

建设工程造价咨询报告书

项目全称：岳阳楼区金凤桥片区污水管网改造提升项目

业务类别：概算评审

咨询报告编号：鑫益瑞咨字[2026]071 号

咨询报告日期：2026 年 7 月 7 日

鑫益瑞建设工程有限公司岳阳分公司



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：鑫益瑞建设工程有限公司 住所：陕西省西安市未央区太华北路甲字88号锦园国际广场21层2104N6号

统一社会信用代码：91610112397116262Y 法定代表人：孟佳悦

技术负责人：程静丽 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑、农业、林业、水利水电、电力（含火电、水电、核电、新能源）、公路、市政公用工程

证书编号：甲292024010152

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日

发证单位：中国工程咨询协会



鑫益瑞建设工程有限公司岳阳分公司

鑫益瑞咨字[2026]071号

岳阳楼区金凤桥片区污水管网改造提升项目 概算评审报告

岳阳市岳阳楼区发展和改革局：

受贵单位咨询委托，我公司对“岳阳楼区金凤桥片区污水管网改造提升项目”进行全面评审，参与本次咨询工作的造价师郑重声明：

- 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系和偏见；
- 委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果与受托方无关。
- 本单位对本报告的真实性、有效性、公正性负法律责任。

造价工程师（签章）：



注册证号：

一、工程概况：

工程名称：岳阳楼区金凤桥片区污水管网改造提升项目

建设单位：岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局

项目内容：

本项目为岳阳楼区金凤桥片区污水管网改造提升项目，服务范围
为岳阳楼区金凤桥片区。主要包含对金凤桥片区、监申桥片区、礄石
片区、分水垅片区等区域内的污水管进行新建，新建 DN200~DN500 污
水管约 28km；对中门路（恒大绿洲片区）、溯源路（廖家小区~置田
庄路段）、景阳路（置田庄路~瓦子坡路段）等区域的排水管网及配
套设施进行改造，改造 DN300~DN1000 排水管网约 2.7km。建设内容主
要为：排水、道路、路灯照明、景观绿化等附属设施。

二、评审责任：

贵单位的责任是提供完整、真实、合法的资料，我公司的责任
是按照国家政策文件、市场调查情况计算工程造价，保证编制报告的
真实性和准确性。

三、评审方式：

- 1、委托评审；
- 2、全面评审法。

四、评审依据：

- 1、岳阳楼区发展和改革局项目概算评审联系单及岳阳楼区发展
和改革局评审业务委托单；
- 2、根据业主提供的岳阳楼区金凤桥片区污水管网改造提升项目

的初步设计图纸、概算编制等；

3、《湖南省市政工程消耗量标准》（2020 年版）、《湖南省安装工程消耗量标准》（2020 年版）、《湖南省建筑工程消耗量标准》（2020 年版）、《湖南省园林工程消耗量标准》2020 年版；

4、湘建价(2020)56 号关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知、湘建价建(2024)20 号湖南省建设工程造价管理总站关于发布《2024 年湖南省建设工程人工费指数的通知》；

5、湘建价【2023】22 号湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程材料价格信息管理办法》的通知；

6、湘建价[2022]146 号文计价依据动态调整汇编 2022 第 1 期“关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）》的通知”；

7、湘建价（2019）47 号关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知；

8、湘建建（2024）19 号“湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省房屋建筑与装饰工程概算消耗量标准》《湖南省房屋建设项目设计概算工程建设其他费用标准》的通知”；

9、湘建科函（2025）150 号关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知；

10、湘建科函（2025）151 号关于发布 2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

11、人工费根据湘建价建[2025]18 号湖南省建设工程造价管理总站关于发布 2025 年湖南省建设工程人工费指数的通知调整；

12、材料价格按《岳阳市信息价》2026 年 4 月发布的材料预算价执行，没有信息价的材料按市场价及参照类似工程；

13、当地类似工程概算指标。

五、审核范围：

依据初步设计图纸等相关资料，对委托单位的概算编制进行全面审核。

六、评审程序与方法：

- 1、熟悉工程相关文件和资料，调查市场价格（询价）；
- 2、根据申报概算清单和初步设计图纸等进行审核；
- 3、咨询单位内部初步审核程序；
- 4、审核后提交初审报告，交委托单位复核；
- 5、依据委托单位复核意见修正初审报告；
- 6、报委托单位确认，出具评审报告。

七、评审主要增减金额说明：

- 1、审核按初步设计图纸工程量；
- 2、审核清单按初步设计图纸内容及做法计取；
- 3、土石方暂按挖方运距按 10km 考虑；
- 4、主材价按 2026 年 4 月发布的岳阳信息价调整，缺项部分按市场价及参照类似工程；
- 5、人工系数调整为 0.92；
- 6、建设工程其他费用参照相关文件计算。

八、评审结论：

送审金额：110617992.85 元

大写：壹亿壹仟零陆拾壹万柒仟玖佰玖拾贰元捌角伍分

其中：工程建设费：95811792.85 元；建设工程其他费：9538700 元；预备费：5267500 元

审定金额：105861191.79 元

大写： 壹亿零伍佰捌拾陆万壹仟壹佰玖拾壹元柒角玖分

其中：工程建设费：91550791.79 元；建设工程其他费：9269400 元；预备费：5041000 元

审减金额：4756801.06 元

大写： 肆佰柒拾伍万陆仟捌佰零壹元零陆分

九、编审作业日期：

2026 年 6 月 26 日至 2026 年 7 月 7 日

三级复核项目负责人（签字）：



二级复核人（签字）：



审核人（签字）：



评审单位（盖章）

2026 年 7 月 7 日

