

防水专篇 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

四、验收

4.1 防水工程施工完成后应按规定程序和组织方式进行质量验收

4.2 防水工程验收时，应核验下列文件和记录：

- (1) 设计施工图、图纸会审记录、设计变更文件；
- (2) 材料的产品合格证、质量检验报告、进场材料复验报告；
- (3) 施工方案；
- (4) 隐蔽工程验收记录；
- (5) 工程质量检验记录、渗漏水处理记录；
- (6) 淋水、蓄水或水池满水试验记录；
- (7) 施工记录
- (8) 质量验收记录。

4.3 防水工程质量检验合格判定标准应符合下表的规定：

表 6.0.3 防水工程质量检验合格判定标准				
工程类型	工程防水类别			
	甲类	乙类	丙类	
建筑工程	地下工程	不应有渗水，结构背水面无湿渍	不应有滴漏、污渍，结构背水面可有零星分布的湿渍	不应有线流、漏泥砂，结构背水面可有少量湿渍、流挂或滴漏
	屋面工程	不应有渗水，结构背水面无湿渍	不应有渗水，结构背水面无湿渍	不应有渗水，结构背水面无湿渍
	外墙工程	不应有渗水，结构背水面无湿渍	不应有渗水，结构背水面无湿渍	—
	室内工程	不应有渗水，结构背水面无湿渍	—	—

4.3 地下工程、建筑屋面、建筑室内、道桥工程等排水系统应通畅；

4.3 防水隐蔽工程应留存现场影像资料，形成隐蔽工程验收记录，防水隐蔽工程检验内容应符合以下规定：

建筑室内工程——

- (1) 防水层的基层；
 - (2) 防水层及附加防水层；
 - (3) 地漏、防水层铺设范围内的穿楼板或穿墙管道及预埋件等节点防水构造；
- 4.3 建筑室内工程在防水层完成后，应进行淋水、蓄水试验，并应符合下列规定：
- (1) 楼、地面最小蓄水高度不应小于20mm，蓄水时间不应少于24h；
 - (2) 有防水要求的墙面应进行淋水试验，淋水时间不应小于30min；
 - (3) 独立水容器应进行满池蓄水试验，蓄水时间不应少于24h；
 - (4) 室内工程厕浴间楼地面防水层和饰面层完成后，均应进行蓄水试验。

五、运行维护

5.1 建筑或市政工程使用说明书和质量保证书应包含防水工程的保修责任、保修范围和保修期限等；

5.2 应保存与防水工程相关的竣工图纸和技术资料，保存期限不应少于工程防水设计工作年限。

运行维护单位更替时，相关资料和图纸应同时移交。

5.3 应按规定核对交工资料中与防水工程相关的技术资料，确保齐全和准确，当发现问题时，应提请建设单位处理。

5.4 保修期满后，应对防水工程的总体情况进行检查。防水工程达到设计工作年限时应进行防水功能技术评审。

六、管理

6.1 应建立防水工程维护管理制度，并应定期巡检和维护；

6.2 工程发生渗漏时，应进行现场勘查、确定渗漏原因、制定维修方案，并应在治理完成后进行专项验收；

6.3 应建立防水维修档案，保证维修质量可追溯；

6.4 维修后防水层的防水性能、整体强度、与下层粘结强度和耐久性等指标应满足设计要求。

七、维护

7.1 建筑与市政工程使用期间应确保排水通道通畅且不应损伤防水系统；

7.2 防水工程维修用材料和工艺之间不应产生有害的物理和化学作用；

7.3 渗漏水治理使用的材料应符合环保要求。

■ 会 签 Joint Check up				
总图		给排水		
建筑		暖通		
结构		电气		
■ 备 注 Notes				
* 本图纸的版权,属华诚博远工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。 * 本图纸需手续齐全方可用于施工。				
■ 设计阶段 Design Stage				
方案	初设	报规	招标	施工
		●		
人防	消防	园林	绿建	
■ 单位出图章 Company Seal				
 华诚博远工程技术集团有限公司 Huacheng博远 Engineering Technology Group Co., Ltd. 建筑工程甲级 A111008573 风景园林专项甲级 A111008573 市政行业专业乙级 A211008570 城乡规划编制甲级 自资规甲字21110200				
■ 签 署 Signature				
项目负责人 Item Prin	马建国			
专业负责人 Chief	马建国			
审 定 Approved	李华琼			
审 核 Examined	马建国			
校 对 Checked	李华琼			
设 计 Designed	何丰			
■ 建设单位 Owner				
长沙银行股份有限公司岳阳分行				
■ 工程名称 Project				
长沙银行股份有限公司岳阳分行 室内装修改建工程项目				
■ 子项名称 Sub Item				
/				
■ 图纸名称 Title				
设计说明（六）				
工程号 Pjt. No.	2026FW02560			
专 业 Dept.	装修	图 号 Dwg. No.	SM. 05. 2	
比 例 Scale	见图	日 期 Date	2026年03月	