岳阳市第五中学学生宿舍建设项目

概

算

文

件

建设单位：岳阳市岳阳楼区教育建设服务中心

编制单位：浙江新苑建筑设计有限公司

二零二六年二月

编制说明

一、编制范围

项目建设地址位于岳阳市第五中学。项目新建宿舍楼 3 栋，建筑面积 11250.19平方米，包括男女学生宿舍及附属用房等，配套建设**给排水、消防、供配电**等相关附属工程。

二、编制依据

1. 岳阳市第五中学学生宿舍建设项目可行性研究报告；
2. 岳楼发改审[2024]135 号文《关于岳阳市第五中学学生宿舍建设项目可行性研究报告的批复》；
3. 《第五中学学生宿舍建设项目》初步设计图纸；
4. 中价协发布的《建设项目设计概算编审》（CECA/GC-2015）；
5. 《湖南省房屋建筑与装饰工程概算消耗量标准》（2024 年）；
6. 湖南省住房和城乡建设厅文件关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知(湘建价[2020]56号)，《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、《湖南省仿古建筑消耗量标准》、《园林绿化工程消耗量标准》；
7. 湘建价〔2019〕61 号文《社会保险费按湖南省住房和城乡建设厅发布关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》；
8. 湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度第一期)》的通知,湘建价[2022]146 号文
9. 湖南省建设工程造价管理总站关于发布 2024 年湖南省建设工程人工费指数的通知（湘建价建〔2024〕20 号文），人工费调整系

数为0.92；

10. 已建成的同类工程造价指标；

11. 材料单价参照岳阳市2025年2月份造价信息和市场调查价格。

三、工程建设其他费用取费标准

1. 建设单位管理费按财建[2016]504号文《基本建设项目建设成本管理规定》计取；
2. 招标代理服务费按湘建价〔2024〕19号文《湖南省房屋建设项目设计概算工程建设其他费用标准》计取；
3. 建设工程交易服务费按湘发改价费〔2019〕366 号文《湖南省公共资源交易服务收费》计取；
4. 工程概算编制费按湘建价协〔2016〕25 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取；
5. 工程概算审核费按湘建价协〔2016〕25 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取；
6. 编制工程量清单及清单计价费按湘建价协〔2016〕25 号文、湘建价协〔2017〕11 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取；
7. 审核工程量清单及清单计价费按湘建价协〔2016〕25 号文、湘建价协〔2017〕11 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取；
8. 工程结算审核费按湘建价协〔2016〕25 号文、湘建价协〔2017〕11 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取；
9. 施工监理服务收费按国家发展计划委员会、建设部颁发的《建设工程监理于相关服务收费管理规定(发改价格﹝2007﴾670 号)》计取；
10. 工程设计费按国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设

计收费标准（2002 年）》计取；

11. 工程勘察费按第一部分工程费用的 0.5%计取；

12. 劳动安全卫生评审费按第一部分工程费用的 0.14%计取；

13. 场地准备费及临时设施费按第一部分工程费用的 0.6%计取；

14. 工程保险费按第一部分工程费用的 0.45%计取；

15. 工程质量检测费按湘价服[2009]186 号+湘价函[2010]191 号计取；

16. 其他费用按照相关文件要求计取，并执行湘价服[2013]113 号文对相应服务性收费进行降价收费；

四、其他费用取费标准

1. 预备费按工程费和工程建设其他费之和的 5%计列；

2. 土石方外弃运距暂按 10km 考虑；

3. 本项目已按总价下浮 5%计算。

五、资金筹措

本项目建设资金来源为岳阳楼区财政统筹安排及申请上级资金。请按《岳阳市岳阳楼区人民政府 关于印发岳阳楼区本级政府投资项目全过程管理办法的通知》(岳楼政办发〔2021]7 号)等有关规定严格控制项目投资。

六、工程概算总投资

本项目初步设计概算总投资 6687.32万元，其中：第一部分工程费 5891.01万元，第二部分工程建设其他费 477.86万元，第三部分预备费 318.45万元。

详见项目概算总投资汇总表。

岳阳市第五中学学生宿舍建设项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	批复金额（万元）	备注
	概算总投资			**6687.32**	
一	**工程费用**			**5891.01**	
1	基坑支护工程	㎡	11250.19	218.60	包含地下室场地基坑支护工程。
2	建筑主体工程	㎡	11250.19	2081.47	包含桩、锚杆及基础工程，男生宿舍、女生宿舍、学生公寓建筑工程等。
3	装饰工程	㎡	11250.19	2362.01	包含男生宿舍、女生宿舍、学生公寓室内及室外装饰工程等。
4	安装工程	㎡	11250.19	191.13	包含室内给排水、供配电、弱电、防雷、消防工程等。
5	总图及配套工程	项	1	242.57	包含土石方工程，室外供配电、给排水、消防、室外道路等。
6	配套用房	㎡	240.00	18.24	包含现有主体加固，装饰装修改造等。
7	设备设施购置费	项	1	502.02	包含床铺铺位、室内空调、室内饮水机、热水器、卫生洁具、安防设备设施、环卫设施、其余生活家具等。
8	体育场建设	项	1	274.97	包含田径场、足球场、篮球场/排球场、围栏及安全设施、排水管沟等。
二	**工程建设其他费用**			**477.86**	
1	项目建设管理费	项	1	90.69	按财建[2016]504号文《基本建设项目建设成本管理规定》计取。

2	招标代理服务费	项	1	22.33	按湘建价〔2024〕19号文《湖南省房屋建设项目设计概算工程建设其他费用标准》计取。
3	建设工程交易服务费	项	1	4.00	按湘发改价费〔2019〕366 号文《湖南省公共资源交易服务收费》计取。
4	工程概算审核费	项	1	5.23	审核费按湘建价协〔2016〕25 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取。
5	编制工程量清单及清单计价	项	1	23.19	按湘建价协〔2016〕25 号文、湘建价协〔2017〕11 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取。
6	审核工程量清单及清单计价	项	1	17.33	按湘建价协〔2016〕25 号文、湘建价协〔2017〕11 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取。
7	工程结算审核费	项	1	35.76	按湘建价协〔2016〕25 号文、湘建价协〔2017〕11 号文《湖南_建设工程造价管理协会文件》计取。
8	施工监理服务收费	项	1	62.41	按国家发展计划委员会、建设部颁发的《建设工程监理于相关服务收费管理规定(发改价格﹝2007﴾670 号)》计取。
9	工程勘察费	项	1	32.45	按第一部分工程费用的1%计取。
10	工程设计费	项	1	94.68	按国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年）》计取。
11	环境影响咨询服务费	项	1	12.55	计价格[2002]125号《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》 +发改价格[2011]534号_《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》。
12	劳动安全卫生评审费	项	1	9.09	按第一部分工程费用的0.14%计取。
13	场地准备费及临时设施费	项	1	38.94	按第一部分工程费用的0.6%计取。
14	工程保险费	项	1	29.21	按第一部分工程费用的0.45%计取。
三	**预备费**			**318.45**	
1	基本预备费	项	1	318.45	按工程费和工程建设其他费之和的5%计取。

项 目 总 概 算 表

工程项目名称：岳阳市第五中学学生宿舍建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）					主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价		
1	工程费用	5197.86	693.15			5891.01				88.09	
1.1	1基坑支护工程	218.60				218.60				3.27	
1.2	2建筑主体工程	2081.47				2081.47				31.13	
1.3	3装饰工程	2362.01				2362.01				35.32	
1.4	4安装工程		191.13			191.13				2.86	
1.5	5总图及配套工程	242.57				242.57				3.63	
1.6	6配套建设工程	18.24				18.24				0.27	
1.7	7设备设施购置费		502.02			502.02				7.51	
1.8	8体育场建设	274.97				274.97				4.11	
1.9	设备及工器具购置费										
2	工程建设其他费用				477.86	477.86				7.15	
3	预备费				318.45	318.45				4.76	
3.1	基本预备费				318.45	318.45				4.76	
3.2	价差预备费										
3.3	其他预备费										
4	建设期贷款利息										
5	铺底流动资金										
	建设项目概算总投资					6687.32				100	

单项工程概算表

工程项目名称：1基坑支护工程

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.1.1	基坑支护	218.6		218.6				100	
	单项工程概算工程费	218.6		218.6				100	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：基坑支护　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	2508189.5
1.1	基期人工费			427983.22
1.2	基期材料费			938623.74
1.3	基期机械费			487098.5
1.4	基期建安工程税费			654484.04
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	-255267.21
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-34238.66
2.2	材料费价差			-203815.98
2.3	机械费价差			-17212.57
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	-22974.05
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	66898.45
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	2185999.79

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：基坑支护　　第 1 页　共 2 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		挂网喷刷混凝土								332500.24	80085.48	136551.46	30612.3	
1	GA3-007 换	喷射混凝土 厚50mm 挂网　实际厚度(mm):120	100m2	16.595	20036.17	4825.88	8228.47	1844.67	5137.15	332500.24	80085.48	136551.46	30612.3	85251
2	A2-71	喷射混凝土支护 厚50mm	100m2	16.595	9365.35	2852	3201.26	631.56	2680.53	155417.98	47328.94	53124.91	10480.74	44483.4
3	A5-2	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8	t	6.55503	6088.99	1326.68	3641.19	58.02	1063.1	39913.51	8696.43	23868.11	380.32	6968.65
4	A2-72 换	喷射混凝土支护 每增10mm	100m2	16.595	8265.74	1449.84	3588.94	1190.24	2036.72	137169.96	24060.09	59558.46	19752.03	33799.37
		冠梁								123845.4	39523.2	52285.68	957.36	
1	GA3-012	冠梁	10m3	12	10320.45	3293.6	4357.14	79.78	2589.93	123845.4	39523.2	52285.68	957.36	31079.16
2	A2-69	现浇混凝土 冠梁	10m3	12	5317.07	782	3904.46	17.18	613.43	63804.84	9384	46853.52	206.16	7361.16
3	A2-67	模板制安 冠梁	100m2	5.04	11911.93	5980	1076.9	149.07	4705.96	60036.13	30139.2	5427.58	751.31	23718.04
		泄水孔								43142	8774.9	27626.23		
1	借D3-318	安装泄水孔 塑料管	10m	109.005	395.78	80.5	253.44		61.84	43142	8774.9	27626.23		6740.87
		土钉								1162850.69	195283.94	237041.4	336523.03	
1	GA3-002	土钉	100m	104.6448	11112.36	1866.16	2265.2	3215.86	3765.14	1162850.69	195283.94	237041.4	336523.03	394002.32
2	A2-52	土钉(钻孔灌浆) 土层	100m	104.6448	9745.01	1750.3	1384.26	3053.82	3556.63	1019764.62	183159.79	144855.61	319566.38	372182.84
3	A2-58换1	土钉、锚杆钢筋制安 螺纹钢筋	t	25.84727	5532.94	469.09	3566.56	654.35	842.94	143011.39	12124.7	92185.84	16913.16	21787.7
		栏杆、排水沟								151531.53	21736.9	104503.97	453.74	
1	GA19-023 换	砖砌明沟	100m	2.61612	29922.24	8308.83	11946.17	173.44	9493.8	78280.17	21736.9	31252.61	453.74	24836.92
2	A10-2 换	室外附属工程 砖砌明沟 沟深平均27cm　实际沟深(cm):30	100m	2.61612	29922.24	8308.83	11946.17	173.44	9493.8	78280.17	21736.9	31252.61	453.74	24836.92

单位工程造价表

工程项目名称：基坑支护

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
3	补子目1	防护栏杆	m	348.816	210		210			73251.36		73251.36		
		地面硬化								97332.22	7521.35	83581.69	258.16	
1	借D2-118	水泥混凝土路面 厚度20cm	100m2	10.46448	9301.2	718.75	7987.18	24.67	570.6	97332.22	7521.35	83581.69	258.16	5971.03
		注浆加固								324668.6	40817.75	93217.33	91226.2	
1	GA3-016	高压喷射注浆桩 双重管	10m	78.4836	4136.77	520.08	1187.73	1162.36	1266.6	324668.6	40817.75	93217.33	91226.2	99407.33
2	A2-47	高压喷射桩 双重管	10m	78.4836	2864.27	360.12	1182.66	591.82	729.67	224798.22	28263.51	92819.41	46448.16	57267.13
3	A2-55换	锚杆成孔 土层 干法	100m	7.84836	12713.35	1599.65	50.73	5698.6	5364.37	99778.95	12554.63	398.15	44724.66	42101.51
		小计								4257846.45				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：基坑支护　　第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	427982.589	1	427982.59	0.92	393743.98	-34238.61	人工系数:0.92;
2	RGFTZ	人工费调整	元	0.166	1	0.17	1	0.17		
3	010103000 12	螺纹钢筋 HRB400 Φ22	kg	26493.447	3.93	104119.25	3.32	87958.24	-16161	
4	010901000 11	圆钢 Φ8	kg	6686.126	4.29	28683.48	3.4	22732.83	-5950.65	
5	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	103.389	6.02	622.4	6.02	622.4		
6	032101000 38	圆钉	kg	2.093	6.5	13.6	6.5	13.6		
7	032107000 04	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	108.739	5.35	581.75	4.95	538.26	-43.5	
8	032109000 15	铁件 综合	kg	68.281	7.05	481.38	5.62	383.74	-97.64	
9	032109000 16	套筒铁件	kg	68.019	7.43	505.38	7.43	505.38		
10	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	525380.625	0.51	267944.12	0.41	215406.06	-52538.06	
11	041301000 05	标准砖 240×115×53	千块	24.683	579.15	14295.16	517.7	12778.39	-1516.77	
12	050301000 02	杉木锯材	m3	0.96	1830	1756.8	1830	1756.8		
13	050304000 02	板方材	m3	0.513	1637.17	839.87	1637.17	839.87		
14	133505000 03	嵌缝膏	kg	50.4	2.75	138.6	2.75	138.6		
15	133505000 05	聚硫密封膏	kg	229.617	28	6429.28	28	6429.28		
		本页小计：				854393.83		743847.6	-110546.23	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：基坑支护　　第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	14312100009	硅酸钠(水玻璃)	kg	3434.285	1.07	3674.68	1.07	3674.68		
17	14430100001	801胶	kg	98.523	1.42	139.9	1.42	139.9		
18	17250000038	硬塑料管 dn150	m	1111.851	24.48	27218.11	24.48	27218.11		
19	17270300007	耐压胶管 Φ50	m	157.564	23	3623.97	23	3623.97		
20	34110100002	水	t	3135.806	4.39	13766.19	3.2	10034.58	-3731.61	
21	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	124.368	36.71	4565.55	26.88	3343.01	-1222.54	
22	88010500001	其他材料费	元	24039.272	1	24039.27	1	24039.27		
23	BCCLF2	防护栏杆	m	348.816	210	73251.36	210	73251.36		
24	CLFTZ	材料费调整	元	0.166	1	0.17	1	0.17		
25	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	12.819	525.72	6739.2	346.67	4443.96	-2295.24	
26	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	407.234	552.65	225057.87	365.3	148762.58	-76295.29	
27	80210400005	商品混凝土(砾石) C30	m3	213.475	571.81	122067.14	375.05	80063.8	-42003.34	
28	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	7.33	605.31	4436.92	465.267	3410.41	-1026.52	
29	80010300001	预拌干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	6.462	562.15	3632.61	417.655	2698.89	-933.73	
30	J0001H	折旧费	元	163545.085	1	163545.09	1	163545.09		
31	J0002H	检修费	元	36833.64	1	36833.64	1	36833.64		
32	J0003H	维护费	元	68729.14	1	68729.14	1	68729.14		
		本页小计：				781320.81		653812.56	-127508.27	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：基坑支护　　第 3 页 共 3 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
33	J0004H	安拆费及场外运费	元	9951.847	1	9951.85	1	9951.85		
34	J0008H	其他费用	元	229.702	1	229.7	1	229.7		
35	J0011	柴油	kg	8043.676	7.16	57592.72	6.86	55179.62	-2413.1	
36	J0015	电	kW·h	63624.961	0.8	50899.97	0.69	43901.22	-6998.75	
37	J0017	镀锌铁丝	kg	5	5.35	26.75	5.35	26.75		
38	J0020	回程	元	2815.753	1	2815.75	1	2815.75		
39	J0022	草袋	m2	12.76	2.99	38.15	2.99	38.15		
40	JXRGF	人工费	元	96343.52	1	96343.52	0.92	88636.04	-7707.48	人工系数:0.92;
		本页小计：				217898.41		200779.08	-17119.33	
		合计：				1853613.05		1598439.24	-255173.83	

单项工程概算表

工程项目名称：2建筑主体工程

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.2.1	2.1桩及基础	418.39		418.39				20.11	
1.2.2	2.2主体工程-地下设备用房	97.45		97.45				4.69	
1.2.3	2.3主体工程-女生宿舍	552.4		552.4				26.53	
1.2.4	2.4主体工程-学生公寓	529.3		529.3				25.41	
1.2.5	2.5主体工程-男生宿舍	483.94		483.94				23.26	
	单项工程概算工程费	2081.47		2081.47				100	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	3105570.99
1.1	基期人工费			636806.14
1.2	基期材料费			525016.41
1.3	基期机械费			628326.75
1.4	基期建安工程税费			1315421.69
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	880433
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-50944.5
2.2	材料费价差			951784.41
2.3	机械费价差			-20406.91
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	79238.97
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	121957.29
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	4183895.79

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 1 页　共 4 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	GA4-009 换	旋挖成孔灌注桩 桩径≤800mm	10m3	91.73438	18809.04	1456.78	5593.13	4848.13	6911	1725435.62	133636.81	513082.31	444740.2	633976.3
2	A3-29	旋挖钻机成孔 桩径≤800mm 土、砂砾类	10m3	73.3875	8980.25	712.87	139.56	3506.8	4621.02	659038.1	52315.75	10241.96	257355.29	339125.11
3	A3-70 换	灌注混凝土 旋挖钻孔换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	91.73438	6154.13	278.45	5104.25	217.63	553.8	564545.3	25543.44	468235.21	19964.15	50802.5
4	A3-76	钢护筒安拆 桩径≤800mm	10m	36.69375	3550.58	184	129.38	1465.14	1772.06	130284.09	6751.65	4747.44	53761.48	65023.53
5	A3-30	旋挖钻机成孔 桩径≤800mm 软岩	10m3	18.34688	12813.07	570.33	816.85	5175.42	6250.47	235079.86	10463.78	14986.65	94952.81	114676.62
6	A3-88	凿桩头	m3	114.66798	744.41	294.4		54.03	395.98	85359.99	33758.25		6195.51	45406.23
7	A1-49	挖掘机挖一般土方 装车 普通土	100m3	7.33875	989.88	138		335.46	516.42	7264.48	1012.75		2461.86	3789.88
8	A1-53	自卸汽车运土方 运距≤1km	100m3	7.33875	1611.16	151.8	4	616.22	839.14	11823.9	1114.02	29.36	4522.28	6158.24
9	A1-78	挖掘机挖石碴 装车	100m3	2.98137	2527.21	110.4		1106.4	1310.41	7534.55	329.14		3298.59	3906.82
10	A1-79	自卸汽车运石碴 运距≤1km	100m3	2.98137	2014.69	189.52	5	770.86	1049.31	6006.54	565.03	14.91	2298.22	3128.38
11	A3-83	声测管埋设 塑料管	100m	18.34688	1015.85	97.18	807.94		110.73	18637.68	1782.95	14823.18		2031.55
12	GA4-020	钢筋笼制安	t	61.9031	5780.28	666.83	3656.76	333.09	1123.6	357817.25	41278.84	226364.78	20619.3	69554.32
13	A3-68	制作、安放钢筋笼 圆钢HPB300	t	24.76124	5799.95	679.4	3679.32	319.8	1121.43	143613.95	16822.79	91104.53	7918.64	27768
14	A3-69	制作、安放钢筋笼 带肋钢筋HRB400	t	37.14186	5767	658.44	3641.72	341.87	1124.97	214197.11	24455.69	135260.25	12697.69	41783.48
15	GA3-003 换	锚杆　抗浮锚杆成孔及钢筋制安 人工*1.25,机械*1.25	100m	2.74375	23495.3	3962.4	4572.9	6886.08	8073.92	64465.23	10871.84	12546.89	18893.68	22152.82
16	A2-55 换	锚杆成孔 土层 干法	100m	2.74375	12713.35	1599.65	50.73	5698.6	5364.37	34882.25	4389.04	139.19	15635.53	14718.49
17	A2-63 换	锚杆张拉	根	27.4375	79.32	23	25.94	7.09	23.29	2176.34	631.06	711.73	194.53	639.02

单位工程造价表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 2 页　共 4 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
18	A2-61 换	锚杆灌浆 一次灌浆	100m	2.195	6665.49	1647.38	2537.64	691.9	1788.57	14630.75	3616	5570.12	1518.72	3925.91
19	A2-62 换	锚杆灌浆 二次灌浆	100m	0.54875	11316.46	2942.56	3943.56	1235.71	3194.63	6209.91	1614.73	2164.03	678.1	1753.05
20	A2-58 换	土钉、锚杆钢筋制安 螺纹钢筋	t	1.05909	6199.87	586.36	3740.81	818.56	1054.14	6566.22	621.01	3961.85	866.93	1116.43
21	GA4-021 换	带形基础 砖基础	10m3	8.835	10169.29	2719.85	4144.68	97.8	3206.96	89845.68	24029.87	36618.25	864.06	28333.49
22	A2-10换 换	垫层 混凝土 换为【商品混凝土(碎石) C15】	10m3	1.49312	5803.08	993.6	3677.32		1132.16	8664.69	1483.56	5490.68		1690.45
23	A4-1	砖基础	10m3	8.25189	8240.15	2263.52	3286.99	52	2637.64	67996.81	18678.32	27123.88	429.1	21765.52
24	A19-9	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木模板	100m2	0.40641	6723.11	2313.25	1698.36	35.94	2675.56	2732.34	940.13	690.23	14.61	1087.37
25	A5-100 换	现浇混凝土构件 圈梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.58311	5372.65	600.52	4087.86		684.27	3132.85	350.17	2383.67		399
26	A8-46	防水砂浆 20mm厚	100m2	0.23855	3926.31	1104	1462.73	48.91	1310.67	936.62	263.36	348.93	11.67	312.66
27	A19-27	现浇混凝土模板 圈梁 直形 木模板 木支撑	100m2	0.48593	11252.68	4629.44	1136.24	101.21	5385.79	5468.01	2249.58	552.13	49.18	2617.12
28	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	2.07623	431.3	31.21	10.78	170.16	219.15	895.48	64.8	22.38	353.29	455.01
29	GA4-026 换	独立基础 钢筋混凝土	10m3	3.202	10778.14	1778.92	6363.55	292.44	2343.23	34511.6	5696.1	20376.09	936.39	7503.02
30	A2-10换 换	垫层 混凝土 换为【商品混凝土(碎石) C15】	10m3	1.30001	5803.08	993.6	3677.32		1132.16	7544.06	1291.69	4780.55		1471.82
31	A19-9	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木模板	100m2	0.42907	6723.11	2313.25	1698.36	35.94	2675.56	2884.68	992.55	728.72	15.42	1148
32	A5-84 换	现浇混凝土构件 独立基础 混凝土 换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	3.202	4969.58	323.93	4276.54		369.11	15912.6	1037.22	13693.48		1181.89

单位工程造价表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 3 页　共 4 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
33	A19-3	现浇混凝土模板 独立基础 木模板木支撑	100m2	0.60198	10348.24	3711.34	1867.23	258.64	4511.03	6229.43	2234.15	1124.04	155.7	2715.55
34	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	4.50201	431.3	31.21	10.78	170.16	219.15	1941.72	140.51	48.53	766.06	986.62
35	GA4-029 换	筏板基础 无梁式	10m3	2.442	8388.01	1014.95	5767.65	215.87	1389.54	20483.52	2478.51	14084.6	527.15	3393.26
36	A2-10换 换	垫层 混凝土　换为【商品混凝土(碎石) C15】	10m3	0.62759	5803.08	993.6	3677.32		1132.16	3641.95	623.57	2307.85		710.53
37	A19-9	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木模板	100m2	0.0464	6723.11	2313.25	1698.36	35.94	2675.56	311.95	107.33	78.8	1.67	124.15
38	A19-7	现浇混凝土模板 混凝土基础砖模	10m3	0.30476	8659.11	2480.55	3348.34	1.76	2828.46	2638.95	755.97	1020.44	0.54	862
39	A19-8	现浇混凝土模板 砖模抹灰	100m2	0.14725	3791.77	1217.99	1146.16	18.73	1408.89	558.34	179.35	168.77	2.76	207.46
40	A5-87 换	现浇混凝土构件 满堂基础 无梁式　换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	2.442	4917.49	293.4	4288.24	0.71	335.14	12008.51	716.48	10471.88	1.73	818.41
41	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	3.06959	431.3	31.21	10.78	170.16	219.15	1323.91	95.8	33.09	522.32	672.7
42	GA4-031 换	基础梁	10m3	104.14	15178.83	3482.4	6043.95	809.07	4843.41	1580723.36	362657.14	629416.95	84256.55	504392.72
43	A1-3	人工挖槽、坑土方 深度≤2m 普通土	100m3	18.32864	6706.71	3134.77			3571.94	122924.87	57456.07			65468.8
44	A1-52	挖掘机挖槽、坑土方 装车 坚土	100m3	21.3487	2156.6	557.52		464.64	1134.44	46040.61	11902.33		9919.46	24218.82
45	A1-51	挖掘机挖槽、坑土方 装车 普通土	100m3	21.3487	1919.21	542.8		365.38	1011.03	40972.64	11588.07		7800.39	21584.18
46	A1-42	推土机推运一般土方 运距≤20m 坚土	100m3	13.85062	734.24	28.98		324.09	381.17	10169.68	401.39		4488.85	5279.44

单位工程造价表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 4 页　共 4 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
47	A1-43	推土机推运一般土方 每增运20m	100m3	124.65558	407.75			196.58	211.17	50828.31			24504.79	26323.52
48	A1-91	人工小型机具夯填土 槽、坑	100m3	47.17542	4900.38	2087.48		204.78	2608.12	231177.48	98477.75		9660.58	123039.16
49	A2-10换 换	垫层 混凝土 换为【商品混凝土(碎石) C15】	10m3	34.67862	5803.08	993.6	3677.32		1132.16	201242.81	34456.68	127524.38		39261.75
50	A19-9	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木模板	100m2	6.97738	6723.11	2313.25	1698.36	35.94	2675.56	46909.69	16140.42	11850.1	250.77	18668.4
51	A5-95 换	现浇混凝土构件 基础梁 换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	104.14	5043.59	336.21	4324.28		383.1	525239.46	35012.91	450330.52		39896.03
52	A19-22	现浇混凝土模板 基础梁 木模板 木支撑	100m2	26.035	9416.43	3567.87	1467.91	150.48	4230.17	245156.76	92889.5	38217.04	3917.75	110132.48
53	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	138.81862	431.3	31.21	10.78	170.16	219.15	59872.47	4332.53	1496.46	23621.38	30422.1
		小计								7746490.96				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	636806.766	1	636806.77	0.92	585862.22	-50944.54	人工系数:0.92;
2	010103000 09	螺纹钢筋 HRB400 Φ16	kg	40061.982	3.91	156642.35	3.37	135008.88	-21633.47	
3	010103000 16	螺纹钢筋 HRB400 Φ32	kg	1085.565	4.15	4505.09	3.49	3788.62	-716.47	
4	010901000 13	圆钢 Φ10	kg	25256.465	4.29	108350.23	3.4	85871.98	-22478.25	
5	020500000 03	橡胶圈 DN60	个	275.203	2.54	699.02	2.54	699.02		
6	020903000 01	单层养护膜	m2	3498.125	1.1	3847.94	1.1	3847.94		
7	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	512.416	6.02	3084.74	6.02	3084.74		
8	031306000 29	旋挖钻头	个	178.79	73	13051.67	73	13051.67		
9	032101000 40	圆钉 L50～75	kg	510.861	6.5	3320.6	6.5	3320.6		
10	032107000 04	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	399.329	5.35	2136.41	4.95	1976.68	-159.73	
11	032107000 13	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	78.208	5.35	418.41	4.95	387.13	-31.28	
12	032109000 15	铁件 综合	kg	644.179	7.05	4541.46	5.62	3620.29	-921.18	
13	032301000 02	单孔锚具	套	27.986	24.69	690.97	24.69	690.97		
14	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	10185.912	0.51	5194.82	0.41	4176.22	-1018.59	
15	040905000 01	黏土	m3	50.362	41.2	2074.91	41.2	2074.91		
		本页小计：				945365.39		847461.87	-97903.51	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	04130100006	标准砖 240×115×53	m3	71.418	395.54	28248.68	278.76	19908.48	-8340.19	
17	05030100002	杉木锯材	m3	12.532	1830	22933.56	1830	22933.56		
18	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	8.907	12.43	110.71	11.35	101.09	-9.62	
19	13350900004	防水剂	kg	13.385	7.5	100.39	7.5	100.39		
20	13371100001	土工布	m2	332.31	6.86	2279.65	6.86	2279.65		
21	14353500012	隔离剂	kg	349.821	4.51	1577.69	4.51	1577.69		
22	14430100001	801胶	kg	14.151	1.42	20.09	1.42	20.09		
23	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	121.757	2.75	334.83	2.75	334.83		
24	17250000030	塑料注浆阀管 dn22	m	368.76	9.06	3340.97	9.06	3340.97		
25	17250000036	硬塑料管 dn60	m	1944.769	5.93	11532.48	5.93	11532.48		
26	17270100007	橡胶压力管	m	13.366	27.43	366.63	27.43	366.63		
27	17310100003	泵管	m	19.274	5.22	100.61	5.22	100.61		
28	18150100002	硬塑料管接头 DN100	个	220.163	8.19	1803.13	8.19	1803.13		
29	18150100004	连接件	kg	51.371	6.28	322.61	6.28	322.61		
30	18250300034	卡箍(泵管用)	个	8.907	81.42	725.21	81.42	725.21		
31	330129000	钢护筒	kg	807.263	5.31	4286.57	5.31	4286.57		
		本页小计：				78083.81		69733.99	-8349.81	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
32	34110100002	水	t	2263.539	4.39	9936.94	3.2	7243.32	-2693.61	
33	34110200001	电	kW·h	412.702	0.8	330.16	0.69	284.76	-45.4	
34	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	863.185	36.71	31687.52	26.88	23202.41	-8485.11	
35	88010300003	金属周转材料	kg	335.381	2	670.76	2	670.76		
36	88010500001	其他材料费	元	57720.798	1	57720.8	1	57720.8		
37	80210300002	商品混凝土(碎石) C25	m3	5.919	567.4	3358.44	378.25	2238.86	-1119.58	
38	80210300006	商品混凝土(碎石) C15	m3	384.774			346.67	133389.6	133389.6	
39	80210300007	商品混凝土(碎石) C35	m3	2231.632			401.87	896825.95	896825.95	
40	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	2.727	525.72	1433.64	346.67	945.37	-488.27	
41	80210400005	商品混凝土(砾石) C30	m3	34.256	571.81	19587.92	375.05	12847.71	-6740.21	
42	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	0.504	589.52	297.12	441.682	222.61	-74.51	
43	80010200002	预拌干混抹灰砂浆 DP M15.0	m3	0.728	398.28	289.95	443.001	322.5	32.56	
44	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	0.435	605.31	263.31	465.267	202.39	-60.92	
45	80010300001	预拌干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	2.313	562.15	1300.25	417.655	966.04	-334.22	
46	80010300002	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	19.472	590.38	11495.88	430.418	8381.1	-3114.78	
		本页小计：				138372.69		1145464.18	1007091.5	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.1桩及基础　　第 4 页 共 4 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	88010500001-1	其他材料费	元	144.43	1	144.43	1	144.43		
48	J0001H	折旧费	元	173064.944	1	173064.94	1	173064.94		
49	J0002H	检修费	元	41378.936	1	41378.94	1	41378.94		
50	J0003H	维护费	元	88458.164	1	88458.16	1	88458.16		
51	J0004H	安拆费及场外运费	元	8603.995	1	8604	1	8604		
52	J0008H	其他费用	元	3394.258	1	3394.26	1	3394.26		
53	J0010H	机械使用费	元	466.67	1	466.67	1	466.67		
54	J0011	柴油	kg	24446.498	7.16	175036.93	6.86	167702.98	-7333.95	
55	J0013	汽油	kg	11.087	8.72	96.68	8.09	89.69	-6.98	
56	J0015	电	kW·h	51599.6	0.8	41279.68	0.69	35603.72	-5675.96	
57	J0016	带帽螺栓	套	28	0.25	7	0.25	7		
58	J0017	镀锌铁丝	kg	37	5.35	197.95	5.35	197.95		
59	J0020	回程	元	5178.392	1	5178.39	1	5178.39		
60	J0021	枕木	m3	0.4	896	358.4	896	358.4		
61	J0022	草袋	m2	41.48	2.99	124.03	2.99	124.03		
62	JX001	其他机械费	元	7.633	1	7.63	1	7.63		
63	JXRGF	人工费	元	90367.68	1	90367.68	0.92	83138.27	-7229.41	人工系数:0.92;
		本页小计：				628165.77		607919.46	-20246.3	
		合计：				1789987.66		2670579.5	880591.88	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	1004222.13
1.1	基期人工费			240688.8
1.2	基期材料费			474468.4
1.3	基期机械费			20273.65
1.4	基期建安工程税费			268791.28
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	-7619.39
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-19255.1
2.2	材料费价差			12113.79
2.3	机械费价差			-478.08
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	-685.75
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	29877.51
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	974504.78

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 1 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		砌筑工程								4611.03	1481.4	1381.52	42.67	
1	GA5-014 换	多孔砖墙 厚200 内墙 3.6以上	100m2	0.02696	33599.62	10963.32	9731.03	300.54	12604.73	905.85	295.57	262.35	8.1	339.82
2	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	0.0647	5256.85	1919.49	1026.08	77.12	2234.16	340.12	124.19	66.39	4.99	144.55
3	A4-24 换	页岩多孔砖 厚190mm 内墙砌体高度超过3.6米以上部分工程量【湘建价[2022]146号文】 人工*1.15	10m3	0.05028	9060.21	2683.09	3285.59	41.64	3049.89	455.55	134.91	165.2	2.09	153.35
4	A5-93 换	现浇混凝土构件 构造柱 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.00132	5465.48	682.83	4018.17		764.48	7.21	0.9	5.3		1.01
5	A19-19	现浇混凝土模板 构造柱 木模板 钢支撑	100m2	0.00132	14816.29	5998.83	1610.35	236.76	6970.35	19.56	7.92	2.13	0.31	9.2
6	A5-100 换	现浇混凝土构件 圈梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.00216	5360.7	600.52	4087.86		672.32	11.58	1.3	8.83		1.45
7	A19-27	现浇混凝土模板 圈梁 直形 木模板 木支撑	100m2	0.00216	11158.66	4629.44	1136.24	101.21	5291.77	24.1	10	2.45	0.22	11.43
8	A5-135 换	预制混凝土构件制作 过梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.00018	6818.22	925.75	4058.83	383.1	1450.54	1.23	0.17	0.73	0.07	0.26
9	A19-63	预制混凝土模板 过梁 木模板	10m3	0.00019	5329.06	2025.84	1028.77	3	2271.45	1.01	0.38	0.2		0.43
10	A5-165	梁安装 单体(m3以内) 0.4	10m3	0.00019	8828.06	2078.05	72.37	2114.97	4562.67	1.68	0.39	0.01	0.4	0.87
11	A5-219	预制混凝土构件灌缝 梁	10m3	0.00019	948.59	302.45	271.79	16.91	357.44	0.18	0.06	0.05		0.07
12	A4-42	圆弧型砌块墙增加工日	10m3	0.01006	625.36	295.04			330.32	6.29	2.97			3.32
13	A12-19	墙面挂钢丝网	100m2	0.01348	2690.58	883.2	818.58		988.8	36.27	11.91	11.03		13.33
14	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑	10m3	0.00348	297.33	140.28			157.05	1.03	0.49			0.55

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 2 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		增加费(垂直运输机械相比泵送)												
15	GA5-014 换	多孔砖墙 厚200 内墙 3.6以下	100m2	0.11501	32216.19	10310.63	9731.03	300.54	11873.99	3705.18	1185.83	1119.17	34.57	1365.63
16	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	0.27602	5256.85	1919.49	1026.08	77.12	2234.16	1451	529.82	283.22	21.29	616.67
17	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	0.21449	8318.43	2333.12	3285.59	41.64	2658.08	1784.22	500.43	704.73	8.93	570.13
18	A5-93 换	现浇混凝土构件 构造柱 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.00564	5465.48	682.83	4018.17		764.48	30.83	3.85	22.66		4.31
19	A19-19	现浇混凝土模板 构造柱 木模板 钢支撑	100m2	0.00564	14816.29	5998.83	1610.35	236.76	6970.35	83.56	33.83	9.08	1.34	39.31
20	A5-100 换	现浇混凝土构件 圈梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.0092	5360.7	600.52	4087.86		672.32	49.32	5.52	37.61		6.19
21	A19-27	现浇混凝土模板 圈梁 直形 木模板 木支撑	100m2	0.0092	11158.66	4629.44	1136.24	101.21	5291.77	102.66	42.59	10.45	0.93	48.68
22	A5-135 换	预制混凝土构件制作 过梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.00077	6818.22	925.75	4058.83	383.1	1450.54	5.25	0.71	3.13	0.29	1.12
23	A19-63	预制混凝土模板 过梁 木模板	10m3	0.00081	5329.06	2025.84	1028.77	3	2271.45	4.32	1.64	0.83		1.84
24	A5-165	梁安装 单体(m3以内) 0.4	10m3	0.00081	8828.06	2078.05	72.37	2114.97	4562.67	7.15	1.68	0.06	1.71	3.7
25	A5-219	预制混凝土构件灌缝 梁	10m3	0.00081	948.59	302.45	271.79	16.91	357.44	0.77	0.24	0.22	0.01	0.29
26	A4-42	圆弧型砌块墙增加工日	10m3	0.0429	625.36	295.04			330.32	26.83	12.66			14.17
27	A12-19	墙面挂钢丝网	100m2	0.05751	2690.58	883.2	818.58		988.8	154.74	50.79	47.08		56.87
28	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.01484	297.33	140.28			157.05	4.41	2.08			2.33

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 3 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		混凝土工程								414342.75	88463.79	212623.91	6864.42	
1	GA6-002 换	矩形柱 断面周长在1.8m以内 现浇混凝土模板 C35	10m3	0.0249	25395.26	8186.78	7050.87	477.7	9679.91	632.34	203.85	175.57	11.89	241.03
2	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.0249	11523.11	4410.91	1682.87	236.76	5192.57	286.93	109.83	41.9	5.9	129.29
3	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	0.0249	5479.91	573.03	4265.33		641.55	136.45	14.27	106.21		15.97
4	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.0249	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	196.54	78.07	26.79	2.03	89.65
5	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.00249	818.16	352.88	43.32	12.94	409.02	2.04	0.88	0.11	0.03	1.02
6	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.0249	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	10.39	0.8	0.56	3.93	5.09
7	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 C35	10m3	0.84315	20127.04	6156.37	6273.82	387.59	7309.26	16970.11	5190.74	5289.77	326.8	6162.8
8	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱 换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	0.84315	5479.91	573.03	4265.33		641.55	4620.39	483.15	3596.31		540.92
9	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.59864	11523.11	4410.91	1682.87	236.76	5192.57	6898.19	2640.55	1007.43	141.73	3108.48
10	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.59864	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	4725.07	1876.95	644.04	48.8	2155.27
11	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.23945	818.16	352.88	43.32	12.94	409.02	195.91	84.5	10.37	3.1	97.94
12	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.84315	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	351.8	27.14	19.09	133.2	172.37

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 4 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
13	A19-35换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	0.59864	300.14	131.1	22.26		146.78	179.68	78.48	13.33		87.87
14	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 C35P6	10m3	0.8115	20274.74	6156.37	6421.52	387.59	7309.26	16452.95	4995.89	5211.06	314.53	5931.46
15	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱　换为【商品混凝土(碎石) C35P6】	10m3	0.8115	5627.62	573.03	4413.04		641.55	4566.81	465.01	3581.18		520.62
16	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.57617	11523.11	4410.91	1682.87	236.76	5192.57	6639.27	2541.43	969.62	136.41	2991.8
17	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.57617	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	4547.71	1806.5	619.87	46.97	2074.37
18	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.23047	818.16	352.88	43.32	12.94	409.02	188.56	81.33	9.98	2.98	94.27
19	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.8115	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	338.6	26.12	18.37	128.2	165.9
20	A19-35换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	0.57617	300.14	131.1	22.26		146.78	172.93	75.54	12.83		84.57
21	GA6-038 换	钢筋混凝土地下室外墙 厚300 改性沥青防水卷材 参15ZJ001地防1	100m2	1.77464	123801.92	22146.44	74184.89	1294.87	26175.72	219703.84	39301.96	131651.47	2297.93	46452.48
22	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙　换为【商品混凝土(碎石) C35P6】	10m3	4.25914	5428.95	480.18	4411.18		537.59	23122.66	2045.15	18787.83		2289.67
23	A5-103 换	现浇混凝土构件 弧形墙　换为【商品混凝土(碎石) C35P6】	10m3	1.06478	5430.44	480.18	4412.67		537.59	5782.22	511.29	4698.52		572.42
24	A19-30 换	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑	100m2	2.83942	17666.29	3470.51	9952.31	172.57	4070.9	50162.02	9854.24	28258.79	490	11558.99
25	A19-32 换	现浇混凝土模板 圆弧墙 木模板 木支撑	100m2	0.70986	86684.98	5726.33	74358.13	90.58	6509.94	61534.2	4064.89	52783.86	64.3	4621.15

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 5 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
26	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.70986	662.34	277.64	18.13	26.89	339.68	470.17	197.09	12.87	19.09	241.13
27	A19-35	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	3.54928	948.51	437	22.26		489.25	3366.53	1551.04	79.01		1736.49
28	A12-3	墙面、墙裙抹水泥砂浆 混凝土内墙 20mm	100m2	1.77464	5585.15	2072.58	1029.9	77.12	2405.55	9911.63	3678.08	1827.7	136.86	4268.99
29	A12-4	墙面、墙裙抹水泥砂浆 混凝土外墙 20mm	100m2	1.77464	7559.12	2992.58	1049.22	79.32	3438	13414.72	5310.75	1861.99	140.76	6101.21
30	A12-22	墙面界面剂	100m2	1.77464	361.25	159.12	14.7	4.41	183.02	641.09	282.38	26.09	7.83	324.79
31	A8-90	地下室侧墙 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺	100m2	1.77464	7272.25	1196	4556.38	89.1	1430.77	12905.63	2122.47	8085.93	158.12	2539.1
32	A8-91	地下室侧墙 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 每增加一层 大面满粘	100m2	1.77464	6525.89	1104	4124.38	30.3	1267.21	11581.11	1959.2	7319.29	53.77	2248.84
33	A9-1	外墙外保温 粘贴保温板外保温系统 30mm厚聚苯板保温层	100m2	1.77464	6869.58	1806.37	2926.5	54.1	2082.61	12191.03	3205.66	5193.48	96.01	3695.88
34	A5-129	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 50	10m3	5.32392	427.47	31.21	10.78	170.16	215.32	2275.82	166.16	57.39	905.92	1146.35
35	D9-11	铁件制作安装 止水螺杆	t	0.63177	14261.31	4985.25	3688.12	3.14	5584.8	9009.87	3149.53	2330.04	1.98	3528.31
36	A8-181	预埋式钢板止水带	100m	0.44366	7524.41	2714	744.42	504.92	3561.07	3338.28	1204.09	330.27	224.01	1579.9
37	GA6-045 换	钢筋混凝土内墙 直形墙 现浇混凝土模板 厚200	100m2	0.41288	60231.33	13040.43	30887.16	820.51	15483.23	24868.31	5384.13	12752.69	338.77	6392.72
38	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形墙 换为【商品混凝土(碎石) C35P6】	10m3	0.82576	5428.95	480.18	4411.18		537.59	4483.01	396.51	3642.58		443.92

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 6 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
39	A19-30 换	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑	100m2	0.82576	17666.29	3470.51	9952.31	172.57	4070.9	14588.12	2865.81	8218.22	142.5	3361.59
40	A19-34 换	现浇混凝土模板 墙支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.08258	697.11	277.64	52.9	26.89	339.68	57.57	22.93	4.37	2.22	28.05
41	A12-3	墙面、墙裙抹水泥砂浆 混凝土内墙 20mm	100m2	0.82576	5585.15	2072.58	1029.9	77.12	2405.55	4611.99	1711.45	850.45	63.68	1986.41
42	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.82576	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	344.55	26.58	18.7	130.45	168.82
43	A19-35	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	0.82576	948.51	437	22.26		489.25	783.24	360.86	18.38		404
44	GA6-058 换	钢筋混凝土楼盖 有梁板 厚15cm以外	10m3	10.42695	12251.18	2931.13	5338.39	337.97	3643.69	127742.44	30562.75	55663.13	3524	37992.57
45	A5-104 换	现浇混凝土构件 有梁板 换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	10.42695	5106.37	351.41	4355.96	2.6	396.4	53243.86	3664.13	45419.38	27.11	4133.24
46	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	5.63055	11483.83	4316.3	1732.39	290.5	5144.64	64660.28	24303.14	9754.31	1635.67	28967.15
47	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	2.53375	1235.9	488.09	66.9	64.68	616.23	3131.46	1236.7	169.51	163.88	1561.37
48	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.68917	1402.37	605.65	51.93	32.24	712.55	2368.84	1023.05	87.72	54.46	1203.62
49	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	10.42695	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	4350.64	335.64	236.07	1647.25	2131.69
50	GA6-067 换	直形楼梯	10m2	0.5838	6633.95	2309.06	1654.81	40.43	2629.65	3872.9	1348.03	966.08	23.6	1535.19
51	A5-112 换	现浇混凝土构件 直形楼梯 换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m2	0.5838	1727.66	289.84	1113.33		324.49	1008.61	169.21	649.96		189.44
52	A19-44	现浇混凝土模板 楼梯	100m2投	0.05838	32493.18	13349.76	3473.29	344.85	15325.28	1896.95	779.36	202.77	20.13	894.69

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 7 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		直形 木模板钢支撑	影面积											
53	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.15173	297.33	140.28			157.05	45.11	21.28			23.83
54	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	0.08173	2569.56	1095.17	248.28		1226.11	210.01	89.51	20.29		100.21
55	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	0.08173	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	258.57	100.26	46.05		112.25
56	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	0.08173	5547.85	2305.15	573.84	41.86	2627	453.43	188.4	46.9	3.42	214.7
57	GA6-069 换	雨蓬 翻边	10m2	0.468	8760.39	3154.78	1953.29	57.48	3594.84	4099.86	1476.44	914.14	26.9	1682.39
58	A5-120 换	现浇混凝土构件 悬挑式阳台、雨蓬 换为【商品混凝土(碎石) C35】	10m3	0.0819	6896.28	1180.66	4393.79		1321.83	564.81	96.7	359.85		108.26
59	A19-46	现浇混凝土模板 悬挑板(阳台、雨篷) 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	0.0468	17109.53	6503.17	2594.6	349.19	7662.57	800.73	304.35	121.43	16.34	358.61
60	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.0819	297.33	140.28			157.05	24.35	11.49			12.86
61	A8-46	防水砂浆 20mm厚	100m2	0.05148	3903.43	1104	1462.73	48.91	1287.79	200.95	56.83	75.3	2.52	66.3
62	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	0.0468	5547.85	2305.15	573.84	41.86	2627	259.64	107.88	26.86	1.96	122.94
63	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	0.12636	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	399.76	155.01	71.2		173.55
64	A15-113	满刮防水腻子二遍 水泥砂浆、混合砂浆墙面	100m2	0.12636	3738.88	1095.17	1417.6		1226.11	472.44	138.39	179.13		154.93
65	A12-8	墙面、墙裙抹水泥砂浆 零星项目 20mm	100m2	0.07488	18393.75	8090.11	1074.67	81.52	9147.45	1377.32	605.79	80.47	6.1	684.96
		钢筋工程								142346.58	22210.94	91230.35	1892.64	
1	GA6-106	普通钢筋 直径6mm以上	t	24.3803	5838.59	911.02	3741.97	77.63	1107.97	142346.58	22210.94	91230.35	1892.64	27012.64

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 8 页　共 9 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
2	A5-61	钢筋挤压套筒连接 钢筋 φ25	100个	0.97521	3221.02	614.1	1219.48	324.85	1062.59	3141.17	598.88	1189.25	316.8	1036.25
3	A5-65	直螺纹套筒接头 钢筋 φ25	100个	0.97521	3388.61	1166.33	718.45	93.91	1409.92	3304.61	1137.42	700.64	91.58	1374.97
4	A5-2	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8	t	2.43803	6575.34	1326.68	3641.19	58.02	1549.45	16030.88	3234.49	8877.33	141.45	3777.61
5	A5-22	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 22	t	10.97114	4838.2	533.78	3591.87	53.85	658.7	53080.57	5856.18	39406.91	590.8	7226.69
6	A5-24	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 28	t	7.31409	4838.14	455	3752.14	56.9	574.1	35386.59	3327.91	27443.49	416.17	4199.02
7	A5-59	电渣压力焊接 φ20～32	10个接头	14.62818	112.81	40.25	2.03	11.97	58.56	1650.2	588.78	29.7	175.1	856.63
8	A5-1	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6	t	3.65705	8133.5	2041.85	3714.19	42.98	2334.48	29744.62	7467.15	13582.98	157.18	8537.31
		屋面工程								370396.86	91552.24	173701.2	1297.78	
1	GA9-049 换	种植屋面卷材防水 15ZJ203-植屋2-112 地下建筑顶板	100m2	1.84116	49229.4	8984.59	29248.68	458.97	10537.16	90639.2	16542.07	53851.5	845.04	19400.6
2	F1-267	种植土铺填 成品种植土	m3	184.116	88.66	26.68	32.11		29.87	16323.72	4912.21	5911.96		5499.54
3	F1-266	排(蓄)水层陶粒	10m3	2.76174	3095.74	160.77	2754.98		179.99	8549.63	444	7608.54		497.09
4	A12-154 换	油毡隔离层　换为【聚氯乙烯薄膜 δ0.3mm】	100m2	1.84116	1649.5	552	479.5		618	3036.99	1016.32	882.84		1137.84
5	A8-102	4mm厚改性沥青耐根穿刺防水卷材 热熔法施工 地下室顶板 满铺化学阻根卷材	100m2	1.84116	9708.84	1104	7289.06	39.3	1276.48	17875.53	2032.64	13420.33	72.36	2350.2
6	A8-15换	改性沥青防水卷材单层自粘法施工 大面满铺	100m2	1.91481	7820.04	1302.72	4760.43	147	1609.89	14973.89	2494.46	9115.32	281.48	3082.63
7	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	1.84116	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	7525.67	2603.62	1716.86	137.92	3067.26
8	A8-107	地下室顶板 非固化橡	100m2	1.91481	11674.37	1587	7936.08	184.5	1966.79	22354.2	3038.8	15196.09	353.28	3766.03

单位工程造价表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		胶沥青防水涂料+自粘卷材 自粘法施工 2mm厚涂料												
9	借A5-125	现浇混凝土构件 屋面钢丝混凝土	10m3	18.4116	13927.3	3898.5	5614.26	24.59	4389.95	256423.88	71777.62	103367.51	452.74	80826
10	借A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	3.90404	5976.83	828	4221.83		927	23333.78	3232.55	16482.19		3619.05
		小计								1583646.85				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	240688.615	1	240688.62	0.92	221433.53	-19255.09	人工系数:0.92;
2	010103000 12	螺纹钢筋 HRB400 Φ22	kg	11245.413	3.93	44194.47	3.32	37334.77	-6859.7	
3	010103000 14	螺纹钢筋 HRB400 Φ28	kg	7496.942	4.11	30812.43	3.46	25939.42	-4873.01	
4	010301000 06	冷拔低碳钢丝 Φ5以内	kg	6075.828	4.66	28313.36	3.68	22359.05	-5954.31	
5	010901000 03	圆钢 Φ10以外	kg	647.566	4.29	2778.06	3.44	2227.63	-550.43	
6	010901000 09	圆钢 Φ6	kg	3730.186	4.29	16002.5	3.44	12831.84	-3170.66	
7	010901000 11	圆钢 Φ8	kg	2486.791	4.29	10668.33	3.4	8455.09	-2213.24	
8	012901000 21	热轧薄钢板 δ3.0mm～4.0mm	kg	2.218	3.68	8.16	3.49	7.74	-0.42	
9	020901000 07	聚氯乙烯薄膜 δ0.3mm	m2	193.322	4.43	856.42	4.43	856.42		
10	020903000 01	单层养护膜	m2	5228.043	1.1	5750.85	1.1	5750.85		
11	030105000 89	对拉螺栓	kg	59.226	6.59	390.3	6.59	390.3		
12	030107000 33	塑料膨胀螺栓	套	1064.784	0.27	287.49	0.27	287.49		
13	031301000 06	低合金钢焊条 E43 系列	kg	9.633	26.55	255.76	26.55	255.76		
14	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	193.097	6.02	1162.44	6.02	1162.44		
15	031301000 25	碳钢电焊条 J422 Φ4.0	kg	7.315	6.02	44.04	6.02	44.04		
		本页小计：				382213.23		339336.37	-42876.86	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	03130300001	焊剂	kg	4.388	4.48	19.66	4.48	19.66		
17	03210100033	铁钉	kg	1.105	6.5	7.18	6.5	7.18		
18	03210100040	圆钉 L50～75	kg	34.189	6.5	222.23	6.5	222.23		
19	03210500002	安全网	m2	62.239	8.41	523.43	5.27	328	-195.43	
20	03210500023	热镀锌钢丝网 0.9mm	m2	7.453	8.2	61.11	7.55	56.27	-4.84	
21	03210700004	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	95.498	5.35	510.91	4.95	472.72	-38.2	
22	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	1.013	5.35	5.42	4.95	5.01	-0.41	
23	03210900014	其他铁件 综合	kg	15.487	5.75	89.05	5.75	89.05		
24	03210900015	铁件 综合	kg	203.941	7.05	1437.78	5.62	1146.15	-291.64	
25	03230200003	直螺纹套筒 Φ25	个	98.496	6.69	658.94	6.69	658.94		
26	03230300005	钢筋丝头保护帽(综合)	个	196.993	0.04	7.88	0.04	7.88		
27	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	11652.255	0.51	5942.65	0.41	4777.42	-1165.23	
28	04030500001	中净砂(过筛)	m3	28.76	272.03	7823.58	166.63	4792.28	-3031.3	
29	04070500001	陶粒(建筑用)	m3	59.29	238.94	14166.75	238.94	14166.75		
30	04130400002	页岩烧结多孔砖 240×190×90	m3	2.237	347.65	777.69	277.84	621.53	-156.16	
31	042301000	UEA膨胀剂 综合	kg	5.906	1.12	6.61	1.12	6.61		
		本页小计：				32260.87		27377.68	-4883.21	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	09									
32	05030100002	杉木锯材	m3	45.138	1830	82602.54	1830	82602.54		
33	05030100004	松木锯材	m3	0.003	1700	5.1	1295.62	3.89	-1.21	
34	13010100002	防水腻子(成品)	kg	27.041	4.81	130.07	6.48	175.23	45.16	
35	13010100003	成品腻子粉	kg	19.616	0.77	15.1	1.01	19.81	4.71	
36	13030300005	白乳胶漆	kg	4.915	9.2	45.22	23.58	115.9	70.68	
37	13031100002	非固化橡胶沥青防水涂料	kg	459.554	11	5055.09	14.86	6828.97	1773.88	
38	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	13.125	12.43	163.14	11.35	148.97	-14.18	
39	13330500002	改性沥青聚酯胎防水自粘卷材 3mm	m2	862	32	27584	34.4	29652.8	2068.8	
40	13330500003	改性沥青聚酯胎阻根防水卷材 4mm	m2	212.838	42.48	9041.36	56.52	12029.6	2988.25	
41	13350900004	防水剂	kg	2.888	7.5	21.66	7.5	21.66		
42	13371100001	土工布	m2	58.944	6.86	404.36	6.86	404.36		
43	14030100001	汽油	kg	1.952	8.72	17.02	8.09	15.79	-1.23	
44	14050100005	油漆溶剂油	kg	0.72	8.2	5.9	8.2	5.9		
45	14090100005	润滑冷却液	kg	0.975	13.75	13.41	13.75	13.41		
46	14353500012	隔离剂	kg	129.493	4.51	584.01	4.51	584.01		
		本页小计：				125687.98		132622.84	6934.86	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	14353500016	基层处理剂	kg	279.873	8	2238.98	8	2238.98		
48	14391900007	液化气	kg	101.475	9.04	917.33	9.04	917.33		
49	14410000011	建筑胶	kg	9.051	2.5	22.63	2.5	22.63		
50	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	40.941	2.75	112.59	2.75	112.59		
51	15011500001	石棉垫	kg	1.463	6.3	9.22	6.3	9.22		
52	15130300006	EPS聚苯板(18～22kg)	m3	5.537	283.19	1568.02	350.44	1940.39	372.36	
53	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	81.61	4.43	361.53	5.608	457.67	96.14	
54	17250000033	硬塑料管 dn20	m	254.87	1.43	364.46	1.43	364.46		
55	17270100007	橡胶压力管	m	2.548	27.43	69.89	27.43	69.89		
56	17310100003	泵管	m	3.667	5.22	19.14	5.22	19.14		
57	18250300034	卡箍(泵管用)	个	1.742	81.42	141.83	81.42	141.83		
58	32290100001	种植土	m3	193.322	30	5799.66	30	5799.66		
59	34091900002	模板嵌缝料	kg	7.099	2.35	16.68	2.35	16.68		
60	34091900023	固定底座	个·月	446.271	0.44	196.36	0.44	196.36		
61	34091900024	可调托座	个·月	446.271	0.89	397.18	0.89	397.18		
62	341101000	水	t	458.971	4.39	2014.88	3.2	1468.71	-546.18	
		本页小计：				14250.38		14172.72	-77.6799999999999	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
63	34110200001	电	kW·h	70.007	0.8	56.01	0.69	48.3	-7.7	
64	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	626.297	36.71	22991.36	26.88	16834.86	-6156.5	
65	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	37.848	30	1135.44	30	1135.44		
66	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	5.32	5.75	30.59	5.75	30.59		
67	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	1.01	5.75	5.81	5.75	5.81		
68	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	3.55	5.75	20.41	5.75	20.41		
69	35031500009	脚手架底座	只	0.25	7.79	1.95	7.79	1.95		
70	80090300002	干混界面砂浆 DIT M10	m3	0.201	1.06	0.21	1.06	0.21		
71	80090500001	聚合物粘结砂浆	kg	1419.712	1.99	2825.23	1.99	2825.23		
72	88010100002	钢管使用费	t·月	57.792	75	4334.4	75	4334.4		
73	88010100003	扣件使用费	个·月	8533.95	0.2	1706.79	0.2	1706.79		
74	88010500001	其他材料费	元	16565.039	1	16565.04	1	16565.04		
75	80210300002	商品混凝土(碎石) C25	m3	0.194	567.4	110.08	378.25	73.38	-36.7	
76	80210300007	商品混凝土(碎石) C35	m3	116.729			401.87	46909.88	46909.88	
77	80210300007@1	商品混凝土(碎石) C35P6	m3	68.719			416.87	28646.89	28646.89	
		本页小计：				49783.32		119139.18	69355.87	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.2主体工程-地下设备用房　　第 6 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
78	802104000 03	商品混凝土(砾石) C20	m3	186.878	533.07	99619.06	355.83	66496.8	-33122.26	
79	800101000 02	预拌同配比砂浆 C20(42.5) 砂子4.75mm	m3	0.002	384.96	0.77	384.96	0.77		
80	800101000 03	预拌同配比砂浆 C30(42.5) 砂子4.75mm	m3	2.2	407.08	895.58	407.08	895.58		
81	800101000 05	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	3.827	589.52	2256.09	441.682	1690.32	-565.78	
82	800102000 03	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	13.042	605.31	7894.45	465.267	6068.01	-1826.44	
83	800103000 02	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	0.5	590.38	295.19	430.418	215.21	-79.98	
84	J0001H	折旧费	元	1577.635	1	1577.64	1	1577.64		
85	J0002H	检修费	元	510.024	1	510.02	1	510.02		
86	J0003H	维护费	元	911.606	1	911.61	1	911.61		
87	J0004H	安拆费及场外运费	元	522.775	1	522.78	1	522.78		
88	J0006H	燃料动力费	元	2490.138	1	2490.14	1	2490.14		
89	J0008H	其他费用	元	256.223	1	256.22	1	256.22		
90	J0010H	机械使用费	元	7140.79	1	7140.79	1	7140.79		
91	J0011	柴油	kg	208.684	7.16	1494.18	6.86	1431.57	-62.61	
92	J0015	电	kW·h	2395.477	0.8	1916.38	0.69	1652.88	-263.5	
93	JX001	其他机械费	元	1550.86	1	1550.86	1	1550.86		
94	JXRGF	人工费	元	1897.28	1	1897.28	0.92	1745.5	-151.78	人工系数:0.92;
		本页小计：				131229.04		95156.7	-36072.35	
		合计：				735424.82		727805.49	-7619.37	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	6163675.84
1.1	基期人工费			1102995.36
1.2	基期材料费			3575485
1.3	基期机械费			171975.54
1.4	基期建安工程税费			1313219.94
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	-475550.71
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-88239.63
2.2	材料费价差			-383625.77
2.3	机械费价差			-3685.31
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	-42799.56
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	169359.77
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	5523951.07

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 1 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		砌筑工程								1119960.94	114953.96	873944.43	1152.43	
1	GA6-098	装配式钢筋混凝土工程 ALC轻质隔墙内墙板 厚100以内	100m2	0.77801	13227.21	2225.25	8165.71	168.4	2667.85	10290.9	1731.27	6353	131.02	2075.61
2	A4-74换1	轻质墙板(玻纤水泥珍珠岩板) 板厚 90mm	100m2	0.77801	13227.21	2225.25	8165.71	168.4	2667.85	10290.9	1731.27	6353	131.02	2075.61
3	GA6-099	装配式钢筋混凝土工程 ALC轻质隔墙内墙板 厚100以外	100m2	5.7605	20456.59	2219.5	15407.27	168.4	2661.42	117840.19	12785.43	88753.58	970.07	15331.11
4	A4-75换1	轻质墙板(玻纤水泥珍珠岩板) 板厚 120mm	100m2	5.7605	20456.59	2219.5	15407.27	168.4	2661.42	117840.19	12785.43	88753.58	970.07	15331.11
5	GA6-093	装配式钢筋混凝土工程 外墙面板（PCF）	10m3	30.378	32649.61	3306.25	25638.22	1.69	3703.45	991829.85	100437.26	778837.85	51.34	112503.4
6	A5-247	装配式混凝土结构工程 外墙面板(PCF)	10m3	30.378	32649.61	3306.25	25638.22	1.69	3703.45	991829.85	100437.26	778837.85	51.34	112503.4
		混凝土工程								2078914.14	437460.61	1081331.39	33905.33	
1	GA6-002 换	矩形柱 断面周长在1.8m以内 现浇混凝土模板 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	0.502	27451.55	9076.02	7123.77	525.24	10726.52	13780.68	4556.16	3576.13	263.67	5384.71
2	A19-18 换	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.502	13828.11	5293.09	2019.44	284.3	6231.28	6941.71	2657.13	1013.76	142.72	3128.1
3	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	0.502	5215.82	573.03	4001.24		641.55	2618.34	287.66	2008.62		322.06
4	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.502	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	3962.29	1573.95	540.07	40.92	1807.34
5	A19-21 换	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.0502	981.01	423.45	51.61	15.33	490.62	49.25	21.26	2.59	0.77	24.63
6	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内)	10m3	0.502	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	209.46	16.16	11.37	79.31	102.63

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 2 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		100												
7	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	9.514	21590.77	6821.38	6256.04	422.3	8091.05	205414.59	64898.61	59519.96	4017.76	76978.25
8	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	9.514	5215.82	573.03	4001.24		641.55	49623.31	5451.81	38067.8		6103.71
9	A19-18 换	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	6.75494	13828.11	5293.09	2019.44	284.3	6231.28	93408.05	35754.51	13641.2	1920.43	42091.92
10	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	6.75494	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	53316.74	21179.17	7267.23	550.66	24319.68
11	A19-21 换	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	2.70198	981.01	423.45	51.61	15.33	490.62	2650.67	1144.15	139.45	41.42	1325.65
12	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	9.514	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	3969.72	306.26	215.4	1503.02	1945.04
13	A19-35换 换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	6.75494	360.03	157.32	26.58		176.13	2431.98	1062.69	179.55		1189.75
14	GA6-002 换	矩形柱 断面周长在1.8m以内 现浇混凝土模板 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	0.258	27451.55	9076.02	7123.77	525.24	10726.52	7082.5	2341.61	1837.93	135.51	2767.44
15	A19-18 换	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.258	13828.11	5293.09	2019.44	284.3	6231.28	3567.65	1365.62	521.02	73.35	1607.67
16	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	0.258	5215.82	573.03	4001.24		641.55	1345.68	147.84	1032.32		165.52
17	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.258	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	2036.39	808.92	277.57	21.03	928.87
18	A19-21 换	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.0258	981.01	423.45	51.61	15.33	490.62	25.31	10.93	1.33	0.4	12.66
19	A5-130	现浇混凝土构件 混凝	10m3	0.258	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	107.65	8.31	5.84	40.76	52.75

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 3 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		土泵送费 檐高(m以内) 100												
20	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	6.955	21590.77	6821.38	6256.04	422.3	8091.05	150163.81	47442.7	43510.76	2937.1	56273.25
21	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	6.955	5215.82	573.03	4001.24		641.55	36276.03	3985.42	27828.62		4461.98
22	A19-18 换	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	4.93805	13828.11	5293.09	2019.44	284.3	6231.28	68283.9	26137.54	9972.1	1403.89	30770.37
23	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	4.93805	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	38976.03	15482.56	5312.55	402.55	17778.36
24	A19-21 换	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.97522	981.01	423.45	51.61	15.33	490.62	1937.71	836.41	101.94	30.28	969.08
25	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	6.955	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	2901.97	223.88	157.46	1098.75	1421.88
26	A19-35换 换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	4.93805	360.03	157.32	26.58		176.13	1777.85	776.85	131.25		869.74
27	GA6-057 换	钢筋混凝土楼盖 有梁板 厚15cm以内 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	38.4972	17064.78	4856.21	5792.42	472.53	5943.62	656946.25	186950.49	222991.95	18191.08	228812.73
28	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	38.4972	4834.15	351.41	4083.74	2.6	396.4	186101.24	13528.3	157212.56	100.09	15260.29
29	A19-36 换	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	30.41279	13782.08	5179.56	2079.6	348.96	6173.96	419151.5	157524.87	63246.44	10612.85	187767.35
30	A19-29 换	现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	13.705	1483.06	585.71	80.25	77.62	739.48	20325.34	8027.16	1099.83	1063.78	10134.57
31	A19-42 换	现浇混凝土模板 板支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	9.12384	1683.02	726.79	62.29	38.78	855.16	15355.61	6631.12	568.32	353.82	7802.34

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 4 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
32	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	38.4972	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	16062.96	1239.22	871.58	6081.79	7870.37
33	GA6-057 换	钢筋混凝土楼盖 有梁板 厚15cm以内 P6 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	7.777	17064.78	4856.21	5792.42	472.53	5943.62	132712.79	37766.75	45047.65	3674.87	46223.53
34	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	7.777	4834.15	351.41	4083.74	2.6	396.4	37595.18	2732.92	31759.25	20.22	3082.8
35	A19-36 换	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	6.14383	13782.08	5179.56	2079.6	348.96	6173.96	84674.76	31822.34	12776.71	2143.95	37931.76
36	A19-29 换	现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	2.76861	1483.06	585.71	80.25	77.62	739.48	4106.01	1621.6	222.18	214.9	2047.33
37	A19-42 换	现浇混凝土模板 板支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.84315	1683.02	726.79	62.29	38.78	855.16	3102.06	1339.58	114.81	71.48	1576.19
38	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	7.777	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	3244.95	250.34	176.07	1228.61	1589.93
39	GA6-088 换	装配式钢筋混凝土工程 叠合楼板 叠合板厚6cm+现浇板厚7cm	100m2	21.9364	22535.96	2004.2	17994.29	140.7	2396.77	494357.83	43964.93	394729.94	3086.45	52576.51
40	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	13.16184	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	408981.8	37083.48	328975.98	650.98	42271.36
41	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	15.35548	5148.2	415.95	4259.48	3.31	469.46	79053.08	6387.11	65406.36	50.83	7208.78
42	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	15.35548	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	6407.07	494.29	347.65	2425.86	3139.27
43	GA6-089 换	装配式钢筋混凝土工程 叠合屋面板 叠合板厚6cm+现浇板厚10cm 实际现浇板厚度(cm):9	100m2	0.10828	23791.86	2093.83	18987.74	175.78	2534.51	2576.18	226.72	2055.99	19.03	274.44

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 5 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
44	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	0.06497	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	2018.83	183.05	1623.9	3.21	208.66
45	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30P6】	10m3	0.10828	5300.45	415.95	4411.73	3.31	469.46	573.93	45.04	477.7	0.36	50.83
46	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.10828	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	45.18	3.49	2.45	17.11	22.14
47	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30P6】	10m3	0.01083	-5300.45	-415.95	-4411.73	-3.31	-469.46	-57.4	-4.5	-47.78	-0.04	-5.08
48	A5-130 换	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.01083	-417.25	-32.19	-22.64	-157.98	-204.44	-4.52	-0.35	-0.25	-1.71	-2.21
49	GA6-089 换	装配式钢筋混凝土工程 叠合屋面板 叠合板厚6cm+现浇板厚10cm	100m2	6.3932	24361.7	2138.64	19431.18	190.97	2600.91	155749.22	13672.75	124227.42	1220.91	16628.14
50	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	3.83592	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	119194.69	10807.7	95877.59	189.72	12319.67
51	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30P6】	10m3	6.3932	5300.45	415.95	4411.73	3.31	469.46	33886.84	2659.25	28205.07	21.16	3001.35
52	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	6.3932	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	2667.56	205.8	144.74	1010	1307.03
53	GA6-100	装配式钢筋混凝土工程 直行楼梯	10m2	29.776	7790.92	852.74	5972.27	5.29	960.62	231982.43	25391.19	177830.31	157.52	28603.42
54	A5-250	装配式混凝土结构工程 直行梯段简支	10m3	4.33241	30024.25	2144.75	25467.6	5.07	2406.83	130077.36	9291.94	110336.08	21.97	10427.37
55	A5-251	装配式混凝土结构工程 直行梯段固支	10m3	1.08385	30475.63	2329.9	25509.75	12.78	2623.2	33031.01	2525.26	27648.74	13.85	2843.16
56	A5-237	装配式混凝土结构工程 整体板	10m3	0.46451	28479.19	2255.15	23634.83	29.85	2559.36	13228.87	1047.54	10978.61	13.87	1188.85

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 6 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
57	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	0.85457	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	26554.31	2407.75	21359.7	42.27	2744.59
58	A5-106	现浇混凝土构件 平板	10m3	1.00345	5016.75	415.95	4128.03	3.31	469.46	5034.06	417.39	4142.27	3.32	471.08
59	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.68485	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	285.75	22.05	15.51	108.19	140.01
60	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	4.16864	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	13188.24	5113.92	2348.95		5725.38
61	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	4.16864	2569.56	1095.17	248.28		1226.11	10711.57	4565.37	1034.99		5111.21
62	GA6-069 换	雨蓬 翻边 装配率≥40% 单价*1.2	10m2	3.12	9021.75	3284.84	1924.15	64.56	3748.2	28147.86	10248.7	6003.35	201.43	11694.38
63	A5-120	现浇混凝土构件 悬挑式阳台、雨蓬	10m3	0.546	6428.97	1180.66	3926.48		1321.83	3510.22	644.64	2143.86		721.72
64	A19-46 换	现浇混凝土模板 悬挑板(阳台、雨篷) 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	0.312	20531.44	7803.8	3113.52	419.03	9195.09	6405.81	2434.79	971.42	130.74	2868.87
65	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.546	297.33	140.28			157.05	162.34	76.59			85.75
66	A8-46	防水砂浆 20mm厚	100m2	0.3432	3903.43	1104	1462.73	48.91	1287.79	1339.66	378.89	502.01	16.79	441.97
67	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	0.312	5547.85	2305.15	573.84	41.86	2627	1730.93	719.21	179.04	13.06	819.62
68	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	0.8424	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	2665.08	1033.42	474.68		1156.99
69	A15-113	满刮防水腻子二遍 水泥砂浆、混合砂浆墙面	100m2	0.8424	3738.88	1095.17	1417.6		1226.11	3149.63	922.57	1194.19		1032.88
70	A12-8	墙面、墙裙抹水泥砂浆 零星项目 20mm	100m2	0.4992	18393.75	8090.11	1074.67	81.52	9147.45	9182.16	4038.58	536.48	40.69	4566.41
		钢筋工程								1514872.39	236371.97	970886.3	20141.77	
1	GA6-106	普通钢筋 直径6mm以上	t	259.4586	5838.59	911.02	3741.97	77.63	1107.97	1514872.39	236371.97	970886.3	20141.77	287472.35

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 7 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
2	A5-61	钢筋挤压套筒连接 钢筋 Φ25	100个	10.37834	3221.02	614.1	1219.48	324.85	1062.59	33428.84	6373.34	12656.18	3371.4	11027.92
3	A5-65	直螺纹套筒接头 钢筋 Φ25	100个	10.37834	3388.61	1166.33	718.45	93.91	1409.92	35168.15	12104.57	7456.32	974.63	14632.63
4	A5-2	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8	t	25.94586	6575.34	1326.68	3641.19	58.02	1549.45	170602.85	34421.85	94473.81	1505.38	40201.81
5	A5-22	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 22	t	116.75637	4838.2	533.78	3591.87	53.85	658.7	564890.67	62322.22	419373.7	6287.33	76907.42
6	A5-24	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 28	t	77.83758	4838.14	455	3752.14	56.9	574.1	376589.11	35416.1	292057.5	4428.96	44686.55
7	A5-59	电渣压力焊接 Φ20～32	10个接头	155.67516	112.81	40.25	2.03	11.97	58.56	17561.71	6265.93	316.02	1863.43	9116.34
8	A5-1	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6	t	38.91879	8133.5	2041.85	3714.19	42.98	2334.48	316545.98	79466.33	144551.78	1672.73	90855.14
		屋面工程								251902.07	60168.3	118715.04	2712.24	
1	GA9-017	平屋面 细石混凝土保护层屋面 15ZJ001-屋103上人防水屋面	100m2	7.1314	33623.32	8043.28	15827.75	358.35	9393.94	239781.34	57359.85	112874.02	2555.54	66991.94
2	A8-53	分格缝灌密封膏 细石混凝土面40mm厚 热灌缝	100m	2.35336	3333.25	506	2210	25	592.25	7844.34	1190.8	5200.93	58.83	1393.78
3	A5-125	现浇混凝土构件 屋面钢丝混凝土	10m3	3.5657	13927.3	3898.5	5614.26	24.59	4389.95	49660.57	13900.88	20018.77	87.68	15653.24
4	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	7.1314	4434.37	1450.52	1165.15	92.54	1726.16	31623.27	10344.24	8309.15	659.94	12309.94
5	A8-19	聚氯乙烯卷材 胶粘法一层	100m2	7.84454	8971.11	1104	6468.71	80	1318.4	70374.23	8660.37	50744.05	627.56	10342.24
6	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	7.1314	4453.48	1434.01	1239.43	82.36	1697.68	31759.55	10226.5	8838.87	587.34	12106.84
7	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	7.1314	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	29149.31	10084.66	6649.96	534.21	11880.48
8	A2-10	垫层 混凝土	10m3	3.5657	5432.32	828	3677.32		927	19370.02	2952.4	13112.22		3305.4

单位工程造价表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 8 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
9	GA9-023	平屋面 水泥砂浆保护层 屋面 15ZJ001-屋105 不上人防水屋面	100m2	0.4482	27043.13	6266.07	13032.17	349.63	7395.26	12120.73	2808.45	5841.02	156.7	3314.56
10	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	0.4482	4434.37	1450.52	1165.15	92.54	1726.16	1987.48	650.12	522.22	41.48	773.66
11	A8-52	防水布 聚酯布	100m2	0.49302	826.46	225.4	334.5	7	259.56	407.46	111.13	164.92	3.45	127.97
12	A8-19	聚氯乙烯卷材 胶粘法一层	100m2	0.49302	8971.11	1104	6468.71	80	1318.4	4422.94	544.29	3189.2	39.44	650
13	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	0.4482	4453.48	1434.01	1239.43	82.36	1697.68	1996.05	642.72	555.51	36.91	760.9
14	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.4482	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	1832	633.81	417.94	33.57	746.67
15	A2-10	垫层 混凝土	10m3	0.2241	5432.32	828	3677.32		927	1217.38	185.55	824.09		207.74
16	A8-54	分格缝灌密封膏 水泥砂浆面层20mm厚 热灌缝	100m	0.14791	1740.38	276	1130	12.5	321.88	257.42	40.82	167.14	1.85	47.61
		小计								9931461.17				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	1102994.027	1	1102994.03	0.92	1014754.5	-88239.52	人工系数:0.92;
2	010103000 12	螺纹钢筋 HRB400 Φ22	kg	119675.279	3.93	470323.85	3.32	397321.93	-73001.92	
3	010103000 14	螺纹钢筋 HRB400 Φ28	kg	79783.52	4.11	327910.27	3.46	276050.98	-51859.29	
4	010301000 06	冷拔低碳钢丝 Φ5以内	kg	1176.681	4.66	5483.33	3.68	4330.19	-1153.15	
5	010901000 09	圆钢 Φ6	kg	39697.166	4.29	170300.84	3.44	136558.25	-33742.59	
6	010901000 11	圆钢 Φ8	kg	26464.777	4.29	113533.89	3.4	89980.24	-23553.65	
7	011701000 01	热轧工字钢	kg	1907.02	4.11	7837.85	3.67	6998.76	-839.09	
8	012901000 03	热轧钢板 综合	kg	261.858	3.67	961.02	3.5	916.5	-44.52	
9	020903000 01	单层养护膜	m2	4883.655	1.1	5372.02	1.1	5372.02		
10	020907000 04	聚酯布	m2	54.479	3	163.44	3	163.44		
11	021501000 01	聚乙烯棒(PE棒)	m	1717.572	3.87	6647	3.87	6647		
12	030105000 89	对拉螺栓	kg	40.341	6.59	265.85	6.59	265.85		
13	030107000 02	膨胀螺栓	套	2484.634	0.44	1093.24	0.44	1093.24		
14	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	2167.331	6.02	13047.33	6.02	13047.33		
15	031303000 01	焊剂	kg	46.703	4.48	209.23	4.48	209.23		
		本页小计：				2226143.19		1953709.46	-272433.73	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	032101000 40	圆钉 L50～75	kg	65.713	6.5	427.13	6.5	427.13		
17	032105000 02	安全网	m2	1175.986	8.41	9890.04	5.27	6197.45	-3692.6	
18	032107000 04	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1016.299	5.35	5437.2	4.95	5030.68	-406.52	
19	032107000 13	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	7.913	5.35	42.33	4.95	39.17	-3.17	
20	032109000 02	垫铁 综合	kg	890.37	6.89	6134.65	6.89	6134.65		
21	032109000 11	零星卡具	kg	689.522	6.42	4426.73	6.42	4426.73		
22	032109000 15	铁件 综合	kg	3089.932	7.05	21784.02	5.62	17365.42	-4418.6	
23	032109000 24	预埋铁件	kg	482.706	10.51	5073.24	10.51	5073.24		
24	032302000 03	直螺纹套筒 Φ25	个	1048.213	6.69	7012.54	6.69	7012.54		
25	032303000 05	钢筋丝头保护帽(综合)	个	2096.425	0.04	83.86	0.04	83.86		
26	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	12701.168	0.51	6477.6	0.41	5207.48	-1270.12	
27	040304000 01	粗净砂	m3	4.826	270.03	1303.16	171.84	829.3	-473.86	
28	040305000 01	中净砂(过筛)	m3	19.093	272.03	5193.87	166.63	3181.47	-2012.4	
29	040501000 04	碎石 5mm～20mm	m3	13.481	190.82	2572.44	190.82	2572.44		
30	042301000 09	UEA膨胀剂 综合	kg	14.989	1.12	16.79	1.12	16.79		
31	050301000	杉木锯材	m3	18.923	1830	34629.09	1830	34629.09		
		本页小计：				110504.69		98227.44	-12277.27	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
32	05030100004	松木锯材	m3	0.006	1700	10.2	1295.62	7.77	-2.43	
33	05030400005	木枋	m3	1.655	1780	2945.9	1780	2945.9		
34	05031100001	垫木	m3	0.697	1697.35	1183.05	1697.35	1183.05		
35	09250100008	ALC轻质隔墙板 100mm	m2	81.691	68	5554.99	68	5554.99		
36	09250100009	ALC轻质隔墙板 200mm	m2	604.853	136	82260.01	136	82260.01		
37	09270100002	玻璃纤维丝布 δ0.2mm	m2	280.11	1.06	296.92	1.06	296.92		
38	13010100002	防水腻子(成品)	kg	180.274	4.81	867.12	6.48	1168.18	301.06	
39	13010100003	成品腻子粉	kg	1000.474	0.77	770.36	1.01	1010.48	240.11	
40	13030300005	白乳胶漆	kg	118.365	9.2	1088.96	23.58	2791.05	1702.09	
41	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	43.034	12.43	534.91	11.35	488.44	-46.48	
42	13332300001	聚氯乙烯防水卷材(增强型) 1.5mm厚	m2	963.822	28.32	27295.44	47.1	45396.02	18100.58	
43	13350500009	SBS改性沥青弹性油膏	kg	364.097	14.4	5243	14.4	5243		
44	13350900004	防水剂	kg	19.254	7.5	144.41	7.5	144.41		
45	13371100001	土工布	m2	410.712	6.86	2817.48	6.86	2817.48		
46	14090100005	润滑冷却液	kg	10.378	13.75	142.7	13.75	142.7		
		本页小计：				131155.45		151450.4	20294.93	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	14353500012	隔离剂	kg	597.568	4.51	2695.03	4.51	2695.03		
48	14410000001	FL-15胶黏剂 综合	kg	375.19	18.31	6869.73	18.31	6869.73		
49	14430100001	801胶	kg	52.332	1.42	74.31	1.42	74.31		
50	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	215.076	2.75	591.46	2.75	591.46		
51	15011500001	石棉垫	kg	15.568	6.3	98.08	6.3	98.08		
52	15030300003	保温岩棉板 A级	m3	5.468	176.99	967.78	176.99	967.78		
53	17250000033	硬塑料管 dn20	m	549.93	1.43	786.4	1.43	786.4		
54	17270100007	橡胶压力管	m	13.775	27.43	377.85	27.43	377.85		
55	17310100003	泵管	m	19.778	5.22	103.24	5.22	103.24		
56	18250300034	卡箍(泵管用)	个	9.477	81.42	771.62	81.42	771.62		
57	33011300001	钢管支撑	kg	736.464	6.26	4610.26	6.26	4610.26		
58	33011300004	支撑杆件 Φ48×3.5	套	49.678	113.43	5634.98	113.43	5634.98		
59	33012100001	铸铁爬梯	套	25.988	28.4	738.06	28.4	738.06		
60	34091900023	固定底座	个·月	3409.243	0.44	1500.07	0.44	1500.07		
61	34091900024	可调托座	个·月	3409.243	0.89	3034.23	0.89	3034.23		
62	341101000	水	t	437.924	4.39	1922.49	3.2	1401.36	-521.13	
		本页小计：				30775.59		30254.46	-521.13	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
63	34110200001	电	kW·h	328.891	0.8	263.11	0.69	226.93	-36.18	
64	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	1467.452	36.71	53870.16	26.88	39445.11	-14425.05	
65	35020900001	钢卡U型	kg	314.13	4.53	1423.01	4.53	1423.01		
66	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	770.352	30	23110.56	30	23110.56		
67	39010100004	预制混凝土叠合板	m3	180.055	2313.38	416535.64	2313.38	416535.64		
68	39010100006	预制混凝土楼梯	m3	54.431	2433.1	132436.07	2433.1	132436.07		
69	39010100014	预制混凝土整体板	m3	4.675	2221.42	10385.14	2221.42	10385.14		
70	39010100018	PCF板 预制复合墙板-PCF板 规格50mm+60mm 混凝土等级C30/C35 保温层50厚挤塑聚苯保温板	m3	318.969	2302.34	734375.09	2302.34	734375.09		
71	88010100002	钢管使用费	t·月	887.344	75	66550.8	75	66550.8		
72	88010100003	扣件使用费	个·月	122340.437	0.2	24468.09	0.2	24468.09		
73	88010500001	其他材料费	元	133812.424	1	133812.42	1	133812.42		
74	80210300003	商品混凝土(碎石) C30	m3	155.858	577.4	89992.41	388	60472.9	-29519.51	
75	80210300003@1	商品混凝土(碎石) C30P6	m3	65.88	577.4	38039.11	403	26549.64	-11489.47	
76	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	38.277	525.72	20122.98	346.67	13269.49	-6853.5	
		本页小计：				1745384.59		1683060.89	-62323.71	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.3主体工程-女生宿舍　　第 6 页 共 6 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
77	802104000 03	商品混凝土(砾石) C20	m3	41.733	533.07	22246.61	355.83	14849.85	-7396.76	
78	802104000 05	商品混凝土(砾石) C30	m3	650.167	571.81	371771.99	375.05	243845.13	-127926.86	
79	800101000 03	预拌同配比砂浆 C30(42.5) 砂子4.75mm	m3	5.22	407.08	2124.96	407.08	2124.96		
80	800101000 05	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	35.208	589.52	20755.82	441.682	15550.74	-5205.08	
81	800102000 03	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	29.102	605.31	17615.73	465.267	13540.2	-4075.53	
82	J0001H	折旧费	元	9581.459	1	9581.46	1	9581.46		
83	J0002H	检修费	元	2715.46	1	2715.46	1	2715.46		
84	J0003H	维护费	元	6258.253	1	6258.25	1	6258.25		
85	J0004H	安拆费及场外运费	元	4325.844	1	4325.84	1	4325.84		
86	J0006H	燃料动力费	元	28538.884	1	28538.88	1	28538.88		
87	J0008H	其他费用	元	1103.449	1	1103.45	1	1103.45		
88	J0010H	机械使用费	元	81839.817	1	81839.82	1	81839.82		
89	J0011	柴油	kg	1168.699	7.16	8367.88	6.86	8017.28	-350.61	
90	J0015	电	kW·h	23076.795	0.8	18461.44	0.69	15922.99	-2538.45	
91	JX001	其他机械费	元	829.802	1	829.8	1	829.8		
92	JXRGF	人工费	元	9945.92	1	9945.92	0.92	9150.25	-795.67	人工系数:0.92;
		本页小计：				606483.31		458194.36	-148288.96	
		合计：				4850446.82		4374897.01	-475549.87	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	5868227.18
1.1	基期人工费			1029401.28
1.2	基期材料费			3448747.68
1.3	基期机械费			162460.54
1.4	基期建安工程税费			1227617.68
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	-421065.94
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-82352.1
2.2	材料费价差			-335525.88
2.3	机械费价差			-3187.96
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	-37895.93
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	162277.96
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	5292966.11

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 1 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		砌筑工程								1242474.79	126986.7	970992.27	1133.58	
1	GA6-098	装配式钢筋混凝土工程 ALC轻质隔墙内墙板 厚100以内	100m2	0.30166	13227.21	2225.25	8165.71	168.4	2667.85	3990.12	671.27	2463.27	50.8	804.78
2	A4-74换1	轻质墙板(玻纤水泥珍珠岩板) 板厚 90mm	100m2	0.30166	13227.21	2225.25	8165.71	168.4	2667.85	3990.12	671.27	2463.27	50.8	804.78
3	GA6-099	装配式钢筋混凝土工程 ALC轻质隔墙内墙板 厚100以外	100m2	6.08741	20456.59	2219.5	15407.27	168.4	2661.42	124527.65	13511.01	93790.37	1025.12	16201.15
4	A4-75换1	轻质墙板(玻纤水泥珍珠岩板) 板厚 120mm	100m2	6.08741	20456.59	2219.5	15407.27	168.4	2661.42	124527.65	13511.01	93790.37	1025.12	16201.15
5	GA6-093	装配式钢筋混凝土工程 外墙面板（PCF）	10m3	34.11854	32649.61	3306.25	25638.22	1.69	3703.45	1113957.02	112804.42	874738.63	57.66	126356.31
6	A5-247	装配式混凝土结构工程 外墙面板(PCF)	10m3	34.11854	32649.61	3306.25	25638.22	1.69	3703.45	1113957.02	112804.42	874738.63	57.66	126356.31
		混凝土工程								2024812.37	410250.43	1091365.98	30788.24	
1	GA6-002 换	矩形柱 断面周长在1.8m以内 现浇混凝土模板 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	0.1158	27451.55	9076.02	7123.77	525.24	10726.52	3178.89	1051	824.93	60.82	1242.13
2	A19-18 换	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.1158	13828.11	5293.09	2019.44	284.3	6231.28	1601.3	612.94	233.85	32.92	721.58
3	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	0.1158	5215.82	573.03	4001.24		641.55	603.99	66.36	463.34		74.29
4	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.1158	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	914.01	363.07	124.58	9.44	416.91
5	A19-21 换	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.01158	981.01	423.45	51.61	15.33	490.62	11.36	4.9	0.6	0.18	5.68
6	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.1158	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	48.32	3.73	2.62	18.29	23.67

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 2 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
7	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	11.13996	21590.77	6821.38	6256.04	422.3	8091.05	240520.31	75989.9	69692.04	4704.41	90133.97
8	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	11.13996	5215.82	573.03	4001.24		641.55	58104.03	6383.53	44573.65		7146.84
9	A19-18 换	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	7.90937	13828.11	5293.09	2019.44	284.3	6231.28	109371.64	41865.01	15972.5	2248.63	49285.5
10	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	7.90937	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	62428.66	24798.72	8509.22	644.77	28475.95
11	A19-21 换	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	3.16375	981.01	423.45	51.61	15.33	490.62	3103.67	1339.69	163.28	48.5	1552.2
12	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	11.13996	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	4648.15	358.6	252.21	1759.89	2277.45
13	A19-35换 换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	7.90937	360.03	157.32	26.58		176.13	2847.61	1244.3	210.23		1393.08
14	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	6.07178	21590.77	6821.38	6256.04	422.3	8091.05	131094.41	41417.92	37985.3	2564.11	49127.08
15	A5-91	现浇混凝土构件 独立矩形柱	10m3	6.07178	5215.82	573.03	4001.24		641.55	31669.31	3479.31	24294.65		3895.35
16	A19-18 换	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	4.31096	13828.11	5293.09	2019.44	284.3	6231.28	59612.43	22818.3	8705.73	1225.61	26862.8
17	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	4.31096	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	34026.41	13516.41	4637.9	351.43	15520.66
18	A19-21 换	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.72439	981.01	423.45	51.61	15.33	490.62	1691.64	730.19	89	26.43	846.02
19	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	6.07178	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	2533.45	195.45	137.47	959.22	1241.31

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 3 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
20	A19-35换 换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	4.31096	360.03	157.32	26.58		176.13	1552.07	678.2	114.59		759.29
21	GA6-057 换	钢筋混凝土楼盖 有梁板 厚15cm以内 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	33.4855	17064.78	4856.21	5792.42	472.53	5943.62	571422.69	162612.62	193962.08	15822.9	199025.09
22	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	33.4855	4834.15	351.41	4083.74	2.6	396.4	161873.93	11767.14	136746.08	87.06	13273.65
23	A19-36 换	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	26.45355	13782.08	5179.56	2079.6	348.96	6173.96	364584.94	137017.75	55012.8	9231.23	163323.16
24	A19-29 换	现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	11.92084	1483.06	585.71	80.25	77.62	739.48	17679.32	6982.16	956.65	925.3	8815.22
25	A19-42 换	现浇混凝土模板 板支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	7.93606	1683.02	726.79	62.29	38.78	855.16	13356.55	5767.85	494.34	307.76	6786.6
26	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	33.4855	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	13971.82	1077.9	758.11	5290.04	6845.78
27	GA6-057 换	钢筋混凝土楼盖 有梁板 厚15cm以内 P6 装配率≥40% 单价*1.2	10m3	6.90747	17064.78	4856.21	5792.42	472.53	5943.62	117874.46	33544.12	40010.97	3263.99	41055.38
28	A5-104	现浇混凝土构件 有梁板	10m3	6.90747	4834.15	351.41	4083.74	2.6	396.4	33391.75	2427.35	28208.31	17.96	2738.12
29	A19-36 换	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	5.4569	13782.08	5179.56	2079.6	348.96	6173.96	75207.43	28264.34	11348.17	1904.24	33690.68
30	A19-29 换	现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	2.45906	1483.06	585.71	80.25	77.62	739.48	3646.93	1440.3	197.34	190.87	1818.43
31	A19-42 换	现浇混凝土模板 板支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.63707	1683.02	726.79	62.29	38.78	855.16	2755.22	1189.81	101.97	63.49	1399.96
32	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	6.90747	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	2882.14	222.35	156.39	1091.24	1412.16

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 4 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
33	GA6-088 换	装配式钢筋混凝土工程 叠合楼板 叠合板厚6cm+现浇板厚7cm	100m2	18.62925	22535.96	2004.2	17994.29	140.7	2396.77	419828.03	37336.74	335220.13	2621.14	44650.03
34	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	11.17755	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	347323.36	31492.75	279379.29	552.84	35898.49
35	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	13.04048	5148.2	415.95	4259.48	3.31	469.46	67135	5424.19	55545.66	43.16	6121.98
36	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	13.04048	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	5441.14	419.77	295.24	2060.14	2666
37	GA6-088 换	装配式钢筋混凝土工程 叠合楼板 叠合板厚6cm+现浇板厚7cm 实际现浇板厚度(cm):8	100m2	2.63831	23090.56	2049.01	18422.51	155.84	2463.2	60920.06	5405.92	48604.29	411.15	6498.69
38	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	1.58299	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	49188.72	4460.07	39566.33	78.29	5084.03
39	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	1.84682	5148.2	415.95	4259.48	3.31	469.46	9507.8	768.18	7866.49	6.11	867.01
40	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	1.84682	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	770.59	59.45	41.81	291.76	377.56
41	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	0.26383	5148.2	415.95	4259.48	3.31	469.46	1358.25	109.74	1123.78	0.87	123.86
42	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.26383	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	110.08	8.49	5.97	41.68	53.94
43	GA6-089 换	装配式钢筋混凝土工程 叠合屋面板 叠合板厚6cm+现浇板厚10cm 实际现浇板厚度(cm):8	100m2	0.67145	23222.02	2049.01	18544.3	160.6	2468.11	15592.43	1375.81	12451.57	107.83	1657.21
44	A5-238	装配式混凝土结构工程	10m3	0.40287	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	12518.5	1135.09	10069.61	19.93	1293.88

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 5 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		叠合板												
45	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30P6】	10m3	0.67145	5300.45	415.95	4411.73	3.31	469.46	3558.99	279.29	2962.26	2.22	315.22
46	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.67145	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	280.16	21.61	15.2	106.08	137.27
47	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30P6】	10m3	0.06715	-10600.91	-831.9	-8823.45	-6.63	-938.93	-711.85	-55.86	-592.49	-0.45	-63.05
48	A5-130 换	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.06715	-834.51	-64.38	-45.29	-315.95	-408.89	-56.04	-4.32	-3.04	-21.22	-27.46
49	GA6-089 换	装配式钢筋混凝土工程 叠合屋面板 叠合板厚6cm+现浇板厚10cm	100m2	4.78597	24361.7	2138.64	19431.18	190.97	2600.91	116594.37	10235.47	92997.04	913.98	12447.88
50	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	2.87158	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	89229.47	8090.68	71774.22	142.03	9222.54
51	A5-106 换	现浇混凝土构件 平板 换为【商品混凝土(碎石) C30P6】	10m3	4.78597	5300.45	415.95	4411.73	3.31	469.46	25367.79	1990.72	21114.41	15.84	2246.82
52	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	4.78597	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	1996.95	154.06	108.35	756.09	978.44
53	GA6-069 换	雨蓬 翻边 装配率≥40% 单价*1.2	10m2	1.39925	9021.75	3284.84	1924.15	64.56	3748.2	12623.68	4596.31	2692.37	90.34	5244.67
54	A5-120	现浇混凝土构件 悬挑式阳台、雨蓬	10m3	0.24487	6428.97	1180.66	3926.48		1321.83	1574.26	289.11	961.48		323.68
55	A19-46 换	现浇混凝土模板 悬挑板(阳台、雨篷) 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	0.13993	20531.44	7803.8	3113.52	419.03	9195.09	2872.96	1091.99	435.67	58.63	1286.67
56	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械	10m3	0.24487	297.33	140.28			157.05	72.81	34.35			38.46

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 6 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		相比泵送)												
57	A8-46	防水砂浆 20mm厚	100m2	0.15392	3903.43	1104	1462.73	48.91	1287.79	600.82	169.93	225.14	7.53	198.22
58	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆现浇	100m2	0.13993	5547.85	2305.15	573.84	41.86	2627	776.31	322.56	80.3	5.86	367.6
59	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	0.3778	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	1195.24	463.47	212.88		518.89
60	A15-113	满刮防水腻子二遍 水泥砂浆、混合砂浆墙面	100m2	0.3778	3738.88	1095.17	1417.6		1226.11	1412.55	413.76	535.57		463.22
61	A12-8	墙面、墙裙抹水泥砂浆零星项目 20mm	100m2	0.22388	18393.75	8090.11	1074.67	81.52	9147.45	4117.99	1811.21	240.6	18.25	2047.93
62	GA6-100	装配式钢筋混凝土工程 直行楼梯	10m2	43.0197	7790.92	852.74	5972.27	5.29	960.62	335163.04	36684.62	256925.26	227.57	41325.58
63	A5-250	装配式混凝土结构工程 直行梯段简支	10m3	6.25937	30024.25	2144.75	25467.6	5.07	2406.83	187932.89	13424.78	159411.13	31.74	15065.24
64	A5-251	装配式混凝土结构工程 直行梯段固支	10m3	1.56592	30475.63	2329.9	25509.75	12.78	2623.2	47722.4	3648.44	39946.23	20.01	4107.72
65	A5-237	装配式混凝土结构工程 整体板	10m3	0.67111	28479.19	2255.15	23634.83	29.85	2559.36	19112.67	1513.45	15861.57	20.03	1717.61
66	A5-238	装配式混凝土结构工程 叠合板	10m3	1.23467	31073.3	2817.5	24994.68	49.46	3211.66	38365.27	3478.68	30860.18	61.07	3965.34
67	A5-106	现浇混凝土构件 平板	10m3	1.44976	5016.75	415.95	4128.03	3.31	469.46	7273.08	603.03	5984.65	4.8	680.6
68	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.98945	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	412.85	31.85	22.4	156.31	202.28
69	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	6.02276	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	19054.09	7388.48	3393.7		8271.9
70	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	6.02276	2569.56	1095.17	248.28		1226.11	15475.84	6595.95	1495.33		7384.57
		钢筋工程								1257913.71	196277.62	806200.7	16725.24	
1	GA6-106	普通钢筋 直径6mm以上	t	215.4482	5838.59	911.02	3741.97	77.63	1107.97	1257913.71	196277.62	806200.7	16725.24	238710.14
2	A5-61	钢筋挤压套筒连接 钢	100个	8.61793	3221.02	614.1	1219.48	324.85	1062.59	27758.52	5292.27	10509.39	2799.53	9157.33

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 7 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		筋 Φ25												
3	A5-65	直螺纹套筒接头 钢筋Φ25	100个	8.61793	3388.61	1166.33	718.45	93.91	1409.92	29202.8	10051.35	6191.55	809.31	12150.59
4	A5-2	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8	t	21.54482	6575.34	1326.68	3641.19	58.02	1549.45	141664.52	28583.08	78448.78	1250.03	33382.62
5	A5-22	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 22	t	96.95169	4838.2	533.78	3591.87	53.85	658.7	469071.67	51750.87	348237.87	5220.85	63862.08
6	A5-24	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 28	t	64.63446	4838.14	455	3752.14	56.9	574.1	312710.57	29408.68	242517.54	3677.7	37106.64
7	A5-59	电渣压力焊接 Φ20～32	10个接头	129.26892	112.81	40.25	2.03	11.97	58.56	14582.83	5203.07	262.42	1547.35	7569.99
8	A5-1	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6	t	32.31723	8133.5	2041.85	3714.19	42.98	2334.48	262852.19	65986.94	120032.33	1388.99	75443.93
		屋面工程								212956.38	50825.17	100421.46	2305.22	
1	GA9-017	平屋面 细石混凝土保护层屋面 15ZJ001-屋103上人防水屋面	100m2	5.86759	33623.32	8043.28	15827.75	358.35	9393.94	197287.86	47194.67	92870.75	2102.65	55119.79
2	A8-53	分格缝灌密封膏 细石混凝土面40mm厚 热灌缝	100m	1.9363	3333.25	506	2210	25	592.25	6454.17	979.77	4279.22	48.41	1146.77
3	A5-125	现浇混凝土构件 屋面钢丝混凝土	10m3	2.9338	13927.3	3898.5	5614.26	24.59	4389.95	40859.91	11437.42	16471.12	72.14	12879.24
4	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	5.86759	4434.37	1450.52	1165.15	92.54	1726.16	26019.07	8511.06	6836.62	542.99	10128.4
5	A8-19	聚氯乙烯卷材 胶粘法一层	100m2	6.45435	8971.11	1104	6468.71	80	1318.4	57902.68	7125.6	41751.32	516.35	8509.42
6	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	5.86759	4453.48	1434.01	1239.43	82.36	1697.68	26131.19	8414.18	7272.47	483.25	9961.29
7	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	5.86759	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	23983.54	8297.48	5471.47	439.54	9775.05
8	A2-10	垫层 混凝土	10m3	2.9338	5432.32	828	3677.32		927	15937.34	2429.19	10788.52		2719.63

单位工程造价表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
9	GA9-023	平屋面 水泥砂浆保护层 屋面 15ZJ001-屋105 不上人防水屋面	100m2	0.57939	27043.13	6266.07	13032.17	349.63	7395.26	15668.52	3630.5	7550.71	202.57	4284.74
10	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	0.57939	4434.37	1450.52	1165.15	92.54	1726.16	2569.23	840.42	675.08	53.62	1000.12
11	A8-52	防水布 聚酯布	100m2	0.63733	826.46	225.4	334.5	7	259.56	526.73	143.65	213.19	4.46	165.43
12	A8-19	聚氯乙烯卷材 胶粘法一层	100m2	0.63733	8971.11	1104	6468.71	80	1318.4	5717.56	703.61	4122.7	50.99	840.26
13	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	0.57939	4453.48	1434.01	1239.43	82.36	1697.68	2580.3	830.85	718.11	47.72	983.62
14	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.57939	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	2368.23	819.33	540.28	43.4	965.23
15	A2-10	垫层 混凝土	10m3	0.2897	5432.32	828	3677.32		927	1573.74	239.87	1065.32		268.55
16	A8-54	分格缝灌密封膏 水泥砂浆面层20mm厚 热灌缝	100m	0.1912	1740.38	276	1130	12.5	321.88	332.76	52.77	216.06	2.39	61.54
		小计								9476540.61				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 1 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	1029400.192	1	1029400.19	0.92	947048.18	-82352.02	人工系数:0.92;
2	010103000 12	螺纹钢筋 HRB400 Φ22	kg	99375.482	3.93	390545.64	3.32	329926.6	-60619.04	
3	010103000 14	螺纹钢筋 HRB400 Φ28	kg	66250.322	4.11	272288.82	3.46	229226.11	-43062.71	
4	010301000 06	冷拔低碳钢丝 Φ5以内	kg	968.152	4.66	4511.59	3.68	3562.8	-948.79	
5	010901000 09	圆钢 Φ6	kg	32963.575	4.29	141413.74	3.44	113394.7	-28019.04	
6	010901000 11	圆钢 Φ8	kg	21975.716	4.29	94275.82	3.4	74717.43	-19558.39	
7	011701000 01	热轧工字钢	kg	1871.461	4.11	7691.7	3.67	6868.26	-823.44	
8	012901000 03	热轧钢板 综合	kg	294.102	3.67	1079.35	3.5	1029.36	-50	
9	020903000 01	单层养护膜	m2	4337.815	1.1	4771.6	1.1	4771.6		
10	020907000 04	聚酯布	m2	70.425	3	211.28	3	211.28		
11	021501000 01	聚乙烯棒(PE棒)	m	1929.062	3.87	7465.47	3.87	7465.47		
12	030105000 89	对拉螺栓	kg	39.962	6.59	263.35	6.59	263.35		
13	030107000 02	膨胀螺栓	套	2427.847	0.44	1068.25	0.44	1068.25		
14	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	1816.21	6.02	10933.58	6.02	10933.58		
15	031303000 01	焊剂	kg	38.781	4.48	173.74	4.48	173.74		
		本页小计：				1966094.12		1730660.71	-235433.43	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 2 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	032101000 40	圆钉 L50～75	kg	58.808	6.5	382.25	6.5	382.25		
17	032105000 02	安全网	m2	1154.058	8.41	9705.63	5.27	6081.89	-3623.74	
18	032107000 04	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	843.911	5.35	4514.92	4.95	4177.36	-337.56	
19	032107000 13	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	6.907	5.35	36.95	4.95	34.19	-2.76	
20	032109000 02	垫铁 综合	kg	1019.651	6.89	7025.4	6.89	7025.4		
21	032109000 11	零星卡具	kg	674.711	6.42	4331.64	6.42	4331.64		
22	032109000 15	铁件 综合	kg	2704.639	7.05	19067.7	5.62	15200.07	-3867.63	
23	032109000 24	预埋铁件	kg	542.144	10.51	5697.93	10.51	5697.93		
24	032302000 03	直螺纹套筒 Φ25	个	870.411	6.69	5823.05	6.69	5823.05		
25	032303000 05	钢筋丝头保护帽(综合)	个	1740.821	0.04	69.63	0.04	69.63		
26	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	11928.099	0.51	6083.33	0.41	4890.52	-1192.81	
27	040304000 01	粗净砂	m3	5.889	270.03	1590.21	171.84	1011.97	-578.24	
28	040305000 01	中净砂(过筛)	m3	16.448	272.03	4474.35	166.63	2740.73	-1733.62	
29	040501000 04	碎石 5mm～20mm	m3	11.467	190.82	2188.13	190.82	2188.13		
30	042301000 09	UEA膨胀剂 综合	kg	15.659	1.12	17.54	1.12	17.54		
31	050301000	杉木锯材	m3	17.071	1830	31239.93	1830	31239.93		
		本页小计：				102248.59		90912.23	-11336.36	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 3 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
32	05030100004	松木锯材	m3	0.003	1700	5.1	1295.62	3.89	-1.21	
33	05030400005	木枋	m3	1.614	1780	2872.92	1780	2872.92		
34	05031100001	垫木	m3	0.811	1697.35	1376.55	1697.35	1376.55		
35	09250100008	ALC轻质隔墙板 100mm	m2	31.674	68	2153.83	68	2153.83		
36	09250100009	ALC轻质隔墙板 200mm	m2	639.178	136	86928.21	136	86928.21		
37	09270100002	玻璃纤维丝布 δ0.2mm	m2	273.708	1.06	290.13	1.06	290.13		
38	13010100002	防水腻子(成品)	kg	80.849	4.81	388.88	6.48	523.9	135.02	
39	13010100003	成品腻子粉	kg	1445.462	0.77	1113.01	1.01	1459.92	346.91	
40	13030300005	白乳胶漆	kg	151.189	9.2	1390.94	23.58	3565.04	2174.1	
41	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	39.614	12.43	492.4	11.35	449.62	-42.78	
42	13332300001	聚氯乙烯防水卷材(增强型) 1.5mm厚	m2	819.798	28.32	23216.68	47.1	38612.49	15395.81	
43	13350500009	SBS改性沥青弹性油膏	kg	304.786	14.4	4388.92	14.4	4388.92		
44	13350900004	防水剂	kg	8.635	7.5	64.76	7.5	64.76		
45	13371100001	土工布	m2	373.677	6.86	2563.42	6.86	2563.42		
46	14090100005	润滑冷却液	kg	8.618	13.75	118.5	13.75	118.5		
		本页小计：				127364.25		145372.1	18007.85	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 4 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	14353500012	隔离剂	kg	536.307	4.51	2418.74	4.51	2418.74		
48	14410000001	FL-15胶黏剂 综合	kg	319.126	18.31	5843.2	18.31	5843.2		
49	14430100001	801胶	kg	51.264	1.42	72.79	1.42	72.79		
50	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	191.185	2.75	525.76	2.75	525.76		
51	15011500001	石棉垫	kg	12.927	6.3	81.44	6.3	81.44		
52	15030300003	保温岩棉板 A级	m3	6.141	176.99	1086.9	176.99	1086.9		
53	17250000033	硬塑料管 dn20	m	544.771	1.43	779.02	1.43	779.02		
54	17270100007	橡胶压力管	m	12.683	27.43	347.89	27.43	347.89		
55	17310100003	泵管	m	18.201	5.22	95.01	5.22	95.01		
56	18250300034	卡箍(泵管用)	个	8.729	81.42	710.72	81.42	710.72		
57	33011300001	钢管支撑	kg	720.645	6.26	4511.24	6.26	4511.24		
58	33011300004	支撑杆件 Φ48×3.5	套	48.25	113.43	5473	113.43	5473		
59	33012100001	铸铁爬梯	套	29.437	28.4	836.01	28.4	836.01		
60	34091900023	固定底座	个·月	2957.035	0.44	1301.1	0.44	1301.1		
61	34091900024	可调托座	个·月	2957.035	0.89	2631.76	0.89	2631.76		
62	341101000	水	t	389.124	4.39	1708.25	3.2	1245.2	-463.06	
		本页小计：				28422.83		27959.78	-463.06	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 5 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
63	34110200001	电	kW·h	301.866	0.8	241.49	0.69	208.29	-33.21	
64	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	1317.442	36.71	48363.3	26.88	35412.84	-12950.45	
65	35020900001	钢卡U型	kg	308.326	4.53	1396.72	4.53	1396.72		
66	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	755.988	30	22679.64	30	22679.64		
67	39010100004	预制混凝土叠合板	m3	173.541	2313.38	401466.28	2313.38	401466.28		
68	39010100006	预制混凝土楼梯	m3	78.64	2433.1	191338.98	2433.1	191338.98		
69	39010100014	预制混凝土整体板	m3	6.754	2221.42	15003.47	2221.42	15003.47		
70	39010100018	PCF板 预制复合墙板-PCF板 规格50mm+60mm 混凝土等级C30/C35 保温层50厚挤塑聚苯保温板	m3	358.245	2302.34	824801.79	2302.34	824801.79		
71	88010100002	钢管使用费	t·月	856.442	75	64233.15	75	64233.15		
72	88010100003	扣件使用费	个·月	116910.116	0.2	23382.02	0.2	23382.02		
73	88010500001	其他材料费	元	129434.666	1	129434.67	1	129434.67		
74	CLFTZ	材料费调整	元	0.026	1	0.03	1	0.03		
75	80210300003	商品混凝土(碎石) C30	m3	153.784	577.4	88794.88	388	59668.19	-29126.69	
76	80210300003@1	商品混凝土(碎石) C30P6	m3	54.03	577.4	31196.92	403	21774.09	-9422.83	
		本页小计：				1842333.34		1790800.16	-51533.18	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓　　第 6 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
77	802104000 02	商品混凝土(砾石) C15	m3	32.557	525.72	17115.87	346.67	11286.54	-5829.33	
78	802104000 03	商品混凝土(砾石) C20	m3	32.263	533.07	17198.44	355.83	11480.14	-5718.29	
79	802104000 05	商品混凝土(砾石) C30	m3	595.962	571.81	340777.03	375.05	223515.55	-117261.48	
80	800101000 03	预拌同配比砂浆 C30(42.5) 砂子4.75mm	m3	5.25	407.08	2137.17	407.08	2137.17		
81	800101000 05	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	29.657	589.52	17483.39	441.682	13098.96	-4384.43	
82	800102000 03	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	28.038	605.31	16971.68	465.267	13045.16	-3926.53	
83	J0001H	折旧费	元	8538.997	1	8539	1	8539		
84	J0002H	检修费	元	2438.754	1	2438.75	1	2438.75		
85	J0003H	维护费	元	5578	1	5578	1	5578		
86	J0004H	安拆费及场外运费	元	3747.978	1	3747.98	1	3747.98		
87	J0006H	燃料动力费	元	28006.738	1	28006.74	1	28006.74		
88	J0008H	其他费用	元	1005.844	1	1005.84	1	1005.84		
89	J0010H	机械使用费	元	80313.619	1	80313.62	1	80313.62		
90	J0011	柴油	kg	1047.434	7.16	7499.63	6.86	7185.4	-314.23	
91	J0015	电	kW·h	19607.855	0.8	15686.28	0.69	13529.42	-2156.86	
92	JX001	其他机械费	元	699.661	1	699.66	1	699.66		
93	JXFTZ	机械费调整	元	-12.558	1	-12.56	1	-12.56		
94	JXRGF	人工费	元	8957.28	1	8957.28	0.92	8240.7	-716.58	人工系数:0.92;
		本页小计：				574143.8		433836.07	-140307.73	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.4主体工程-学生公寓

		合计：				4640606.93		4219541.05	-421065.91	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	5613541.3
1.1	基期人工费			1302373.83
1.2	基期材料费			2579890.21
1.3	基期机械费			192035.98
1.4	基期建安工程税费			1539241.28
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	-612704.35
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-104189.91
2.2	材料费价差			-504154.09
2.3	机械费价差			-4360.35
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	-55143.39
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	148370.81
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	4839361.15

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 1 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		砌筑工程								307796.8	98398.55	93196.87	2876.64	
1	GA5-012 换	多孔砖墙 厚100 内墙	100m2	1.21429	24003.07	8124.97	6278.73	239.43	9359.94	29146.69	9866.07	7624.2	290.74	11365.68
2	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	2.9143	5256.85	1919.49	1026.08	77.12	2234.16	15320.04	5593.97	2990.3	224.75	6511.01
3	A4-22	页岩多孔砖 厚90mm	10m3	1.13172	8465.19	2465.71	3179.14	28.42	2791.92	9580.22	2790.49	3597.9	32.16	3159.67
4	A5-93 换	现浇混凝土构件 构造柱 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.02914	5465.48	682.83	4018.17		764.48	159.26	19.9	117.09		22.28
5	A19-19	现浇混凝土模板 构造柱 木模板 钢支撑	100m2	0.05829	14816.29	5998.83	1610.35	236.76	6970.35	863.64	349.67	93.87	13.8	406.3
6	A5-100 换	现浇混凝土构件 圈梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.04857	5360.7	600.52	4087.86		672.32	260.37	29.17	198.55		32.65
7	A19-27	现浇混凝土模板 圈梁 直形 木模板 木支撑	100m2	0.09714	11158.66	4629.44	1136.24	101.21	5291.77	1083.95	449.7	110.37	9.83	514.04
8	A5-135 换	预制混凝土构件制作 过梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.00364	6818.22	925.75	4058.83	383.1	1450.54	24.82	3.37	14.77	1.39	5.28
9	A19-63	预制混凝土模板 过梁 木模板	10m3	0.00364	5329.06	2025.84	1028.77	3	2271.45	19.4	7.37	3.74	0.01	8.27
10	A5-165	梁安装 单体(m3以内) 0.4	10m3	0.00364	8828.06	2078.05	72.37	2114.97	4562.67	32.13	7.56	0.26	7.7	16.61
11	A5-219	预制混凝土构件灌缝 梁	10m3	0.00364	948.59	302.45	271.79	16.91	357.44	3.45	1.1	0.99	0.06	1.3
12	A4-42	圆弧型砌块墙增加工日	10m3	0.22586	625.36	295.04			330.32	141.24	66.64			74.61
13	A12-19	墙面挂钢丝网	100m2	0.60715	2690.58	883.2	818.58		988.8	1633.59	536.23	497		600.35
14	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.07771	297.33	140.28			157.05	23.11	10.9			12.2
15	GA5-014 换	多孔砖墙 厚200 内墙	100m2	6.23333	32216.19	10310.63	9731.03	300.54	11873.99	200814.14	64269.56	60656.72	1873.36	74014.5

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
16	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	14.95999	5256.85	1919.49	1026.08	77.12	2234.16	78642.42	28715.55	15350.15	1153.71	33423.01
17	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	11.62516	8318.43	2333.12	3285.59	41.64	2658.08	96703.08	27122.89	38195.51	484.07	30900.61
18	A5-93 换	现浇混凝土构件 构造柱 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.30543	5465.48	682.83	4018.17		764.48	1669.32	208.56	1227.27		233.5
19	A19-19	现浇混凝土模板 构造柱 木模板 钢支撑	100m2	0.30543	14816.29	5998.83	1610.35	236.76	6970.35	4525.34	1832.22	491.85	72.31	2128.95
20	A5-100 换	现浇混凝土构件 圈梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.49867	5360.7	600.52	4087.86		672.32	2673.22	299.46	2038.49		335.27
21	A19-27	现浇混凝土模板 圈梁 直形 木模板 木支撑	100m2	0.49867	11158.66	4629.44	1136.24	101.21	5291.77	5564.49	2308.56	566.61	50.47	2638.85
22	A5-135 换	预制混凝土构件制作 过梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.04176	6818.22	925.75	4058.83	383.1	1450.54	284.73	38.66	169.5	16	60.57
23	A19-63	预制混凝土模板 过梁 木模板	10m3	0.04363	5329.06	2025.84	1028.77	3	2271.45	232.51	88.39	44.89	0.13	99.1
24	A5-165	梁安装 单体(m3以内) 0.4	10m3	0.04363	8828.06	2078.05	72.37	2114.97	4562.67	385.17	90.67	3.16	92.28	199.07
25	A5-219	预制混凝土构件灌缝 梁	10m3	0.04363	948.59	302.45	271.79	16.91	357.44	41.39	13.2	11.86	0.74	15.6
26	A4-42	圆弧型砌块墙增加工日	10m3	2.32503	625.36	295.04			330.32	1453.98	685.98			768
27	A12-19	墙面挂钢丝网	100m2	3.11667	2690.58	883.2	818.58		988.8	8385.65	2752.64	2551.24		3081.76
28	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.8041	297.33	140.28			157.05	239.08	112.8			126.28
29	GA5-005 换	多孔砖墙 厚200 外墙	100m2	2.84185	27389.19	8537.72	8767.51	250.73	9833.23	77835.97	24262.92	24915.95	712.54	27944.56
30	A4-24	页岩多孔砖 厚190mm	10m3	5.28811	8318.43	2333.12	3285.59	41.64	2658.08	43988.77	12337.8	17374.56	220.2	14056.22
31	A5-93 换	现浇混凝土构件 构造柱 换为【商品混凝土	10m3	0.12504	5465.48	682.83	4018.17		764.48	683.4	85.38	502.43		95.59

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 3 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		(碎石) C25】												
32	A5-100 换	现浇混凝土构件 圈梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.22735	5360.7	600.52	4087.86		672.32	1218.76	136.53	929.37		152.85
33	A5-135 换	预制混凝土构件制作 过梁 换为【商品混凝土(碎石) C25】	10m3	0.04263	6818.22	925.75	4058.83	383.1	1450.54	290.66	39.46	173.03	16.33	61.84
34	A19-63	预制混凝土模板 过梁 木模板	10m3	0.04263	5329.06	2025.84	1028.77	3	2271.45	227.18	86.36	43.86	0.13	96.83
35	A5-165	梁安装 单体(m3以内) 0.4	10m3	0.04263	8828.06	2078.05	72.37	2114.97	4562.67	376.34	88.59	3.09	90.16	194.51
36	A5-219	预制混凝土构件灌缝 梁	10m3	0.04263	948.59	302.45	271.79	16.91	357.44	40.44	12.89	11.59	0.72	15.24
37	A12-1	墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm	100m2	4.26278	5256.85	1919.49	1026.08	77.12	2234.16	22408.8	8182.36	4373.95	328.75	9523.73
38	A19-27	现浇混凝土模板 圈梁 直形 木模板 木支撑	100m2	0.22735	11158.66	4629.44	1136.24	101.21	5291.77	2536.92	1052.5	258.32	23.01	1203.08
39	A19-19	现浇混凝土模板 构造柱 木模板 钢支撑	100m2	0.12504	14816.29	5998.83	1610.35	236.76	6970.35	1852.63	750.09	201.36	29.6	871.57
40	A12-19	墙面挂钢丝网	100m2	1.27883	2690.58	883.2	818.58		988.8	3440.79	1129.46	1046.82		1264.51
41	A4-42	圆弧型砌块墙增加工日	10m3	1.05774	625.36	295.04			330.32	661.47	312.08			349.39
42	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.35239	297.33	140.28			157.05	104.78	49.43			55.34
		混凝土工程								2477778.19	684048.63	914521.95	54668.35	
1	GA6-002 换	矩形柱 断面周长在1.8m以内 现浇混凝土模板 C30	10m3	0.4392	25258.68	8186.78	6914.29	477.7	9679.91	11093.61	3595.63	3036.76	209.81	4251.42
2	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.4392	11523.11	4410.91	1682.87	236.76	5192.57	5060.95	1937.27	739.12	103.98	2280.58

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 4 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
3	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱　换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	0.4392	5343.34	573.03	4128.76		641.55	2346.79	251.67	1813.35		281.77
4	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.4392	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	3466.61	1377.05	472.51	35.8	1581.24
5	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.04392	818.16	352.88	43.32	12.94	409.02	35.93	15.5	1.9	0.57	17.96
6	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.4392	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	183.26	14.14	9.94	69.38	89.79
7	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 C30	10m3	0.8694	19990.46	6156.37	6137.24	387.59	7309.26	17379.71	5352.35	5335.72	336.97	6354.67
8	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱　换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	0.8694	5343.34	573.03	4128.76		641.55	4645.5	498.19	3589.54		557.76
9	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	0.61727	11523.11	4410.91	1682.87	236.76	5192.57	7112.87	2722.72	1038.79	146.14	3205.22
10	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	0.61727	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	4872.11	1935.36	664.08	50.32	2222.34
11	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.24691	818.16	352.88	43.32	12.94	409.02	202.01	87.13	10.7	3.2	100.99
12	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	0.8694	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	362.76	27.99	19.68	137.35	177.74
13	A19-35换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	0.61727	300.14	131.1	22.26		146.78	185.27	80.92	13.74		90.6
14	GA6-002 换	矩形柱 断面周长在1.8m以内 现浇混凝土模板 C35	10m3	3.79813	25258.68	8186.78	6914.29	477.7	9679.91	95935.75	31094.45	26261.37	1814.37	36765.56
15	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	3.79813	11523.11	4410.91	1682.87	236.76	5192.57	43766.27	16753.21	6391.76	899.25	19722.06

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 5 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
16	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱　换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	3.79813	5343.34	573.03	4128.76		641.55	20294.7	2176.44	15681.57		2436.69
17	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	3.79813	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	29978.64	11908.5	4086.18	309.62	13674.33
18	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	0.37981	818.16	352.88	43.32	12.94	409.02	310.75	134.03	16.45	4.91	155.35
19	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	3.79813	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	1584.77	122.26	85.99	600.03	776.49
20	GA6-003 换	矩形柱 断面周长在3.0m以内 现浇混凝土模板 C35	10m3	13.61775	19990.46	6156.37	6137.24	387.59	7309.26	272225.09	83835.91	83575.4	5278.1	99535.68
21	A5-91 换	现浇混凝土构件 独立矩形柱　换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	13.61775	5343.34	573.03	4128.76		641.55	72764.27	7803.38	56224.42		8736.47
22	A19-18	现浇混凝土模板 矩形柱 木模板 钢支撑	100m2	9.6686	11523.11	4410.91	1682.87	236.76	5192.57	111412.34	42647.32	16271	2289.14	50204.88
23	A12-17	独立柱面抹水泥砂浆 矩形 混凝土柱面 20mm	100m2	9.6686	7893	3135.36	1075.84	81.52	3600.28	76314.26	30314.54	10401.87	788.18	34809.67
24	A19-21	现浇混凝土模板 柱支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	3.86744	818.16	352.88	43.32	12.94	409.02	3164.18	1364.74	167.54	50.04	1581.86
25	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	13.61775	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	5682.01	438.36	308.31	2151.33	2784.01
26	A19-35换	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	9.6686	300.14	131.1	22.26		146.78	2901.93	1267.55	215.22		1419.16
27	GA6-046 换	钢筋混凝土内墙 直形墙 现浇混凝土模板 厚300	100m2	5.63785	65214.93	13552.79	34458.39	978.49	16225.26	367671.99	76408.6	194271.23	5516.58	91475.58
28	A5-102 换	现浇混凝土构件 直形	10m3	16.91355	5143.85	480.18	4126.08		537.59	87000.76	8121.55	69786.66		9092.56

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 6 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		墙　换为【商品混凝土(碎石) C30】												
29	A19-30 换	现浇混凝土模板 直形墙 木模板 钢支撑	100m2	11.2757	17666.29	3470.51	9952.31	172.57	4070.9	199199.79	39132.43	112219.26	1945.85	45902.25
30	A19-34	现浇混凝土模板 墙支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	1.12757	662.34	277.64	18.13	26.89	339.68	746.83	313.06	20.44	30.32	383.01
31	A12-3	墙面、墙裙抹水泥砂浆 混凝土内墙 20mm	100m2	11.2757	5585.15	2072.58	1029.9	77.12	2405.55	62976.48	23369.79	11612.84	869.58	27124.26
32	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	16.91355	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	7057.18	544.45	382.92	2672	3457.81
33	A19-35	现浇混凝土模板 对拉螺栓堵眼增加费	100m2	11.2757	948.51	437	22.26		489.25	10695.11	4927.48	251		5516.64
34	GA6-057 换	钢筋混凝土楼盖 有梁板 厚15cm以内 C30	10m3	82.62978	15226.43	4110.78	5641.64	420.69	5053.32	1258156.56	339672.85	466167.47	34761.52	417554.72
35	A5-104 换	现浇混凝土构件 有梁板 换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	82.62978	4965.59	351.41	4215.18	2.6	396.4	410305.61	29036.93	348299.4	214.84	32754.44
36	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	65.27753	11483.83	4316.3	1732.39	290.5	5144.64	749636.06	281757.4	113086.14	18963.12	335829.39
37	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	29.4162	1235.9	488.09	66.9	64.68	616.23	36355.48	14357.75	1967.94	1902.64	18127.14
38	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	19.58326	1402.37	605.65	51.93	32.24	712.55	27462.98	11860.6	1016.96	631.36	13954.05
39	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	82.62978	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	34477.28	2659.85	1870.74	13053.85	16892.83
40	GA6-057 换	钢筋混凝土楼盖 有梁板 厚15cm以内 C30P6	10m3	12.11533	15378.68	4110.78	5793.89	420.69	5053.32	186317.78	49803.46	70194.89	5096.8	61222.64
41	A5-104 换	现浇混凝土构件 有梁	10m3	12.11533	5117.84	351.41	4367.43	2.6	396.4	62004.32	4257.45	52912.86	31.5	4802.52

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 7 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		板　换为【商品混凝土(碎石) C30P6】												
42	A19-36	现浇混凝土模板 有梁板 木模板 钢支撑	100m2	9.57111	11483.83	4316.3	1732.39	290.5	5144.64	109913	41311.78	16580.9	2780.41	49239.92
43	A19-29	现浇混凝土模板 梁支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	4.31306	1235.9	488.09	66.9	64.68	616.23	5330.51	2105.16	288.54	278.97	2657.84
44	A19-42	现浇混凝土模板 板支撑 高度超过3.6m 每超过1m 钢支撑	100m2	2.87133	1402.37	605.65	51.93	32.24	712.55	4026.67	1739.02	149.11	92.57	2045.97
45	A5-130	现浇混凝土构件 混凝土泵送费 檐高(m以内) 100	10m3	12.11533	417.25	32.19	22.64	157.98	204.44	5055.12	389.99	274.29	1913.98	2476.86
46	GA6-067 换	直形楼梯	10m2	38.808	6597.9	2309.06	1618.76	40.43	2629.65	256051.3	89610	62820.84	1569.01	102051.46
47	A5-112 换	现浇混凝土构件 直形楼梯　换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m2	38.808	1691.61	289.84	1077.28		324.49	65648	11248.11	41807.08		12592.81
48	A19-44	现浇混凝土模板 楼梯 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	3.8808	32493.18	13349.76	3473.29	344.85	15325.28	126099.53	51807.75	13479.14	1338.29	59474.35
49	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	10.0862	297.33	140.28			157.05	2998.93	1414.89			1584.04
50	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	5.43312	2569.56	1095.17	248.28		1226.11	13960.73	5950.19	1348.94		6661.6
51	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	5.43312	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	17188.65	6665.13	3061.45		7462.06
52	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	5.43312	5547.85	2305.15	573.84	41.86	2627	30142.13	12524.16	3117.74	227.43	14272.81
53	GA6-069 换	雨蓬 翻边	10m2	1.482	8735.76	3154.78	1928.66	57.48	3594.84	12946.4	4675.38	2858.27	85.19	5327.55
54	A5-120 换	现浇混凝土构件 悬挑式阳台、雨蓬　换为【商品混凝土(碎石) C30】	10m3	0.25935	6755.5	1180.66	4253.01		1321.83	1752.04	306.2	1103.02		342.82

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 8 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
55	A19-46	现浇混凝土模板 悬挑板(阳台、雨篷) 直形 木模板钢支撑	100m2投影面积	0.1482	17109.53	6503.17	2594.6	349.19	7662.57	2535.63	963.77	384.52	51.75	1135.59
56	A5-133	现浇混凝土构件 浇筑增加费(垂直运输机械相比泵送)	10m3	0.25935	297.33	140.28			157.05	77.11	36.38			40.73
57	A8-46	防水砂浆 20mm厚	100m2	0.16302	3903.43	1104	1462.73	48.91	1287.79	636.34	179.97	238.45	7.97	209.94
58	A13-1	混凝土天棚 水泥砂浆 现浇	100m2	0.1482	5547.85	2305.15	573.84	41.86	2627	822.19	341.62	85.04	6.2	389.32
59	A15-58	刷乳胶漆 抹灰面 二遍	100m2	0.40014	3163.68	1226.76	563.48		1373.44	1265.91	490.88	225.47		549.57
60	A15-113	满刮防水腻子二遍 水泥砂浆、混合砂浆墙面	100m2	0.40014	3738.88	1095.17	1417.6		1226.11	1496.08	438.22	567.24		490.62
61	A12-8	墙面、墙裙抹水泥砂浆 零星项目 20mm	100m2	0.23712	18393.75	8090.11	1074.67	81.52	9147.45	4361.53	1918.33	254.83	19.33	2169.04
		钢筋工程								1287135.85	200837.27	824929.26	17113.78	
1	GA6-106	普通钢筋 直径6mm以上	t	220.4532	5838.59	911.02	3741.97	77.63	1107.97	1287135.85	200837.27	824929.26	17113.78	244255.53
2	A5-61	钢筋挤压套筒连接 钢筋 Φ25	100个	8.81813	3221.02	614.1	1219.48	324.85	1062.59	28403.37	5415.21	10753.53	2864.57	9370.06
3	A5-65	直螺纹套筒接头 钢筋 Φ25	100个	8.81813	3388.61	1166.33	718.45	93.91	1409.92	29881.2	10284.85	6335.39	828.11	12432.86
4	A5-2	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 8	t	22.04532	6575.34	1326.68	3641.19	58.02	1549.45	144955.47	29247.09	80271.2	1279.07	34158.12
5	A5-22	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 22	t	99.20394	4838.2	533.78	3591.87	53.85	658.7	479968.5	52953.08	356327.66	5342.13	65345.64
6	A5-24	普通钢筋 带肋钢筋 直径(mm) 28	t	66.13596	4838.14	455	3752.14	56.9	574.1	319975.03	30091.86	248151.38	3763.14	37968.65
7	A5-59	电渣压力焊接 Φ20～32	10个接头	132.27192	112.81	40.25	2.03	11.97	58.56	14921.6	5323.94	268.51	1583.29	7745.84
8	A5-1	普通钢筋 圆钢 直径(mm) 6	t	33.06798	8133.5	2041.85	3714.19	42.98	2334.48	268958.42	67519.85	122820.76	1421.26	77196.54

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 9 页　共 10 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		屋面工程								202651.34	48410.25	95495.82	2180.21	
1	GA9-017	平屋面 细石混凝土保护层屋面 15ZJ001-屋103 上人防水屋面	100m2	5.76	33623.32	8043.28	15827.75	358.35	9393.94	193670.32	46329.29	91167.84	2064.1	54109.09
2	A8-53	分格缝灌密封膏 细石混凝土面40mm厚 热灌缝	100m	1.9008	3333.25	506	2210	25	592.25	6335.84	961.8	4200.77	47.52	1125.75
3	A5-125	现浇混凝土构件 屋面钢丝混凝土	10m3	2.88	13927.3	3898.5	5614.26	24.59	4389.95	40110.62	11227.68	16169.07	70.82	12643.06
4	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	5.76	4434.37	1450.52	1165.15	92.54	1726.16	25541.97	8355	6711.26	533.03	9942.68
5	A8-19	聚氯乙烯卷材 胶粘法一层	100m2	6.336	8971.11	1104	6468.71	80	1318.4	56840.95	6994.94	40985.75	506.88	8353.38
6	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	5.76	4453.48	1434.01	1239.43	82.36	1697.68	25652.04	8259.9	7139.12	474.39	9778.64
7	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	5.76	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	23543.77	8145.33	5371.14	431.48	9595.81
8	A2-10	垫层 混凝土	10m3	2.88	5432.32	828	3677.32		927	15645.08	2384.64	10590.68		2669.76
9	GA9-023	平屋面 水泥砂浆保护层屋面 15ZJ001-屋105 不上人防水屋面	100m2	0.3321	27043.13	6266.07	13032.17	349.63	7395.26	8981.02	2080.96	4327.98	116.11	2455.97
10	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	0.3321	4434.37	1450.52	1165.15	92.54	1726.16	1472.65	481.72	386.95	30.73	573.26
11	A8-52	防水布 聚酯布	100m2	0.36531	826.46	225.4	334.5	7	259.56	301.91	82.34	122.2	2.56	94.82
12	A8-19	聚氯乙烯卷材 胶粘法一层	100m2	0.36531	8971.11	1104	6468.71	80	1318.4	3277.24	403.3	2363.08	29.22	481.62
13	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	0.3321	4453.48	1434.01	1239.43	82.36	1697.68	1479	476.23	411.61	27.35	563.8
14	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.3321	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	1357.45	469.63	309.68	24.88	553.26
15	A2-10	垫层 混凝土	10m3	0.16605	5432.32	828	3677.32		927	902.04	137.49	610.62		153.93

单位工程造价表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
16	A8-54	分格缝灌密封膏 水泥砂浆面层20mm厚 热灌缝	100m	0.10959	1740.38	276	1130	12.5	321.88	190.73	30.25	123.84	1.37	35.27
		小计								8550729.76				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 1 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	1302372.469	1	1302372.47	0.92	1198182.67	-104189.8	人工系数:0.92;
2	010103000 12	螺纹钢筋 HRB400 Φ22	kg	101684.039	3.93	399618.27	3.32	337591.01	-62027.26	
3	010103000 14	螺纹钢筋 HRB400 Φ28	kg	67789.359	4.11	278614.27	3.46	234551.18	-44063.08	
4	010301000 06	冷拔低碳钢丝 Φ5以内	kg	950.4	4.66	4428.86	3.68	3497.47	-931.39	
5	010901000 09	圆钢 Φ6	kg	33729.34	4.29	144698.87	3.44	116028.93	-28669.94	
6	010901000 11	圆钢 Φ8	kg	22486.226	4.29	96465.91	3.4	76453.17	-20012.74	
7	011701000 01	热轧工字钢	kg	1914.937	4.11	7870.39	3.67	7027.82	-842.57	
8	020903000 01	单层养护膜	m2	5949.94	1.1	6544.93	1.1	6544.93		
9	020907000 04	聚酯布	m2	40.367	3	121.1	3	121.1		
10	030105000 89	对拉螺栓	kg	202.936	6.59	1337.35	6.59	1337.35		
11	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	1746.411	6.02	10513.39	6.02	10513.39		
12	031303000 01	焊剂	kg	39.682	4.48	177.78	4.48	177.78		
13	032101000 40	圆钉 L50～75	kg	129.83	6.5	843.9	6.5	843.9		
14	032105000 02	安全网	m2	1180.868	8.41	9931.1	5.27	6223.17	-3707.93	
15	032105000 23	热镀锌钢丝网 0.9mm	m2	525.277	8.2	4307.27	7.55	3965.84	-341.43	
		本页小计：				2267845.86		2003059.71	-264786.14	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 2 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	032107000 04	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	863.515	5.35	4619.81	4.95	4274.4	-345.41	
17	032107000 13	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	13.597	5.35	72.74	4.95	67.31	-5.44	
18	032109000 14	其他铁件 综合	kg	39.916	5.75	229.52	5.75	229.52		
19	032109000 15	铁件 综合	kg	2767.469	7.05	19510.66	5.62	15553.18	-3957.48	
20	032302000 03	直螺纹套筒 Φ25	个	890.631	6.69	5958.32	6.69	5958.32		
21	032303000 05	钢筋丝头保护帽(综合)	个	1781.262	0.04	71.25	0.04	71.25		
22	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	7184.045	0.51	3663.86	0.41	2945.46	-718.4	
23	040304000 01	粗净砂	m3	0.059	270.03	15.93	171.84	10.14	-5.79	
24	040305000 01	中净砂(过筛)	m3	16.12	272.03	4385.12	166.63	2686.08	-1699.05	
25	040501000 04	碎石 5mm～20mm	m3	10.835	190.82	2067.53	190.82	2067.53		
26	041304000 02	页岩烧结多孔砖 240×190×90	m3	153.045	347.65	53206.09	277.84	42522.02	-10684.07	
27	042301000 09	UEA膨胀剂 综合	kg	22.939	1.12	25.69	1.12	25.69		
28	050301000 02	杉木锯材	m3	67.485	1830	123497.55	1830	123497.55		
29	050301000 04	松木锯材	m3	0.119	1700	202.3	1295.62	154.18	-48.12	
30	130101000 02	防水腻子(成品)	kg	85.63	4.81	411.88	6.48	554.88	143	
31	130101000	成品腻子粉	kg	1303.949	0.77	1004.04	1.01	1316.99	312.95	
		本页小计：				218942.29		201934.5	-17007.81	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 3 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	03									
32	13030300005	白乳胶漆	kg	137.789	9.2	1267.66	23.58	3249.06	1981.41	
33	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	65.193	12.43	810.35	11.35	739.94	-70.41	
34	13332300001	聚氯乙烯防水卷材(增强型)1.5mm厚	m2	774.672	28.32	21938.71	47.1	36487.05	14548.34	
35	13350500009	SBS改性沥青弹性油膏	kg	293.339	14.4	4224.08	14.4	4224.08		
36	13350900004	防水剂	kg	9.145	7.5	68.59	7.5	68.59		
37	13371100001	土工布	m2	547.328	6.86	3754.67	6.86	3754.67		
38	14090100005	润滑冷却液	kg	8.818	13.75	121.25	13.75	121.25		
39	14353500012	隔离剂	kg	1102.164	4.51	4970.76	4.51	4970.76		
40	14410000001	FL-15胶黏剂 综合	kg	301.559	18.31	5521.55	18.31	5521.55		
41	14430300015	塑料粘胶带 20mm×50m	卷	413.79	2.75	1137.92	2.75	1137.92		
42	15011500001	石棉垫	kg	13.227	6.3	83.33	6.3	83.33		
43	17250000033	硬塑料管 dn20	m	1167.698	1.43	1669.81	1.43	1669.81		
44	17270100007	橡胶压力管	m	20.861	27.43	572.22	27.43	572.22		
45	17310100003	泵管	m	29.989	5.22	156.54	5.22	156.54		
46	18250300034	卡箍(泵管用)	个	14.342	81.42	1167.73	81.42	1167.73		
		本页小计：				47465.17		63924.5	16459.34	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 4 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	34091900023	固定底座	个·月	6346.079	0.44	2792.27	0.44	2792.27		
48	34091900024	可调托座	个·月	6346.079	0.89	5648.01	0.89	5648.01		
49	34110100002	水	t	556.327	4.39	2442.28	3.2	1780.25	-662.03	
50	34110200001	电	kW·h	556.05	0.8	444.84	0.69	383.67	-61.17	
51	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	3839.771	36.71	140957.99	26.88	103213.04	-37744.95	
52	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	773.55	30	23206.5	30	23206.5		
53	88010100002	钢管使用费	t·月	1018.069	75	76355.18	75	76355.18		
54	88010100003	扣件使用费	个·月	148921.387	0.2	29784.28	0.2	29784.28		
55	88010500001	其他材料费	元	102104.355	1	102104.36	1	102104.36		
56	80210300002	商品混凝土(碎石) C25	m3	13.286	567.4	7538.48	378.25	5025.43	-2513.05	
57	80210300003	商品混凝土(碎石) C30	m3	1293.587	577.4	746917.13	388	501911.76	-245005.38	
58	802103000 03@1	商品混凝土(碎石) C30P6	m3	122.971	577.4	71003.46	403	49557.31	-21446.14	
59	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	30.765	525.72	16173.78	346.67	10665.3	-5508.47	
60	80210400003	商品混凝土(砾石) C20	m3	29.232	533.07	15582.7	355.83	10401.62	-5181.08	
61	80010100002	预拌同配比砂浆 C20(42.5) 砂子4.75mm	m3	0.139	384.96	53.51	384.96	53.51		
62	800101000	预拌同配比砂浆	m3	10.324	407.08	4202.69	407.08	4202.69		
		本页小计：				1245207.46		927085.18	-318122.27	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：2.5主体工程-男生宿舍　　第 5 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	03	C30(42.5) 砂子4.75mm								
63	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	28.061	589.52	16542.52	441.682	12394.04	-4148.48	
64	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	109.899	605.31	66522.96	465.267	51132.38	-15390.59	
65	80010300002	预拌干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	33.427	590.38	19734.63	430.418	14387.58	-5347.05	
66	J0001H	折旧费	元	13157.427	1	13157.43	1	13157.43		
67	J0002H	检修费	元	4031.773	1	4031.77	1	4031.77		
68	J0003H	维护费	元	8170.415	1	8170.42	1	8170.42		
69	J0004H	安拆费及场外运费	元	4355.898	1	4355.9	1	4355.9		
70	J0006H	燃料动力费	元	28657.353	1	28657.35	1	28657.35		
71	J0008H	其他费用	元	1765.615	1	1765.62	1	1765.62		
72	J0010H	机械使用费	元	82190.95	1	82190.95	1	82190.95		
73	J0011	柴油	kg	2001.796	7.16	14332.86	6.86	13732.32	-600.54	
74	J0015	电	kW·h	21343.681	0.8	17074.94	0.69	14727.14	-2347.8	
75	JX001	其他机械费	元	663.588	1	663.59	1	663.59		
76	JXRGF	人工费	元	17632.64	1	17632.64	0.92	16222.03	-1410.61	人工系数:0.92;
		本页小计：				294833.58		265588.52	-29245.07	
		合计：				4074294.36		3461592.41	-612701.95	

单项工程概算表

工程项目名称：3装饰工程

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.3.1	3.1装饰工程-地下设备用房	57.11		57.11				2.41	
1.3.2	3.2装饰工程-女生宿舍	720.32		720.32				30.49	
1.3.3	3.3装饰工程-学生公寓	695.85		695.85				29.47	
1.3.4	3.4装饰工程-男生宿舍	888.72		888.72				37.63	
	单项工程概算工程费	2362.01		2362.01				100	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	513795.41
1.1	基期人工费			147042.54
1.2	基期材料费			245194.56
1.3	基期机械费			7135.41
1.4	基期建安工程税费			114422.9
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	48936.13
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-11763.4
2.2	材料费价差			61110.95
2.3	机械费价差			-411.42
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	4404.25
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	17014.08
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	571120.82

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 1 页　共 6 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		防水工程								217479.51	48605.77	109330.72	2460.7	
1	GA11-001 换	地下室底板防水 15ZJ001地防1 改性沥青防水卷材	100m2	7.29867	19593.51	5204.95	8016.52	259.55	6112.49	143006.56	37989.21	58509.93	1894.37	44613.05
2	A11-4 换	找平层 细石混凝土 30 mm 实际厚度(mm):50	100m2	7.29867	7141.65	2262.01	2056.23	137.26	2686.15	52124.55	16509.66	15007.74	1001.82	19605.32
3	A8-50	隔离层 聚乙烯薄膜	100m2	8.39347	987.48	225.4	495.52	7	259.56	8288.38	1891.89	4159.13	58.75	2178.61
4	A8-80	地下室底板 改性沥青防水卷材单层 热熔法施工 满堂基础 筏板 大面满铺	100m2	8.39347	6285.91	1104	3876.48	34.2	1271.23	52760.6	9266.39	32537.12	287.06	10670.03
5	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	7.29867	4087.46	1414.12	932.49	74.91	1665.94	29833.02	10321.2	6805.94	546.74	12159.15
6	借A8-83	地下室底板 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 满堂基础 筏板 大面满铺	100m2	7.8411	6711.63	1012	4481.98	41.7	1175.95	52626.56	7935.19	35143.65	326.97	9220.74
7	GA11-013	楼(地)面涂膜防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚	100m2	1.62828	5690.23	690	4004.43	110	885.8	9265.29	1123.51	6520.33	179.11	1442.33
8	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	0.81414	4964.98	276	4004.43	185	499.55	4042.19	224.7	3260.17	150.62	406.7
9	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	0.81414	6415.48	1104	4004.43	35	1272.05	5223.1	898.81	3260.17	28.49	1035.63
10	GA11-009	墙面涂膜防水 内墙聚合物水泥基防水涂料	100m2	1.76388	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	12581.1	1557.86	9156.81	60.25	1806.18
11	A8-131换	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	1.76388	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	12581.1	1557.86	9156.81	60.25	1806.18

单位工程造价表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 2 页　共 6 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		楼地面工程								143457.49	34525.97	83534.64	3331.67	
1	GA12-019	非金属骨料耐磨楼面 15ZJ001 楼402	100m2	4.23	10847.05	2646.07	5625.61	652.62	1922.75	45883.02	11192.88	23796.33	2760.58	8133.23
2	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	4.23	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	1602.54	605.23	614.83	18.65	363.82
3	A11-163	踢脚线 水泥砂浆	100m	4.23	1140.75	633.55	122.68	9.47	375.05	4825.37	2679.92	518.94	40.06	1586.46
4	A11-18换1	整体面层 金刚砂耐磨地面	100m2	4.23	9327.46	1869.44	5357.58	638.74	1461.7	39455.16	7907.73	22662.56	2701.87	6182.99
5	GA12-026	地砖面层(每块面积在cm2) 6400以内 15ZJ001 楼201	100m2	1.89	27660.45	7829.46	15006.63	164.27	4660.09	52278.25	14797.68	28362.53	310.47	8807.57
6	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	1.89	21987.91	5614.1	12869.82	146.41	3357.58	41557.15	10610.65	24323.96	276.71	6345.83
7	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	1.89	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	716.03	270.42	274.71	8.33	162.56
8	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	1.89	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	4835.24	2003.93	1622.47	25.44	1183.4
9	A11-200	瓷砖美缝	100m2	1.89	2735.37	1012	1133		590.37	5169.85	1912.68	2141.37		1115.8
10	GA12-055	楼梯面层 光面麻石花岗岩	100m2	0.5838	77588.6	14620.44	53744.06	446.42	8777.68	45296.22	8535.41	31375.78	260.62	5124.41
11	A11-177	石材 楼梯 水泥砂浆	100m2	0.5838	55435.28	8643	41078.74	431.38	5282.16	32363.12	5045.78	23981.77	251.84	3083.73
12	A11-77	楼梯、台阶踏步防滑条 铜嵌条 4×10	100m	1.37193	4453.94	1078.98	2745.52		629.44	6110.49	1480.29	3766.66		863.55
13	A11-164换	踢脚线 石材 水泥砂浆	100m	0.49623	6523.25	1390.64	4293.65	17.73	821.23	3237.03	690.08	2130.64	8.8	407.52
14	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	0.02919	1982.34	1095.17	248.28		638.89	57.86	31.97	7.25		18.65
15	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	0.02919	3758.62	1840	845.22		1073.4	109.71	53.71	24.67		31.33
16	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	0.84651	1894.68	728.64	740.97		425.07	1603.87	616.8	627.24		359.83
17	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	0.84651	2143.03	728.64	989.32		425.07	1814.1	616.8	837.47		359.83
		墙柱面工程								90786.7	26189.61	48716.54	387.06	

单位工程造价表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 3 页　共 6 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	GA13-008	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	100m2	5.1	5688.34	2911.76	1071	4.41	1701.17	29010.53	14849.98	5462.1	22.49	8675.97
2	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	5.1	3758.62	1840	845.22		1073.4	19168.96	9384	4310.62		5474.34
3	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	5.1	1656.14	912.64	211.09		532.41	8446.31	4654.46	1076.56		2715.29
4	A12-22	墙面界面剂	100m2	5.1	273.6	159.12	14.7	4.41	95.37	1395.36	811.51	74.97	22.49	486.39
5	GA13-016	室内墙面装饰 石材墙面 粘贴	100m2	1.5657	39455.94	7242.53	27626.26	232.85	4354.3	61776.17	11339.63	43254.44	364.57	6817.53
6	A12-38	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 砖墙面	100m2	0.46971	35927.15	5986.62	26030.5	268.1	3641.93	16875.34	2811.98	12226.79	125.93	1710.65
7	A12-39	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 混凝土墙面	100m2	0.31314	36650.15	6445.89	26026.31	268.1	3909.85	11476.63	2018.47	8149.88	83.95	1224.33
8	A12-41	粘贴石材 干粉型粘贴剂贴 墙面	100m2	0.78285	36270.91	5986.62	26402.04	250.47	3631.78	28394.68	4686.63	20668.84	196.08	2843.14
9	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	1.5657	2143.03	728.64	989.32		425.07	3355.34	1140.83	1548.98		665.53
10	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	1.5657	1894.68	728.64	740.97		425.07	2966.5	1140.83	1160.14		665.53
11	A12-5	抹灰层厚度每增减 1mm	100m2	-9.3942	137.57	48.87	53.24	4.41	31.05	-1292.36	-459.09	-500.15	-41.43	-291.69
		天棚工程								45777.51	16361.26	19775.53	61.31	
1	GA14-007	乳胶漆顶棚 15ZJ001 涂304	100m2	3.14	6052.34	3118.16	1108.19	4.41	1821.58	19004.35	9791.02	3479.72	13.85	5719.76
2	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	3.14	3758.62	1840	845.22		1073.4	11802.07	5777.6	2653.99		3370.48
3	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	3.14	1982.34	1095.17	248.28		638.89	6224.55	3438.83	779.6		2006.11
4	A12-22换	墙面界面剂	100m2	3.14	311.39	182.99	14.7	4.41	109.29	977.76	574.59	46.16	13.85	343.17
5	GA14-009	天棚吊顶 轻钢龙骨吊顶及天棚面层 纸面石膏板 15ZJ001 棚2	100m2	0.3795	21945.12	8762.24	8042.13	18.16	5122.59	8328.17	3325.27	3051.99	6.89	1944.02
6	A13-258	天棚面层 嵌缝	100m2	0.3795	1837.35	1077.5	131.27		628.58	697.27	408.91	49.82		238.55
7	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	0.3795	1982.34	1095.17	248.28		638.89	752.3	415.62	94.22		242.46

单位工程造价表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 4 页　共 6 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
8	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	0.3795	3758.62	1840	845.22		1073.4	1426.4	698.28	320.76		407.36
9	A13-25	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	0.3036	9365.49	2914.56	4721.54	18.16	1711.23	2843.36	884.86	1433.46	5.51	519.53
10	A13-83换	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	100m2	0.3795	5285.3	1864.15	2333.66		1087.49	2005.77	707.44	885.62		412.7
11	A13-17	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	0.0759	7945.6	2768.83	3532.39	18.16	1626.22	603.07	210.15	268.11	1.38	123.43
12	GA14-017	天棚吊顶 铝合金龙骨及天棚面层 玻璃棉装饰吸声板 15ZJ001 棚11	100m2	0.72329	20003.59	3614.05	14235.26	29.18	2125.1	14468.4	2614.01	10296.22	21.11	1537.06
13	A13-43	平面、跌级天棚 装配式T型铝合金天棚龙骨(上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	0.57863	8057.33	2185.92	4544.38	32.85	1294.18	4662.21	1264.84	2629.51	19.01	748.85
14	A13-80	平面、跌级天棚 矿棉板天棚面层 搁放在龙骨上	100m2	0.72329	12363.95	1457.28	10056.54		850.13	8942.72	1054.04	7273.79		614.89
15	A13-35	平面、跌级天棚 装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	0.14466	5969.17	2040.19	2716.09	14.68	1198.21	863.5	295.13	392.91	2.12	173.33
16	GA14-004	防潮顶棚-防水涂料 15ZJ001 顶7	100m2	0.3431	11590.19	1838.99	8591.07	56.71	1103.42	3976.59	630.96	2947.6	19.46	378.58
17	A12-22换	墙面界面剂	100m2	0.3431	311.39	182.99	14.7	4.41	109.29	106.84	62.78	5.04	1.51	37.5
18	A8-131	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	0.3431	8302.77	1104	6489.11	42.7	666.96	2848.68	378.78	2226.41	14.65	228.83

单位工程造价表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 5 页　共 6 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
19	A8-132	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 每增减0.5mm 大面涂刷	100m2	0.3431	2976.04	552	2087.27	9.6	327.17	1021.08	189.39	716.14	3.29	112.25
		门窗工程								29127.13	1965.72	26014.66		
1	GA15-025	防火门 钢质 甲级	100m2	0.126	86122.55	6254.53	76219.32		3648.7	10851.44	788.07	9603.63		459.74
2	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.126	67965.21	4823.74	60327.44		2814.03	8563.62	607.79	7601.26		354.57
3	A14-76	闭门器安装 明装	副	8.1648	280.21	22.08	245.25		12.88	2287.86	180.28	2002.42		105.16
4	GA15-025	防火门 钢质 乙级	100m2	0.0504	84122.55	6254.53	74219.32		3648.7	4239.78	315.23	3740.65		183.89
5	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.0504	65965.21	4823.74	58327.44		2814.03	3324.65	243.12	2939.7		141.83
6	A14-76	闭门器安装 明装	副	3.26592	280.21	22.08	245.25		12.88	915.14	72.11	800.97		42.07
7	GA15-025	防火门 钢质 丙级	100m2	0.0432	82122.55	6254.53	72219.32		3648.7	3547.69	270.2	3119.87		157.62
8	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.0432	63965.21	4823.74	56327.44		2814.03	2763.3	208.39	2433.35		121.57
9	A14-76	闭门器安装 明装	副	2.79936	280.21	22.08	245.25		12.88	784.41	61.81	686.54		36.06
10	GA15-002	普通木门 成品木门安装 双扇	100m2	0.0756	138733.12	7833.65	126329.56		4569.91	10488.22	592.22	9550.51		345.49
11	A14-1	成品木门扇安装	100m2	0.0756	79549.74	1726.8	76815.58		1007.36	6013.96	130.55	5807.26		76.16
12	A14-72	五金安装 门碰珠	只	4.79984	14.28	7.36	2.63		4.29	68.54	35.33	12.62		20.59
13	A14-66	五金安装 L型执手插锁	把	2.4003	260.58	58.88	167.35		34.35	625.47	141.33	401.69		82.45
14	A14-2	成品木门框安装	100m	0.40824	9259.99	698.17	8154.53		407.29	3780.3	285.02	3329.01		166.27
		其他工程								25458.63	3190.9	18485.87	100.98	
1	GA19-026	混凝土暗沟	100m	0.32	27984.81	8537.27	9234.98	315.55	9897.01	8955.14	2731.93	2955.19	100.98	3167.04
2	A10-4	室外附属工程 混凝土明沟 沟深平均27cm	100m	0.32	30768.98	9786.5	9805.64	104.66	11072.18	9846.07	3131.68	3137.8	33.49	3543.1
3	A10-5	室外附属工程 混凝土明沟 沟深每增减5cm	100m	-0.64	2388.92	814.2	639.9	11.06	923.76	-1528.91	-521.09	-409.54	-7.08	-591.21

单位工程造价表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 6 页　共 6 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
4	A5-140	预制混凝土构件制作 地沟盖板	10m3	0.0512	6848.47	989	4060.09	332.04	1467.34	350.64	50.64	207.88	17	75.13
5	A19-67	预制混凝土模板 地沟盖板 木模板	10m3	0.0512	2126.57	835.73	350.08	2.4	938.36	108.88	42.79	17.92	0.12	48.04
6	A5-213	小型构件安装 不焊接 构件体积0.1m3以内	10m3	0.0512	3479.46	545.1	18.85	1120.51	1795	178.15	27.91	0.97	57.37	91.9
7	借A6-97	其他钢构件制作、安装 地沟 铸铁篦子	100m2	0.128	127316.81	3585.7	119716.68		4014.43	16296.55	458.97	15323.74		513.85
8	B-0007	铸铁板	m2	0.72	287.42		287.42			206.94		206.94		
		小计								1035043.85				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 1 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	147042.57	1	147042.57	0.92	135279.16	-11763.41	人工系数:0.92;
2	013701000 05	铜条 4mm×10mm	m	145.425	23	3344.78	23	3344.78		
3	016307000 02	铸铁板	m2	0.72	260	187.2	287.42	206.94	19.74	
4	020901000 07	聚氯乙烯薄膜 δ0.3mm	m2	927.478	4.43	4108.73	4.43	4108.73		
5	030103000 13	沉头木螺钉 L32	个	54.806	0.03	1.64	0.03	1.64		
6	030103000 30	自攻螺钉	个	1322.368	0.03	39.67	0.03	39.67		
7	030105002 30	螺栓带帽带垫 综合	套	29.289	0.53	15.52	0.53	15.52		
8	030107000 12	膨胀螺栓 M8×55	套	94.028	0.27	25.39	0.27	25.39		
9	030301000 03	L型执手锁	把	2.448	159.29	389.94	159.29	389.94		
10	030309000 04	不锈钢合页	个	8.699	7.08	61.59	7.08	61.59		
11	030311000 02	闭门器	套	14.514	106.2	1541.39	237.25	3443.45	1902.06	
12	030325000 04	门碰珠	个	4.896	2.5	12.24	2.5	12.24		
13	031107000 03	水砂纸	张	1.853	1.15	2.13	1.15	2.13		
14	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	1.227	6.02	7.39	6.02	7.39		
15	031306000 08	合金钢钻头	个	0.47	4.42	2.08	4.42	2.08		
		本页小计：				156782.26		146940.65	-9841.61	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 2 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	031307000 07	石料切割锯片	片	5.729	35.4	202.81	35.4	202.81		
17	032101000 26	射钉	个	33.601	0.06	2.02	0.06	2.02		
18	032101000 38	圆钉	kg	0.425	6.5	2.76	6.5	2.76		
19	032109000 15	铁件 综合	kg	159.056	7.05	1121.34	5.62	893.89	-227.45	
20	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	21532.258	0.51	10981.45	0.41	8828.23	-2153.23	
21	040101000 02	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	1.01	510	515.1	410	414.1	-101	
22	040104000 01	白水泥	kg	54.682	0.71	38.82	0.65	35.54	-3.28	
23	040304000 01	粗净砂	m3	0.056	270.03	15.12	171.84	9.62	-5.5	
24	040305000 01	中净砂(过筛)	m3	42.678	272.03	11609.7	166.63	7111.44	-4498.26	
25	040313000 01	金刚砂	kg	2908.125	0.83	2413.74	3.59	10440.17	8026.43	
26	040501000 04	碎石 5mm～20mm	m3	21.55	190.82	4112.17	190.82	4112.17		
27	040503000 06	砾石 最大粒径40mm	m3	15.979	203.85	3257.32	130.35	2082.86	-1174.46	
28	050301000 02	杉木锯材	m3	0.021	1830	38.43	1830	38.43		
29	050307000 02	木材、方材、板材	m3	0.043	1620	69.66	1620	69.66		
30	070501000 04	陶瓷地砖 800×800	m2	196.56	61	11990.16	112.64	22140.52	10150.36	
31	080100000	大理石板 δ20mm 楼梯	m2	84.476	212.39	17941.86	268.24	22659.84	4717.98	
		本页小计：				64312.46		79044.06	14731.59	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 3 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
32	08030000009	花岗岩板 δ20mm	m2	159.701	80	12776.08	241.31	38537.45	25761.37	
33	08230300001	石材养护液	kg	51.863	33.46	1735.34	33.46	1735.34		
34	08230300002	石材保护液	kg	60.306	38.42	2316.96	38.42	2316.96		
35	09010100001	石膏板	m2	40.246	12	482.95	20.63	830.27	347.32	
36	09070100001	矿棉吸音板	m2	75.945	20.22	1535.61	95.17	7227.69	5692.08	
37	10011300003	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	38.519	23	885.94	30	1155.57	269.63	
38	10030300003	铝合金龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	14.683	13.43	197.19	21.65	317.89	120.69	
39	10030500003	铝合金龙骨上人型(平面) 600×600	m2	58.731	21.24	1247.45	30.31	1780.14	532.69	
40	10170100004	吊筋	kg	70.437	5.5	387.4	5.5	387.4		
41	11010200001	成品装饰门扇	m2	7.56	640	4838.4	740	5594.4	756	
42	11030100001	钢质防火门 甲级	m2	12.6	442.48	5575.25	590	7434	1858.75	
43	11030100001@1	钢质防火门 乙级	m2	5.04	442.48	2230.1	570	2872.8	642.7	
44	11030100001@2	钢质防火门 丙级	m2	4.32	442.48	1911.51	550	2376	464.49	
45	11410300001	成品木门框	m	41.64	75.22	3132.16	75.22	3132.16		
46	12050300001	瓷砖踢脚线 100mm	m	192.78	7.24	1395.73	7.24	1395.73		
		本页小计：				40648.07		77093.8	36445.72	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 4 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	120503000 03	石材踢脚线 100mm	m	50.615	33.34	1687.5	40.12	2030.67	343.17	
48	130101000 03	成品腻子粉	kg	1892.086	0.77	1456.91	1.01	1911.01	454.1	
49	130303000 05	白乳胶漆	kg	306.423	9.2	2819.09	23.58	7225.45	4406.36	
50	130311000 09	聚合物水泥基防水涂料	kg	688.233	10.54	7253.98	17.19	11830.73	4576.75	
51	130311000 16@1	单组分聚氨酯防水涂料	kg	402.999	12.97	5226.9	15.63	6298.87	1071.98	
52	130503000 02	醇酸防锈漆 红丹	kg	2.89	12.43	35.92	12.43	35.92		
53	133301000 01	SBS改性沥青聚酯胎防水卷材 3mm	m2	970.285	28	27167.98	27.3	26488.78	-679.2	
54	133305000 02	改性沥青聚酯胎防水自粘卷材 3mm	m2	906.431	32	29005.79	34.4	31181.23	2175.43	
55	133505000 02	瓷砖美缝材料	m2	189	11	2079	11	2079		
56	133505000 03	嵌缝膏	kg	13.651	2.75	37.54	2.75	37.54		
57	133505000 05	聚硫密封膏	kg	28.509	28	798.25	28	798.25		
58	140711000 01	防腐油	kg	2.739	3.58	9.81	3.58	9.81		
59	143519000 01	固化剂	kg	317.25	13.28	4213.08	13.28	4213.08		
60	143535000 12	隔离剂	kg	0.812	4.51	3.66	4.51	3.66		
61	143535000 16	基层处理剂	kg	795.494	8	6363.95	8	6363.95		
62	143919000	液化气	kg	198.086	9.04	1790.7	9.04	1790.7		
		本页小计：				89950.06		102298.65	12348.59	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 5 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	07									
63	14410000009	干粉型粘结剂	kg	535.626	0.99	530.27	0.99	530.27		
64	14410000011	建筑胶	kg	246.133	2.5	615.33	2.5	615.33		
65	14410500002	结构胶 350g	支	20.579	15.17	312.18	15.17	312.18		
66	14430100001	801胶	kg	-18.957	1.42	-26.92	1.42	-26.92		
67	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	19.042	4.43	84.36	4.43	84.36		
68	17090100004	无缝方钢管 25×25×2.5	m	0.389	8.3	3.23	8.3	3.23		
69	34020900001	绷带	m	56.982	0.19	10.83	0.19	10.83		
70	34110100002	水	t	49.265	4.39	216.27	3.2	157.65	-58.63	
71	34110200001	电	kW·h	0.12	0.8	0.1	0.69	0.08	-0.01	
72	35010300002	木模板 2440×1220×15	m2	4.58	36.71	168.13	26.88	123.11	-45.02	
73	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	7.863	30	235.89	30	235.89		
74	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	7.2	5.75	41.4	5.75	41.4		
75	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	1.8	5.75	10.35	5.75	10.35		
76	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	2.7	5.75	15.53	5.75	15.53		
77	35031500009	脚手架底座	只	1.421	7.79	11.07	7.79	11.07		
		本页小计：				2228.02		2124.36	-103.66	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 6 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
78	36010200002	铸铁雨水井箅	m2	12.928	1150.79	14877.41	1150.79	14877.41		
79	80090300002	干混界面砂浆 DIT M10	m3	0.97	1.06	1.03	1.06	1.03		
80	88010500001	其他材料费	元	7122.402	1	7122.4	1	7122.4		
81	80210400002@1	商品混凝土(砾石) C15	m3	3.299	525.72	1734.35	346.67	1143.66	-590.69	
82	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	0.52	552.65	287.38	365.3	189.96	-97.42	
83	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	20.172	589.52	11891.8	441.682	8909.61	-2982.19	
84	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m3	1.561	602.09	939.86	458.064	715.04	-224.82	
85	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	2.416	605.31	1462.43	465.267	1124.09	-338.34	
86	J0001H	折旧费	元	1004.272	1	1004.27	1	1004.27		
87	J0002H	检修费	元	131.173	1	131.17	1	131.17		
88	J0003H	维护费	元	389.011	1	389.01	1	389.01		
89	J0004H	安拆费及场外运费	元	487.608	1	487.61	1	487.61		
90	J0008H	其他费用	元	9.318	1	9.32	1	9.32		
91	J0010H	机械使用费	元	3.267	1	3.27	1	3.27		
92	J0011	柴油	kg	25.994	7.16	186.12	7.16	186.12		
93	J0011@1	柴油	kg	1.768	7.16	12.66	6.86	12.13	-0.53	
94	J0015	电	kW·h	2002.046	0.8	1601.64	0.69	1381.41	-220.23	
95	JX001	其他机械费	元	930.094	1	930.09	1	930.09		
		本页小计：				43071.82		38617.6	-4454.22	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.1装饰工程-地下设备用房　　第 7 页 共 7 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
96	JXRGF	人工费	元	2380.8	1	2380.8	0.92	2190.34	-190.46	人工系数:0.92;
		本页小计：				2380.8		2190.34	-190.46	
		合计：				399373.49		448309.46	48935.95	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	5920521.97
1.1	基期人工费			2014262.72
1.2	基期材料费			2690497.6
1.3	基期机械费			41867.02
1.4	基期建安工程税费			1173894.63
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	1014862.91
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-161141.02
2.2	材料费价差			1177703.07
2.3	机械费价差			-1699.14
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	91337.66
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	210801.67
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	7203222.67

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 1 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		防水工程								497512.07	63469.47	352979.89	4928.35	
1	GA11-016	楼(地)面涂膜防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚	100m2	15.7668	6222.49	690	4359.06	197.5	975.93	98108.76	10879.09	68728.43	3113.94	15387.29
2	A8-153	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	7.8834	5497.24	276	4359.06	272.5	589.68	43336.94	2175.82	34364.21	2148.23	4648.68
3	A8-155	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	7.8834	6947.74	1104	4359.06	122.5	1362.18	54771.81	8703.27	34364.21	965.72	10738.61
4	GA11-005	墙面涂膜防水 外墙聚合物水泥基防水涂料	100m2	28.52789	8028.55	1104	5617.5	35	1272.05	229037.59	31494.79	160255.42	998.48	36288.9
5	A8-124	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚	100m2	28.52789	8028.55	1104	5617.5	35	1272.05	229037.59	31494.79	160255.42	998.48	36288.9
6	GA11-009	墙面涂膜防水 内墙聚合物水泥基防水涂料	100m2	23.8854	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	170365.72	21095.59	123996.04	815.93	24458.17
7	A8-131换	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	23.8854	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	170365.72	21095.59	123996.04	815.93	24458.17
		楼地面工程								2085138.56	530789.31	1218497.71	16785.37	
1	GA12-029	地砖面层 下沉式卫生间防水楼面 15ZJ001 楼201XF	100m2	7.1278	47994.45	12880.26	26866.57	469.85	7777.77	342094.84	91807.92	191499.54	3349	55438.39
2	A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	100m2	7.1278	20530.34	5397.56	11755.11	146.41	3231.26	146336.16	38472.73	83788.07	1043.58	23031.78
3	A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	1.42556	5532.86	828	4221.83		483.03	7887.42	1180.36	6018.47		688.59
4	A8-18	聚乙烯-丙纶复合防水卷材 双层	100m2	7.1278	6490.41	1104	4742.37		644.04	46262.34	7869.09	33802.66		4590.59

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 2 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
5	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	3.5639	4725.73	276	4004.43	185	260.3	16842.03	983.64	14271.39	659.32	927.68
6	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	5.70224	5806.25	1104	4004.43	35	662.82	33108.63	6295.27	22834.22	199.58	3779.56
7	A11-3	找平层 水泥砂浆 每增减 1mm	100m2	35.639	133.67	51	45.97	4.41	32.29	4763.87	1817.59	1638.32	157.17	1150.78
8	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	7.1278	3607.65	1450.52	1165.15	92.54	899.44	25714.61	10339.02	8304.96	659.61	6411.03
9	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	7.1278	3289.59	1414.12	932.49	74.91	868.07	23447.54	10079.56	6646.6	533.94	6187.43
10	A11-200	瓷砖美缝	100m2	7.1278	2735.37	1012	1133		590.37	19497.17	7213.33	8075.8		4208.04
11	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	7.1278	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	18235.26	7557.46	6118.86	95.94	4463
12	GA12-025	地砖面层(每块面积在cm2) 3600以内 15ZJ001 楼201	100m2	25.3318	26202.88	7612.92	13891.92	164.27	4533.77	663766.12	192848.97	351907.34	4161.25	114848.55
13	A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	100m2	25.3318	20530.34	5397.56	11755.11	146.41	3231.26	520070.47	136729.91	297778.1	3708.83	81853.63
14	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	25.3318	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	9596.95	3624.47	3681.98	111.71	2178.79
15	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	25.3318	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	64807.1	26858.8	21746.08	340.97	15861.25
16	A11-200	瓷砖美缝	100m2	25.3318	2735.37	1012	1133		590.37	69291.85	25635.78	28700.93		14955.13
17	GA12-026	地砖面层(每块面积在cm2) 6400以内 15ZJ001 楼201	100m2	10.9542	27660.45	7829.46	15006.63	164.27	4660.09	302998.1	85765.47	164385.63	1799.45	51047.56
18	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	10.9542	21987.91	5614.1	12869.82	146.41	3357.58	240859.96	61497.97	140978.58	1603.8	36779.6
19	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	10.9542	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	4150	1567.33	1592.19	48.31	942.17

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 3 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
20	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	10.9542	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	28024.46	11614.52	9403.63	147.44	6858.86
21	A11-200	瓷砖美缝	100m2	10.9542	2735.37	1012	1133		590.37	29963.79	11085.65	12411.11		6467.03
22	GA12-012	细石混凝土楼面-基层防水 15ZJ001-楼105F	100m2	9.7488	14315.24	4142.64	7145.49	391.04	2636.07	139556.41	40385.77	69659.95	3812.17	25698.52
23	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	9.7488	3640.41	1434.01	1239.43	82.36	884.61	35489.63	13979.88	12082.96	802.91	8623.89
24	A11-5	找平层 细石混凝土 每增减 1mm	100m2	389.952	110.74	41.4	40.84	2.75	25.75	43183.28	16144.01	15925.64	1072.37	10041.26
25	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	9.7488	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	3693.33	1394.86	1416.99	42.99	838.49
26	A11-163	踢脚线 水泥砂浆	100m	9.7488	1140.75	633.55	122.68	9.47	375.05	11120.94	6176.35	1195.98	92.32	3656.29
27	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	9.7488	4725.73	276	4004.43	185	260.3	46070.2	2690.67	39038.39	1803.53	2537.61
28	GA12-055	楼梯面层 光面麻石花岗岩	100m2	8.2064	77588.6	14620.44	53744.06	446.42	8777.68	636723.09	119981.18	441045.25	3663.5	72033.15
29	A11-177	石材 楼梯 水泥砂浆	100m2	8.2064	55435.28	8643	41078.74	431.38	5282.16	454924.08	70927.92	337108.57	3540.08	43347.52
30	A11-77	楼梯、台阶踏步防滑条 铜嵌条 4×10	100m	19.28504	4453.94	1078.98	2745.52		629.44	85894.41	20808.17	52947.46		12138.78
31	A11-164换	踢脚线 石材 水泥砂浆	100m	6.97544	6523.25	1390.64	4293.65	17.73	821.23	45502.54	9700.33	29950.1	123.67	5728.44
32	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	0.41032	1982.34	1095.17	248.28		638.89	813.39	449.37	101.87		262.15
33	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	0.41032	3758.62	1840	845.22		1073.4	1542.24	754.99	346.81		440.44
34	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	11.89928	1894.68	728.64	740.97		425.07	22545.33	8670.29	8817.01		5058.03
35	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	11.89928	2143.03	728.64	989.32		425.07	25500.51	8670.29	11772.2		5058.03
		墙柱面工程								2671611.88	812167.22	1363795.41	13995.42	
1	GA13-026	室内墙面装饰 釉面砖防水墙面 15ZJ001 内墙24	100m2	31.3959	26651.22	7986.78	13766.96	153.38	4744.1	836739.04	250752.15	432226.1	4815.5	148945.29

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 4 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
2	A12-106	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 1200	100m2	15.69795	15875.25	5829.12	6417.43	145.94	3482.76	249208.88	91505.23	100740.5	2290.96	54672.19
3	A8-131	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	31.3959	8302.77	1104	6489.11	42.7	666.96	260672.94	34661.07	203731.45	1340.6	20939.81
4	A11-200	瓷砖美缝	100m2	31.3959	2735.37	1012	1133		590.37	85879.4	31772.65	35571.55		18535.2
5	A12-109	面砖 干粉型粘贴剂粘贴 周长在(mm以内) 1200	100m2	15.69795	17001.71	6498.88	6511.18	128.31	3863.34	266891.99	102019.09	102212.18	2014.2	60646.52
6	A12-5	抹灰层厚度每增减 1mm	100m2	-188.3754	137.57	48.87	53.24	4.41	31.05	-25914.8	-9205.91	-10029.11	-830.74	-5849.06
7	GA13-016	室内墙面装饰 石材墙面 粘贴	100m2	21.0515	39455.94	7242.53	27626.26	232.85	4354.3	830606.72	152466.12	581574.21	4901.84	91664.55
8	A12-38	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 砖墙面	100m2	6.31545	35927.15	5986.62	26030.5	268.1	3641.93	226896.12	37808.2	164394.32	1693.17	23000.43
9	A12-39	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 混凝土墙面	100m2	4.2103	36650.15	6445.89	26026.31	268.1	3909.85	154308.13	27139.13	109578.57	1128.78	16461.64
10	A12-41	粘贴石材 干粉型粘贴剂贴 墙面	100m2	10.52575	36270.91	5986.62	26402.04	250.47	3631.78	381778.53	63013.67	277901.27	2636.38	38227.21
11	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	21.0515	2143.03	728.64	989.32		425.07	45114	15338.96	20826.67		8948.36
12	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	21.0515	1894.68	728.64	740.97		425.07	39885.86	15338.96	15598.53		8948.36
13	A12-5	抹灰层厚度每增减 1mm	100m2	-126.309	137.57	48.87	53.24	4.41	31.05	-17376.33	-6172.72	-6724.69	-557.02	-3921.89
14	GA13-008	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	100m2	79.8281	5688.34	2911.76	1071	4.41	1701.17	454089.37	232440.27	85495.9	352.04	135801.17
15	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	79.8281	3758.62	1840	845.22		1073.4	300043.49	146883.7	67472.31		85687.48
16	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	79.8281	1656.14	912.64	211.09		532.41	132206.51	72854.32	16850.91		42501.28
17	A12-22	墙面界面剂	100m2	79.8281	273.6	159.12	14.7	4.41	95.37	21840.97	12702.25	1173.47	352.04	7613.21
18	GA10-003	外墙装饰工程 真石漆外墙面 15ZJ001-外墙13	100m2	26.94789	20416.32	6550	9815.21	145.69	3905.42	550176.75	176508.68	264499.2	3926.04	105242.83

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 5 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
19	A12-23	素水泥浆界面剂	100m2	26.94789	404.02	158.98	145.35	4.41	95.28	10887.49	4284.18	3916.88	118.84	2567.59
20	A8-137	聚合物水泥防水砂浆 10mm厚	100m2	26.94789	3755.73	1207.04	1817.82	16.91	713.96	101209	32527.18	48986.41	455.69	19239.72
21	A15-73	外墙真石漆 木嵌条分格	100m2	26.94789	12952.99	3096.02	7951.66	62.69	1842.62	349055.75	83431.21	214280.46	1689.36	49654.72
22	A12-21	打底找平(15mm厚) 外墙	100m2	26.94789	4754.19	2465.16	753.73	61.69	1473.61	128115.39	66430.86	20311.43	1662.42	39710.68
23	A8-138	聚合物水泥防水砂浆 每增减1mm	100m2	-134.73945	290.12	75.44	170.67		44.01	-39090.61	-10164.74	-22995.98		-5929.88
		天棚工程								647333.82	281147.18	201349.77	516.33	
1	GA14-009	天棚吊顶 轻钢龙骨吊顶及天棚面层 纸面石膏板 15ZJ001 棚2	100m2	20.5823	21945.12	8762.24	8042.13	18.16	5122.59	451681.04	180347.05	165525.53	373.77	105434.68
2	A13-258	天棚面层 嵌缝	100m2	20.5823	1837.35	1077.5	131.27		628.58	37816.89	22177.43	2701.84		12937.62
3	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	20.5823	1982.34	1095.17	248.28		638.89	40801.12	22541.12	5110.17		13149.83
4	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	20.5823	3758.62	1840	845.22		1073.4	77361.04	37871.43	17396.57		22093.04
5	A13-25	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	16.46584	9365.49	2914.56	4721.54	18.16	1711.23	154210.66	47990.68	77744.12	299.02	28176.84
6	A13-83换	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	100m2	20.5823	5285.3	1864.15	2333.66		1087.49	108783.63	38368.49	48032.09		22383.05
7	A13-17	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	4.11646	7945.6	2768.83	3532.39	18.16	1626.22	32707.74	11397.78	14540.94	74.75	6694.27
8	GA14-007	乳胶漆顶棚 15ZJ001 涂304	100m2	32.3268	6052.34	3118.16	1108.19	4.41	1821.58	195652.78	100800.13	35824.24	142.56	58885.85
9	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	32.3268	3758.62	1840	845.22		1073.4	121504.16	59481.31	27323.26		34699.59

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 6 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
10	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	32.3268	1982.34	1095.17	248.28		638.89	64082.71	35403.34	8026.1		20653.27
11	A12-22换	墙面界面剂	100m2	32.3268	311.39	182.99	14.7	4.41	109.29	10066.24	5915.48	475.2	142.56	3533
		门窗工程								858984.32	105954.09	689357.52	1191.55	
1	GA15-025	防火门 钢质 乙级	100m2	0.4032	84122.55	6254.53	74219.32		3648.7	33918.21	2521.83	29925.23		1471.16
2	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.4032	65965.21	4823.74	58327.44		2814.03	26597.17	1944.93	23517.62		1134.62
3	A14-76	闭门器安装 明装	副	26.12736	280.21	22.08	245.25		12.88	7321.15	576.89	6407.74		336.52
4	GA15-025	防火门 钢质 丙级	100m2	0.1188	82122.55	6254.53	72219.32		3648.7	9756.16	743.04	8579.66		433.47
5	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.1188	63965.21	4823.74	56327.44		2814.03	7599.07	573.06	6691.7		334.31
6	A14-76	闭门器安装 明装	副	7.69824	280.21	22.08	245.25		12.88	2157.12	169.98	1887.99		99.15
7	GA15-001	普通木门 成品木门安装 单扇	100m2	1.5687	140601.78	8619.34	126954.18		5028.26	220562.01	13521.16	199153.02		7887.83
8	A14-1	成品木门扇安装	100m2	1.5687	79549.74	1726.8	76815.58		1007.36	124789.68	2708.83	120500.6		1580.25
9	A14-72	五金安装 门碰珠	只	78.90561	14.28	7.36	2.63		4.29	1126.77	580.75	207.52		338.51
10	A14-66	五金安装 L型执手插锁	把	78.90561	260.58	58.88	167.35		34.35	20561.22	4645.96	13204.85		2710.41
11	A14-2	成品木门框安装	100m	8.00037	9259.99	698.17	8154.53		407.29	74083.35	5585.62	65239.26		3258.47
12	GA15-002	普通木门 成品木门安装 双扇	100m2	0.288	138733.12	7833.65	126329.56		4569.91	39955.14	2256.09	36382.91		1316.13
13	A14-1	成品木门扇安装	100m2	0.288	79549.74	1726.8	76815.58		1007.36	22910.33	497.32	22122.89		290.12
14	A14-72	五金安装 门碰珠	只	18.28512	14.28	7.36	2.63		4.29	261.11	134.58	48.09		78.44
15	A14-66	五金安装 L型执手插锁	把	9.144	260.58	58.88	167.35		34.35	2382.74	538.4	1530.25		314.1
16	A14-2	成品木门框安装	100m	1.5552	9259.99	698.17	8154.53		407.29	14401.14	1085.79	12681.93		633.42
17	GA15-009 换	铝合金门窗(成品)安装 中空玻璃窗　设计为隔热断桥型材(主材换算) 人工*1.25	100m2	5.1208	77059.12	7560.56	64926	104.74	4467.82	394604.34	38716.12	332473.06	536.35	22878.81

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 7 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
18	A14-12 换	铝合金门窗(成品)安装 中空玻璃窗　换为【LOW-E中空玻璃 6mm+12A+6mm】	100m2	5.1208	77059.12	7560.56	64926	104.74	4467.82	394604.34	38716.12	332473.06	536.35	22878.81
19	GA15-011 换	铝合金门窗(成品)安装 百叶窗　设计为隔热断桥型材(主材换算) 人工*1.25	100m2	1.01606	31554.24	6739.92	20629.22	163.77	4021.33	32061	6848.16	20960.53	166.4	4085.91
20	A14-14 换	铝合金门窗(成品)安装 百叶窗	100m2	1.01606	31554.24	6739.92	20629.22	163.77	4021.33	32061	6848.16	20960.53	166.4	4085.91
21	GA13-074	隔断装饰 浴厕隔断 榉木板面(木龙骨基层)	100m2	5.94864	21538.95	6950.78	10402.9	82.17	4103.1	128127.46	41347.69	61883.11	488.8	24407.86
22	A12-205	浴厕隔断 木龙骨基层榉木板面	100m2	5.94864	21538.95	6950.78	10402.9	82.17	4103.1	128127.46	41347.69	61883.11	488.8	24407.86
		其他工程								114612.06	32597.08	41107.17	1858.02	
1	GA19-019	混凝土散水 15ZJ001 散1	100m2	1.0644	26254.32	7389.28	10179.62	199.79	8485.63	27945.1	7865.15	10835.19	212.66	9032.1
2	A1-87	原土夯实	100m2	1.0644	335.7	143.7		14.81	177.19	357.32	152.95		15.76	188.6
3	A10-1	室外附属工程 混凝土散水	100m2	1.0644	16599.61	4211.3	7596.42	36.78	4755.11	17668.62	4482.51	8085.63	39.15	5061.34
4	A10-16	室外道路 基层 3:7灰土	10m3	1.5966	6212.67	2022.85	1722.13	98.8	2368.89	9919.15	3229.68	2749.55	157.74	3782.17
5	GA19-025	砖砌暗沟	100m	1.3335	24008.53	6514.95	9476.51	348.16	7668.91	32015.37	8687.69	12636.93	464.27	10226.49
6	A10-2	室外附属工程 砖砌明沟 沟深平均27cm	100m	1.3335	27286.44	7584.48	10886.57	154.01	8661.38	36386.47	10113.9	14517.24	205.37	11549.95
7	A10-3	室外附属工程 砖砌明沟 沟深每增减5cm	100m	-2.667	2635.8	724.35	1059.6	19.43	832.42	-7029.68	-1931.84	-2825.95	-51.82	-2220.06
8	A5-140	预制混凝土构件制作 地沟盖板	10m3	0.21336	6848.47	989	4060.09	332.04	1467.34	1461.19	211.01	866.26	70.84	313.07
9	A19-67	预制混凝土模板 地沟盖板 木模板	10m3	0.21336	2126.57	835.73	350.08	2.4	938.36	453.72	178.31	74.69	0.51	200.21

单位工程造价表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 8 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
10	A5-213	小型构件安装 不焊接构件体积0.1m3以内	10m3	0.21336	3479.46	545.1	18.85	1120.51	1795	742.38	116.3	4.02	239.07	382.98
11	GA19-027	混凝土坡道（坡道基层）	100m2	0.71	37751.59	11373.45	12757.62	428.79	13191.73	26803.63	8075.15	9057.91	304.44	9366.13
12	A1-87	原土夯实	100m2	0.71	335.7	143.7		14.81	177.19	238.35	102.03		10.52	125.8
13	A10-8	室外附属工程 混凝土坡道混凝土厚度100	100m2	0.71	18777.88	5161.2	7591.24	117.57	5907.87	13332.29	3664.45	5389.78	83.47	4194.59
14	A10-16	室外道路 基层 3:7灰土	10m3	2.13	6212.67	2022.85	1722.13	98.8	2368.89	13232.99	4308.67	3668.14	210.44	5045.74
15	借A8-61	屋面排水 PVC塑料 排水管 Φ＞110mm	10m	7.54	1588.95	494.5	540.82		553.63	11980.68	3728.53	4077.78		4174.37
16	借A8-67	屋面排水 PVC排水部件 水斗(带罩)	10个	0.4	1257.67	398.02	414.04		445.61	503.07	159.21	165.62		178.24
17	GA7-047	钢梯 爬式 现场制作	t	1	15364.21	4081.35	4333.74	876.65	6072.47	15364.21	4081.35	4333.74	876.65	6072.47
18	A6-51	钢梯子 爬式	t	1	14328.4	3850.2	4007.13	785.11	5685.96	14328.4	3850.2	4007.13	785.11	5685.96
19	A6-113	钢构件 除锈增加费 抛丸	t	1	423.23	69	77.57	90.15	186.51	423.23	69	77.57	90.15	186.51
20	A6-114	金属面 红丹防锈漆一遍 干膜厚度40um	100m2	0.15	1218.48	345	431.92	8.83	432.73	182.77	51.75	64.79	1.32	64.91
21	A6-119	金属面 环氧富锌底漆一遍 干膜厚度35um	100m2	0.15	1466.53	368	648.53		450	219.98	55.2	97.28		67.5
22	A6-120	金属面 环氧云铁中间漆一遍 干膜厚度45um	100m2	0.15	1397.88	368	579.88		450	209.68	55.2	86.98		67.5
		小计								13737901.67				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 1 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	2014262.89	1	2014262.89	0.92	1853121.86	-161141.03	人工系数:0.92;
2	010901000 01	圆钢 综合	kg	296	4.22	1249.12	3.44	1018.24	-230.88	
3	012101000 06	热轧等边角钢 50×5	kg	197	4.24	835.28	3.63	715.11	-120.17	
4	012901000 03	热轧钢板 综合	kg	567	3.67	2080.89	3.5	1984.5	-96.39	
5	013701000 05	铜条 4mm×10mm	m	2044.214	23	47016.92	23	47016.92		
6	030103000 13	沉头木螺钉 L32	个	1345.998	0.03	40.38	0.03	40.38		
7	030103000 30	自攻螺钉	个	71719.024	0.03	2151.57	0.03	2151.57		
8	030105002 30	螺栓带帽带垫 综合	套	411.646	0.53	218.17	0.53	218.17		
9	030301000 03	L型执手锁	把	89.811	159.29	14305.99	159.29	14305.99		
10	030305000 01	拉手 100mm	个	170.012	1.6	272.02	1.6	272.02		
11	030309000 04	不锈钢合页	个	213.65	7.08	1512.64	7.08	1512.64		
12	030309000 05	铰链 65型	付	340.024	4.42	1502.91	4.42	1502.91		
13	030311000 02	闭门器	套	34.502	106.2	3664.11	237.25	8185.6	4521.49	
14	030317000 01	插销 L=100mm	个	170.012	2.66	452.23	2.66	452.23		
15	030325000 04	门碰珠	个	99.135	2.5	247.84	2.5	247.84		
		本页小计：				2089812.96		1932745.98	-157066.98	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 2 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	031107000 03	水砂纸	张	45.508	1.15	52.33	1.15	52.33		
17	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	52.845	6.02	318.13	6.02	318.13		
18	031306000 11	合金钢钻头 Φ10	个	328.4	9.25	3037.7	9.25	3037.7		
19	031307000 07	石料切割锯片	片	115.288	35.4	4081.2	35.4	4081.2		
20	032101000 26	射钉	个	629.818	0.06	37.79	0.06	37.79		
21	032101000 38	圆钉	kg	9.937	6.5	64.59	6.5	64.59		
22	032109000 09	加工铁件	kg	991.043	10.51	10415.86	10.51	10415.86		
23	032109000 15	铁件 综合	kg	2963.851	7.05	20895.15	5.62	16656.84	-4238.31	
24	032113000 30	钢丸	kg	14.68	5.13	75.31	5.13	75.31		
25	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	46245.338	0.51	23585.12	0.41	18960.59	-4624.53	
26	040101000 02	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	12.042	510	6141.42	410	4937.22	-1204.2	
27	040104000 01	白水泥	kg	2940.022	0.71	2087.42	0.65	1911.01	-176.4	
28	040304000 01	粗净砂	m3	13.574	270.03	3665.39	171.84	2332.56	-1332.83	
29	040305000 01	中净砂(过筛)	m3	81.34	272.03	22126.92	166.63	13553.68	-8573.24	
30	040501000 04	碎石 5mm～20mm	m3	40.229	190.82	7676.5	190.82	7676.5		
31	040705000	陶粒(建筑用)	m3	10.022	238.94	2394.66	238.94	2394.66		
		本页小计：				106655.49		86505.97	-20149.51	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 3 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	01									
32	040901000 02	生石灰	kg	11065.866	0.39	4315.69	0.4	4426.35	110.66	
33	040905000 01	黏土	m3	43.285	41.2	1783.34	41.2	1783.34		
34	041301000 05	标准砖 240×115×53	千块	6.789	579.15	3931.85	517.7	3514.67	-417.18	
35	050301000 02	杉木锯材	m3	8.559	1830	15662.97	1830	15662.97		
36	050301000 03	杉木锯材 门窗料	m3	2.156	2290	4937.24	2290	4937.24		
37	050307000 02	木材、方材、板材	m3	1.019	1620	1650.78	1620	1650.78		
38	050501000 11	榉木夹板 3mm	m2	1321.907	18.93	25023.7	18.93	25023.7		
39	061102000 01	LOW-E中空玻璃 6mm+12A+6 mm	m2	486.476	180	87565.68	220	107024.72	19459.04	
40	070101000 07	全瓷墙面砖 300×300	m2	3265.174	43	140402.48	49.61	161985.28	21582.8	
41	070501000 03	陶瓷地砖 600×600	m2	3327.11	43	143065.73	103.98	345952.9	202887.17	
42	070501000 04	陶瓷地砖 800×800	m2	1139.237	61	69493.46	112.64	128323.66	58830.2	
43	080100000 02	大理石板 δ20mm 楼梯	m2	1187.466	212.39	252205.9	268.24	318525.88	66319.98	
44	080300000 09	花岗岩板 δ20mm	m2	2147.253	80	171780.24	241.31	518153.62	346373.38	
45	082303000 01	石材养护液	kg	708.442	33.46	23704.47	33.46	23704.47		
46	082303000 02	石材保护液	kg	823.77	38.42	31649.24	38.42	31649.24		
		本页小计：				977172.77		1692318.82	715146.05	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 4 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	09010100001	石膏板	m2	2182.753	12	26193.04	20.63	45030.19	18837.16	
48	10011300003	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	2089.103	23	48049.37	30	62673.09	14623.72	
49	10170100004	吊筋	kg	1759.787	5.5	9678.83	5.5	9678.83		
50	11010200001	成品装饰门扇	m2	185.67	640	118828.8	740	137395.8	18567	
51	11030100001@1	钢质防火门 乙级	m2	40.32	442.48	17840.79	570	22982.4	5141.61	
52	11030100001@2	钢质防火门 丙级	m2	11.88	442.48	5256.66	550	6534	1277.34	
53	11090100002	铝合金百页窗	m2	101.606	159	16155.35	199.82	20302.91	4147.56	
54	11090100006	铝合金中空玻璃窗 成品 不含玻璃	m2	512.08	200	102416	419.92	215032.63	112616.63	
55	11410300001	成品木门框	m	974.668	75.22	73314.53	75.22	73314.53		
56	12010500003	榉木围边	m3	0.714	7800.45	5569.52	7800.45	5569.52		
57	12050300001	瓷砖踢脚线 100mm	m	4428.208	7.24	32060.23	7.24	32060.23		
58	12050300003	石材踢脚线 100mm	m	711.495	33.34	23721.24	40.12	28545.18	4823.94	
59	13010100003	成品腻子粉	kg	29081.593	0.77	22392.83	1.01	29372.41	6979.58	
60	13010900002	透明底漆	kg	943.176	27.5	25937.34	29.54	27861.42	1924.08	
61	13010900007	环氧底漆	kg	4.2	16.5	69.3	19.58	82.24	12.94	
62	130109000	环氧富锌底漆	kg	4.5	12.5	56.25	20.65	92.93	36.68	
		本页小计：				527540.08		716528.31	188988.24	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 5 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	10									
63	13030300005	白乳胶漆	kg	4717.422	9.2	43400.28	23.58	111236.81	67836.53	
64	13030500006	丙烯酸聚合物乳胶	kg	1414.764	11.5	16269.79	11.5	16269.79		
65	13030700004	H型真石涂料	kg	13473.945	7.15	96338.71	9.29	125172.95	28834.24	
66	13031100004	丙烯酸JS防水涂料	kg	242.345	12.61	3055.97	17.47	4233.77	1177.8	
67	13031100009	聚合物水泥基防水涂料	kg	18636.057	10.54	196424.04	17.19	320353.82	123929.78	
68	13031100010	聚合物水泥基防水涂料 Ⅰ型	kg	8986.285	12.11	108823.91	17.47	156990.4	48166.49	
69	13031100011	聚合物水泥基防水涂料 Ⅱ型	kg	4856.174	8.97	43559.88	13.82	67112.32	23552.44	
70	13031100015	防水漆(配套罩面漆)	kg	1077.916	18.31	19736.64	47.31	50996.21	31259.56	
71	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	4706.198	12.97	61039.39	15.63	73557.87	12518.49	
72	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	11.39	12.43	141.58	11.35	129.28	-12.3	
73	13333100004	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚	m2	1639.394	10.93	17918.58	8.92	14623.39	-3295.18	
74	13350500002	瓷砖美缝材料	m2	7480.97	11	82290.67	11	82290.67		
75	13350500003	嵌缝膏	kg	740.345	2.75	2035.95	2.75	2035.95		
76	13350500005	聚硫密封膏	kg	237.552	28	6651.46	28	6651.46		
77	14050100005	油漆溶剂油	kg	1.425	8.2	11.69	8.2	11.69		
		本页小计：				697698.54		1031666.38	333967.85	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 6 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
78	14071100001	防腐油	kg	64.117	3.58	229.54	3.58	229.54		
79	14212100001	环氧树脂 综合	kg	107.076	20	2141.52	20	2141.52		
80	14352300005	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.42	12.33	5.18	12.33	5.18		
81	14353500012	隔离剂	kg	6.812	4.51	30.72	4.51	30.72		
82	14410000004	玻璃胶 350g	支	240.678	10.71	2577.66	10.71	2577.66		
83	14410000009	干粉型粘结剂	kg	13810.555	0.99	13672.45	0.99	13672.45		
84	14410000011	建筑胶	kg	3501.953	2.5	8754.88	2.5	8754.88		
85	14410500002	结构胶 350g	支	289.276	15.17	4388.32	15.17	4388.32		
86	14430100001	801胶	kg	59.274	1.42	84.17	1.42	84.17		
87	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	45.404	4.43	201.14	5.608	254.63	53.49	
88	17090100004	无缝方钢管 25×25×2.5	m	21.076	8.3	174.93	8.3	174.93		
89	17250200007	PVC塑料排水管 dn160	m	79.472	44.58	3542.86	44.58	3542.86		
90	18090700004	PVC直通接头 De160	个	18.85	10.27	193.59	10.27	193.59		
91	18211300003	伸缩节 DN160	个	8.445	26.36	222.61	26.36	222.61		
92	33090100001	PVC雨水斗	套	4.04	39.8	160.79	39.8	160.79		
93	340205000	密封油膏	kg	238.2	1.42	338.24	1.42	338.24		
		本页小计：				36718.6		36772.09	53.49	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 7 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
94	34020900001	绷带	m	3090.432	0.19	587.18	0.19	587.18		
95	34110100002	水	t	358.808	4.39	1575.17	3.2	1148.19	-426.98	
96	34110200001	电	kW·h	0.501	0.8	0.4	0.69	0.35	-0.06	
97	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	18.749	30	562.47	30	562.47		
98	35031500003	直角扣件 单个1.4kg	个	17.168	5.75	98.72	5.75	98.72		
99	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	4.292	5.75	24.68	5.75	24.68		
100	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	6.438	5.75	37.02	5.75	37.02		
101	35031500009	脚手架底座	只	3.388	7.79	26.39	7.79	26.39		
102	80010200005	聚合物水泥基K11灰浆	kg	2138.34	6.5	13899.21	6.5	13899.21		
103	80090300002	干混界面砂浆 DIT M10	m3	12.674	1.06	13.43	1.06	13.43		
104	88010500001	其他材料费	元	79949.364	1	79949.36	1	79949.36		
105	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	20.187	525.72	10612.71	346.67	6998.23	-3614.48	
106	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	2.166	552.65	1197.04	365.3	791.24	-405.8	
107	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	146.341	589.52	86270.95	441.682	64636.19	-21634.76	
108	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m3	12.668	602.09	7627.28	458.064	5802.75	-1824.52	
		本页小计：				202482.01		174575.41	-27906.6	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.2装饰工程-女生宿舍　　第 8 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
109	80010200001	预拌干混抹灰砂浆 DP M10.0	m3	45.272	587.72	26607.26	429.261	19433.5	-7173.76	
110	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	64.556	605.31	39076.39	465.267	30035.78	-9040.62	
111	80010300001	预拌干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	1.774	562.15	997.25	417.655	740.92	-256.33	
112	J0001H	折旧费	元	9596.109	1	9596.11	1	9596.11		
113	J0002H	检修费	元	845.94	1	845.94	1	845.94		
114	J0003H	维护费	元	1870.155	1	1870.16	1	1870.16		
115	J0004H	安拆费及场外运费	元	3648.558	1	3648.56	1	3648.56		
116	J0008H	其他费用	元	24.139	1	24.14	1	24.14		
117	J0010H	机械使用费	元	13.067	1	13.07	1	13.07		
118	J0011	柴油	kg	88.946	7.16	636.85	6.86	610.17	-26.68	
119	J0015	电	kW·h	8024.772	0.8	6419.82	0.69	5537.09	-882.72	
120	JX001	其他机械费	元	8945.377	1	8945.38	1	8945.38		
121	JXRGF	人工费	元	9867.04	1	9867.04	0.92	9077.68	-789.36	人工系数:0.92;
		本页小计：				108547.97		90378.5	-18169.47	
		合计：				4746628.42		5761491.46	1014863.07	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	5688436.61
1.1	基期人工费			1787702.48
1.2	基期材料费			2759454.7
1.3	基期机械费			45262.21
1.4	基期建安工程税费			1096017.22
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	1019446.53
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-143016.2
2.2	材料费价差			1164411.73
2.3	机械费价差			-1949
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	91750.18
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	203989
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	6958533.89

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 1 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		防水工程								559524.05	71897.73	396252.91	5359.21	
1	GA11-016	楼(地)面涂膜防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚	100m2	16.71992	6222.49	690	4359.06	197.5	975.93	104039.54	11536.74	72883.13	3302.18	16317.47
2	A8-153	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	8.35996	5497.24	276	4359.06	272.5	589.68	45956.71	2307.35	36441.57	2278.09	4929.7
3	A8-155	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	8.35996	6947.74	1104	4359.06	122.5	1362.18	58082.83	9229.4	36441.57	1024.1	11387.77
4	GA11-005	墙面涂膜防水 外墙聚合物水泥基防水涂料	100m2	36.04955	8028.55	1104	5617.5	35	1272.05	289425.61	39798.7	202508.35	1261.73	45856.83
5	A8-124	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚	100m2	36.04955	8028.55	1104	5617.5	35	1272.05	289425.61	39798.7	202508.35	1261.73	45856.83
6	GA11-009	墙面涂膜防水 内墙聚合物水泥基防水涂料	100m2	23.28158	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	166058.9	20562.29	120861.43	795.3	23839.87
7	A8-131换	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	23.28158	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	166058.9	20562.29	120861.43	795.3	23839.87
		楼地面工程								1812126.87	448036.77	1080792.02	14048.23	
1	GA12-029	地砖面层 下沉式卫生间防水楼面 15ZJ001 楼201XF	100m2	3.7156	47994.45	12880.26	26866.57	469.85	7777.77	178328.18	47857.89	99825.43	1745.77	28899.08
2	A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	100m2	3.7156	20530.34	5397.56	11755.11	146.41	3231.26	76282.53	20055.17	43677.29	544	12006.07
3	A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	0.74312	5532.86	828	4221.83		483.03	4111.58	615.3	3137.33		358.95
4	A8-18	聚乙烯-丙纶复合防水卷材 双层	100m2	3.7156	6490.41	1104	4742.37		644.04	24115.77	4102.02	17620.75		2393

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 2 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
5	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	1.8578	4725.73	276	4004.43	185	260.3	8779.46	512.75	7439.43	343.69	483.59
6	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	2.97248	5806.25	1104	4004.43	35	662.82	17258.96	3281.62	11903.09	104.04	1970.22
7	A11-3	找平层 水泥砂浆 每增减 1mm	100m2	18.578	133.67	51	45.97	4.41	32.29	2483.32	947.48	854.03	81.93	599.88
8	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	3.7156	3607.65	1450.52	1165.15	92.54	899.44	13404.58	5389.55	4329.23	343.84	3341.96
9	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	3.7156	3289.59	1414.12	932.49	74.91	868.07	12222.8	5254.3	3464.76	278.34	3225.4
10	A11-200	瓷砖美缝	100m2	3.7156	2735.37	1012	1133		590.37	10163.54	3760.19	4209.77		2193.58
11	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	3.7156	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	9505.73	3939.58	3189.66	50.01	2326.49
12	GA12-025	地砖面层(每块面积在cm2) 3600以内 15ZJ001 楼201	100m2	22.75911	26202.88	7612.92	13891.92	164.27	4533.77	596354.23	173263.28	316167.74	3738.64	103184.57
13	A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	100m2	22.75911	20530.34	5397.56	11755.11	146.41	3231.26	467252.27	122843.66	267535.84	3332.16	73540.6
14	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	22.75911	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	8622.29	3256.37	3308.04	100.37	1957.51
15	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	22.75911	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	58225.31	24131.03	19537.56	306.34	14250.39
16	A11-200	瓷砖美缝	100m2	22.75911	2735.37	1012	1133		590.37	62254.59	23032.22	25786.07		13436.3
17	GA12-026	地砖面层(每块面积在cm2) 6400以内 15ZJ001 楼201	100m2	7.43328	27660.45	7829.46	15006.63	164.27	4660.09	205607.87	58198.57	111548.48	1221.06	34639.75
18	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	7.43328	21987.91	5614.1	12869.82	146.41	3357.58	163442.29	41731.18	95664.98	1088.31	24957.83
19	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	7.43328	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	2816.1	1063.55	1080.43	32.78	639.34

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 3 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
20	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	7.43328	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	19016.78	7881.36	6381.1	100.05	4654.27
21	A11-200	瓷砖美缝	100m2	7.43328	2735.37	1012	1133		590.37	20332.77	7522.48	8421.91		4388.39
22	GA12-012	细石混凝土楼面-基层防水 15ZJ001-楼105F	100m2	8.28262	14315.24	4142.64	7145.49	391.04	2636.07	118567.69	34311.91	59183.38	3238.84	21833.57
23	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	8.28262	3640.41	1434.01	1239.43	82.36	884.61	30152.13	11877.36	10265.73	682.16	7326.89
24	A11-5	找平层 细石混凝土 每增减 1mm	100m2	331.3048	110.74	41.4	40.84	2.75	25.75	36688.69	13716.02	13530.49	911.09	8531.1
25	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	8.28262	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	3137.87	1185.08	1203.88	36.53	712.39
26	A11-163	踢脚线 水泥砂浆	100m	8.28262	1140.75	633.55	122.68	9.47	375.05	9448.4	5247.45	1016.11	78.44	3106.4
27	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	8.28262	4725.73	276	4004.43	185	260.3	39141.43	2286	33167.17	1532.28	2155.97
28	GA12-055	楼梯面层 光面麻石花岗岩	100m2	9.19296	77588.6	14620.44	53744.06	446.42	8777.68	713268.9	134405.12	494066.99	4103.92	80692.86
29	A11-177	石材 楼梯 水泥砂浆	100m2	9.19296	55435.28	8643	41078.74	431.38	5282.16	509614.31	79454.75	377635.21	3965.66	48558.69
30	A11-77	楼梯、台阶踏步防滑条 铜嵌条 4×10	100m	21.60346	4453.94	1078.98	2745.52		629.44	96220.51	23309.7	59312.73		13598.08
31	A11-164换	踢脚线 石材 水泥砂浆	100m	7.81402	6523.25	1390.64	4293.65	17.73	821.23	50972.81	10866.49	33550.67	138.54	6417.11
32	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	0.45965	1982.34	1095.17	248.28		638.89	911.18	503.39	114.12		293.67
33	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	0.45965	3758.62	1840	845.22		1073.4	1727.65	845.76	388.51		493.39
34	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	13.32979	1894.68	728.64	740.97		425.07	25255.69	9712.62	9876.97		5666.09
35	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	13.32979	2143.03	728.64	989.32		425.07	28566.14	9712.62	13187.43		5666.09
		墙柱面工程								2294374.89	671070.63	1212067.45	12630.69	
1	GA13-026	室内墙面装饰 釉面砖防水墙面 15ZJ001 内墙24	100m2	16.94121	26651.22	7986.78	13766.96	153.38	4744.1	451503.91	135305.72	233228.96	2598.44	80370.79

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 4 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
2	A12-106	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 1200	100m2	8.47061	15875.25	5829.12	6417.43	145.94	3482.76	134473.05	49376.2	54359.55	1236.2	29501.1
3	A8-131	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	16.94121	8302.77	1104	6489.11	42.7	666.96	140658.97	18703.1	109933.38	723.39	11299.11
4	A11-200	瓷砖美缝	100m2	16.94121	2735.37	1012	1133		590.37	46340.48	17144.5	19194.39		10001.58
5	A12-109	面砖 干粉型粘贴剂粘贴 周长在(mm以内) 1200	100m2	8.47061	17001.71	6498.88	6511.18	128.31	3863.34	144014.85	55049.48	55153.67	1086.86	32724.85
6	A12-5	抹灰层厚度每增减 1mm	100m2	-101.64726	137.57	48.87	53.24	4.41	31.05	-13983.61	-4967.5	-5411.7	-448.26	-3156.15
7	GA13-016	室内墙面装饰 石材墙面 粘贴	100m2	21.68077	39455.94	7242.53	27626.26	232.85	4354.3	855435.16	157023.63	598958.59	5048.37	94404.58
8	A12-38	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 砖墙面	100m2	6.50423	35927.15	5986.62	26030.5	268.1	3641.93	233678.45	38938.35	169308.36	1743.78	23687.95
9	A12-39	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 混凝土墙面	100m2	4.33615	36650.15	6445.89	26026.31	268.1	3909.85	158920.55	27950.35	112853.98	1162.52	16953.7
10	A12-41	粘贴石材 干粉型粘贴剂贴 墙面	100m2	10.84039	36270.91	5986.62	26402.04	250.47	3631.78	393190.81	64897.3	286208.41	2715.19	39369.91
11	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	21.68077	2143.03	728.64	989.32		425.07	46462.54	15797.48	21449.22		9215.84
12	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	21.68077	1894.68	728.64	740.97		425.07	41078.12	15797.48	16064.8		9215.84
13	A12-5	抹灰层厚度每增减 1mm	100m2	-130.08462	137.57	48.87	53.24	4.41	31.05	-17895.74	-6357.24	-6925.71	-573.67	-4039.13
14	GA13-008	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	100m2	57.00168	5688.34	2911.76	1071	4.41	1701.17	324244.94	165975.21	61048.8	251.38	96969.55
15	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	57.00168	3758.62	1840	845.22		1073.4	214247.65	104883.09	48178.96		61185.6
16	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	57.00168	1656.14	912.64	211.09		532.41	94402.76	52022.01	12032.48		30348.26
17	A12-22	墙面界面剂	100m2	57.00168	273.6	159.12	14.7	4.41	95.37	15595.66	9070.11	837.92	251.38	5436.25
18	GA10-003	外墙装饰工程 真石漆	100m2	32.48337	20416.32	6550	9815.21	145.69	3905.42	663190.88	212766.0	318831.1	4732.5	126861.2

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 5 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		外墙面 15ZJ001-外墙13									7			
19	A12-23	素水泥浆界面剂	100m2	32.48337	404.02	158.98	145.35	4.41	95.28	13123.93	5164.21	4721.46	143.25	3095.02
20	A8-137	聚合物水泥防水砂浆 10mm厚	100m2	32.48337	3755.73	1207.04	1817.82	16.91	713.96	121998.77	39208.73	59048.92	549.29	23191.83
21	A15-73	外墙真石漆 木嵌条分格	100m2	32.48337	12952.99	3096.02	7951.66	62.69	1842.62	420756.77	100569.16	258296.71	2036.38	59854.51
22	A12-21	打底找平(15mm厚) 外墙	100m2	32.48337	4754.19	2465.16	753.73	61.69	1473.61	154432.11	80076.7	24483.69	2003.9	47867.82
23	A8-138	聚合物水泥防水砂浆 每增减1mm	100m2	-162.41685	290.12	75.44	170.67		44.01	-47120.38	-12252.73	-27719.68		-7147.97
		天棚工程								513186.05	229795.64	148691.91	403.44	
1	GA14-009	天棚吊顶 轻钢龙骨吊顶及天棚面层 纸面石膏板 15ZJ001 棚2	100m2	13.6003	21945.12	8762.24	8042.13	18.16	5122.59	298460.22	119169.09	109375.38	246.98	69668.76
2	A13-258	天棚面层 嵌缝	100m2	13.6003	1837.35	1077.5	131.27		628.58	24988.51	14654.32	1785.31		8548.88
3	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	13.6003	1982.34	1095.17	248.28		638.89	26960.42	14894.64	3376.68		8689.1
4	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	13.6003	3758.62	1840	845.22		1073.4	51118.36	25024.55	11495.25		14598.56
5	A13-25	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	10.88024	9365.49	2914.56	4721.54	18.16	1711.23	101898.78	31711.11	51371.49	197.59	18618.59
6	A13-83换	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	100m2	13.6003	5285.3	1864.15	2333.66		1087.49	71881.67	25353	31738.48		14790.19
7	A13-17	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	2.72006	7945.6	2768.83	3532.39	18.16	1626.22	21612.51	7531.38	9608.31	49.4	4423.42
8	GA14-007	乳胶漆顶棚 15ZJ001	100m2	35.47815	6052.34	3118.16	1108.19	4.41	1821.58	214725.83	110626.5	39316.53	156.46	64626.29

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 6 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		涂304									5			
9	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	35.47815	3758.62	1840	845.22		1073.4	133348.88	65279.8	29986.84		38082.25
10	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	35.47815	1982.34	1095.17	248.28		638.89	70329.76	38854.61	8808.52		22666.64
11	A12-22换	墙面界面剂	100m2	35.47815	311.39	182.99	14.7	4.41	109.29	11047.54	6492.15	521.53	156.46	3877.41
		门窗工程								1138695.2	94818.04	987215.6	871.49	
1	GA15-025	防火门 钢质 乙级	100m2	0.63227	84122.55	6254.53	74219.32		3648.7	53188.16	3954.55	46926.65		2306.96
2	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.63227	65965.21	4823.74	58327.44		2814.03	41707.82	3049.91	36878.69		1779.23
3	A14-76	闭门器安装 明装	副	40.9711	280.21	22.08	245.25		12.88	11480.51	904.64	10048.16		527.71
4	GA15-025	防火门 钢质 丙级	100m2	0.27097	82122.55	6254.53	72219.32		3648.7	22252.75	1694.79	19569.27		988.69
5	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.27097	63965.21	4823.74	56327.44		2814.03	17332.65	1307.09	15263.05		762.52
6	A14-76	闭门器安装 明装	副	17.55886	280.21	22.08	245.25		12.88	4920.17	387.7	4306.31		226.16
7	GA15-001	普通木门 成品木门安装 单扇	100m2	3.67202	140601.78	8619.34	126954.18		5028.26	516292.55	31650.39	466178.29		18463.87
8	A14-1	成品木门扇安装	100m2	3.67202	79549.74	1726.8	76815.58		1007.36	292108.24	6340.84	282068.35		3699.05
9	A14-72	五金安装 门碰珠	只	184.70261	14.28	7.36	2.63		4.29	2637.55	1359.41	485.77		792.37
10	A14-66	五金安装 L型执手插锁	把	184.70261	260.58	58.88	167.35		34.35	48129.81	10875.29	30909.98		6344.53
11	A14-2	成品木门框安装	100m	18.7273	9259.99	698.17	8154.53		407.29	173414.61	13074.84	152712.33		7627.44
12	GA15-002	普通木门 成品木门安装 双扇	100m2	0.06948	138733.12	7833.65	126329.56		4569.91	9639.18	544.28	8777.38		317.52
13	A14-1	成品木门扇安装	100m2	0.06948	79549.74	1726.8	76815.58		1007.36	5527.12	119.98	5337.15		69.99
14	A14-72	五金安装 门碰珠	只	4.41129	14.28	7.36	2.63		4.29	62.99	32.47	11.6		18.92
15	A14-66	五金安装 L型执手插锁	把	2.20599	260.58	58.88	167.35		34.35	574.84	129.89	369.17		75.78
16	A14-2	成品木门框安装	100m	0.37519	9259.99	698.17	8154.53		407.29	3474.26	261.95	3059.5		152.81
17	GA15-009	铝合金门窗(成品)安装	100m2	6.49469	77059.12	7560.56	64926	104.74	4467.82	500475.1	49103.49	421674.24	680.25	29017.11

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 7 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
	换	中空玻璃窗　设计为隔热断桥型材(主材换算)人工*1.25												
18	A14-12 换	铝合金门窗(成品)安装 中空玻璃窗　换为【LOW-E中空玻璃 6mm+12A+6mm】	100m2	6.49469	77059.12	7560.56	64926	104.74	4467.82	500475.1	49103.49	421674.24	680.25	29017.11
19	GA15-011 换	铝合金门窗(成品)安装 百叶窗　设计为隔热断桥型材(主材换算) 人工*1.25	100m2	1.16775	31554.24	6739.92	20629.22	163.77	4021.33	36847.46	7870.54	24089.77	191.24	4695.91
20	A14-14 换	铝合金门窗(成品)安装 百叶窗	100m2	1.16775	31554.24	6739.92	20629.22	163.77	4021.33	36847.46	7870.54	24089.77	191.24	4695.91
		其他工程								202270.84	48936.24	92150.22	4629.37	
1	GA12-047	不锈钢扶手 不锈钢栏杆	100m	1.67388	31631.25	3818.49	23867.4	1086.92	2858.44	52946.92	6391.69	39951.16	1819.37	4784.69
2	A11-127	成品不锈钢管栏杆(带扶手)	100m	1.67388	31631.25	3818.49	23867.4	1086.92	2858.44	52946.92	6391.69	39951.16	1819.37	4784.69
3	GA19-019	混凝土散水 15ZJ001 散1	100m2	1.19544	26254.32	7389.28	10179.62	199.79	8485.63	31385.46	8833.44	12169.12	238.84	10144.06
4	A1-87	原土夯实	100m2	1.19544	335.7	143.7		14.81	177.19	401.31	171.78		17.7	211.82
5	A10-1	室外附属工程 混凝土散水	100m2	1.19544	16599.61	4211.3	7596.42	36.78	4755.11	19843.84	5034.36	9081.06	43.97	5684.45
6	A10-16	室外道路 基层 3:7灰土	10m3	1.79316	6212.67	2022.85	1722.13	98.8	2368.89	11140.31	3627.29	3088.05	177.16	4247.8
7	GA19-025	砖砌暗沟	100m	1.35241	24008.53	6514.95	9476.51	348.16	7668.91	32469.38	8810.88	12816.13	470.86	10371.51
8	A10-2	室外附属工程 砖砌明沟 沟深平均27cm	100m	1.35241	27286.44	7584.48	10886.57	154.01	8661.38	36902.45	10257.33	14723.11	208.28	11713.74
9	A10-3	室外附属工程 砖砌明沟 沟深每增减5cm	100m	-2.70482	2635.8	724.35	1059.6	19.43	832.42	-7129.36	-1959.24	-2866.03	-52.55	-2251.55
10	A5-140	预制混凝土构件制作 地沟盖板	10m3	0.21639	6848.47	989	4060.09	332.04	1467.34	1481.94	214.01	878.56	71.85	317.52

单位工程造价表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 8 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
11	A19-67	预制混凝土模板 地沟盖板 木模板	10m3	0.21639	2126.57	835.73	350.08	2.4	938.36	460.17	180.84	75.75	0.52	203.05
12	A5-213	小型构件安装 不焊接 构件体积0.1m3以内	10m3	0.21639	3479.46	545.1	18.85	1120.51	1795	752.92	117.95	4.08	242.47	388.42
13	GA19-027	混凝土坡道（坡道基层）	100m2	0.80925	37751.59	11373.45	12757.62	428.79	13191.73	30550.47	9203.96	10324.1	347	10675.41
14	A1-87	原土夯实	100m2	0.80925	335.7	143.7		14.81	177.19	271.67	116.29		11.98	143.39
15	A10-8	室外附属工程 混凝土坡道混凝土厚度100	100m2	0.80925	18777.88	5161.2	7591.24	117.57	5907.87	15196	4176.7	6143.21	95.14	4780.94
16	A10-16	室外道路 基层 3:7灰土	10m3	2.42775	6212.67	2022.85	1722.13	98.8	2368.89	15082.81	4910.97	4180.9	239.86	5751.07
17	借A8-61	屋面排水 PVC塑料 排水管 Φ＞110mm	10m	14.5908	1588.95	494.5	540.82		553.63	23184.05	7215.15	7891		8077.9
18	借A8-67	屋面排水 PVC排水部件 水斗(带罩)	10个	0.8	1257.67	398.02	414.04		445.61	1006.14	318.42	331.23		356.49
19	GA7-047	钢梯 爬式 现场制作	t	2	15364.21	4081.35	4333.74	876.65	6072.47	30728.42	8162.7	8667.48	1753.3	12144.94
20	A6-51	钢梯子 爬式	t	2	14328.4	3850.2	4007.13	785.11	5685.96	28656.8	7700.4	8014.26	1570.22	11371.92
21	A6-113	钢构件 除锈增加费 抛丸	t	2	423.23	69	77.57	90.15	186.51	846.46	138	155.14	180.3	373.02
22	A6-114	金属面 红丹防锈漆一遍 干膜厚度40um	100m2	0.3	1218.48	345	431.92	8.83	432.73	365.54	103.5	129.58	2.65	129.82
23	A6-119	金属面 环氧富锌底漆一遍 干膜厚度35um	100m2	0.3	1466.53	368	648.53		450	439.96	110.4	194.56		135
24	A6-120	金属面 环氧云铁中间漆一遍 干膜厚度45um	100m2	0.3	1397.88	368	579.88		450	419.36	110.4	173.96		135
		小计								13016163.83				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 1 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	1787702.62	1	1787702.62	0.92	1644686.41	-143016.21	人工系数:0.92;
2	010901000 01	圆钢 综合	kg	592	4.22	2498.24	3.44	2036.48	-461.76	
3	012101000 06	热轧等边角钢 50×5	kg	394	4.24	1670.56	3.63	1430.22	-240.34	
4	012901000 03	热轧钢板 综合	kg	1134	3.67	4161.78	3.5	3969	-192.78	
5	013701000 05	铜条 4mm×10mm	m	2289.966	23	52669.22	23	52669.22		
6	030103000 13	沉头木螺钉 L32	个	2712.367	0.03	81.37	0.03	81.37		
7	030103000 30	自攻螺钉	个	47390.245	0.03	1421.71	0.03	1421.71		
8	030105002 30	螺栓带帽带垫 综合	套	272.006	0.53	144.16	0.53	144.16		
9	030301000 03	L型执手锁	把	190.647	159.29	30368.16	159.29	30368.16		
10	030309000 04	不锈钢合页	个	430.534	7.08	3048.18	7.08	3048.18		
11	030311000 02	闭门器	套	59.701	106.2	6340.25	237.25	14164.06	7823.82	
12	030325000 04	门碰珠	个	192.897	2.5	482.24	2.5	482.24		
13	031107000 03	水砂纸	张	91.704	1.15	105.46	1.15	105.46		
14	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	70.408	6.02	423.86	6.02	423.86		
15	031306000 11	合金钢钻头 Φ10	个	415.332	9.25	3841.82	9.25	3841.82		
		本页小计：				1894959.63		1758872.35	-136087.27	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 2 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	031307000 07	石料切割锯片	片	100.62	35.4	3561.95	35.4	3561.95		
17	032101000 26	射钉	个	416.169	0.06	24.97	0.06	24.97		
18	032101000 38	圆钉	kg	19.866	6.5	129.13	6.5	129.13		
19	032109000 15	铁件 综合	kg	1958.443	7.05	13807.02	5.62	11006.45	-2800.57	
20	032113000 30	钢丸	kg	29.36	5.13	150.62	5.13	150.62		
21	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	44394.527	0.51	22641.21	0.41	18201.76	-4439.45	
22	040101000 02	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	11.708	510	5971.08	410	4800.28	-1170.8	
23	040104000 01	白水泥	kg	2835.402	0.71	2013.14	0.65	1843.01	-170.12	
24	040304000 01	粗净砂	m3	17.379	270.03	4692.85	171.84	2986.41	-1706.44	
25	040305000 01	中净砂(过筛)	m3	70.574	272.03	19198.25	166.63	11759.75	-7438.5	
26	040501000 04	碎石 5mm～20mm	m3	34.179	190.82	6522.04	190.82	6522.04		
27	040705000 01	陶粒(建筑用)	m3	5.224	238.94	1248.22	238.94	1248.22		
28	040901000 02	生石灰	kg	12533.514	0.39	4888.07	0.4	5013.41	125.34	
29	040905000 01	黏土	m3	49.026	41.2	2019.87	41.2	2019.87		
30	041301000 05	标准砖 240×115×53	千块	6.885	579.15	3987.45	517.7	3564.36	-423.08	
31	050301000	杉木锯材	m3	0.716	1830	1310.28	1830	1310.28		
		本页小计：				92166.15		74142.51	-18023.62	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 3 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	02									
32	050301000 03	杉木锯材 门窗料	m3	2.599	2290	5951.71	2290	5951.71		
33	050307000 02	木材、方材、板材	m3	2.038	1620	3301.56	1620	3301.56		
34	061102000 01	LOW-E中空玻璃 6mm+12A+6 mm	m2	616.996	180	111059.28	220	135739.12	24679.84	
35	070101000 07	全瓷墙面砖 300×300	m2	1761.886	43	75761.1	49.61	87407.16	11646.07	
36	070501000 03	陶瓷地砖 600×600	m2	2713.658	43	116687.29	103.98	282166.16	165478.86	
37	070501000 04	陶瓷地砖 800×800	m2	773.061	61	47156.72	112.64	87077.59	39920.87	
38	080100000 02	大理石板 δ20mm 楼梯	m2	1330.221	212.39	282525.64	268.24	356818.48	74292.84	
39	080300000 09	花岗岩板 δ20mm	m2	2211.439	80	176915.12	241.31	533642.35	356727.23	
40	082303000 01	石材养护液	kg	752.728	33.46	25186.28	33.46	25186.28		
41	082303000 02	石材保护液	kg	875.264	38.42	33627.64	38.42	33627.64		
42	090101000 01	石膏板	m2	1442.312	12	17307.74	20.63	29754.9	12447.15	
43	100113000 03	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	1380.43	23	31749.89	30	41412.9	9663.01	
44	101701000 04	吊筋	kg	1162.826	5.5	6395.54	5.5	6395.54		
45	110102000 01	成品装饰门扇	m2	374.15	640	239456	740	276871	37415	
46	110301000 01@1	钢质防火门 乙级	m2	63.227	442.48	27976.68	570	36039.39	8062.71	
		本页小计：				1201058.19		1941391.78	740333.58	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 4 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	11030100001@2	钢质防火门 丙级	m2	27.097	442.48	11989.88	550	14903.35	2913.47	
48	11090100002	铝合金百页窗	m2	116.775	159	18567.23	199.82	23333.98	4766.76	
49	11090100006	铝合金中空玻璃窗 成品 不含玻璃	m2	649.469	200	129893.8	419.92	272725.02	142831.22	
50	11410300001	成品木门框	m	1948.455	75.22	146562.79	75.22	146562.79		
51	12050300001	瓷砖踢脚线 100mm	m	3458.615	7.24	25040.37	7.24	25040.37		
52	12050300003	石材踢脚线 100mm	m	797.03	33.34	26572.98	40.12	31976.84	5403.86	
53	12210700003	不锈钢管栏杆 直线形 带扶手	m	167.388	194.88	32620.57	207.91	34801.64	2181.07	
54	13010100003	成品腻子粉	kg	23517.487	0.77	18108.46	1.01	23752.66	5644.2	
55	13010900002	透明底漆	kg	1136.918	27.5	31265.25	29.54	33584.56	2319.31	
56	13010900007	环氧底漆	kg	8.4	16.5	138.6	19.58	164.47	25.87	
57	13010900010	环氧富锌底漆	kg	9	12.5	112.5	20.65	185.85	73.35	
58	13030300005	白乳胶漆	kg	3774.71	9.2	34727.33	23.58	89007.66	54280.33	
59	13030500006	丙烯酸聚合物乳胶	kg	1705.377	11.5	19611.84	11.5	19611.84		
60	13030700004	H型真石涂料	kg	16241.685	7.15	116128.05	9.29	150885.25	34757.21	
61	13031100004	丙烯酸JS防水涂料	kg	126.33	12.61	1593.02	17.47	2206.99	613.96	
62	130311000	聚合物水泥基防水涂料	kg	13124.028	10.54	138327.26	17.19	225602.04	87274.79	
		本页小计：				751259.93		1094345.31	343085.4	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 5 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	09									
63	13031100010	聚合物水泥基防水涂料 Ⅰ型	kg	11355.608	12.11	137516.41	17.47	198382.47	60866.06	
64	13031100011	聚合物水泥基防水涂料 Ⅱ型	kg	5149.735	8.97	46193.12	13.82	71169.34	24976.21	
65	13031100015	防水漆(配套罩面漆)	kg	1299.335	18.31	23790.82	47.31	61471.54	37680.72	
66	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	3245.442	12.97	42093.38	15.63	50726.26	8632.88	
67	13050300002	醇酸防锈漆 红丹	kg	50.444	12.43	627.02	11.35	572.54	-54.48	
68	13333100004	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚	m2	854.588	10.93	9340.65	8.92	7622.92	-1717.72	
69	13350500002	瓷砖美缝材料	m2	5084.92	11	55934.12	11	55934.12		
70	13350500003	嵌缝膏	kg	489.203	2.75	1345.31	2.75	1345.31		
71	13350500005	聚硫密封膏	kg	254.049	28	7113.37	28	7113.37		
72	14050100005	油漆溶剂油	kg	2.85	8.2	23.37	8.2	23.37		
73	14071100001	防腐油	kg	128.178	3.58	458.88	3.58	458.88		
74	14352300005	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.84	12.33	10.36	12.33	10.36		
75	14353500012	隔离剂	kg	7.299	4.51	32.92	4.51	32.92		
76	14410000004	玻璃胶 350g	支	305.25	10.71	3269.23	10.71	3269.23		
77	14410000009	干粉型粘结剂	kg	10983.116	0.99	10873.28	0.99	10873.28		
		本页小计：				338622.24		469005.91	130383.67	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 6 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
78	14410000011	建筑胶	kg	3131.074	2.5	7827.69	2.5	7827.69		
79	14410500002	结构胶 350g	支	324.052	15.17	4915.87	15.17	4915.87		
80	14430100001	801胶	kg	62.745	1.42	89.1	1.42	89.1		
81	17070100005	无缝钢管 Φ48×3.5	kg	273.125	4.43	1209.94	5.608	1531.69	321.74	
82	17090100004	无缝方钢管 25×25×2.5	m	13.927	8.3	115.59	8.3	115.59		
83	17250200007	PVC塑料排水管 dn160	m	153.787	44.58	6855.82	44.58	6855.82		
84	18090700004	PVC直通接头 De160	个	36.477	10.27	374.62	10.27	374.62		
85	18211300003	伸缩节 DN160	个	16.342	26.36	430.78	26.36	430.78		
86	20030100001	不锈钢法兰 DN50	个	193.166	26.55	5128.56	26.55	5128.56		
87	33090100001	PVC雨水斗	套	8.08	39.8	321.58	39.8	321.58		
88	34020500002	密封油膏	kg	295.7	1.42	419.89	1.42	419.89		
89	34020900001	绷带	m	2042.085	0.19	388	0.19	388		
90	34110100002	水	t	310.898	4.39	1364.84	3.2	994.87	-369.97	
91	34110200001	电	kW·h	0.509	0.8	0.41	0.69	0.35	-0.06	
92	35030100002	竹脚手板 侧编	m2	112.783	30	3383.49	30	3383.49		
93	350315000	直角扣件 单个1.4kg	个	103.271	5.75	593.81	5.75	593.81		
		本页小计：				33419.99		33371.71	-48.29	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 7 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	03									
94	35031500004	对接扣件 单个1.4kg	个	25.818	5.75	148.45	5.75	148.45		
95	35031500006	回转扣件 单个1.4kg	个	38.727	5.75	222.68	5.75	222.68		
96	35031500009	脚手架底座	只	20.382	7.79	158.78	7.79	158.78		
97	80010200005	聚合物水泥基K11灰浆	kg	1114.68	6.5	7245.42	6.5	7245.42		
98	80090300002	干混界面砂浆 DIT M10	m3	10.45	1.06	11.08	1.06	11.08		
99	88010500001	其他材料费	元	79817.125	1	79817.13	1	79817.13		
100	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	22.08	525.72	11607.9	346.67	7654.47	-3953.42	
101	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	2.196	552.65	1213.62	365.3	802.2	-411.42	
102	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	112.63	589.52	66397.64	441.682	49746.64	-16650.99	
103	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m3	10.543	602.09	6347.83	458.064	4829.37	-1518.47	
104	80010200001	预拌干混抹灰砂浆 DP M10.0	m3	54.572	587.72	32073.06	429.261	23425.63	-8647.42	
105	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	48.6	605.31	29418.07	465.267	22611.98	-6806.09	
106	80010300001	预拌干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	1.799	562.15	1011.31	417.655	751.36	-259.95	
107	J0001H	折旧费	元	9363.102	1	9363.1	1	9363.1		
108	J0002H	检修费	元	902.122	1	902.12	1	902.12		
		本页小计：				245938.19		207690.41	-38247.76	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.3装饰工程-学生公寓　　第 8 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
109	J0003H	维护费	元	2443.584	1	2443.58	1	2443.58		
110	J0004H	安拆费及场外运费	元	3859.306	1	3859.31	1	3859.31		
111	J0008H	其他费用	元	125.825	1	125.83	1	125.83		
112	J0010H	机械使用费	元	13.067	1	13.07	1	13.07		
113	J0011	柴油	kg	402.306	7.16	2880.51	6.86	2759.82	-120.69	
114	J0015	电	kW·h	9158.685	0.8	7326.95	0.69	6319.49	-1007.46	
115	JX001	其他机械费	元	8090.622	1	8090.62	1	8090.62		
116	JXRGF	人工费	元	10256.64	1	10256.64	0.92	9436.11	-820.53	人工系数:0.92;
		本页小计：				34996.51		33047.83	-1948.68	
		合计：				4592420.83		5611867.81	1019447.03	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	7304088.32
1.1	基期人工费			2000524.58
1.2	基期材料费			4049982.72
1.3	基期机械费			46717.39
1.4	基期建安工程税费			1206863.63
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	1268316.98
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-160041.96
2.2	材料费价差			1429947.78
2.3	机械费价差			-1588.84
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	114148.52
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	260596.61
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	8887243.38

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 1 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		防水工程								962621.89	120866.14	680249.14	12900.98	
1	GA11-016	楼(地)面涂膜防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚	100m2	50.5125	6222.49	690	4359.06	197.5	975.93	314313.53	34853.63	220187.02	9976.22	49296.66
2	A8-153	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 机械喷涂	100m2	25.25625	5497.24	276	4359.06	272.5	589.68	138839.67	6970.73	110093.51	6882.33	14893.11
3	A8-155	楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	25.25625	6947.74	1104	4359.06	122.5	1362.18	175473.86	27882.9	110093.51	3093.89	34403.56
4	GA11-005	墙面涂膜防水 外墙聚合物水泥基防水涂料	100m2	52.20652	8028.55	1104	5617.5	35	1272.05	419142.66	57636	293270.13	1827.23	66409.3
5	A8-124	聚合物水泥基防水涂料(JS涂料I型) 外墙 1.5mm厚	100m2	52.20652	8028.55	1104	5617.5	35	1272.05	419142.66	57636	293270.13	1827.23	66409.3
6	GA11-009	墙面涂膜防水 内墙聚合物水泥基防水涂料	100m2	32.1292	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	229165.7	28376.51	166791.99	1097.53	32899.66
7	A8-131换	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	32.1292	7132.63	883.2	5191.29	34.16	1023.98	229165.7	28376.51	166791.99	1097.53	32899.66
		楼地面工程								1670242.63	437031.66	956230.3	14108.35	
1	GA12-029	地砖面层 下沉式卫生间防水楼面 15ZJ001 楼201XF	100m2	7.91375	47994.45	12880.26	26866.57	469.85	7777.77	379816.08	101931.16	212615.32	3718.28	61551.33
2	A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	100m2	7.91375	20530.34	5397.56	11755.11	146.41	3231.26	162471.98	42714.94	93027	1158.65	25571.38
3	A9-24	屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土	10m3	1.58275	5532.86	828	4221.83		483.03	8757.13	1310.52	6682.1		764.52
4	A8-18	聚乙烯-丙纶复合防水卷材 双层	100m2	7.91375	6490.41	1104	4742.37		644.04	51363.48	8736.78	37529.93		5096.77

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 2 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
5	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	3.95688	4725.73	276	4004.43	185	260.3	18699.15	1092.1	15845.05	732.02	1029.98
6	A8-143	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 人工涂刷	100m2	6.331	5806.25	1104	4004.43	35	662.82	36759.37	6989.42	25352.05	221.59	4196.31
7	A11-3	找平层 水泥砂浆 每增减 1mm	100m2	39.56875	133.67	51	45.97	4.41	32.29	5289.15	2018.01	1818.98	174.5	1277.67
8	A11-2	找平层 水泥砂浆 在填充材料上 20mm	100m2	7.91375	3607.65	1450.52	1165.15	92.54	899.44	28550.04	11479.05	9220.71	732.34	7117.94
9	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	7.91375	3289.59	1414.12	932.49	74.91	868.07	26032.99	11190.99	7379.49	592.82	6869.69
10	A11-200	瓷砖美缝	100m2	7.91375	2735.37	1012	1133		590.37	21647.03	8008.72	8966.28		4672.04
11	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	7.91375	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	20245.98	8390.79	6793.56	106.52	4955.12
12	GA12-025	地砖面层(每块面积在cm2) 3600以内 15ZJ001 楼201	100m2	27.67935	26202.88	7612.92	13891.92	164.27	4533.77	725278.69	210720.68	384519.32	4546.89	125491.81
13	A11-53	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	100m2	27.67935	20530.34	5397.56	11755.11	146.41	3231.26	568266.47	149400.95	325373.8	4052.53	89439.18
14	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	27.67935	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	10486.32	3960.36	4023.19	122.07	2380.7
15	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	27.67935	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	70812.91	29347.86	23761.34	372.56	17331.15
16	A11-200	瓷砖美缝	100m2	27.67935	2735.37	1012	1133		590.37	75713.26	28011.5	31360.7		16341.06
17	GA12-026	地砖面层(每块面积在cm2) 6400以内 15ZJ001 楼201	100m2	2.2185	27660.45	7829.46	15006.63	164.27	4660.09	61364.71	17369.66	33292.21	364.43	10338.41
18	A11-54	陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400	100m2	2.2185	21987.91	5614.1	12869.82	146.41	3357.58	48780.18	12454.88	28551.7	324.81	7448.79
19	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	2.2185	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	840.48	317.42	322.46	9.78	190.81

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 3 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
20	A11-166	踢脚线 陶瓷地面砖	100m	2.2185	2558.33	1060.28	858.45	13.46	626.14	5675.66	2352.23	1904.47	29.86	1389.09
21	A11-200	瓷砖美缝	100m2	2.2185	2735.37	1012	1133		590.37	6068.42	2245.12	2513.56		1309.74
22	GA12-012	细石混凝土楼面-基层防水 15ZJ001-楼105F	100m2	8.35875	14315.24	4142.64	7145.49	391.04	2636.07	119657.51	34627.29	59727.36	3268.61	22034.25
23	A11-4	找平层 细石混凝土 30mm	100m2	8.35875	3640.41	1434.01	1239.43	82.36	884.61	30429.28	11986.53	10360.09	688.43	7394.23
24	A11-5	找平层 细石混凝土 每增减 1mm	100m2	334.35	110.74	41.4	40.84	2.75	25.75	37025.92	13842.09	13654.85	919.46	8609.51
25	A12-23换	素水泥浆界面剂	100m2	8.35875	378.85	143.08	145.35	4.41	86.01	3166.71	1195.97	1214.94	36.86	718.94
26	A11-163	踢脚线 水泥砂浆	100m	8.35875	1140.75	633.55	122.68	9.47	375.05	9535.24	5295.69	1025.45	79.16	3134.95
27	A8-141	楼地面防水 单组分聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 机械涂刷	100m2	8.35875	4725.73	276	4004.43	185	260.3	39501.2	2307.02	33472.03	1546.37	2175.78
28	GA12-055	楼梯面层 光面麻石花岗岩	100m2	4.9508	77588.6	14620.44	53744.06	446.42	8777.68	384125.64	72382.87	266076.09	2210.14	43456.54
29	A11-177	石材 楼梯 水泥砂浆	100m2	4.9508	55435.28	8643	41078.74	431.38	5282.16	274448.98	42789.76	203372.63	2135.68	26150.92
30	A11-77	楼梯、台阶踏步防滑条 铜嵌条 4×10	100m	11.63438	4453.94	1078.98	2745.52		629.44	51818.83	12553.26	31942.42		7323.14
31	A11-164换	踢脚线 石材 水泥砂浆	100m	4.20818	6523.25	1390.64	4293.65	17.73	821.23	27451.01	5852.06	18068.45	74.61	3455.88
32	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	0.24754	1982.34	1095.17	248.28		638.89	490.71	271.1	61.46		158.15
33	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	0.24754	3758.62	1840	845.22		1073.4	930.41	455.47	209.23		265.71
34	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	7.17866	1894.68	728.64	740.97		425.07	13601.26	5230.66	5319.17		3051.43
35	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	7.17866	2143.03	728.64	989.32		425.07	15384.08	5230.66	7101.99		3051.43
		墙柱面工程								2459921.5	749756.74	1251461.33	13630.35	
1	GA13-026	室内墙面装饰 釉面砖防水墙面 15ZJ001 内墙24	100m2	28.9952	26651.22	7986.78	13766.96	153.38	4744.1	772757.45	231578.28	399175.76	4447.28	137556.13

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 4 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
2	A12-106	面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 1200	100m2	14.4976	15875.25	5829.12	6417.43	145.94	3482.76	230153.02	84508.25	93037.33	2115.78	50491.66
3	A8-131	内墙墙面 聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 1.5mm厚 大面涂刷	100m2	28.9952	8302.77	1104	6489.11	42.7	666.96	240740.48	32010.7	188153.04	1238.1	19338.64
4	A11-200	瓷砖美缝	100m2	28.9952	2735.37	1012	1133		590.37	79312.6	29343.14	32851.56		17117.9
5	A12-109	面砖 干粉型粘贴剂粘贴 周长在(mm以内) 1200	100m2	14.4976	17001.71	6498.88	6511.18	128.31	3863.34	246483.99	94218.16	94396.48	1860.19	56009.16
6	A12-5	抹灰层厚度每增减 1mm	100m2	-173.9712	137.57	48.87	53.24	4.41	31.05	-23933.22	-8501.97	-9262.23	-767.21	-5401.81
7	GA13-016	室内墙面装饰 石材墙面 粘贴	100m2	15.8315	39455.94	7242.53	27626.26	232.85	4354.3	624646.71	114660.11	437365.14	3686.36	68935.1
8	A12-38	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 砖墙面	100m2	4.74945	35927.15	5986.62	26030.5	268.1	3641.93	170634.2	28433.15	123630.56	1273.33	17297.16
9	A12-39	粘贴石材 水泥砂浆粘贴 混凝土墙面	100m2	3.1663	36650.15	6445.89	26026.31	268.1	3909.85	116045.37	20409.62	82407.11	848.89	12379.76
10	A12-41	粘贴石材 干粉型粘贴剂贴 墙面	100m2	7.91575	36270.91	5986.62	26402.04	250.47	3631.78	287111.46	47388.59	208991.95	1982.66	28748.26
11	A11-196	石材表面刷保护液	100m2	15.8315	2143.03	728.64	989.32		425.07	33927.38	11535.46	15662.42		6729.5
12	A11-194	石材底面刷养护液 光面	100m2	15.8315	1894.68	728.64	740.97		425.07	29995.63	11535.46	11730.67		6729.5
13	A12-5	抹灰层厚度每增减 1mm	100m2	-94.989	137.57	48.87	53.24	4.41	31.05	-13067.64	-4642.11	-5057.21	-418.9	-2949.41
14	GA13-008	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	100m2	57.6359	5688.34	2911.76	1071	4.41	1701.17	327852.6	167821.91	61728.05	254.17	98048.46
15	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	57.6359	3758.62	1840	845.22		1073.4	216631.45	106050.06	48715.02		61866.38
16	A15-116	满刮腻子两遍 内墙	100m2	57.6359	1656.14	912.64	211.09		532.41	95453.12	52600.83	12166.36		30685.93
17	A12-22	墙面界面剂	100m2	57.6359	273.6	159.12	14.7	4.41	95.37	15769.18	9171.02	847.25	254.17	5496.74
18	GA10-003	外墙装饰工程 真石漆外墙面 15ZJ001-外墙	100m2	35.98419	20416.32	6550	9815.21	145.69	3905.42	734664.74	235696.44	353192.38	5242.54	140533.38

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 5 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		13												
19	A12-23	素水泥浆界面剂	100m2	35.98419	404.02	158.98	145.35	4.41	95.28	14538.33	5720.77	5230.3	158.69	3428.57
20	A8-137	聚合物水泥防水砂浆 10mm厚	100m2	35.98419	3755.73	1207.04	1817.82	16.91	713.96	135146.9	43434.36	65412.78	608.49	25691.27
21	A15-73	外墙真石漆 木嵌条分格	100m2	35.98419	12952.99	3096.02	7951.66	62.69	1842.62	466102.85	111407.77	286134.04	2255.85	66305.19
22	A12-21	打底找平(15mm厚) 外墙	100m2	35.98419	4754.19	2465.16	753.73	61.69	1473.61	171075.68	88706.79	27122.36	2219.86	53026.66
23	A8-138	聚合物水泥防水砂浆 每增减1mm	100m2	-179.92095	290.12	75.44	170.67		44.01	-52198.67	-13573.24	-30707.11		-7918.32
		天棚工程								462122.5	217691.68	116873.97	354.11	
1	GA14-009	天棚吊顶 轻钢龙骨吊顶及天棚面层 纸面石膏板 15ZJ001 棚2	100m2	8.0167	21945.12	8762.24	8042.13	18.16	5122.59	175927.44	70244.25	64471.34	145.58	41066.27
2	A13-258	天棚面层 嵌缝	100m2	8.0167	1837.35	1077.5	131.27		628.58	14729.48	8637.99	1052.35		5039.14
3	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	8.0167	1982.34	1095.17	248.28		638.89	15891.83	8779.65	1990.39		5121.79
4	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	8.0167	3758.62	1840	845.22		1073.4	30131.73	14750.73	6775.88		8605.13
5	A13-25	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	6.41336	9365.49	2914.56	4721.54	18.16	1711.23	60064.26	18692.12	30280.94	116.47	10974.73
6	A13-83换	平面、跌级天棚 石膏板天棚面层 安在U型轻钢龙骨上	100m2	8.0167	5285.3	1864.15	2333.66		1087.49	42370.66	14944.33	18708.25		8718.08
7	A13-17	平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面	100m2	1.60334	7945.6	2768.83	3532.39	18.16	1626.22	12739.5	4439.38	5663.62	29.12	2607.38
8	GA14-007	乳胶漆顶棚 15ZJ001 涂304	100m2	47.28668	6052.34	3118.16	1108.19	4.41	1821.58	286195.06	147447.43	52402.63	208.53	86136.47

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 6 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
9	A15-59	刷乳胶漆 抹灰面 三遍	100m2	47.28668	3758.62	1840	845.22		1073.4	177732.66	87007.49	39967.65		50757.52
10	A15-117	满刮腻子两遍 天棚	100m2	47.28668	1982.34	1095.17	248.28		638.89	93738.28	51786.95	11740.34		30210.99
11	A12-22换	墙面界面剂	100m2	47.28668	311.39	182.99	14.7	4.41	109.29	14724.6	8652.99	695.11	208.53	5167.96
		门窗工程								2819633.58	249258.87	2421793.05	2037	
1	GA15-025	防火门 钢质 乙级	100m2	1.1729	84122.55	6254.53	74219.32		3648.7	98667.34	7335.94	87051.84		4279.56
2	A14-29	防火门 钢质	100m2	1.1729	65965.21	4823.74	58327.44		2814.03	77370.59	5657.76	68412.25		3300.58
3	A14-76	闭门器安装 明装	副	76.00392	280.21	22.08	245.25		12.88	21297.06	1678.17	18639.96		978.93
4	GA15-025	防火门 钢质 丙级	100m2	0.6034	82122.55	6254.53	72219.32		3648.7	49552.75	3773.98	43577.14		2201.63
5	A14-29	防火门 钢质	100m2	0.6034	63965.21	4823.74	56327.44		2814.03	38596.61	2910.64	33987.98		1697.99
6	A14-76	闭门器安装 明装	副	39.10032	280.21	22.08	245.25		12.88	10956.3	863.34	9589.35		503.61
7	GA15-001	普通木门 成品木门安装 单扇	100m2	5.7218	140601.78	8619.34	126954.18		5028.26	804495.26	49318.14	726406.43		28770.7
8	A14-1	成品木门扇安装	100m2	5.7218	79549.74	1726.8	76815.58		1007.36	455167.7	9880.4	439523.39		5763.91
9	A14-72	五金安装 门碰珠	只	287.80654	14.28	7.36	2.63		4.29	4109.88	2118.26	756.93		1234.69
10	A14-66	五金安装 L型执手插锁	把	287.80654	260.58	58.88	167.35		34.35	74996.63	16946.05	48164.42		9886.15
11	A14-2	成品木门框安装	100m	29.18118	9259.99	698.17	8154.53		407.29	270217.43	20373.42	237958.81		11885.2
12	GA15-002	普通木门 成品木门安装 双扇	100m2	5.3274	138733.12	7833.65	126329.56		4569.91	739086.82	41732.99	673008.1		24345.74
13	A14-1	成品木门扇安装	100m2	5.3274	79549.74	1726.8	76815.58		1007.36	423793.28	9199.35	409227.32		5366.61
14	A14-72	五金安装 门碰珠	只	338.23663	14.28	7.36	2.63		4.29	4830.02	2489.42	889.56		1451.04
15	A14-66	五金安装 L型执手插锁	把	169.14495	260.58	58.88	167.35		34.35	44075.79	9959.25	28306.41		5810.13
16	A14-2	成品木门框安装	100m	28.76796	9259.99	698.17	8154.53		407.29	266391.02	20084.93	234589.19		11716.9
17	GA15-009 换	铝合金门窗(成品)安装 中空玻璃窗　设计为隔	100m2	12.27115	77059.12	7560.56	64926	104.74	4467.82	945604.02	92776.77	796716.68	1285.28	54825.29

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 7 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		热断桥型材(主材换算) 人工*1.25												
18	A14-12 换	铝合金门窗(成品)安装 中空玻璃窗　换为【LOW-E中空玻璃 6mm+12A+6mm】	100m2	12.27115	77059.12	7560.56	64926	104.74	4467.82	945604.02	92776.77	796716.68	1285.28	54825.29
19	GA15-011 换	铝合金门窗(成品)安装 百叶窗　设计为隔热断桥型材(主材换算) 人工*1.25	100m2	1.30272	31554.24	6739.92	20629.22	163.77	4021.33	41106.34	8780.23	26874.1	213.35	5238.67
20	A14-14 换	铝合金门窗(成品)安装 百叶窗	100m2	1.30272	31554.24	6739.92	20629.22	163.77	4021.33	41106.34	8780.23	26874.1	213.35	5238.67
21	GA13-074	隔断装饰 浴厕隔断 榉木板面(木龙骨基层)	100m2	6.5519	21538.95	6950.78	10402.9	82.17	4103.1	141121.05	45540.82	68158.76	538.37	26883.1
22	A12-205	浴厕隔断 木龙骨基层榉木板面	100m2	6.5519	21538.95	6950.78	10402.9	82.17	4103.1	141121.05	45540.82	68158.76	538.37	26883.1
		其他工程								146117.24	41464.22	53322.71	2097.76	
1	GA19-019	混凝土散水 15ZJ001 散1	100m2	2.2644	26254.32	7389.28	10179.62	199.79	8485.63	59450.28	16732.29	23050.73	452.4	19214.86
2	A1-87	原土夯实	100m2	2.2644	335.7	143.7		14.81	177.19	760.16	325.39		33.54	401.23
3	A10-1	室外附属工程 混凝土散水	100m2	2.2644	16599.61	4211.3	7596.42	36.78	4755.11	37588.16	9536.07	17201.33	83.28	10767.47
4	A10-16	室外道路 基层 3:7灰土	10m3	3.3966	6212.67	2022.85	1722.13	98.8	2368.89	21101.95	6870.81	5849.39	335.58	8046.17
5	GA19-025	砖砌暗沟	100m	1.3335	24008.53	6514.95	9476.51	348.16	7668.91	32015.37	8687.69	12636.93	464.27	10226.49
6	A10-2	室外附属工程 砖砌明沟 沟深平均27cm	100m	1.3335	27286.44	7584.48	10886.57	154.01	8661.38	36386.47	10113.9	14517.24	205.37	11549.95
7	A10-3	室外附属工程 砖砌明沟 沟深每增减5cm	100m	-2.667	2635.8	724.35	1059.6	19.43	832.42	-7029.68	-1931.84	-2825.95	-51.82	-2220.06
8	A5-140	预制混凝土构件制作 地沟盖板	10m3	0.21336	6848.47	989	4060.09	332.04	1467.34	1461.19	211.01	866.26	70.84	313.07

单位工程造价表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 8 页　共 8 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
9	A19-67	预制混凝土模板 地沟盖板 木模板	10m3	0.21336	2126.57	835.73	350.08	2.4	938.36	453.72	178.31	74.69	0.51	200.21
10	A5-213	小型构件安装 不焊接 构件体积0.1m3以内	10m3	0.21336	3479.46	545.1	18.85	1120.51	1795	742.38	116.3	4.02	239.07	382.98
11	GA19-027	混凝土坡道（坡道基层）	100m2	0.71	37751.59	11373.45	12757.62	428.79	13191.73	26803.63	8075.15	9057.91	304.44	9366.13
12	A1-87	原土夯实	100m2	0.71	335.7	143.7		14.81	177.19	238.35	102.03		10.52	125.8
13	A10-8	室外附属工程 混凝土坡道混凝土厚度100	100m2	0.71	18777.88	5161.2	7591.24	117.57	5907.87	13332.29	3664.45	5389.78	83.47	4194.59
14	A10-16	室外道路 基层 3:7灰土	10m3	2.13	6212.67	2022.85	1722.13	98.8	2368.89	13232.99	4308.67	3668.14	210.44	5045.74
15	借A8-61	屋面排水 PVC塑料 排水管 Φ＞110mm	10m	7.54	1588.95	494.5	540.82		553.63	11980.68	3728.53	4077.78		4174.37
16	借A8-67	屋面排水 PVC排水部件 水斗(带罩)	10个	0.4	1257.67	398.02	414.04		445.61	503.07	159.21	165.62		178.24
17	GA7-047	钢梯 爬式 现场制作	t	1	15364.21	4081.35	4333.74	876.65	6072.47	15364.21	4081.35	4333.74	876.65	6072.47
18	A6-51	钢梯子 爬式	t	1	14328.4	3850.2	4007.13	785.11	5685.96	14328.4	3850.2	4007.13	785.11	5685.96
19	A6-113	钢构件 除锈增加费 抛丸	t	1	423.23	69	77.57	90.15	186.51	423.23	69	77.57	90.15	186.51
20	A6-114	金属面 红丹防锈漆一遍 干膜厚度40um	100m2	0.15	1218.48	345	431.92	8.83	432.73	182.77	51.75	64.79	1.32	64.91
21	A6-119	金属面 环氧富锌底漆一遍 干膜厚度35um	100m2	0.15	1466.53	368	648.53		450	219.98	55.2	97.28		67.5
22	A6-120	金属面 环氧云铁中间漆一遍 干膜厚度45um	100m2	0.15	1397.88	368	579.88		450	209.68	55.2	86.98		67.5
		小计								17028835.73				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 1 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	2000524.774	1	2000524.77	0.92	1840482.79	-160041.98	人工系数:0.92;
2	010901000 01	圆钢 综合	kg	296	4.22	1249.12	3.44	1018.24	-230.88	
3	012101000 06	热轧等边角钢 50×5	kg	197	4.24	835.28	3.63	715.11	-120.17	
4	012901000 03	热轧钢板 综合	kg	567	3.67	2080.89	3.5	1984.5	-96.39	
5	013701000 05	铜条 4mm×10mm	m	1233.244	23	28364.61	23	28364.61		
6	030103000 13	沉头木螺钉 L32	个	8010.018	0.03	240.3	0.03	240.3		
7	030103000 30	自攻螺钉	个	27934.191	0.03	838.03	0.03	838.03		
8	030105002 30	螺栓带帽带垫 综合	套	160.334	0.53	84.98	0.53	84.98		
9	030301000 03	L型执手锁	把	466.091	159.29	74243.64	159.29	74243.64		
10	030305000 01	拉手 100mm	个	187.253	1.6	299.6	1.6	299.6		
11	030309000 04	不锈钢合页	个	1271.432	7.08	9001.74	7.08	9001.74		
12	030309000 05	铰链 65型	付	374.507	4.42	1655.32	4.42	1655.32		
13	030311000 02	闭门器	套	117.406	106.2	12468.52	237.25	27854.57	15386.06	
14	030317000 01	插销 L=100mm	个	187.253	2.66	498.09	2.66	498.09		
15	030325000 04	门碰珠	个	638.565	2.5	1596.41	2.5	1596.41		
		本页小计：				2133981.3		1988877.93	-145103.36	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 2 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
16	031107000 03	水砂纸	张	270.816	1.15	311.44	1.15	311.44		
17	031301000 19	低碳钢焊条 综合	kg	36.761	6.02	221.3	6.02	221.3		
18	031306000 11	合金钢钻头 Φ10	个	775.941	9.25	7177.45	9.25	7177.45		
19	031307000 07	石料切割锯片	片	92.12	35.4	3261.05	35.4	3261.05		
20	032101000 26	射钉	个	245.311	0.06	14.72	0.06	14.72		
21	032101000 38	圆钉	kg	60.267	6.5	391.74	6.5	391.74		
22	032109000 09	加工铁件	kg	1091.547	10.51	11472.16	10.51	11472.16		
23	032109000 15	铁件 综合	kg	1154.405	7.05	8138.56	5.62	6487.76	-1650.8	
24	032113000 30	钢丸	kg	14.68	5.13	75.31	5.13	75.31		
25	040101000 01	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	50809.473	0.51	25912.83	0.41	20831.88	-5080.95	
26	040101000 02	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	t	12.249	510	6246.99	410	5022.09	-1224.9	
27	040104000 01	白水泥	kg	3148.155	0.71	2235.19	0.65	2046.3	-188.89	
28	040304000 01	粗净砂	m3	24.189	270.03	6531.76	171.84	4156.64	-2375.12	
29	040305000 01	中净砂(过筛)	m3	83.114	272.03	22609.5	166.63	13849.29	-8760.22	
30	040501000 04	碎石 5mm～20mm	m3	34.493	190.82	6581.95	190.82	6581.95		
31	040705000	陶粒(建筑用)	m3	11.128	238.94	2658.92	238.94	2658.92		
		本页小计：				103840.87		84560	-19280.88	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 3 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	01									
32	040901000 02	生石灰	kg	16410.786	0.39	6400.21	0.4	6564.31	164.11	
33	040905000 01	黏土	m3	64.192	41.2	2644.71	41.2	2644.71		
34	041301000 05	标准砖 240×115×53	千块	6.789	579.15	3931.85	517.7	3514.67	-417.18	
35	050301000 02	杉木锯材	m3	9.654	1830	17666.82	1830	17666.82		
36	050301000 03	杉木锯材 门窗料	m3	2.879	2290	6592.91	2290	6592.91		
37	050307000 02	木材、方材、板材	m3	6.176	1620	10005.12	1620	10005.12		
38	050501000 11	樘木夹板 3mm	m2	1455.963	18.93	27561.38	18.93	27561.38		
39	061102000 01	LOW-E中空玻璃 6mm+12A+6 mm	m2	1165.759	180	209836.62	220	256466.98	46630.36	
40	070101000 07	全瓷墙面砖 300×300	m2	3015.501	43	129666.54	49.61	149599	19932.46	
41	070501000 03	陶瓷地砖 600×600	m2	3648.292	43	156876.56	103.98	379349.4	222472.85	
42	070501000 04	陶瓷地砖 800×800	m2	230.724	61	14074.16	112.64	25988.75	11914.59	
43	080100000 02	大理石板 δ20mm 楼梯	m2	716.381	212.39	152152.16	268.24	192162.04	40009.88	
44	080300000 09	花岗岩板 δ20mm	m2	1614.813	80	129185.04	241.31	389670.53	260485.49	
45	082303000 01	石材养护液	kg	494.718	33.46	16553.26	33.46	16553.26		
46	082303000 02	石材保护液	kg	575.255	38.42	22101.3	38.42	22101.3		
		本页小计：				905248.64		1506441.18	601192.56	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 4 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
47	09010100001	石膏板	m2	850.171	12	10202.05	20.63	17539.03	7336.98	
48	10011300003	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m2	813.695	23	18714.99	30	24410.85	5695.87	
49	10170100004	吊筋	kg	685.428	5.5	3769.85	5.5	3769.85		
50	11010200001	成品装饰门扇	m2	1104.92	640	707148.8	740	817640.8	110492	
51	11030100001@1	钢质防火门 乙级	m2	117.29	442.48	51898.48	570	66855.3	14956.82	
52	11030100001@2	钢质防火门 丙级	m2	60.34	442.48	26699.24	550	33187	6487.76	
53	11090100002	铝合金百页窗	m2	130.272	159	20713.25	199.82	26030.95	5317.7	
54	11090100006	铝合金中空玻璃窗 成品 不含玻璃	m2	1227.115	200	245423	419.92	515290.13	269867.13	
55	11410300001	成品木门框	m	5910.812	75.22	444611.28	75.22	444611.28		
56	12010500003	榉木围边	m3	0.786	7800.45	6131.15	7800.45	6131.15		
57	12050300001	瓷砖踢脚线 100mm	m	3856.784	7.24	27923.12	7.24	27923.12		
58	12050300003	石材踢脚线 100mm	m	429.234	33.34	14310.66	40.12	17220.87	2910.21	
59	13010100003	成品腻子粉	kg	25089.945	0.77	19319.26	1.01	25340.84	6021.59	
60	13010900002	透明底漆	kg	1259.447	27.5	34634.79	29.54	37204.06	2569.27	
61	13010900007	环氧底漆	kg	4.2	16.5	69.3	19.58	82.24	12.94	
62	130109000	环氧富锌底漆	kg	4.5	12.5	56.25	20.65	92.93	36.68	
		本页小计：				1631625.47		2063330.4	431704.95	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 5 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	10									
63	13030300005	白乳胶漆	kg	4010.212	9.2	36893.95	23.58	94560.8	57666.85	
64	13030500006	丙烯酸聚合物乳胶	kg	1889.17	11.5	21725.46	11.5	21725.46		
65	13030700004	H型真石涂料	kg	17992.095	7.15	128643.48	9.29	167146.56	38503.08	
66	13031100004	丙烯酸JS防水涂料	kg	269.068	12.61	3392.95	17.47	4700.62	1307.67	
67	13031100009	聚合物水泥基防水涂料	kg	20183.769	10.54	212736.93	17.19	346958.99	134222.06	
68	13031100010	聚合物水泥基防水涂料 Ⅰ型	kg	16445.054	12.11	199149.6	17.47	287295.09	88145.49	
69	13031100011	聚合物水泥基防水涂料 Ⅱ型	kg	15557.85	8.97	139553.91	13.82	215009.49	75455.57	
70	13031100015	防水漆(配套罩面漆)	kg	1439.368	18.31	26354.83	47.31	68096.5	41741.67	
71	13031100016	单组分聚氨酯防水涂料	kg	4615.04	12.97	59857.07	15.63	72133.08	12276.01	
72	13050300002@1	醇酸防锈漆 红丹	kg	4.5	12.43	55.94	11.35	51.08	-4.86	
73	13333100004	聚乙烯丙纶复合卷材 0.7mm厚	m2	1820.163	10.93	19894.38	8.92	16235.85	-3658.53	
74	13350500002	瓷砖美缝材料	m2	6680.68	11	73487.48	11	73487.48		
75	13350500003	嵌缝膏	kg	288.361	2.75	792.99	2.75	792.99		
76	13350500005	聚硫密封膏	kg	373.416	28	10455.65	28	10455.65		
77	14050100005	油漆溶剂油	kg	1.425	8.2	11.69	8.2	11.69		
		本页小计：				933006.31		1378661.33	445655.01	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
78	14071100001	防腐油	kg	388.839	3.58	1392.04	3.58	1392.04		
79	14212100001	环氧树脂 综合	kg	117.934	20	2358.68	20	2358.68		
80	14352300005	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.42	12.33	5.18	12.33	5.18		
81	14353500012	隔离剂	kg	9.572	4.51	43.17	4.51	43.17		
82	14410000004	玻璃胶 350g	支	576.744	10.71	6176.93	10.71	6176.93		
83	14410000009	干粉型粘结剂	kg	11519.446	0.99	11404.25	0.99	11404.25		
84	14410000011	建筑胶	kg	3385.147	2.5	8462.87	2.5	8462.87		
85	14410500002	结构胶 350g	支	174.516	15.17	2647.41	15.17	2647.41		
86	14430100001	801胶	kg	59.274	1.42	84.17	1.42	84.17		
87	17090100004	无缝方钢管 25×25×2.5	m	8.209	8.3	68.13	8.3	68.13		
88	17250200007	PVC塑料排水管 dn160	m	79.472	44.58	3542.86	44.58	3542.86		
89	18090700004	PVC直通接头 De160	个	18.85	10.27	193.59	10.27	193.59		
90	18211300003	伸缩节 DN160	个	8.445	26.36	222.61	26.36	222.61		
91	33090100001	PVC雨水斗	套	4.04	39.8	160.79	39.8	160.79		
92	34020500002	密封油膏	kg	510.805	1.42	725.34	1.42	725.34		
93	340209000	绷带	m	1203.708	0.19	228.7	0.19	228.7		
		本页小计：				37716.72		37716.72		

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 7 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
	01									
94	34110100002	水	t	346.471	4.39	1521.01	3.2	1108.71	-412.3	
95	34110200001	电	kW·h	0.501	0.8	0.4	0.69	0.35	-0.06	
96	80010200005	聚合物水泥基K11灰浆	kg	2374.125	6.5	15431.81	6.5	15431.81		
97	80090300002	干混界面砂浆 DIT M10	m3	11.856	1.06	12.57	1.06	12.57		
98	88010500001	其他材料费	元	118604.169	1	118604.17	1	118604.17		
99	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	27.495	525.72	14454.67	346.67	9531.69	-4922.98	
100	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	2.166	552.65	1197.04	365.3	791.24	-405.8	
101	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	130.007	589.52	76641.73	441.682	57421.75	-19219.97	
102	80010100006	预拌干混地面砂浆 DS M20.0	m3	10.621	602.09	6394.8	458.064	4865.1	-1529.7	
103	80010200001	预拌干混抹灰砂浆 DP M10.0	m3	60.453	587.72	35529.44	429.261	25950.12	-9579.32	
104	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	56.667	605.31	34301.1	465.267	26365.29	-7935.82	
105	80010300001	预拌干混砌筑砂浆 DM M5.0	m3	1.774	562.15	997.25	417.655	740.92	-256.33	
106	J0001H	折旧费	元	8093.07	1	8093.07	1	8093.07		
107	J0002H	检修费	元	753.09	1	753.09	1	753.09		
108	J0003H	维护费	元	2123.517	1	2123.52	1	2123.52		
109	J0004H	安拆费及场外运费	元	3460.384	1	3460.38	1	3460.38		
		本页小计：				319516.05		275253.78	-44262.28	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：3.4装饰工程-男生宿舍　　第 8 页 共 8 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
110	J0008H	其他费用	元	4.269	1	4.27	1	4.27		
111	J0010H	机械使用费	元	13.067	1	13.07	1	13.07		
112	J0011@1	柴油	kg	37.024	7.16	265.09	6.86	253.98	-11.11	
113	J0015	电	kW·h	7600.582	0.8	6080.47	0.69	5244.4	-836.06	
114	JX001	其他机械费	元	16653.051	1	16653.05	1	16653.05		
115	JXRGF	人工费	元	9272.32	1	9272.32	0.92	8530.53	-741.79	人工系数:0.92;
		本页小计：				32288.27		30699.3	-1588.96	
		合计：				6097223.63		7365540.64	1268317.04	

单项工程概算表

工程项目名称：4安装工程

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.4.1	4.1室内给排水工程		43.69	43.69				22.81	
1.4.2	4.2室内供配电工程		65.49	65.49				34.39	
1.4.3	4.3室内弱电工程		16.38	16.38				8.42	
1.4.4	4.4室内防雷工程		10.93	10.93				5.61	
1.4.5	4.5室内消防工程		54.65	54.65				28.77	
	单项工程概算工程费		191.13	191.13				100	

单位工程费用表

工程名称：4.1室内给排水工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		399954.19
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		399954.19
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	1999.77
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	799.91
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	639.93
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	4	15998.17
7	企业管理费	基期人工费+技术措施基期人工费	37	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期人工费+技术措施基期人工费	23	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费+技术措施基期人工费	16	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	2516.35
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		421908.32
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	37971.75

单位工程费用表

工程名称：4.1室内给排水工程

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	436886.07

单位工程概预算表

工程名称：4.1室内给排水工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室内给排水工程	m2	11496.24	34.79	399954.19

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：4.1室内给排水工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF11@1	室内给排水工程	m2	11496.24	34.79	399954.19	
		本页小计：				399954.19	
		合计：				399954.19	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：4.2室内供配电工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		599528.92
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		599528.92
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	2997.64
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	1199.06
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	959.25
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	4	23981.16
7	企业管理费	基期人工费+技术措施基期人工费	37	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期人工费+技术措施基期人工费	23	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费+技术措施基期人工费	16	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	3772
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		632438.03
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	56919.42

单位工程费用表

工程名称：4.2室内供配电工程

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	654889.58

单位工程概预算表

工程名称：4.2室内供配电工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室内供配电工程	m2	11496.24	52.15	599528.92

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：4.2室内供配电工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF11@1	室内供配电工程	m2	11496.24	52.15	599528.92	
		本页小计：				599528.92	
		合计：				599528.92	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：4.3室内弱电工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		149910.97
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		149910.97
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	749.55
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	299.82
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	239.86
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	4	5996.44
7	企业管理费	基期人工费+技术措施基期人工费	37	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期人工费+技术措施基期人工费	23	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费+技术措施基期人工费	16	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	943.18
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		158139.82
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	14232.58

单位工程费用表

工程名称：4.3室内弱电工程　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第 2 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	163753.78

单位工程概预算表

工程名称：4.3室内弱电工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室内弱电工程	m2	11496.24	13.04	149910.97

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：4.3室内弱电工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF11@1	室内弱电工程	m2	11496.24	13.04	149910.97	
		本页小计：				149910.97	
		合计：				149910.97	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：4.4室内防雷工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		100017.29
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		100017.29
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	500.09
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	200.03
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	160.03
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	4	4000.69
7	企业管理费	基期人工费+技术措施基期人工费	37	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期人工费+技术措施基期人工费	23	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费+技术措施基期人工费	16	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	629.27
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		105507.4
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	9495.67

单位工程费用表

工程名称：4.4室内防雷工程　　　　第 2 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	109252.92

单位工程概预算表

工程名称：4.4室内防雷工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室内防雷工程	m2	11496.24	8.7	100017.29

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：4.4室内防雷工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF11@1	室内防雷工程	m2	11496.24	8.7	100017.29	
		本页小计：				100017.29	
		合计：				100017.29	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：4.5室内消防工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		500316.36
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		500316.36
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	2501.58
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	1000.63
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	800.51
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	4	20012.65
7	企业管理费	基期人工费+技术措施基期人工费	37	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期人工费+技术措施基期人工费	23	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费+技术措施基期人工费	16	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	3147.79
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		527779.52
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	47500.16

单位工程费用表

工程名称：4.5室内消防工程　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	546515.7

单位工程概预算表

工程名称：4.5室内消防工程

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室内消防工程	m2	11496.24	43.52	500316.36

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：4.5室内消防工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF11@1	室内消防工程	m2	11496.24	43.52	500316.36	
		本页小计：				500316.36	
		合计：				500316.36	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单项工程概算表

工程项目名称：5总图及配套工程

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.5.1	5.1土石方工程	86.83		86.83				35.71	
1.5.2	5.2室外供配电工程	65.54		65.54				26.92	
1.5.3	5.3室外给排水工程	19.12		19.12				7.97	
1.5.4	5.4室外消防工程	8.19		8.19				3.3	
1.5.5	5.5室外道路	33.11		33.11				13.74	
1.5.6	5.6园林绿化	29.78		29.78				12.36	
	单项工程概算工程费	242.57		242.57				100	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：5.1土石方工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	911084.9
1.1	基期人工费			92360.5
1.2	基期材料费			42028.19
1.3	基期机械费			558618.89
1.4	基期建安工程税费			218077.32
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	-21772.44
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	-7388.84
2.2	材料费价差			-790.33
2.3	机械费价差			-13593.27
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	-1959.52
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	26620.59
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	868274.85

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：5.1土石方工程

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
		土石方开挖								315114.85	40654.14		193829.94	
1	GA1-001 换	场内土方开挖	100m3	147.10275	822.59	244.26		364.63	213.7	121005.25	35931.32		53638.08	31435.86
2	A1-50	挖掘机挖一般土方 装车 坚土	100m3	102.97193	901.49	289.8		377.13	234.56	92828.17	29841.27		38833.8	24153.1
3	A1-49	挖掘机挖一般土方 装车 普通土	100m3	44.13083	638.49	138		335.46	165.03	28177.09	6090.05		14804.13	7282.91
4	GA1-007 换	石方机械破碎 液压破碎锤凿石	100m3	16.34475	11875.96	288.95		8577.18	3009.83	194109.6	4722.82		140191.86	49194.92
5	A1-65 换	机械碎石方 液压破碎锤凿石 较软岩 沟槽、基坑石方破碎 人工*1.3,机械*1.3	100m3	3.26895	8612.23	235.49		6193.92	2182.82	28152.95	769.81		20247.61	7135.53
6	A1-63 换	机械碎石方 液压破碎锤凿石 极软岩 沟槽、基坑石方破碎 人工*1.3,机械*1.3	100m3	1.63448	5655.03	155.24		4066.48	1433.31	9243.03	253.74		6646.58	2342.72
7	A1-64 换	机械碎石方 液压破碎锤凿石 软岩 沟槽、基坑石方破碎 人工*1.3,机械*1.3	100m3	1.63448	7119.96	195.46		5119.89	1804.61	11637.43	319.48		8368.36	2949.6
8	A1-66 换	机械碎石方 液压破碎锤凿石 较硬岩 沟槽、基坑石方破碎 人工*1.3,机械*1.3	100m3	4.90343	12321.31	284.95		8914.69	3121.67	60416.68	1397.23		43712.56	15306.89
9	A1-67 换	机械碎石方 液压破碎锤凿石 坚硬岩 沟槽、基坑石方破碎 人工*1.3,机械*1.3	100m3	4.90343	17268.9	404.33		12487.1	4377.47	84676.84	1982.6		61229.62	21464.62
		土方回填								52744.01	22315.72	77.78	16509.92	
1	GA1-005	土方回填 填土机械碾压	100m3	23.35858	918.42	60.72	3.33	619.04	235.33	21452.99	1418.33	77.78	14459.9	5496.97

单位工程造价表

工程项目名称：5.1土石方工程

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
2	A1-89	机械碾压 填土碾压	100m3	23.35858	918.42	60.72	3.33	619.04	235.33	21452.99	1418.33	77.78	14459.9	5496.97
3	A1-91	人工小型机具夯填土 槽、坑	100m3	10.01082	3125.72	2087.48		204.78	833.46	31291.02	20897.39		2050.02	8343.62
		余土外运								495927.95	20362.38	41160.08	317350.75	
1	A1-53 换	自卸汽车运土方 运距≤1km 实际运距(km):10	100m3	113.73335	3405.34	151.8	16	2365.14	872.4	387300.73	17264.72	1819.73	268995.3	99220.97
2	A1-79 换	自卸汽车运石碴 运距≤1km 实际运距(km):10	100m3	16.34475	4258.48	189.52	19.39	2958.47	1091.1	69603.79	3097.66	316.92	48355.45	17833.76
3	补子目1	弃土费及土方调配服务费	m3	13007.81	3		3			39023.43		39023.43		
		平整场地								13743.18	1639.36		8558.95	
1	GA1-012	平整场地 原土碾压	100m2	57.4812	239.09	28.52		148.9	61.67	13743.18	1639.36		8558.95	3544.87
2	A1-84	场地平整 机械	100m2	57.4812	195.03	18.4		126.37	50.26	11210.56	1057.65		7263.9	2889.01
3	A1-88	机械碾压 原土碾压	100m2	57.4812	44.06	10.12		22.53	11.41	2532.62	581.71		1295.05	655.86
		小计								1227858.35				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：5.1土石方工程　　第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	H00001	人工费	元	92360.479	1	92360.48	0.92	84971.64	-7388.84	人工系数:0.92;
2	34110100002	水	t	664.405	4.39	2916.74	3.2	2126.1	-790.64	
3	88010500001	其他材料费	元	87.808	1	87.81	1	87.81		
4	BCCLF0	弃土费及土方调配服务费	m3	13007.81	3	39023.43	3	39023.43		
5	88010500001-1	其他材料费	元	74.43	1	74.43	1	74.43		
6	J0001H	折旧费	元	155827.006	1	155827.01	1	155827.01		
7	J0002H	检修费	元	44037.006	1	44037.01	1	44037.01		
8	J0003H	维护费	元	110918.678	1	110918.68	1	110918.68		
9	J0004H	安拆费及场外运费	元	545.297	1	545.3	1	545.3		
10	J0008H	其他费用	元	4600.159	1	4600.16	1	4600.16		
11	J0011	柴油	kg	20925.741	7.16	149828.31	6.86	143550.58	-6277.72	
12	J0013	汽油	kg	555.26	8.72	4841.87	8.09	4492.05	-349.81	
13	J0015	电	kW·h	1287.064	0.8	1029.65	0.69	888.07	-141.58	
14	J0017	镀锌铁丝	kg	12	5.35	64.2	5.35	64.2		
15	J0020	回程	元	1755.212	1	1755.21	1	1755.21		
16	J0021	枕木	m3	0.24	896	215.04	896	215.04		
17	J0022	草袋	m2	19.14	2.99	57.23	2.99	57.23		
18	JXFTZ	机械费调整	元	-1.137	1	-1.14	1	-1.14		
19	JXRGF	人工费	元	84787.2	1	84787.2	0.92	78004.22	-6782.98	人工系
		本页小计：				692968.62		671237.03	-21731.57	

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：5.1土石方工程　　第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
										数:0.92;
		本页小计：				692968.62		671237.03	-21731.57	
		合计：				692968.62		671237.03	-21731.57	

单位工程费用表

工程名称：5.2室外供配电工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		605736.89
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		605736.89
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	3028.68
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	1211.47
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	969.18
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	3	18172.11
7	企业管理费	基期直接费+技术措施基期直接费	9.65	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期直接费+技术措施基期直接费	7	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期直接费+技术措施基期直接费	4.37	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	3774.71
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		632893.04
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	56960.37

单位工程费用表

工程名称：5.2室外供配电工程

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	655360.74

单位工程概预算表

工程名称：5.2室外供配电工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室外供配电（含室外配电箱、电力电缆、配管配线）	m2	5748.12	105.38	605736.89

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：5.2室外供配电工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF2@1	室外供配电（含室外配电箱、电力电缆、配管配线）	m2	5748.12	105.38	605736.89	
		本页小计：				605736.89	
		合计：				605736.89	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：5.3室外给排水工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		176754.69
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		176754.69
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	883.77
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	353.51
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	282.81
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	3	5302.64
7	企业管理费	基期直接费+技术措施基期直接费	9.65	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期直接费+技术措施基期直接费	7	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期直接费+技术措施基期直接费	4.37	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	1101.46
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		184678.88
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	16621.1

单位工程费用表

工程名称：5.3室外给排水工程

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	191234.98

单位工程概预算表

工程名称：5.3室外给排水工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室外给排水工程	m2	5748.12	30.75	176754.69

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：5.3室外给排水工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF2@1	室外给排水工程	m2	5748.12	30.75	176754.69	
		本页小计：				176754.69	
		合计：				176754.69	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：5.4室外消防工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		75702.74
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		75702.74
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	378.51
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	151.41
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	121.12
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	3	2271.08
7	企业管理费	基期直接费+技术措施基期直接费	9.65	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期直接费+技术措施基期直接费	7	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期直接费+技术措施基期直接费	4.37	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	471.75
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		79096.61
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	7118.69

单位工程费用表

工程名称：5.4室外消防工程

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	81904.54

单位工程概预算表

工程名称：5.4室外消防工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室外消防工程	m2	5748.12	13.17	75702.74

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：5.4室外消防工程　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF2@1	室外消防工程	m2	5748.12	13.17	75702.74	
		本页小计：				75702.74	
		合计：				75702.74	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：5.5室外道路　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		306046.68
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		306046.68
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	1530.23
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	612.09
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	489.67
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	3	9181.4
7	企业管理费	基期直接费+技术措施基期直接费	9.65	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期直接费+技术措施基期直接费	7	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期直接费+技术措施基期直接费	4.37	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	1907.16
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		319767.23
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	28779.05

单位工程费用表

工程名称：5.5室外道路

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	331118.97

单位工程概预算表

工程名称：5.5室外道路　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	室外道路工程	m2	1244.75	245.87	306046.68

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：5.5室外道路　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF2	室外道路工程	m2	1244.75	245.87	306046.68	
		本页小计：				306046.68	
		合计：				306046.68	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单位工程费用表

工程名称：5.6园林绿化　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		272662.69
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		272662.69
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	1363.31
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	545.33
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	436.26
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	4	10906.51
7	企业管理费	基期直接费+技术措施基期直接费	9.65	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期直接费+技术措施基期直接费	7	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期直接费+技术措施基期直接费	3.93	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	1715.48
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		287629.58
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	25886.66

单位工程费用表

工程名称：5.6园林绿化　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　第 2 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	297840.43

单位工程概预算表

工程名称：5.6园林绿化　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	园林绿化工程	m2	2077.43	131.25	272662.69

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：5.6园林绿化　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF11	园林绿化工程	m2	2077.43	131.25	272662.69	
		本页小计：				272662.69	
		合计：				272662.69	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单项工程概算表

工程项目名称：6配套建设工程

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.6.1	配套建设	18.24		18.24				100	
	单项工程概算工程费	18.24		18.24				100	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：配套建设　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	186408
1.1	基期人工费			
1.2	基期材料费			186408
1.3	基期机械费			
1.4	基期建安工程税费			
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	
2.2	材料费价差			
2.3	机械费价差			
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	5592.24
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	182400.23

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：配套建设　　第 1 页　共 1 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	补子目1	配套用房建设工程	m2	240	776.7		776.7			186408		186408		
		小计								186408				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：配套建设　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	BCCLF2@1	配套用房建设工程	m2	240	776.7	186408	776.7	186408		
		本页小计：				186408		186408		
		合计：				186408		186408		

单项工程概算表

工程项目名称：7设备设施购置费

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.7.1	设备设施购置费		502.02	502.02				100	
	单项工程概算工程费		502.02	502.02				100	

单位工程费用表

工程名称：设备设施购置费　　第 1 页　共 2 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
1	直接费	人工费+材料费（不含设备/其他）+机械费		4595840
1.1	人工费	人工费+技术措施项目人工费		
1.2	材料费（不含设备/其他）	材料费+主材费+技术措施项目材料费+技术措施项目主材费		4595840
1.3	机械费	机械费+技术措施项目机械费		
2	设备费/其他	设备费+技术措施项目设备费+单株超过3万元的苗木		
3	大型施工机械进出场及安拆费	直接费+设备费/其他	0.5	22979.2
4	工程排水费	直接费+设备费/其他	0.2	9191.68
5	冬雨季施工增加费	直接费+设备费/其他	0.16	7353.34
6	零星工程费	直接费+设备费/其他	4	183833.6
7	企业管理费	基期人工费+技术措施基期人工费	37	
8	其他管理费	设备费/其他	2	
9	利润	基期人工费+技术措施基期人工费	23	
10	绿色施工安全防护措施项目费	基期人工费+技术措施基期人工费	16	
11	安全责任险、环境保护税	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费	0.6	28915.19
12	其他			
13	税前造价	直接费+设备费/其他+大型施工机械进出场及安拆费+工程排水费+冬雨季施工增加费+零星工程费+企业管理费+其他管理费+利润+绿色施工安全防护措施项目费+安全责任险、环境保护税+其他		4848113.01
14	销项税额	税前造价-甲供合计	9	436330.17

单位工程费用表

工程名称：设备设施购置费

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额
15	单位工程概算总价	税前造价+销项税额	95	5020221.02

单位工程概预算表

工程名称：设备设施购置费　　第1页 共1页

序号	编码	名称	单位	工程量	单价	综合合价
1	补子目1	床铺铺位	套	1310	1600	2096000
2	补子目1	室内空调	套	328	2600	852800
3	补子目1	室内饮水机	套	328	1010	331280
4	补子目1	热水器	套	328	1400	459200
5	补子目1	卫生洁具	套	328	570	186960
6	补子目1	安防设备设施	项	1	270000	270000
7	补子目1	环卫设施	项	1	170000	170000
8	补子目1	其余生活家具	套	328	700	229600

人工、所有材料、机械汇总表

工程名称：设备设施购置费　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	BCCLF2@3	室内饮水机	套	328	1010	331280	
2	BCCLF2@4	热水器	套	328	1400	459200	
3	BCCLF2@5	卫生洁具	套	328	570	186960	
4	BCCLF2@6	安防设备设施	项	1	270000	270000	
5	BCCLF2@7	环卫设施	项	1	170000	170000	
6	BCCLF2@8	其余生活家具	套	328	700	229600	
7	BCCLF3	床铺铺位	套	1310	1600	2096000	
8	BCCLF4	室内空调	套	328	2600	852800	
		本页小计：				4595840	
		合计：				4595840	

编制日期：2026-2-14　　广联达科技股份有限公司

单项工程概算表

工程项目名称：8体育场建设

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）			主要技术经济指标（元）			占总投资比例（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	合计	单位	数量	单位造价		
1.8.1	8.1田径场	99.81		99.81				36.25	
1.8.2	8.3篮球场、排球场	118.5		118.5				43.07	
1.8.3	8.4体育锻炼器械	5.7		5.7				2.19	
1.8.4	8.5器材	17.1		17.1				6.33	
1.8.5	8.6围栏及安全设施	19.57		19.57				7.06	
1.8.6	8.7排水管沟	14.29		14.29				5.11	
	单项工程概算工程费	274.97		274.97				100	

单位工程概算汇总表

工程项目名称：8.1田径场　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	1020000
1.1	基期人工费			
1.2	基期材料费			1020000
1.3	基期机械费			
1.4	基期建安工程税费			
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	
2.2	材料费价差			
2.3	机械费价差			
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	30600
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	998070

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：8.1田径场　　第 1 页　共 1 页

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	补子目1	田径场（含标准塑胶跑道）	m2	6000	170		170			1020000		1020000		
		小计								1020000				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：8.1田径场　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	BCCLF2@1	田径场（含标准塑胶跑道）	m2	6000	170	1020000	170	1020000		
		本页小计：				1020000		1020000		
		合计：				1020000		1020000		

单位工程概算汇总表

工程项目名称：8.3篮球场、排球场　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	1211000
1.1	基期人工费			
1.2	基期材料费			1211000
1.3	基期机械费			
1.4	基期建安工程税费			
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	
2.2	材料费价差			
2.3	机械费价差			
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	36330
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	1184963.5

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：8.3篮球场、排球场

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	补子目1	篮球场、排球场	片	4	302750		302750			1211000		1211000		
		小计								1211000				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：8.3篮球场、排球场　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	BCCLF2@1	篮球场、排球场	片	4	302750	1211000	302750	1211000		
		本页小计：				1211000		1211000		
		合计：				1211000		1211000		

单位工程概算汇总表

工程项目名称：8.4体育锻炼器械　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	58290
1.1	基期人工费			
1.2	基期材料费			58290
1.3	基期机械费			
1.4	基期建安工程税费			
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	
2.2	材料费价差			
2.3	机械费价差			
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	1748.7
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	57036.77

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：8.4体育锻炼器械

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	补子目1	体育锻炼器械	套	3	19430		19430			58290		58290		
		小计								58290				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：8.4体育锻炼器械

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	BCCLF2@1	体育锻炼器械	套	3	19430	58290	19430	58290		
		本页小计：				58290		58290		
		合计：				58290		58290		

单位工程概算汇总表

工程项目名称：8.5器材　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	174800
1.1	基期人工费			
1.2	基期材料费			174800
1.3	基期机械费			
1.4	基期建安工程税费			
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	
2.2	材料费价差			
2.3	机械费价差			
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	5244
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	171041.8

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：8.5器材

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	补子目1	器材	项	1	174800		174800			174800		174800		
		小计								174800				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：8.5器材

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	BCCLF2@1	器材	项	1	174800	174800	174800	174800		
		本页小计：				174800		174800		
		合计：				174800		174800		

单位工程概算汇总表

工程项目名称：8.6围栏及安全设施　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	200000
1.1	基期人工费			
1.2	基期材料费			200000
1.3	基期机械费			
1.4	基期建安工程税费			
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	
2.2	材料费价差			
2.3	机械费价差			
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	6000
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	195700

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：8.6围栏及安全设施

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	补子目1	围栏及安全设施	m	500	400		400			200000		200000		
		小计								200000				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：8.6围栏及安全设施　　第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	BCCLF2@1	围栏及安全设施	m	500	400	200000	400	200000		
		本页小计：				200000		200000		
		合计：				200000		200000		

单位工程概算汇总表

工程项目名称：8.7排水管沟　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	费率(%)	计算办法及计算程序	合价（元）
1	基期造价		1.1+1.2+1.3+1.4	146000
1.1	基期人工费			
1.2	基期材料费			146000
1.3	基期机械费			
1.4	基期建安工程税费			
2	人工、材料、机械价差		2.1+2.2+2.3	
2.1	人工费价差		1.1 X （人工费指数 - 1）	
2.2	材料费价差			
2.3	机械费价差			
3	人工、材料、机械价差税金		2 X 税率	
4	基期税费调差		1.4 X（税费指数 - 1）	
5	零星工程费		(1+2+3+4) X 3%	4380
6	单位工程概算造价		1+2+3+4+5	142861

注：1.人工、材料、机械价差税金包括增值税。
2.零星工程费指由于初步设计与施工图设计深度差异，部分工程量未在初步设计图纸中体现，导致概算可能增加的费用。一般包括以下项目：概算消耗量标准未包括的阳台花池、污水池、盥水池、讲台、清洁柜、垃圾斗、出灰门、切案、预制碗柜、阳台晾衣架等零星项目，以及《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020年）规定的活口未能全部综合的部分。

单位工程造价表

工程项目名称：8.7排水管沟

序号	编号	工程项目或项目名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
					基价	人工费	材料费	机械费	税费	金额	人工费	材料费	机械费	税费
1	补子目1	排水管沟	项	1	146000		146000			146000		146000		
		小计								146000				

单位工程人工、材料、机械价差表

工程项目名称：8.7排水管沟

序号	编码	名称	单位	数量	基期单价（元）	基期合价（元）	当前单价（元）	当前合价(元)	价差合计	备注
1	BCCLF2@1	排水管沟	项	1	146000	146000	146000	146000		
		本页小计：				146000		146000		
		合计：				146000		146000		