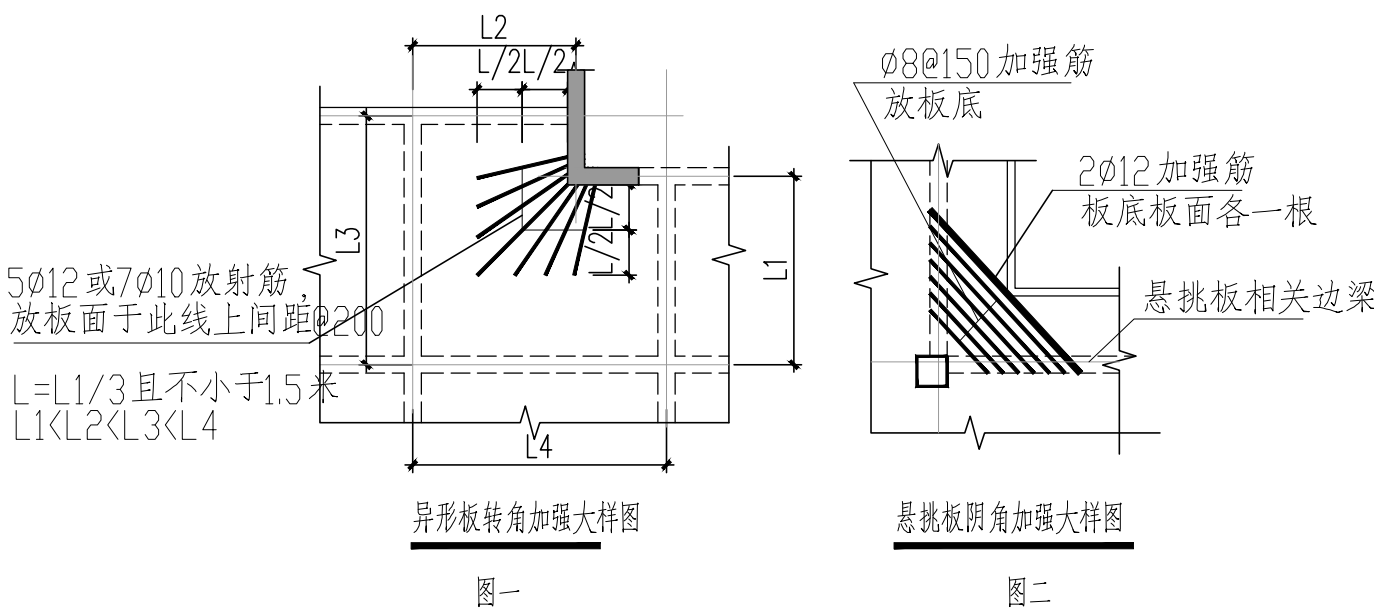


不得在图纸上量取尺寸施工。
如有任何不符事宜,请在施工前与设计师会商。
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他施作。

会 签	
建 筑专业	
结 构专业	
给排水专业	
电 气专业	
暖通专业	

一、钢筋混凝土现浇板裂缝防治

- 1.1 现浇混凝土楼面板最小厚度不小于100mm，屋面板及预埋双向交叉、布置集中电线导管的楼面板板厚不应小于120mm。
- 1.2 现浇板内电气及智能等管线应避免交叉与过度集中布置，禁止三层及三层以上管线叠错叠放。现浇板中的线管必须布置在钢筋网片之间，线管直径应小于1/3板厚。若预埋管上面无钢筋，当管径大于φ30时,须沿管长方向加设钢筋网，且预埋管砼保护层厚度不小于埋管直径，详~结构设计总说明~中第十、1.12条及大样。
- 1.3 厨房厕所现浇板内不宜预埋管线和预埋接线盒。
- 1.4 严禁板内水平埋设水管。
- 1.5 在建筑平面转折处的楼面、屋面板、厨面板、厕所板应采用双层双向配筋，钢筋间距取150~200mm。（详单体结构施工图）
- 1.6 临山墙一开间的板若不是双层双向配筋，则应在板的表面双向配置不小于φ6@200的防裂构造钢筋，且该构造钢筋与原有板面钢筋按受拉钢筋的要求搭接或在周边构件中锚固。
- 1.7 当板厚≥130mm时且不是双层双向配筋时，则应在板的表面双向配置不小于φ6@200且配筋率≥0.10%的防裂构造钢筋，且该构造钢筋与原有板面钢筋按受拉钢筋的要求搭接或在周边构件中锚固。
- 1.8 对不规则现浇板阳角、建筑平面向外转角处有墙约束的现浇板板角面应设置放射形钢筋，如图一所示。



- 1.9 端跨板的阳角、内跨板跨（短跨）大于3.9m时，板面双向必须设置成网格状。
- 1.10 悬挑板阳角配置5~7根放射形负钢筋，悬挑板阴角板底配置φ8@150加强筋，如图二所示。
- 1.11 角板房间加有转角窗时，该角窗房间板厚不小于120mm，板角应设置联系窗端混凝土墙、柱的板内暗梁，并设置放射形钢筋。（详单体结构施工图）
- 1.12 对混凝土的配合比应提前优化，掺料总掺量应控制不宜大于水泥用量的40%，严禁随意调整生产配合比。
- 1.13 施工操作或结构特殊需要在混凝土内加入外加剂时，外加剂必须采用成熟并经检验合格的产品。
- 1.14 预拌混凝土上应严格按照实验室配合比进行配置，不得随意添加外加剂，确保混凝土凝结时间符合要求；在运输、浇筑过程中，严禁二次加水，混凝土在进场浇筑前应进行坍落度检测试验，不符合要求的混凝土不得使用。
- 1.15 现浇板上的安装洞口及板内预埋水平线管，必须按图纸要求在混凝土浇筑前正确预埋预留，如发生漏埋、错埋，不得后期随意在板上开洞割槽覆管。
- 1.16 现浇楼面、屋面等水平构件模板支撑系统必须经过计算，除满足强度要求外，还必须有足够的刚度和稳定性。新模时间未达到设计要求时，模板支撑不得拆除。
- 1.17 后浇带位置和混凝土浇筑应严格按照设计要求和施工技术文件执行，如因塔吊位置、分期施工等原因更改后浇带位置须经设计同意。
后浇带处现浇板板底应采用独立支撑体系，以保证采取拆模后的楼盖受力状态符合设计要求，独立支撑体系应符合高宽比的要求；
后浇带浇筑前和后浇后混凝土未达到拆模强度之前，后浇带处的模板支撑不得拆除。
- 1.18 板底基层钢筋保护层垫块不得采用花岗岩或钢筋头，板上层钢筋的净高间距不应大于1000mmX1000mm。
- 1.19 现浇板混凝土浇筑时，应设置工作马道防止人为踩踏钢筋和预埋线管，应采取使用通长钢筋马凳筋等必要措施，确保现浇楼面、屋面板负弯矩钢筋的正确位置。严禁钢管等物料在楼板上压制预埋线管，混凝土浇筑过程中应有专人负责维护钢筋和预埋线管。
- 1.20 炎热季节，混凝土浇筑应避开日照强度大且环境温度超过35℃的时段。
- 1.21 钢筋混凝土结构工程施工期间，其施工进度应满足下列规定：
 - 1.21.1 最低气温≥20℃时，每完成1层不应少于4d；
 - 1.21.2 10℃≤最低气温<20℃时，每完成1层不应少于5d；
 - 1.21.3 5℃≤最低气温<10℃时，每完成1层不应少于6d；
 - 1.21.4 最低气温<5℃时，每完成1层不应少于8d；
- 1.22 现浇板浇筑时，应振捣密实，在混凝土终凝前应先进行二次压抹，压抹后应及时覆盖和保湿养护，养护时间不少于2周。
- 1.23 现浇板养护期间，当混凝土强度未达到12MPa时，不得在板上上人进行后续施工，当混凝土强度小于10MPa时，不宜在板上吊运材料，如需要吊运，必须采取有效措施，确保混凝土不受冲击而影响强度增长或者引起开裂。由施工电梯桥面进入建筑各楼层的第一个房间楼面，应依据现场实际工况对该楼面强度、刚度进行核算。
- 1.24 严格控制现浇板厚度，在混凝土浇筑前应做好现浇板厚度的控制标识，每1.5m范围内设置一处，浇筑过程应进行抽查检查厚度。经检测板厚超过允许偏差，未达到设计要求的施工单位应提供自行处理意见且须设计单位、监理单位同意，也可由设计单位由设计单位出具处理意见。处理符合要求后方可进行下道工序及验收。
- 1.25 现浇板的板底宜采用免抹灰工艺。

二、墙体裂缝、渗漏的防治

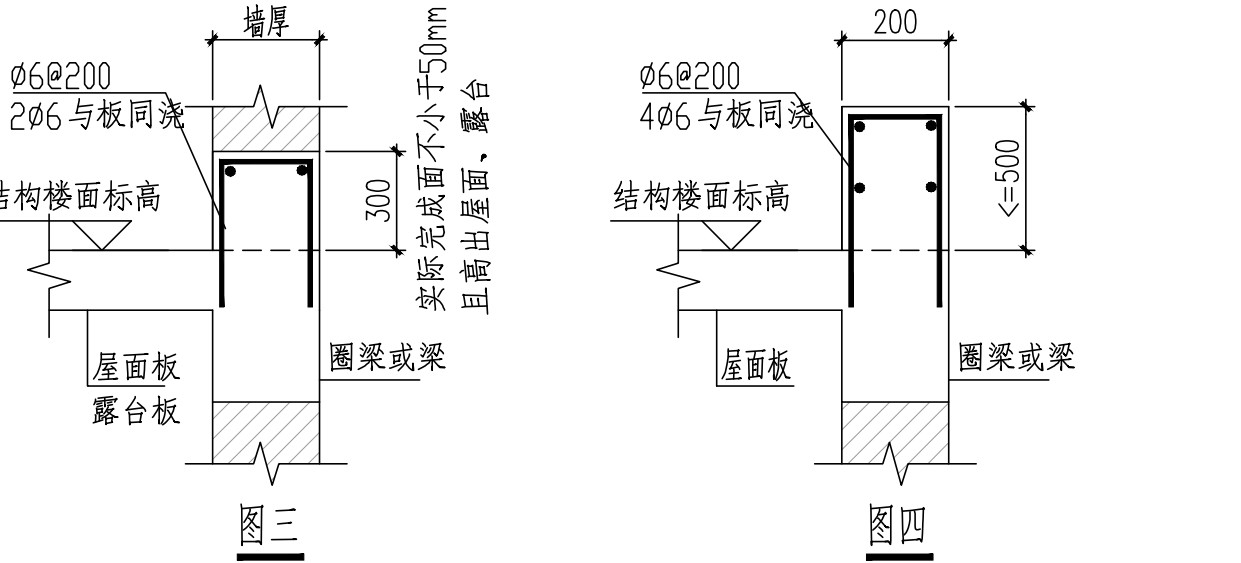
1. 外墙裂缝的防治：
 - 1.1 砌体结构的墙体不应采用非蒸压硅酸盐砖（砌块）及非蒸压加气混凝土制品。
 - 1.2 软化系数小于0.9的墙体材料和未经灌浆的多孔砖、空心砌块不得用于±0.000以下的承重墙体。非烧结砖、砌块未达到现行国家、行业标准相关规定的龄期不得砌筑上墙。

- 1.3 砌体结构的砌筑砂浆和抹灰砂浆应根据基材的不同类型采用其专用砂浆，并应符合下列规定：
 - 1.3.1 专用砂浆和预拌抹灰砂浆，应有抗压强度、抗折强度、粘结强度、收缩率、碳化系数、软化系数等指标；
 - 1.3.2 一般抹灰，普通砖砌体砌筑砂浆等级不应低于M5.0，蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆强度等级不应低于Ma5.0，混凝土砌块（砖）砌筑砂浆强度等级不应低于M6.5，蒸压普通砖砌筑砂浆强度等级不应低于M5.0。顶层及女儿墙砌体砌筑砂浆强度等级分别不应低于M7.5、Ma7.5、Mb7.5、Ms7.5。
 - 1.3.3 水泥砂浆的最低水泥用量不应小于200kg/m³。
 - 1.3.4 外墙抹灰砂浆应采用防裂砂浆，砂浆强度等级不应小于M7.5，蒸压加气混凝土砂浆强度等级宜为Ma5.0。内墙抹灰砂浆的强度等级不应小于M5.0，粘结强度不应小于0.15MPa。墙体宜采用薄层抹灰砂浆。
- 1.6 砌体结构房屋顶层墙体应在屋面板下设置现浇钢筋混凝土圈梁，并沿内外墙拉通，房屋两端墙下的墙体应设置水平钢筋。顶层墙体有门窗洞口时，在过梁上的水平灰缝内设置2~3道连接钢筋网片或2根直径6mm 钢筋且应伸入洞口两端墙内不小于600mm。
- 1.7 砌体女儿墙应设置构造柱（构造柱配筋及布置间距详单体工程设计），沿构造柱设置φ6@500墙体拉结筋，构造柱竖向钢筋应锚入现浇混凝土压顶梁（板）内一起浇筑。女儿墙抹灰层应每隔3m设分格缝。
- 1.8 当填外墙与框架柱或剪力墙采用不脱开的方法时，拉结筋规格、尺寸、数量及位置应正确，应沿墙高每500设置2根直径6mm拉结筋，详~结构设计总说明~中第十、3.5条及大样。当填外墙长度超过5米或墙长大于2倍层高时，墙顶与梁应有拉结措施，墙体中部应加设构造柱（详单体结构施工图）。
- 1.9 采用非混凝土上基体材料砌块砌筑时，外填外墙与现浇混凝土梁柱交接处，应设置钉钢丝网等抗裂措施，防止温度变化造成墙体裂缝；钢丝网与不同基体的搭接宽度每边不小于200mm。当外墙采用空心砖或加气混凝土等新型墙体材料时，应全墙满挂钢丝网；钢丝网片的网孔尺寸不应大于20mm×20mm，其钢丝直径不应小于0.9mm，应采用热镀锌电焊钢丝网，并宜采用先电焊后镀锌的后续镀锌电焊网。钢丝网应用钢钉或射钉加铁片固定，固定点间距不大于300mm，钢丝网应垫块，不得将网紧靠墙面固定，确保钢丝网的抗裂作用。
- 1.10 非烧结块体运输、存放时应采取防雨、防水措施。
- 1.11 填充砌块墙体应分次砌筑。每次砌筑高度不应超过1.5m，并待前次砌筑的砂浆终凝后方可进行下次砌筑，日砌筑高度不宜大于2.8m；灰缝砂浆应饱满密实，嵌缝应嵌成凹缝。当填外墙砌筑接近梁板底时，应留一定空隙，至少间隔7d后，再将其补砌密实。补砌时，对两侧竖缝用水泥砂浆嵌填密实，外墙的补砌砖灰缝，应先行进行清理后，再用水泥砂浆嵌填密。填充砌块墙体底部应砌筑不小于200毫米高水泥砖或烧结实心砖，当填外墙砌块材料抗裂性能较差，墙面超过3m高或4m宽时，其中部位置宜设置实心砖等抗裂措施。
- 1.12 不同材质或强度的块体在同一楼层不得混砌，两种不同块体的竖向交接部位应设构造柱。
- 1.13 填充砌块墙体临时施工洞应在墙体两侧预留φ6@500拉结筋，补砌时应凿除已砌块的墙体连接处，补砌应与原墙接槎处顶实，并外挂钢丝网片，两边压墙不小于200mm。消防箱、配电箱、水表箱、开关箱等预留洞上的过梁，应在其接管穿越的位置预留孔槽，不得事后割凿，其背面的抹灰层应满挂钢丝网片（网眼尺寸为12.7mmX12.7mm），钢丝直径不应小于0.9mm。
- 1.14 外国护砌体无约束的端部应按抗裂设计要求设置构造柱与墙梁或采取其它可靠拉结措施。构造柱钢筋宜采用预埋，上下钢筋应与主体结构牢固连接，拉结筋应与墙、柱连接牢固，拉结筋伸入墙内的长度，应符合现行规范的要求。拉结筋设置可采用预埋和植筋的方式。
- 1.15 承重砌体墙施工应符合下列规定：
 - 1.15.1 烧结砖上墙前，应提前1~2d浇水湿润，其含水率宜为60%~70%。严禁干砖或处于吸水饱和状态时砌筑；
 - 1.15.2 非烧结砖或砌体砌筑时，其龄期不应小于28d。上墙前，不需浇水湿润，但在气候干燥炎热热的情况下，宜在砌筑前喷水湿润，其含水率宜为40%~50%；
 - 1.15.3 砖砌体的水平灰缝砂浆饱满度不应低于80%，竖向灰缝不应出现瞎缝、透明缝和假缝；
 - 1.15.4 混凝土小型空心砌块砌体的水平灰缝和竖向灰缝的砂浆饱满度，按面积计算均不应低于90%；
 - 1.15.5 水平灰缝和竖向灰缝的厚度宜为10mm，且不应小于8mm大于12mm。
- 1.16 自承重砌体墙（填充砌体墙）施工应符合下列规定：
 - 1.16.1 烧结砖上墙前，应提前1~2d浇水湿润，其含水率宜为60%~70%。严禁干砖或处于吸水饱和状态时砌筑；
 - 1.16.2 非烧结砖或砌体砌筑时，其龄期不应小于28d。上墙前，不需浇水湿润，但在气候干燥炎热热的情况下，宜在砌筑前喷水湿润，其含水率宜为40%~50%；
 - 1.16.3 烧结砖砌体的水平灰缝砂浆饱满度不应低于80%，竖向灰缝不应出现瞎缝、透明缝和假缝；
 - 1.16.4 非烧结砌块砌体的水平灰缝和竖向灰缝的砂浆饱满度均不应低于80%；
 - 1.16.5 烧结空心砖、轻骨料混凝土小型空心砌块水平灰缝和竖向灰缝的厚度应为8~12mm；蒸压加气混凝土砌块采用砌筑砂浆砌筑时，灰缝厚度应为10~15mm，采用粘粘剂砌筑时，灰缝厚度应为3~5mm；
 - 1.16.6 砌体与主体结构采用不脱开方式进行连接时，应按设计要求留置拉结筋，当采用后置拉结筋时应按规范要求设置拉结试验，拉结筋间距应和砖模数相适应，不应斜穿压入砖缝。砌体顶部的顶砖或嵌顶砌石混凝土施工应在下部砌体完成14d后进行。
- 1.17 对长度超过8m的钢筋混凝土墙体，设计宜设置高跨比较大的连接将其分成宽度较均匀的多个墙段加设配筋间距，水平纵筋间距不宜大于150mm。（详单体结构施工图）
- 1.17 钢筋混凝土墙施工应符合下列规定：
 - 1.17.1 混凝土模板及其支撑系统的设计、安装及拆除应符合国家现行标准《混凝土结构工程施工规范》GB50666的相关要求；
 - 1.17.2 混凝土原材料及配合比应符合国家现行标准《混凝土结构工程施工规范》GB50666、《普通混凝土配合比设计规程》JGJ55等规范及设计要求，混凝土的配合比应提前优化，掺料总掺量不宜大于水泥用量的40%，严禁随意调整生产配合比。施工操作或结构特殊需要在混凝土内加入外加剂时，外加剂必须采用成熟并经验合格的产品。

2、外墙渗漏防治：

- 2.1 对于高层建筑外墙、基本风压>0.30KN/m²地区有外保温的外墙应进行墙面整体防水设计。
- 2.2 混凝土外墙要考虑混凝土抗渗要求；宜增加外墙防水构造层或找平层，其水泥砂浆宜掺防水剂、抗裂剂、减水剂等；且对表面较光滑的混凝土墙柱应采用水泥基聚合物砂浆处理，以增强与粉刷砂浆的粘结力。
- 2.3 围护结构的外墙应采用低吸水性材料。当采用空心砌块或其它吸水性较大的材料作外墙时，应采用专用砂浆砌筑，其抹灰找平层

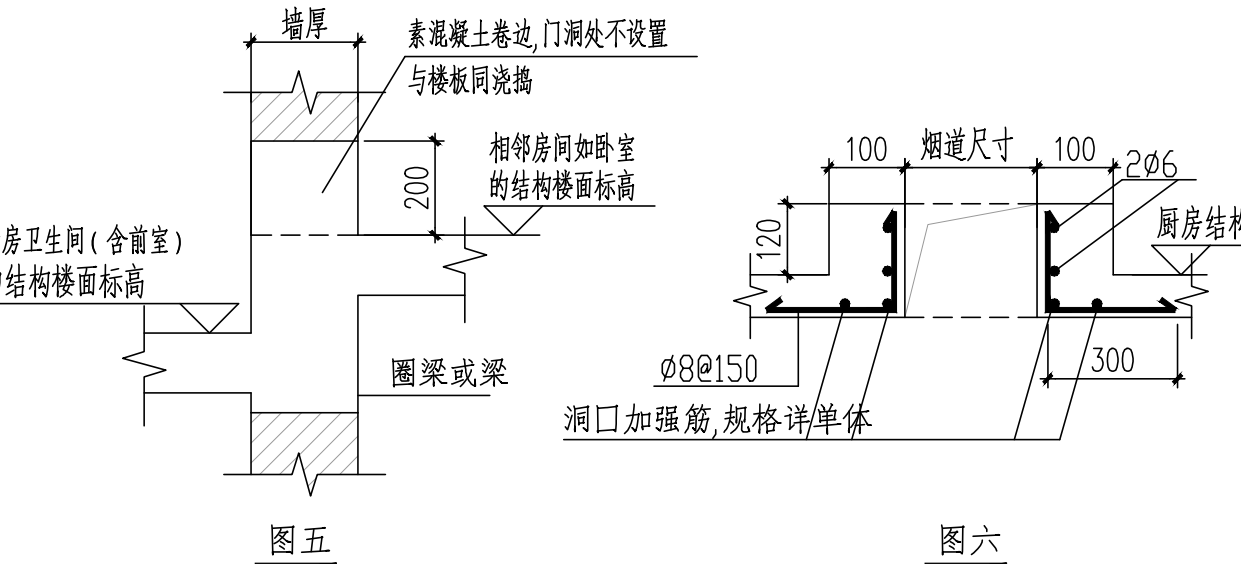
- 应全墙满挂钢丝网（镀锌钢丝网网孔尺寸不应大于12.7mmX12.7mm，其钢丝直径不应小于0.9mm）且应选用防水砂浆。
- 2.4 外墙不宜采用加气混凝土砌块。如果采用加气混凝土砌块作为外墙填充砌块材料的应采用专用砂浆砌筑，应增加外墙防水构造层或找平层，其抹灰材料应采用抗裂防水砂浆以防墙面开裂，粉刷三遍成活，以保证防水效果；且每层抹灰厚度应不大于10mm，当抹灰厚度>35mm时应有挂网等防裂空鼓措施。
- 2.5 外围护墙填充上不宜留设脚手眼、穿墙洞等。对墙上留设孔洞时，应清理干净，浇水湿润，采用微膨胀防水混凝土分次填实，并在洞口内外墙面采用大于孔洞边线150mm、直径不应小0.9mm热镀锌钢丝网固定后再进行抹灰。不得用砖和普通砂浆一次填塞。穿墙螺栓孔宜采用聚氨酯发泡剂和防水膨胀干硬性水泥砂浆填塞密实，封堵后孔洞外侧表面应按外墙防水进行防水处理。
- 2.6 混凝土结构在找平层施工前应凿毛或甩浆，混凝土结构及砌体结构在找平层施工前应充分淋水湿润。外墙找平层应分层施工，每层厚度宜为5~7mm，外墙找平层内应满铺耐碱玻纤网布，耐碱玻纤网布应布置在距找平层表面约1/3找平层厚度的位置。外墙找平层厚度不应大于35mm，当厚度大于或等于35mm时，应增设一道钢丝加强网等防裂空鼓措施。
- 2.7 采用填充墙的建筑外墙墙面应整体防水，防水层宜用聚合物水泥砂浆。
- 2.8 建筑外墙防水应符合国家现行标准《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235的规定。
- 2.9 外墙防水层应与地下墙体防水层搭接。
- 2.10 外墙抹灰底层砂浆不得低于面层砂浆强度，外墙抹灰面层砂浆和防水砂浆中宜掺用聚丙烯纤维等抗裂材料。
- 2.11 外墙抹灰面层和砂浆防水层应设置分格缝。可预留后切，分格缝宜设置在墙体结构不同材料交接处；水平分格缝宜与窗口上沿或下沿齐平；垂直分格缝间距不应大于5m，宜结合建筑开间设置并宜与外墙、窗框边线对齐。当采用外墙涂料饰面时，宜按不超过3mX3m设置分格缝。分格缝宽宜为8~10mm，切缝后宜采用空气压缩机吹除缝内粉尘并嵌填高弹性耐候胶。
- 2.12 外墙装饰涂料应采用结合力强、耐候性好的防水腻子。宜选用吸附力强、耐候性好、耐洗刷、节能环保的弹性涂料。饰面砖的粘结砂浆、外墙漆（涂料）抹面层的抹面砂浆宜采用厚度为4~8mm的抗裂纤维砂浆。
- 2.13 外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填中性硅酮密封胶。
- 2.14 雨蓬、空调板板、凸出墙面的线条（板）、退层屋顶露台（平台）等部位上口的墙体应做混凝土翻边，详~结构设计总说明~中第十二、8条及大样。
- 2.15 雨蓬、空调板板等凸出墙面的水平构件应设置不小于1%的外排水坡度，凸出外墙面的线条应设置不应小于5%的外排水坡度；各部位的防水层与外墙交接处的防水层应连续，各部位外侧下沿应设滴水线，防水层应沿洞口下翻至滴水线。
- 2.16 屋面工程设置砖女儿墙或山墙，砌体必须砌筑密实，砌块强度等级不低于MU10，砂浆强度等级不低于M10，构造柱及其拉结筋的设置应按本专篇的第（二）1、1.7条的要求。构造柱应伸至现浇混凝土压顶梁、板并一起浇筑。砌体女儿墙与混凝土交接处挂设钢丝网防止开裂（钢丝网规格同外墙）。砖砌女儿墙根部应做钢筋混凝土翻边，如图三所示。



- 2.17 当女儿墙高度≤500mm时且无受力反梁代替时，女儿墙做成钢筋混凝土按图四施工。
- 2.18 高层住宅建筑女儿墙应采用现浇钢筋混凝土女儿墙（详单体结构施工图）。
- 2.19 钢筋混凝土女儿墙水平灰缝超过2m应设置引发缝。详~结构设计总说明~中第十一、3条及大样。
- 2.20 女儿墙或山墙压顶应采用现浇钢筋混凝土或金属压顶，压顶应向内找坡，坡度不应小于5%。当采用混凝土压顶时，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位；当采用金属压顶时，外墙防水层应延伸至压顶的顶部，金属压顶应采用专用金属配件固定。
- 2.21 变形缝部位应设高低分子防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘宽度不应小于150mm，卷材收头应用密封材料密封。
- 2.22 穿过外墙的管道应采用套管，套管应内高外低，坡度不小于5%，穿墙管及其套管周边应用防水密封材料作密封处理。
- 2.23 外墙预埋件四周应用防水密封材料封闭严密，密封材料与防水层应连续。

三、厕厨等有防水要求的房间渗漏的防治

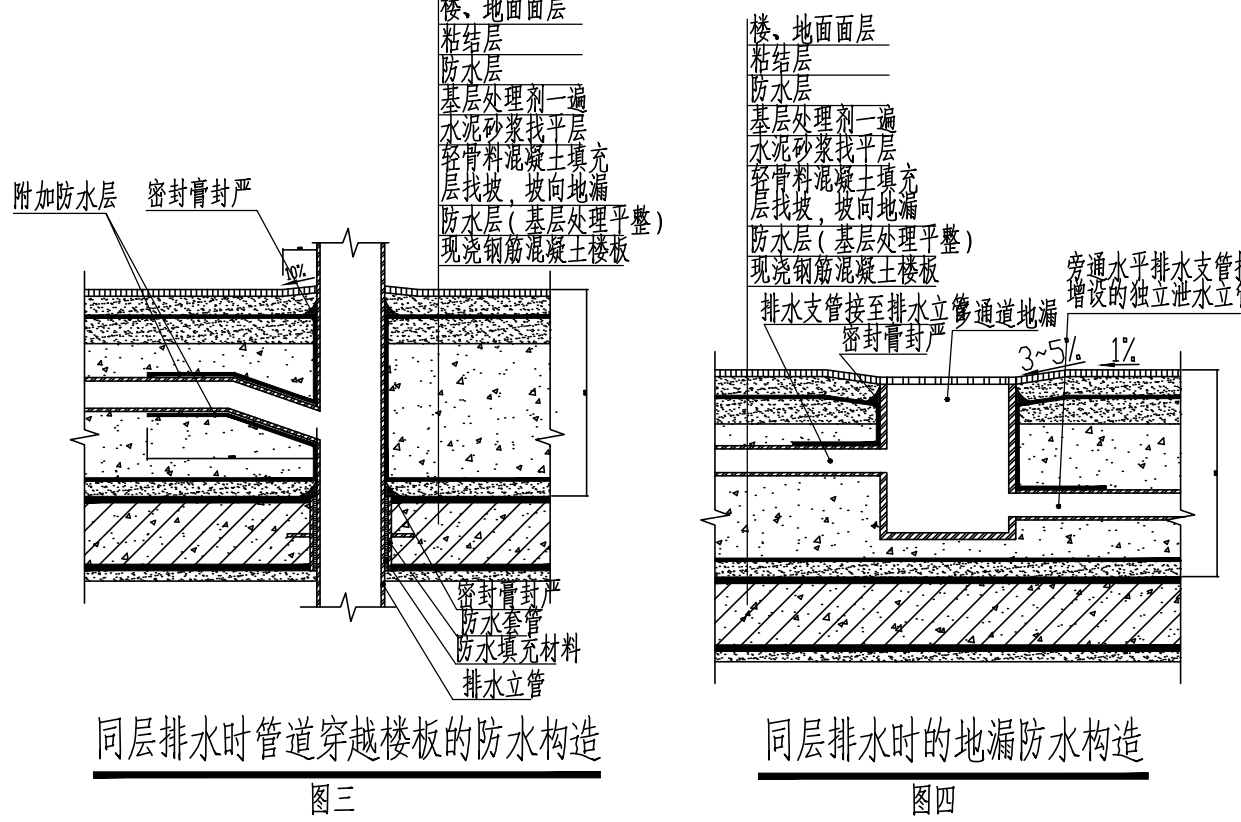
- 3.1 厨房、卫生间和有防水要求的楼面应采用整体现浇混凝土楼板，楼板混凝土应一次浇筑，振捣密实，楼地板沿四周门洞门外，应做混凝土防水翻边，如图五所示。安装管道的楼板预留洞口周边应与楼框同强度混凝土翻边，如图六所示。
 - 3.1.1 厨房、卫生间和有防水要求的楼面应采用整体现浇混凝土楼板，楼板混凝土应一次浇筑，振捣密实，楼地板沿四周门洞门外，应做混凝土防水翻边，如图五所示。安装管道的楼板预留洞口周边应与楼框同强度混凝土翻边，如图六所示。



- 3.2 给水管道穿过卫生间和有防水要求的楼（地）面处，必须设置套管，套管顶部至少高出装饰面层50mm；管道与套管之间缝隙应采用防水填充材料填充，并在套管口采用水泥膨胀止水材料或防水密封材料密封。管道穿过楼板的套管宜采用防水性能高的钢质管料，并与现浇混凝土浇筑。
- 3.3 卫生间、浴室的楼、地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防水层，门口应有阻止积水外溢的措施。楼、地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展宽度不应小于200mm。
- 3.4 厨房、卫生间、阳台和有防水要求的楼（地）面应设置防水隔离层，防水隔离层宜采用聚氨酯防水涂料、聚合物乳液

防水涂料，聚合物水泥防水涂料和水乳型沥青防水涂料等水性或反应型防水涂料，不得使用溶剂型等有挥发物及施工火灾隐患等防水涂料。

- 3.5 下压式卫生间同楼板、楼面应进行双层防水设防。水平管道在下降楼板上采用同层降水措施时，做法如图七所示。同层排水的地漏，其旁通水平支管宜与下降楼板上表面处的泄水管联通，并接至增设的独立泄水立管上，做法如图八所示。下压式卫生间填充材料宜选用轻骨料混凝土，不得采用松散材料。



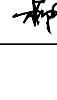
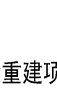
- 3.5 在靠近柱、墙处，防水隔离层沿墙面上翻高出楼（地）面装饰面层不小于300mm，管道根部、转角处、墙根部应做防水附加层。防水层应沿套管向上翻并超过套管的上口。
- 3.7 卫生间的墙体宜采用烧结实心砖砌筑，卫生间内墙抹灰应采用防水砂浆。卫生间墙体防水采用1.5厚聚氨酯防水涂料，三遍涂刷，给排水四周墙涂刷防水材料；卫生间有水通过的墙面，其防水隔离层沿墙上翻的高度应高出楼（地）面装饰面层1800mm以上。
- 3.8 有防水要求的房间内穿过楼板的管道根部应设置阻水台，且阻水台不应直接做在楼地面面层上，阻水台高度应提前预留，高出楼地面20mm，有套管的，必须保证套管高度满足1.5m高出成品楼地面50mm。

四、门窗渗漏的防治

- 4.1 外窗制作前必须对洞口尺寸逐一校核，保证门窗框与墙体间有合理的间隙；组合外窗的拼樘料应采用套插或者搭接连接，并应深入上下基层不应小于15mm，拼接时应胶接拼接，外窗未用硅酮密封胶密封。
- 4.2 外窗台下框应采用固定片法安装固定，严禁用长脚膨胀螺栓穿越型材固定门窗框。固定片宜为镀锌铁钉，镀锌铁片厚度不小于1.5毫米；固定点的间距：转角处180mm，框边处不大于300mm。窗侧面及顶面打孔后工艺孔需安装应用密封胶封严。
- 4.3 外墙门窗框与结构墙体应清理干净，施打聚氨酯发泡胶，发泡胶应连续施打，一次成形，填充饱满。外窗框四周密封胶应采用中性硅酮密封胶，密封胶应在外墙涂料粉刷完成后，打胶要保证基面干燥，转角处应平顺、严密。
- 4.4 外窗上应做出向外流的排水斜坡，坡度不小于10%，内窗台应高于外窗台20mm，防止倒泛水或积水。窗楣上应做鹰嘴或滴水槽。
- 4.5 推拉窗应设限位装置。
- 4.6 外窗下框宜有泄水结构如无时应做如下处理：
 - 4.6.1 推拉窗：导轨在靠窗边处设φ8mm宽的泄水口；
 - 4.6.2 平开窗：在窗框中提位置每个扇角设φ8mm宽的泄水口；
- 4.7 铝合金窗外周边设宽5mm深8mm槽，防水胶嵌缝。
- 4.8 安装所用的螺丝应为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
- 4.9 每套窗框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得大于0.5m；该窗框的第一固定点距墙面的距离小于0.2m。
- 4.10 窗宽大于或等于2m或面积大于或等于6㎡的窗框宜固定在混凝土或其它可靠构件上。

五、屋面渗漏的防治

- 5.1 屋面防水层设计应采取下列技术措施：
 - 5.1.1 卷材防水层易裂部位，宜选用空铺、点粘、条粘或机械固定等施工方法；
 - 5.1.2 结构层发生较大变形、易渗漏和损坏的部位，应设置卷材或涂膜附加防水层；
 - 5.1.3 在坡度较大和垂直面上粘贴防水卷材时，应采用机械固定和固定点进行密封的方法；
 - 5.1.4 卷材或涂膜防水层上应设置保护层；
 - 5.1.5 在刚性保护层与卷材、涂膜防水层之间应设置隔离层。
- 5.2 屋面保温（隔热）层或屋面刚性层及找平层应设计分缝缝，并与女儿墙及其他凸出屋面构件作以分隔缝断开，分隔缝间距不宜大于4m，不得大于5m，屋面局部长度超过规范要求或宽度发生变化时，应按规范增设分缝缝。
- 5.3 屋面、露台排水工程，宜设置坡形排水沟、天沟及女儿墙应按规范设置溢水孔、排水口。设置间距不宜过大，排水口篦子应采用经久耐用的球形或梯形多引水面铸铁篦子，以防止排水口堵塞或篦子损坏。
- 5.4 女儿墙的有关要求详本专篇~第2.16~2.20条。
- 5.6 屋面工程应采用倒置式保温隔热构造，使防水层得到保护；宜采用高效保温隔热材料，不宜采用水泥膨胀珍珠岩、水泥膨胀蛭石等水性显著受湿度和冻融作用而开裂的保温隔热材料。
- 5.7 女儿墙和山墙的卷材应满粘，卷材收头应用金属压条钉压固定，并用密封材料封严。女儿墙和山墙的涂膜应直接涂刷至压顶下，涂膜收头应用防水涂料多道涂刷。

 岳阳市规划勘测设计院有限公司 建筑行业(建筑工程)乙级：A243019305			
项目负责人	夏 洁		
审定人	吴 勇		
审核人	夏 洁		
专业负责人	陈 熙		
校 对 人	陈 熙		
设计人	柳剑刚		
档案号:			
建设单位			
岳阳市教育事务中心			
工程名称 岳阳市第十四中学实验楼拆除重建项目			
子项名称	1#设备用房, 2#学生宿舍 3#实验楼, 4#教学楼		
图 名 建筑工程质量通病防治专篇（一）			
图 别		建 筑	
日 期		2026. 04	
比 例		详图纸	
图 号		SJ-T1-06	
版本号			
版本说明			
版本	日期	审核	备注