

# 岳阳市岳阳楼区发展和改革局文件

岳楼发改审〔2024〕135号

## 关于岳阳市第五中学学生宿舍建设项目 可行性研究报告的批复

岳阳市岳阳楼区教育建设服务中心：

报来《关于请批准岳阳市第五中学学生宿舍建设项目可行性研究报告的函》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为提供更加安全、舒适、便利的住宿环境，满足学生日益增长的生活需求，为学校的长远发展奠定坚实的基础。经政府常务会议决定，同意实施岳阳市第五中学学生宿舍建设项目。

项目代码：2409-430602-04-01-764952

二、项目建设地址、主要建设内容及规模：岳阳市第五中学。主要建设内容为：新建宿舍楼3栋，建筑面积11496.24平方米，包括男女学生宿舍及附属用房等，配套建设给排水、消防、供配电等相关附属工程。

三、项目法人：岳阳市岳阳楼区教育建设服务中心，主要职责是负责该项目的建设和管理。

四、项目投资估算及资金来源：本项目总投资 7346.23 万元，其中工程费用 6492.67 万元，工程建设其他费用 503.74 万元，预备费用 349.82 万元。建设资金来源为岳阳楼区财政统筹安排及申请上级资金。请按《岳阳市岳阳楼区人民政府 关于印发岳阳楼区本级政府投资项目全过程管理办法的通知》（岳楼政办发〔2021〕7 号）等有关规定严格控制项目投资。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 12 个月（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 日内向我局做出书面说明，并提出整改措施。

八、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得

由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

九、本项目建设实行代建制管理，请严格按照省人民政府令第 241 号等代建制有关法律法规实施。拟实施全过程工程咨询管理的，应在代建管理模式下实行。

十、根据有关规定，请你单位通过“湖南省投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十一、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模 and 标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市岳阳楼区发展和改革局

2024 年 9 月 10 日

