

岳阳市住房和城乡建设局

岳建初审〔2026〕1号

关于岳阳市第五中学学生宿舍建设项目 初步设计的批复

岳阳市岳阳楼区教育建设服务中心：

《关于岳阳市第五中学学生宿舍建设项目初步设计审批申请报告》及相关资料收悉，我局已组织有关职能部门和技术专家进行了审查，现批复如下：

一、工程概况

项目位于岳阳市第五中学。根据岳楼发改审〔2024〕135号文件，项目主要建设内容为：新建宿舍楼3栋，建筑面积11496.24平方米，包括男女学生宿舍及附属用房等，配套建设给排水、消防、供配电等相关附属工程。

项目勘察单位为岳阳市规划勘测设计院有限公司（项目负责人：兰鸿宇）；设计单位为浙江新苑建筑设计有限公司（项目负责人：曹伟）。

二、审查意见

原则同意按以下意见修改完善后进行施工图设计：

1、初步设计总建筑面积11250.19 m²，应由资规部门再核实；设计依据应补充《建筑防火通用规范》《消防设施通用规范》《无

WWW.UNIS.COM

2026-1-12 17:6:0

障碍环境通用规范》《住宅项目规范》等现行规范；宿舍应按公共建筑设置消防设备设施；应补充可再生能源应用设计；绿色建筑应按一星级标准设计。

2、基础采用旋挖桩基础，上部结构为框架结构，抗震设防烈度 7 度，装配式建筑面积应按不少于 65% 配建，补充拆除方案，完善建筑垃圾源头减量设计。

3、项目设置一路市政给水（场内已有管道），消防水池、消防控制室等设备、功能房应统筹学校功能共用，项目严格按雨污分流设计，宿舍阳台生活污水应接入污水管网，应说明校区管网基本情况；独栋建筑应统筹校园海绵城市指标，应符合岳阳市海绵城市建设导则要求。

4、工程概算：项目发改立项批复估算总投资为 7346.23 万元（其中工程费用 6492.67 万元），初步设计为 7127.14 万元（其中工程费用 6290.71 万元）。应按照市委、市政府“建设项目反铺张浪费”和“过紧日子”精神，坚持满强标、保功能、控投资的原则，全面落实各项投资管控措施和造价控制指标。

三、批后管理

本工程初步设计请严格按审查意见修改完善后进行施工图设计。凡涉及建设规模、使用功能等重要内容修改的，必须报我局批准。



抄送：岳阳楼区发改局

WWW.UNIS.COM

2026-1-12 17:6:11