

岳阳市医养中心一期 A 段 评定分离定标工作方案

根据招标文件要求，结合项目实际情况，制定定标工作方案如下：

一、项目基本情况

项目名称：岳阳市医养中心一期 A 段。

建设地点：岳阳市中心医院珍珠山院区住院大楼。

建设规模及建设内容：对原岳阳市中心医院珍珠山院区住院大楼(目前闲置状态)‘1 层+7-16 层’进行改造，总面积为 1.825 万 m²，建设 418 张养老床位，其中：1 层改造为生活用房和卫生保健用房区域，面积约为 0.125 万 m²；7-16 层改造为入住服务用房、社会工作用房、康复用房、娱乐用房和后勤保障用房等区域，面积约 1.7 万 m²，同步对消防、暖通、水电、气体等进行系统性改造，并采购养老相关设施和日常简单医疗、康复护理设备等，构建具备养老服务、失能照护、基础疗护、安宁照护等功能的医养结合养老中心；。

计划工期：270 日历天。

招标范围：岳阳市医养中心一期 A 段的施工招标。

二、项目定标方式

根据湖南省发展和改革委员会关于印发《湖南省工程建设项目招标投标“评定分离”管理办法（试行）》的通知，

第三条规定全省使用综合评估法 1、综合评估法 2 的依法必须进行招标的工程项目依法可以采用“评定分离”。本项目经招标人党委会研究决定，决定采用”评定分离“中的票决法确定中标人，即评标委员会推荐 3 个不排序的中标候选人，由招标人票决法的定标方式确定中标人。

招标人在中标候选人公示期满 5 个工作日内召开定标会议。本项目招标文件评定分离法选择采用票决法。采用票决定标法的，应当组建定标委员会，定标委员会由 5 人组成和 1 名监督委员，定标委员会根据以下定标要素，行使投票权，

- 1、企业匹配性：主要包括企业实力、资质等级、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；
- 2、企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、工程质量管理情况、施工组织能力、未结诉讼情况等；
- 3、价格因素：主要包括报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；
- 4、投标方案主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；
- 5、拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；
- 6、招标人认为需考量的其他因素，独立进行一次性票决排名。得票数相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对票数相同的单位进行再次票决确定排名，以得票多少确定排名。

三、具体实施方案

（一）推荐中标候选人

本项目采用工程施工总承包综合评估法 1，评标委员会共 5 人，经评标委员会认真评审，推荐了不排序的 3 名中标候选人，名单如下（中标候选人公示结束后附名单）：

（二）成立定标委员会

定标会议前成立定标委员会，由 5 名定标委员会组成（主任委员 1 名，定标成员 4 名），监督委员 1 名。

（三）召开定标会议

会议议程安排如下：

主持人：

1. 宣读定标委员会组建情况及监督委员、主任委员、成员名单。
2. 宣读定标纪律。
3. 签订定标委员会成员承诺书（见附件）。
4. 定标委员会主任委员组织查阅有关中标候选人的投标文件、评标报告、中标候选人信息等资料。
5. 投票。按照招标文件和定标方案规定，由定标委员会按照定标要素独立进行投票。
6. 唱票。宣读定标委员会成员投票结果及投票理由。
7. 定标。根据定标结果形成书面定标报告。

（四）定标纪律

1. 以科学公正的态度参加定标工作，在定标过程中不受任何干扰，客观、公正地履行职责，各评委独立为本工程提供定标意见，并对自己的定标意见承担责任。

2. 定标委员会委员与各中标候选人存在直接利害关系可能影响定标客观公正的,应主动回避,招标人补充相应委员。

3. 严格遵守定标工作纪律,不得向外泄露定标情况及涉及中标候选人商业秘密的信息。

4. 发现中标候选人有不正当竞争或弄虚作假等违规行为,应及时向监督部门报告。

5. 在定标活动中自觉接受监督部门的监督和管理。

四、注意事项

为保证定标会议的顺利进行,需注意以下事项:

1. 定标会议全程录音录像,参加定标会议的相关人员将手机关机并集中存放,在定标过程中不得将手机拿出。

2. 监督人员、定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的,应主动申请回避。

3. 招标人、定标委员会成员及相关工作人员应当严格遵守保密规定,不得以任何形式向外透露定标委员会成员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况。

五、具体要求

1. 招标人应当在编制招标文件的同时,研究制定的定标工作方案,不临时动议,不临时改变既定规则。

2. 采用“评定分离”方式确定中标人的,应当在第二章投标人须知前附表中明确。

3. 评标委员会向招标人推荐不排序的中标候选人，应当按照相关规定进行公示。公示期间，对评标结果有异议或投诉的，将按照相关规定进行处理。异议或投诉处理完毕之后方可组织开展定标工作。

4. 招标人应当组建定标委员会，召开定标会议进行定标，定标委员会成员数量为 5 人及以上单数。定标委员会成员应当遵循竞争择优、科学规范、廉洁高效的原则，独立行使投票权。

5. 定标工作一般在中标候选人公示期满之日起 5 个工作日内完成。招标人对中标候选人开展考察、质询的，可适当延长，但一般不超过 10 个工作日，且不得超过投标有效期。

6. 招标人可按照招标文件要求，在定标会议前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组人数应为 3 人及以上单数。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正。（本项目不进行考察、质询）

7. 定标要素的具体内容应参考招标文件规定的评标办法、质询或考察内容等，此外，还可以参考 1、企业匹配性：主要包括企业实力、资质等级、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；2、企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、工程质量安全管理情况、施工组织能力、未结诉讼情况等；3、价格因素：主要包括报价高

低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；4、投标方案主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；5、拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；6、招标人认为需考量的其他因素。

8. 定标委员会应当形成书面定标报告。招标人应将定标报告作为招标投标情况报告的组成部分，报送招标投标行政监督部门。

9. 招标人应当在定标工作完成后3日内发布中标结果公示，公示期不得少于3日。

10. 招标人应当保留所有必要的定标工作相关资料，以便追溯查询。

附件一：定标会议签到表

附件二：定标委员会成员承诺书

附件三：定标监督委员情况登记表

附件四：定标委员会委员情况登记表

附件五：票决定标投票表

附件六：定标委员会委员定标投票统计表

附件七：定标报告

定标报告

招标编号： HNYUE-202609ZJ-025001

招标人：岳阳市中医医院（盖章）

定标委员会组长：_____（签名）

日期： 年 月 日

一、岳阳市医养中心一期 A 段
定标会议签到表

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

二、定标委员会成员承诺书

我自愿担任本项目的定标委员会成员，在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国保守国家秘密法》等相关法律法规规章及制度要求，维护国家利益、公共利益和他人利益。

2. 客观公正地履行职责，遵守职业道德，独立、负责地为本项目提供真实、可靠合理的定标意见，并对提出的评审意见承担个人责任。

3. 履行相关保密义务，不透露定标委员会成员名单、中标人推荐以及与定标有关的其他情况，保守定标过程中所有商业秘密。

4. 遵守定标纪律，不私下接触投标人或者其他利害关系人，不收受他人的财物或者其他好处，自觉抵制定标过程中一切不正当要求。

5. 严格遵守定标委员会成员回避制度，当发现自己与投标人有隶属关系、合作经营关系以及其他利害关系时，绝不隐瞒，主动回避。

6. 自觉抵制招投标违法违规行为，积极配合有关部门的调查取证工作。

7. 自觉服从行政监督部门的监督和管理。

以上承诺如有违反，本人愿意接受有关行政机关依法做出的行政处罚和处分。

承诺人：

日期： 年 月 日

三、定标监督委员情况登记表

招标人	岳阳市中医医院				
招标代理机构	大华建设项目管理有限公司				
招标工程名称	岳阳市医养中心一期 A 段				
定标时间	年 月 日 时 分				
监督委员情况					
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	到场情况	备注
1					
2					
招标代理机构（签字/时间）					

日期： 年 月 日

四、定标委员会委员情况登记表

招标人	岳阳市中医医院				
招标代理机构	大华建设项目管理有限公司				
招标工程名称	岳阳市医养中心一期 A 段				
定标时间	年 月 日 时 分				
定标委员会组长 (姓名、职务)					
招标文件要求	定标委员会由 5 人或以上单数组成				
定标委员会成员情况					
序号	姓名	工作单位及职务	联系电话	到场情况	备注 (主任委员、成员)
1					
2					
3					
4					
5					
招标代理机构（签字/时间）					

纪检监察部门监督人员（签字/时间）：

日期： 年 月 日

五、票决定标投票表

工程名称	岳阳市医养中心一期 A 段
定标办法	票决法
不排序的中标候选人	
推荐中标人及理由	投票推荐中标人为： 投票理由：

定标委员会成员签字：

年 月 日

六、定标委员会委员定标投票统计表

项目名称：岳阳市医养中心一期 A 段

中标候选人 定标委员会成员				备注
				主任委员
得票数	票	票	票	
确定中标人				
定标委员会委 员（签名）				

统计人（签字）：

纪检监察部门监督人员（签字）：

日期： 年 月 日

七、定标报告

定标概况	项目名称	岳阳市医养中心一期 A 段		评标办法	施工综合评估法 1
	推荐中标候选人数量	三名		是否考察	否
	是否质询	否			
定标成员名单	附:定标委员会抽选结果、定标委员会全体成员名单				
评标报告	附:评标报告、开标记录				
定标要素	1、企业匹配性:主要包括企业实力、资质等级、近年的财务状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)等;2、企业信誉:主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、工程质量安全管理情况、施工组织能力、未结诉讼情况等;3、价格因素:主要包括报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等;4、投标方案主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等;5、拟派团队能力与水平:主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等;6、招标人认为需考量的其他因素				
定标办法	票决法				
中标候选人名单					
中标人名单					
定标办法操作概况					
其它需说明的事宜	无				
定标委员会成员签字	姓名		备注		

注:1. 采用票决法的,定标委员会投票时,应按文件规定的投票规则独立行使投票权:投票采用记名方式并需注明投票理由。

2. 定标报告及相关附件作为《招投标情况书面报告》的内容,在规定时间内报送相关行政监督部门。