

岳阳市住房和城乡建设局

岳建字〔2026〕16号 A1类 同意公开

对岳阳市政协九届五次会议第227号提案的 答 复

蔡建国委员：

您提出的《关于保交楼项目所欠农民工工资尽快支付的提案》收悉。首先，衷心感谢您对我市保交楼工作、农民工权益保障工作的高度关注和大力支持。针对您提出的相关建议，我局高度重视，立足工作职责，聚焦恒大养生谷、恒大未来城、恒大华府等重点保交楼项目，全力攻坚农民工欠薪问题，扎实推进薪资兑付、风险防控、源头治理等各项工作。现将现阶段工作开展情况及下一步工作计划答复如下：

一、现阶段保交楼项目农民工欠薪处置工作开展情况

自保交楼工作开展以来，我局始终将保障农民工工资支付、维护务工人员合法权益、稳定劳资领域大局作为保交楼工作重点任务，精准施策、多方联动、全力推进，各项工作取得阶段性成效。2026年至今，我市重点保交楼项目已完成多批次农民工工资专项支付，其中恒大养生谷按计划支付1008.7万元、恒大未

来城按计划支付 715.4 万元、恒大华府按计划支付 156.1 万元，切实兑现薪资保障承诺。

（一）精准摸排底数，夯实工作基础

为全面摸清保交楼项目欠薪实情，我局搭建专项工作沟通对接专班，一方面积极构建部门联动处置机制，主动对接属地人社部门，常态化开展联合核查、联合约谈工作，压实各保交楼项目施工单位主体责任，严格落实农民工工资专项审批制度，规范薪资拨付全流程监管。另一方面下沉各项目施工班组、一线务工群体，逐项目、逐班组、逐人员开展薪资摸排工作，详细梳理欠薪人数、拖欠金额、欠薪时段等核心明细数据，建立完善台账、动态更新管理，彻底摸清辖区重点保交楼项目薪资拖欠底数，为精准处置、靶向兑付薪资奠定坚实的数据基础和工作基础。严格落实农民工工资专项审批制度，规范薪资申报、审核、拨付全流程监管，从源头规范薪资发放流程，杜绝新增欠薪问题，筑牢薪资支付安全防线。

（二）全力筹措资金，保障薪资兑付

聚焦保交楼项目薪资兑付难题，持续加大资金统筹力度，全力破解资金瓶颈，确保务工人员薪资足额兑付。2025 年至今，恒大养生谷项目累计筹措保交楼项目薪资保障资金 7086 万元，为项目薪资发放提供充足资金支撑。2025 年累计发放农民工工资 1158.51 万元，涉及务工人员 495 名；2026 年恒大养生谷项目发放农民工工资 1400 万元，涉及务工人员 850 名，您在提案

中提到的欠薪问题已协调解决。2025 年恒大华府项目发放农民工工资 210.03 万元，其中新账部分 156.03 万元、清偿湖南六建历史欠薪 54 万元；2026 年至今发放农民工工资 66 万元，清偿湖南六建、湖南方建历史欠薪共计 60 万元，南湖新区海伦堡项目欠薪问题也在逐步协调解决。

（三）细化监管举措，筑牢稳定底线

严格落实保交楼专项工作要求，规范资金拨付管理，项目新账产值部分均严格按照保交楼协议足额支付进度款，同步将农民工工资足额拨付至专用监管账户。同时，建立全流程监管机制，要求施工单位申报进度款时同步提交薪资支付承诺函；管理人员常态化开展施工班组随机回访，核实薪资发放实情；资金审批环节严格核查上一笔款项使用明细，确保资金专款专用；常态化对接人社、劳动监察部门，动态跟进欠薪、上访隐患问题，实现风险早发现、早处置。经过系统性、常态化攻坚整治，我市保交楼项目劳资领域形势持续向好。节日期间堵门、堵路、赴市级机关上访等群体性讨薪访维案件大大减少，有效化解了各类薪资纠纷隐患，劳资关系持续和谐稳定，广大务工人员对薪资保障、保交楼专项工作的认可度和满意度显著提升。

二、下一步工作计划

下一步，我局将持续巩固现有工作成效，坚持问题导向、目标导向、结果导向，紧盯保交楼项目薪资兑付重点环节，常态化抓实欠薪处置工作，坚决杜绝新增欠薪问题，稳步化解历史遗留

薪资隐患，全力保障农民工合法权益。

（一）常态化开展动态摸排，精准管控风险

持续深化项目全覆盖摸排机制，对恒大养生谷、恒大华府、恒大未来城、海伦堡等重点保交楼项目实行常态化动态巡查，定期更新薪资台账、务工人员台账、欠薪隐患台账。重点核查项目施工进度、资金使用情况、薪资发放落实情况，精准排查零星欠薪、隐性欠薪隐患，做到问题早发现、早预警、早处置，坚决杜绝隐患积压。持续加大资金筹措和统筹调度力度，盘活各类项目可用资金资源，优先保障农民工工资支付资金需求。聚焦各项目历史遗留薪资老账，制定阶段性清零计划，分批次、分阶段推进历史欠薪清偿工作，稳步化解存量问题，同时严格落实新账随结随清，确保不新增欠薪问题。

（二）健全联动监管机制，压实各方责任

持续深化与人社、公安等部门的协同联动，完善信息共享、联合核查、联合处置工作机制。进一步压实项目开发企业、施工单位主体责任，开展履约督查，对薪资支付不及时、落实不到位的单位及时约谈、督促整改。严格执行薪资支付审批、款项核查、班组回访等监管制度，规范薪资支付全流程管理。

（三）完善隐患处置机制，筑牢维稳底线

持续畅通农民工维权诉求渠道，及时跟进劳资纠纷、上访隐患处置，建立问题闭环处置机制。加强政策宣传引导，督促施工单位规范用工、按时足额发薪，引导务工人员合法理性维权。开

展风险研判，紧盯节假日、项目结算关键节点，提前做好隐患排查和应急处置预案，坚决防范群体性讨薪事件、越级上访事件发生，持续维护全市房地产领域、劳资领域和谐稳定大局。

再次感谢您对我市保交楼及农民工权益保障工作的关心与支持，我局将持续履职尽责、狠抓落实，全力抓实抓细保交楼项目农民工工资支付保障工作，切实维护广大农民工合法权益。

岳阳市住房和城乡建设局

2026年6月18日

承办负责人：张勤慧

承办人及联系电话：刘伟 13575037579

