



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件（多审合一） 审查合格书

编号：2026FW04567(430600)-S180120088-SH

工程名称：岳阳市第十四中学实验楼拆除重建项目

审查机构：岳阳天通工程咨询有限责任公司

2026年制

工程名称		岳阳市第十四中学实验楼拆除重建项目							
工程地址		岳阳市第十四中学校园内。							
建设单位		岳阳市教育事务中心			项目负责人		孙威	联系电话	15842866035
设计单位									
岳阳市规划勘测设计院有限公司	资质情况				项目负责人				
	资质类别		资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	建筑工程		乙级	A243019305	夏洁	一级注册建筑师	4301930-006		
	注册建筑师				注册结构工程师				
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	夏洁		20244301500		鲁明幸		4301930-S003		
专项设计单位									
勘察单位									
岳阳百利勘测科技有限公司	资质情况				项目负责人				
	资质类别		资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	
	岩土工程		甲级	B143011150	蔡海星	注册土木工程师（岩土）	4301115-AY009		
工程概况	工程项目类别： ☐ 市政工程 ☒ 房建工程 ☐ 其他行业消防设计审查								
	工程项目性质： ☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其他								
	工程建设规模： ☐ 大型 ☒ 中型 ☐ 小型 ☐ 无								
	工程行业类型： ☐ 居住建筑 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 公共建筑二次装饰装修 ☐ 其他								
	主要建设内容		本次报审为一期项目项目内容主要有：一、新建4栋建筑总计容总面积为20,399.43平方米，总建筑面积21251.51平方米。1#设备用房建筑计容面积132.84平方米,地上1层,地下0层,建筑主要功能为配电房,地上建筑高度（至屋面板）4.1m,耐火等级二级,钢筋混凝土框架结构；2#学生宿舍建筑计容面积6278.89平方米,地上6层,地下1层,建筑主要功能为地下一层为食堂餐厅,地上部分为学生宿舍,地上建筑高度（至屋面板）23.65m,耐火等级地上二级地下一级,钢筋混凝土框架结构；3#实验楼建筑计容面积9314.78平方米,地上5层,地下0层,建筑主要功能为报告厅和学生实验教室,地上建筑高度（至屋面板）20.55m,耐火等级二级,钢筋混凝土框架结构；4#教学楼建筑计容面积4672.92平方米,地上5层,地下0层,建筑主要功能为普通学生教室,地上建筑高度（至屋面板）20.03m,耐火等级二级,钢筋混凝土框架结构；二、附属工程：主体建筑周边室外地面附属设施及地下管网。						
	总投资（万元）		8252.53		本次送审投资额(万元)		8252.53		
	本次送审建筑面积（㎡）		21251.51		地上建筑面积（㎡）		19964.26		
	地下建筑面积（㎡）		1287.25		是否含建筑节能设计		是		
	是否绿色建筑		是		绿色建筑面积（㎡）		21251.51		
	是否需要抗震设防专项论证		不需要		抗震设防烈度		7度		
是否超限高层		否		是否BIM设计项目		否			
装配率（%）		50.00		装配面积（㎡）		21118.67			
是否属于按规定申报审查的特殊建设工程		是		是否属于需要专家论证的特殊建设工程		否			

		是否含人防设计			否			人防面积（m²）				
		人防用途（战时）						人防用途（平时）				
	建筑单体名称	地上	地下	建筑面积（m²）	高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息	
	设备用房	1	0	132.84	4.20	框架结构	桩基础	民用	一级	否		
	学生宿舍	6	1	6365.21	23.65	框架结构	独立基础	民用	二级	是	大型的人员密集场所：学校的集体宿舍；其他特殊工程：设有上栏所列大型人员密集场所的建设工程	
	实验楼	5	0	9525.00	20.55	框架结构	桩基础	民用	二级	是	大型的人员密集场所：中小学校的教学楼	
	教学楼	5	0	5228.46	22.10	框架结构	桩基础	民用	二级	是	大型的人员密集场所：中小学校的教学楼	

审查人员	审查专业						审查人员签字盖章					
	建筑(含消防)						郭永旺(签字, 盖审查人员专用章)					
	结构(含消防)						包忠燕(签字, 盖审查人员专用章)					
	暖通空调(含消防)						谢文彬(签字, 盖审查人员专用章)					

	电气(含消防)	黄武梅(签字, 盖审查人员专用章)
	园林(含消防)	丁红平（园林）(签字, 盖审查人员专用章)
	装配式(含消防)	郭永旺(签字, 盖审查人员专用章)
		包忠燕(签字, 盖审查人员专用章)
	给排水(含消防)	付少明(签字, 盖审查人员专用章)
	其他(含消防)	包忠燕(签字, 盖审查人员专用章)
		谢文彬(签字, 盖审查人员专用章)

		付少明(签字, 盖审查人员专用章)
		郭永旺(签字, 盖审查人员专用章)
		黄武梅(签字, 盖审查人员专用章)
审查综合结论	根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定, 本机构已对 <u>岳阳市第十四中学实验楼拆除重建项目</u> 进行了审查, 认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) ☒ 合格 ☐ 不合格。 审查机构技术负责人: (签字并加盖审查人员专用章) 审查机构法定代表人或其授权的负责人: (签章或签字)	

	(加盖审查机构公章)
--	-----------------------

注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。