图纸须加盖出图印章，否则一律无效

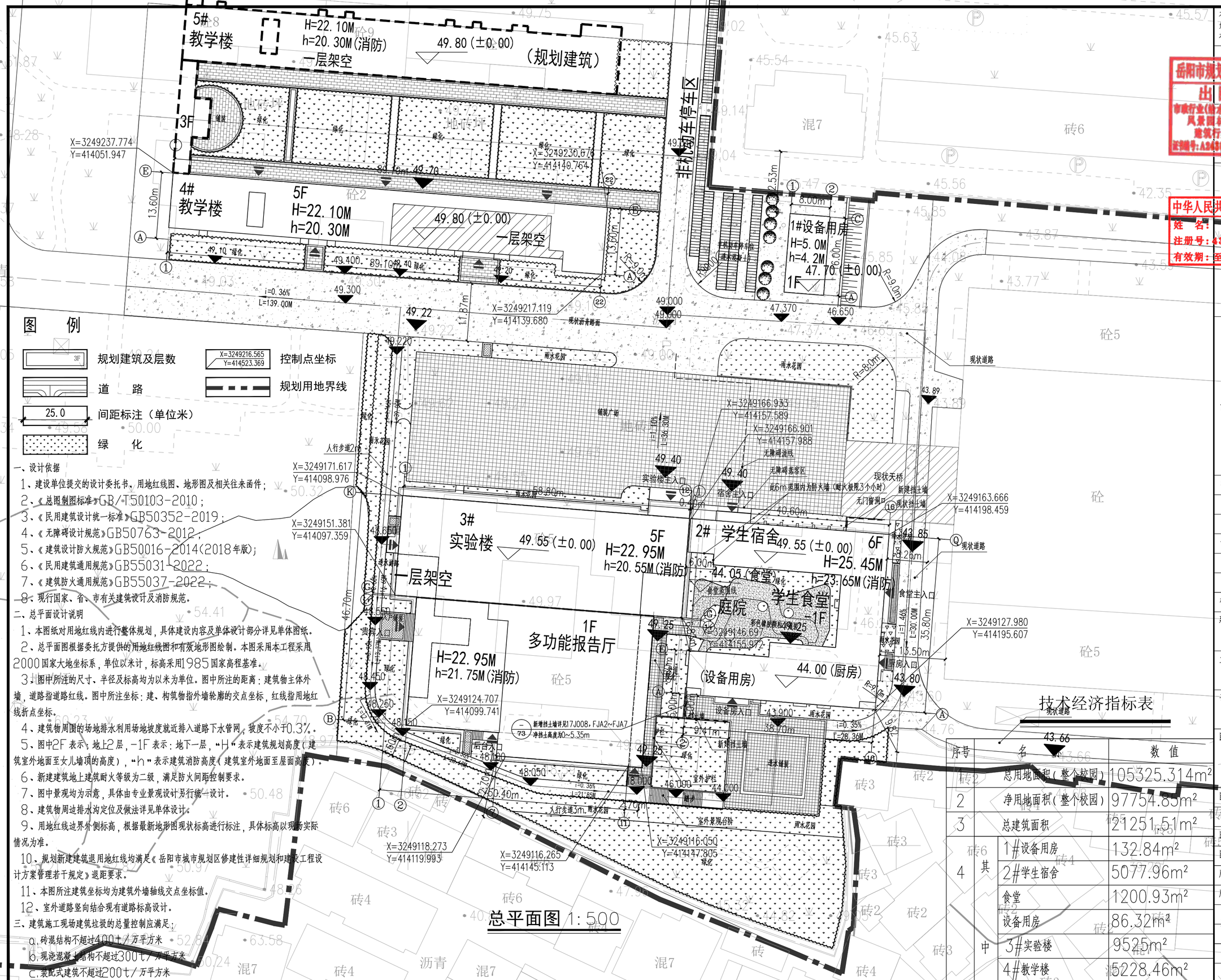

图 例

3F 规划建筑及层数	X=3249216.565 Y=414523.369 控制点坐标
道 路	规划用地界线
25.0 间距标注（单位米）	
绿 化	

一、设计依据

1、建设单位提交的设计委托书、用地红线图、地形图及相关往来函件；
2、《总图制图标准》GB/T50103-2010；
3、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019；
4、《无障碍设计规范》GB50763-2012；
5、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
6、《民用建筑通用规范》GB55031-2022；
7、《建筑防火通用规范》GB55037-2022；
8、现行国家、省、市有关建筑设计及消防规范。

二、总平面设计说明

1、本图纸对用地红线内进行整体规划，具体建设内容及单体设计部分详见单体图纸。
2、总平面图根据委托方提供的用地红线图和有效地形图绘制。本图采用本工程采用2000国家大地坐标系，单位以米计，标高采用1985国家高程基准。
3、图中所注的尺寸、半径及标高均为以米为单位。图中所注的距离：建筑物主体外墙，道路指道路红线。图中所注坐标：建、构筑物指外墙轮廓的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
4、建筑物周围的场地排水利用场地坡度就近排入道路下水管网，坡度不小于0.3%。
5、图中2F表示：地上2层，-1F表示：地下一层，“H”表示建筑规划高度（建筑室外地面至女儿墙顶的高度），“h”表示建筑消防高度（建筑室外地面至屋面高度）。
6、新建建筑地上建筑耐火等级为二级，满足防火间距控制要求。
7、图中景观均为示意，具体由专业景观设计另行统一设计。
8、建筑物周边排水沟定位及做法详见单体设计。
9、用地红线边界外侧标高，根据最新地形图现状标高进行标注，具体标高以现场实际情况为准。
10、规划新建建筑退用地红线均满足《岳阳市城市规划区修建性详细规划和建设工程设计方案管理若干规定》退距要求。
11、本图所注建筑坐标均为建筑外墙轴线交点坐标值。
12、室外道路竖向结合现有道路标高设计。

三、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：

a.砖混结构不超过400t/万平方米
b.现浇混凝土结构不超过300t/万平方米
c.装配式建筑不超过200t/万平方米

总平面图 1:500

技术经济指标表

序号		名 称	数 值
1		总用地面积（整个校园）	105325.314m²
2		净用地面积（整个校园）	97754.85m²
3		总建筑面积	21251.51m²
4	其中	1#设备用房	132.84m²
		2#学生宿舍	5077.96m²
		食堂	1200.93m²
		设备用房	86.32m²
		3#实验楼	9525m²
		4#教学楼	5228.46m²

不得在图纸上量取尺寸施工。
如有任何不详事宜，须在施工前与设计师会商。
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。

会 签

岳阳市规划勘测设计院有限公司
出图专用章
市政行业(给水、排水、桥梁工程)专业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证书编号:A243019305 有效期:2020年7月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏 洁
注册号：4301930-006
有效期：至2026年10月

岳阳市规划勘测设计院有限公司
建筑行业(建筑工程)乙级：A243019305

项目负责人	夏 洁	夏洁
审定人	吴 [illegible]	[illegible]
审核人	夏 洁	夏洁
专业负责人	陈 熙	陈熙
校对人	陈 熙	陈熙
设计人	柳剑箫	柳剑箫

档案号	
建设单位	岳阳市教育事务中心
工程名称	岳阳市第十四中学实验楼拆除重建项目
子项名称	总图
图 名	总平面图
图 别	建施
日 期	2026.04
比 例	详图纸
图 号	SJ-00-01
版本号	

版本说明

版本	日期	审核	备注