

岳阳市住房和城乡建设局

岳建初审〔2026〕19号

关于岳阳市岳阳楼区城东片区排水管网改造工程初步设计的批复

岳阳楼区住房和城乡建设局：

关于《岳阳市岳阳楼区城东片区排水管网改造工程初步设计审批申请报告》及相关资料收悉，我局已组织有关职能部门和技术专家进行了审查，现批复如下：

一、工程概况

该项目位于岳阳楼区对红盾新村、大桥新城、廖家小区、梅子柿社区、西塘社区、瓦子坡路等区域，范围内排水管网进行更新改造，岳楼发改审[2026]54号批复建设内容为：主要包括改造排水管网12.29公里，其中DN200UHMW-PTE方型增强排水管2.5公里，DN300UHMW-PTE方型增强排水管3.645公里，DN400UHMW-PTE方型增强排水管3.069公里，DN600HDPE(B型)排水管网0.58公里，DN600钢筋混凝土管0.86公里，DN800钢筋混凝土管0.188公里，DN1500钢筋混凝土管0.637公里，DN100球墨铸铁管0.812公里，配套改造检查井307座。

初步设计申报项目主要建设内容与规模为：本次分别对红盾

新村、大桥新城、廖家小区、金凤桥办事处梅子柿社区、西塘镇西塘社区、瓦子坡路等区域进行排水改造，对范围内排水进行雨污分流管网改造，污水管进行清淤修复等。其中红盾新村新建 DN300-DN600 雨水管 0.952 公里，新建 DN300-DN400 污水管 1.499 公里，大桥新城新建 DN300-DN600 雨水管 0.274 公里，新建 DN300 污水管 0.608 公里，廖家小区新建 DN300-DN600 雨水管 1.823 公里，新建 DN400 污水管 0.847 公里，金凤桥办事处梅子柿社区新建 DN100-DN400 污水管 4.856 公里，西塘镇西塘社区新建 DN1500 雨水管 0.637 公里，新建 DN600 污水管 0.58 公里，瓦子坡路临时道路新建 DN300-DN800 雨水管 0.215 公里。本项目改造排水管网总计约 12.261 公里，其中改造雨水管约 3.901 公里，改造污水管约 8.39 公里。

项目初步勘察单位为核工业岳阳建设工程有限公司（项目负责人：扶彦明），设计单位为湖南省金天石建筑设计有限公司（项目负责人：陈亮）。

二、审查意见

原则同意按以下意见修改完善初步设计文件：

1、规划、建筑设计：补充完善现状地下管网情况及确认程序，涉及迁改的应提出安全保障措施；补充小区室外消火栓和瓦子坡路市政消火栓设计；补充施工对道路交通影响分析，提出改善措施；补充管网横断面图，补充管网现状图；补充初步设计与可研内容规模对比分析；瓦子坡路道路建设工程内容不纳入本次

设计范围。

2、结构设计：应补充管道清淤处理的具体初设内容；梅子柿社区排水管网改造提升泵站，应补充结构初设内容；钢板桩支护 4m-6m 以上深度的采用 V 级拉森钢板桩偏大，建议改为 IV 级拉伸钢板桩，以便降低工程造价，也可满足支护设计要求；文本在文字说明中沟槽开挖均采用一级或多次放坡开挖，但设计图纸又有采用钢板桩支护和放坡应根据地勘调整统一。

3、给排水设计：进一步加强项目现状排水情况调查、查明问题、针对性完善设计方案，如小区排水与市政管道交接点位置标高；小区内排污管道改造务必保留化粪池等设施；大桥新城埋设较浅、不是堵塞原因、不宜重建，应核实现状实际情况，管道建设与堵塞漏水没有主要因果关系，不能解决问题，也不宜由管网建设来化解，应提供现状确定文书再出方案；管道管径坡度的计算应补充完善，为设计提供依据，如红盾新村缺设计流量；雨水排水设置盖板明沟，盖板易损坏，易淤塞，卫生条件差，除非下游标高限制，一般应采用管道；西塘镇排水建议污水管道应尽量利用原管道，清淤、修复、不重建，雨水管道应尽量利用原有雨水通道，适当减少雨水管管径，便于安排管位，明渠进管道应设格栅；梅子柿社区应复核计算污水管径 D500 偏大，一体化泵站规模偏大、压力管 D200 偏大，建议采用管道将两个泵合并，新建一个；社区散户的，根据道路现状污水收集量，市政管网建设情况，采取新建化粪池、生态池、污水收集管网等多种方式处

理，不应沿乡村道路建设污水管网；廖家小区新建雨水管道的原因应调查，应与城乡建设事务中心对接建设工程内容，避免重复建设，应与三峡办对接项目建设内容和设计方案，确保实施方案有效。

4、道路设计：初步设计文件缺少道路专业独立章节，设计未按《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）设置独立的道路工程章节，路面破除与恢复，应从道路工程系统性角度阐述总体恢复方案，特别是针对不同等级市政道路（如红盾新村小区内新建污水管与桐子岭路既有道路污水管线相接、大塘路、双拥路新建污水管、西塘、梅子柿社区村道下新建污水管等），按照市政道路、社区道路、小区道路等各种路面恢复工程；路面恢复方案缺乏针对性设计，基础资料支撑不足；初步设计文本未提供拟改造道路及小区内部道路的现状路面结构、厚度、路面状况等基础调查资料，导致路面恢复方案缺乏依据；路面结构恢复大样图设计深度不足，关键构造缺失，未明确不同道路等级对应的具体路面结构组合厚度、材料技术指标，新旧路面接缝处理沥青路面的要明确粘结层要求，防反射裂纹处理措施等；水泥砼路面的应考虑新旧水泥砼路面的搭接，建议采用植筋方式设置纵横向加强连接钢筋补强；施工工艺与路面恢复的关联性考虑不足；建议补充制定交通保证措施，制定涉及市政道路和乡镇村道施工阶段的交通疏解方案，估算除围挡之外的临时标志、标牌和交安设施（木马、护栏）等数量。

5、工程概算：岳阳楼区发展和改革局发改立项批复估算总投资为 5016.17 万元（其中建安工程费用 4185.86 万元），初步设计投资概算以楼区发改局批复为准。请与楼区发改局复核工程建设内容及投资概算，按照市政府《岳阳市政府投资建设领域反铺张浪费规定实施办法》通知，坚持满强标、保功能、控投资的原则，全面落实各项投资管控措施和造价控制指标。

三、批后管理

本工程初步设计请严格按审查意见修改完善后进行施工图设计。凡涉及建设规模、使用功能等重要内容修改的，必须报我局批准。



抄送：岳阳楼区发展和改革局

