

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则

4、 开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，表面清洁，紧贴墙面，四周无空隙，同一房间开关或插座高度一致，多个底盒排列是否在同一水平线上并间隔一致。
5、预埋的底盒是否平正、稳固不松动，与造型板面是否平行。
6、穿线前检查各管口的护口是否齐全，底盒与线管是否杯梳连接。
7、所用的电源线是否符合图纸设计的负荷要求，（照明、普通插座Φ2.5MM2，空调插座Φ4MM2）。
8、检查照明线路的绝缘电阻值不小于0.5兆欧。
9、导线间及导线对地间的绝缘电阻值必须大于0.5兆欧。
10、灯饰的规格型号安装位置必须符合设计要求和施工规范规定，并检查配件是否齐全，有无损伤，变形、开裂、油漆剥落，灯箱歪扭等现象，所有灯饰应有产品合格证。
11、电线管弯曲半径，明敷管安装允许偏差符合有关规范规定。
12、灯饰的金属外壳应做好接地或接零保护，膨胀螺丝应符合有关规定，牢固可靠。
13、成排灯具安装的中心线允许偏差应在5MM以内。
14、强电与弱电的导线必须分开套管走线。
15、音响及通讯系统安装工程

(1)各种铁件全部采用镀锌处理，不能镀锌处理时，做防腐处理。
(2)同轴电缆馈线，特性阻抗有50欧姆、75欧姆、100欧姆三种，选用时根据设计要求，并有产品合格证。
(3)电话出线盒面板无破损、划痕等缺陷，采用配套产品，采用的螺丝必须经过镀锌处理。
(4)线路在箱盒内应留有适当余量，防雷接地电阻应小于4欧姆。
(5)装修油漆、涂料活全部完工后装面板、安装牢固、紧贴墙面。

十八. 地面铺装工艺要求

1. 检查作业范围的隐蔽工程是否符合设计要求，预埋管道是否检验合格，检查地面出线口的位置及数量与该工种图纸是否符合。
2. 检查作业面的平整度，垂直度及强度是否符合设计要求，有无必要作第二次找平。
3. 检查石材的品质情况，规格尺寸方正，表面平整光滑。
4. 面积大，纹路多，自然色泽变化大的石材试铺预排，编号，归类的工艺程序令花纹，色泽均匀，纹理顺畅
5. 铺贴前应先找好水平线，垂直线及分格线。
6. 铺贴后24小时那不可踏践或碰撞石材，以免造成破坏松动。浅色地砖需用银色填缝剂。
7. 花岗石地面铺砌应分两道工序进行，首先采用C20细石混凝土找平层40厚（当构筑层厚度为50或70时，详施工图），并敷设管线，待找平层干缩稳定后，用于性1：2.5水泥砂铺砌花岗石，不得一道工序完成铺砌；
8. 在铺砌前，先在基层（或找平层）上刷一遍水灰比0.4-0.5的水泥浆，随刷随摊铺水泥砂浆结层；
9. 摊铺干硬性水泥砂浆结合层（找平层），摊铺砂浆长度应在1米以上，其宽度要超过平板宽度20— 30mm，摊铺砂浆厚度为10-15mm，楼地面虚铺的砂浆比标高线高3-5mm。
10. 将石材放在铺设的位置上，对好纵横缝，用橡皮锤（或木锤）轻轻敲击板块料，使砂浆到铺设标高后，将石材搬起移至一旁，详细检查砂浆粘结层是否平整，密实，如有孔隙不实之处，应及时用砂浆补上，最后抹上一层水灰比为0.4-0.5的水泥浆，才正式进行铺贴。

十九. 墙面施工工艺要求：

1. 检查作业范围的隐蔽工程是否符合设计要求，预埋管道是否检验合格，检查地面出线口的位置及数量与个工种图纸是否符合。
2. 墙身石材及大厅墙面砖采用干挂法施工,采用相应承重系数的优质镀锌角钢为骨架,骨架安装的膨胀螺丝孔，必须注意避开隐蔽工程预埋的各类管线
3. 检查石材的品质情况，规格尺寸方正，表面平整光滑

7. 面积大，纹路多，自然色泽变化大的石材试铺预排，编号，规类的工艺程序，令花纹，色泽均匀，纹理顺畅
8. 安装前应先找好水平线，垂直线及分格线
9. 贴瓷砖的基底，要平直，面上没有对装修瓷砖有害的缺陷，需要除去基底上的油脂，灰尘和养护剂或其它有害物质，将瓷砖施工与下列安装工作进行调整和统筹安排：管道设备，下水，电器件，柜台，镜子，饰边装入卫生间附件和其它相关结构中。
10. 面砖镶贴前都应进行选择，选择颜色均匀，尺寸一致的瓷砖，以做到接缝均匀一致，预排砖块，弹好花色变异分界线及垂直与水平控制线；
11. 镶贴应从最低一皮开始，并按基准挂线，逐排由下向上铺贴，面砖背面应满 涂水泥膏，厚度一般控制在2-3mm内，贴上墙面后用铁抹子木把手着力敲击，使面砖粘牢，同时用压尺校平砖及上皮，铺完一排应重新检查每块面砖，发现空鼓，应及时掀起加浆重新贴好；
12. 镶贴完毕，待粘贴水泥初凝后，用清水将砖面洗干净，用白水泥浆（彩色面砖应按设计要求用矿物质颜料调` 将缝填平，完工后用` dcd棉纱，布片将表面擦拭干净至不留残灰迹为止。
13. 质量要求：瓷砖品种，规格，颜色，图案必须符合设计要求，质量符合现行标准规定；瓷砖镶贴必须牢固，无空鼓无歪斜，缺楞，掉角和裂缝等缺陷；表面瓷砖应平整，洁净，色泽一致，无起碱污痕和显著的光泽受损处，接缝填嵌密实，平直，宽窄一致，颜色一致，阴阳角板压向正确非整砖使用部位适宜，用整砖套割吻合，边缘整齐，墙裙，贴脸等伤口平顺，突出墙面的厚度一致，流水坡向正确，滴水线顺直；
14. 允许偏差：立面垂直度2000mm内不超过2mm，表面平整度2000mm内不超过3mm，阴阳角方正不超过4mm，接缝高低差不低于0.5mm.
15. 成品保护：施工结束后应立即从砖表面清除浆料和凝结物，使砖的表面干净无杂物；使完成的表面干净，无缝，无片屑，不破损，粘接固实，或无其它缺点；当施工作业可能损坏镶贴的瓷砖时，用保护纸板或其它保护性覆盖物
16. 各层隔墙与玻璃处的缝隙采用不低于墙体耐火极限的防火材料封堵。

二十. 无机涂料饰面施工工艺要求：

1. 将基层的缺棱掉角处用1：2.5-1：2的水泥砂浆修补，表面麻面及缝隙用腻子填补齐平，基层表面应清洁干净；
2. 用刮刀在基层上随刮一遍腻子，要求刮的薄，收得干净，均匀平整无整飞刺，待腻子干透后，用1号砂纸打磨，注意保护棱角，要求达到表面光滑，线角平直，整齐一致；3. 重复步骤2，必须重复两次，视基层的平整度而定；
4. 涂刷底漆，涂刷时要上下顺刷，最后一排笔紧接前一排笔，互相衔接，注意不露刷，保持无机涂料的稠度；
5. 磨砂纸：磨砂纸时要轻磨，同时注意不把底漆磨穿，要保护棱角，磨好砂纸后应打扫干净；
6. 涂刷三遍面漆：每遍面漆干燥后即可涂刷第二遍面漆，无机涂料稠度要适中，排笔蘸漆量要适当，多理多顺防止刷纹过大，刷无机涂料时应注意保持无机涂料的稠度，不漏刷，涂刷时要上下顺刷，最后一排笔紧接前一排笔，互相衔接；
7. 质量要求：涂漆厚度均匀，颜色一致，表面清洁无污染，色差，搭接痕迹，不掉粉起皮，反碱 咬色，漏刷透底，流坠等质量问题。
8. 清除墙体表面油污等施工影响因素。9. 在原有墙面粉刷找平层进行饰面煊灰三次左右，每层之间必须干透，完成面砂纸反复磨平。
10. 稠度太浓，容易引起裂缝或揭底，影响质量。11. 厚度太过，容易引起龟裂，脱落，粘力不够。12. 表面必须做到无刷痕，无起泡，无透底。13. 色泽均匀一致，光洁平整，无挡手感。 14. 无流挂现象。 15. 无咬色，串色或局部变色。 16. 操作工艺及施工程序必须协调一致。
注：白色墙砖和地砖用银色填缝剂填缝 （所有材料，品牌，颜色在样板确认后确定。）

二十一. 民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，

其限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021表5.1.2

表5.1.2 室内空气污染物浓度限量			
污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程	注：I类民用建筑：住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑；II类民用建筑:办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑
氡（Bq/m³）	≤150	≤150	
甲醛（mg/m³）	≤0.07	≤0.08	
氨（mg/m³）	≤0.15	≤0.20	
苯（mg/m³）	≤0.06	≤0.09	
甲苯（mg/m³）	≤0.15	≤0.20	
二甲苯（mg/m³）	≤0.20	≤0.20	
TVOC（mg/m³）	≤0.45	≤0.50	

14. 各部位装修材料需满足规范GB500222-4.0.1条至4.0.14条，本工程涉及到的内容必须满足规范，消防栓、疏散指示灯等消防设施不能遮挡。

■ 会 签 Joint Check up				
总图		给排水		
建筑		暖通		
结构		电气		
■ 备 注 Notes				
◆ 本图纸的版权.属华诚博远工程技术集团有限公司 所有,不得用于本工程以外范围。				
◆ 本图纸需手续齐全方可用于施工。				
■ 设计阶段 Design Stage				
方案	初设	报规	招标	施工
		●		
人防	消防	园林	绿建	
■ 单位出图章 Company Seal				