

岳阳市岳阳楼区发展和改革局文件

岳楼发改概审〔2026〕27号

关于岳阳市第五中学学生宿舍建设项目 概算总投资的批复

岳阳市岳阳楼区教育建设服务中心：

报来《关于岳阳市第五中学学生宿舍建设项目概算评审的报告》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、核定岳阳市第五中学学生宿舍建设项目（项目代码：2409-430602-04-01-764952）概算总投资为 6687.32 万元，其中：工程费用 5891.01 万元，工程建设其他费 477.86 万元，预备费 318.45 万元。

二、请严格按照我局批复的概算总投资组织项目建设，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，须事前向我局报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后，对

主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请于每年6月30日、12月31日前向我局报送该项目建设概算执行情况。我局将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附件：岳阳市第五中学学生宿舍建设项目概算总投资汇总表

岳阳市岳阳楼区发展和改革局

2025年2月24日



附件：

岳阳市第五中学学生宿舍建设项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	批复金额 (万元)	备 注
	概算总投资			6687.32	
一	工程费用			5891.01	
1	基坑支护工程		11250.19	218.60	包含地下室场地基坑支护工程。
2	建筑主体工程		11250.19	2081.47	包含桩、锚杆及基础工程，男生宿舍、女生宿舍、学生公寓建筑工程等。
3	装饰工程		11250.19	2362.01	包含男生宿舍、女生宿舍、学生公寓室内及室外装饰工程等。
4	安装工程		11250.19	191.13	包含室内给排水、供配电、弱电、防雷、消防工程等。
5	总图及配套工程		1	242.57	包含土石方工程，室外供配电、给排水、消防、室外道路等。
6	配套用房建设工程		240.00	18.24	包含现有主体加固，装饰装修改造等。
7	设备设施购置费		1	502.02	包含床铺铺位、室内空调、室内饮水机、热水器、卫生洁具、安防设备设施、环卫设 施、其余生活家具等。
8	体育场建设		1	274.97	包含田径场、足球场、篮球场/排球场、围栏及安全设施、排水管沟等。
二	工程建设其他费用			477.86	
1	项目建设管理费	项	1	90.69	财建[2016]504 号
2	招标代理服务费	项	1	22.33	湘建价（2024）19 号
3	建设工程交易服务费	项	1	4.00	湘发改价费（2019）366 号

序号	工程或费用名称	单位	数量	批复金额 (万元)	备 注
4	工程概算审核费	项	1	5.23	审核费按湘建价协(2016)25号
5	编制工程量清单及清单计价	项	1	23.19	按湘建价协(2016)25号文
6	审核工程量清单及清单计价	项	1	17.33	按湘建价协(2016)25号文
7	工程结算审核费	项	1	35.76	按湘建价协(2016)25号文
8	施工监理服务收费	项	1	62.41	《建设工程监理及相关服务收费管理规定(发改价格〔2007〕670号)》
9	工程勘察费	项	1	32.45	
10	工程设计费	项	1	94.68	《工程勘察设计收费标准(2002年)》计取。
11	环境影响咨询服务费	项	1	12.55	计价格[2002]125号《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》
12	劳动安全卫生评审费	项	1	9.09	
13	场地准备费及临时设施费	项	1	38.94	
14	工程保险费	项	1	29.21	
三	预备费			318.45	
1	基本预备费	项	1	318.45	按工程费和工程建设其他费之和的5%计取。