

岳阳市岳阳楼区发展和改革局文件

岳楼发改概审〔2026〕33号

关于调整岳阳市岳阳楼区城东片区排水管网 改造工程概算总投资的批复

岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局：

报来《关于申请调整岳阳市岳阳楼区城东片区排水管网改造工程概算评审的报告》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、岳阳市岳阳楼区城东片区排水管网改造工程我局于 2025 年 12 月以岳楼发改审〔2025〕107 号文件予以立项（项目代码：2509-430602-04-01-325244）。2024 年 9 月以岳楼发改概审〔2025〕143 号批复概算总投资为 4865.31 万元（概算总投资汇总表见附件），其中：工程建设费用 4202.15 万元，工程建设其他费用 431.48 万元，预备费 231.68 万元。现因政策要求设计进一步优化，根据岳阳楼区人民政府第 61 次常务会议纪要精神，于 2026 年 7 月以岳楼发改审〔2026〕54 号予以调整可研。经研究，同意对该项目总投资概算进行优化调整。

二、项目投资概算调整为：概算总投资为 4805.77 万元（概算总投资汇总表见附件），其中：工程建设费用 4137.73 万元，工程建设其他费用 439.19 万元，预备费 228.85 万元。

三、请严格按照我局批复的概算总投资组织项目建设，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，须事前向我局报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后，对主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

四、请于每年 6 月 30 日、12 月 31 日前向我局报送该项目建设概算执行情况。我局将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附件：岳阳市岳阳楼区城东片区排水管网改造工程概算总投资汇总表

岳阳市岳阳楼区发展和改革局

2026 年 7 月 24 日



附件：

岳阳市岳阳楼区城东片区排水管网改造工程概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	批复金额 (万元)	备 注
	概算总投资			4805.77	
一	工程费用			4137.73	
1	梅子柿社区	m	4044.00	970.79	主要包括：路面破除恢复 9600 m ² 、UHMW-PTE 方型增强排水管 4044m、混凝土检查井 42 座、单户化粪池 40 座、联户化粪池 15 座、HDPE-M 一体化收口检查井 500 座、一体化泵站 2 座。
2	西塘社区	m	1217.00	755.01	主要包括：路面破除恢复 3840 m ² 、II 级钢筋混凝土承插管 637m、HDPE 聚乙烯缠绕结构壁管 580m、混凝土检查井 32 座、拉森钢板桩 支撑 1614.99t。
3	红盾新村	m	2421.00	476.04	主要包括：路面破除恢复 4300 m ² 、II 级钢筋混凝土承插管 124m、UHMW-PTE 方型增强排水管 2297m、混凝土检查井 110 座、单篦雨水口 20 座、横列板支撑 775 m ² 。
4	廖家小区	m	2449.00	1208.81	主要包括：路面破除恢复 23414 m ² 、II 级钢筋混凝土承插管 546m、UHMW-PTE 方型增强排水管 1903m、混凝土检查井 44 座、单篦雨水口 110 座、横列板支撑 3130 m ² 、绿化拆除恢复 2500 m ² 。
5	大桥新城	m	882.00	180.41	主要包括：路面破除恢复 880 m ² 、II 级钢筋混凝土承插管 190m、UHMW-PTE 方型增强排水管 692m、混凝土检查井 74 座、更换沟盖板 797m、管道清淤 936m。
6	瓦子坡路	m	215.00	546.67	主要包括：路面破除 2912 m ² 、新建路面 4475 m ² 、新建人行道 2245 m ² 、路基换填 6506.8m ³ 、毛石混凝土挡土墙 186m、铺草皮 1200 m ² 、II 级钢筋混凝土承插管 188m、UHMW-PTE 方型增强排水管 27m、混凝土检查井 5 座、双篦雨水口 11 座、PE 给水管 133m、道路标线 350 m ² 、道路标志牌 10 套、交通栏杆 480m。

序号	工程或费用名称	单位	数量	批复金额 (万元)	备 注
二	工程建设其他费用			439.19	
1	建设单位管理费	项	1	33.53	财建(2016) 504 号文
2	招标代理服务费用	项	1	15.77	计价格(2002) 1980 号文
3	建设工程交易服务费	项	1	1.96	湘发改价费(2019) 366 号
4	工程概算编制	项	1	4.53	湘建价协(2016) 25 号文
5	工程预算编制	项	1	12.31	湘建价协(2016) 25 号文
6	全过程跟踪审计(B型)	项	1	43.44	湘建价协(2016) 25 号文
7	工程监理费	项	1	71.67	发改价格(2007) 670 号文
8	编制可行性研究报告	项	1	11.62	(2000) 湘价房字第 95 号文
9	评估可行性研究报告	项	1	4.50	(2000) 湘价房字第 95 号文
10	工程勘察费	项	1	45.51	建标(2011) 1 号文
11	工程设计费	项	1	96.59	计价格(2002) 10 号文
12	环境影响咨询服务费	项	1	4.94	计价格(2002) 125 号文
13	工程质量检测费	项	1	24.82	工程费用×0.6%
14	工程测量费	项	1	24.00	
15	工程物探费	项	1	24.00	
16	房屋沉降观测费	项	1	20.00	
三	预 备 费			228.85	
1	基本预备费	项	1	228.85	(一 + 二) × 5%
2	价差预备费	项			