

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则

1. 材料和品质
油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定。
1.1 没有完全干透,或空中有尘埃时,不能平面上进行工作。
1.2 要保证所有表面之洞,裂缝和其他不是之处已预先修整好,才进行油漆。
1.3 每一道油漆都要涂好,使每一部分(包括连接处,接合点和角等)都适合地涂上漆,但要注意避免过多油漆或油漆厚度不均匀,特别是边缘,角上和接合处。
1.4 待其他原先之油漆涂层结硬后才可再涂一层(并要清洗已经干了的表面,在涂上另一层之前要用好的玻璃砂纸擦光滑)。
1.5 连续油漆涂层要有轻微的不同颜色。
1.6 用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质颜料打底色并且上油漆固定其表面。
1.7 在需要的地方,在固定表面使其不能剥脱之前要先打底色和上油漆。
1.8 在有特别指示时,在油漆之前拆开所有五金器具,并且在油漆后安回相配的,尺寸适合的螺丝和插头.保持一切清洁和完全没有一切斑点等等。
1.9 材料应是新其最好的,并且用制造商之密封容器装饰往工地.开稀或应用均应严格按照制造商之说明进行。
2. 准备.打底色和嵌填上油漆:
2.1 准备:清除所有灰尘.秽物.白花.油脂,把已经装饰的表面作为以下的新装饰。
2.2 打底色
木制天花板或天花造形要在安装前油三层已经同意之防火漆。
砼天花板:刮擦洗净.填洞,然后上底涂层。
金属制品:洗净、擦、并且金属丝刷除去已上油漆的铁和钢上所有秽垢的锈渍,应用防锈剂和底漆涂最底层,
木制品:洗净.擦净.除去节.上底层刮腻子填补表面空洞,然后涂底层,擦去腊或真漆表面,填充空隙,擦净以形成光滑之平面以便再上油漆。
3. 油漆:在指示的地方按供应商说明进行最终油漆工作。
4. 上油漆:
按照油漆类型和颜色样板进行,任何与样板之偏差都必须征得筹建处和设计师的同意。
十四. 天花吊顶工程
1. 概述:
1.1 工作范围:(1).天花板悬挂部分,包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物,框架或其他装置。
(2).悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。(3).边缘修饰,夹和间隔。(4).天花板材
(5).照明装置(6).中央空气调节处理装置(7).音响系统(8).防火系统
2. 材料:
吊顶工程所选用材料的品种,规格、颜色以及基层构造,固定方法应符合规范及设计要求;吊顶龙骨在运输安装时,不得扔摔,碰撞.龙骨应平放,防止变形;各类面板不应有气泡,起皮.裂纹、缺角,污垢和图案不完整等缺陷,表面应平整;边缘应整齐,色泽应统一.紧固件宜采用镀锌制品,预埋的木件应作防腐处理。
3. 安装:
3.1 运输和储存
1.提交与样板同款之包装好的材料到工地现场,保持制造厂的未开封的包装以及品名和型号标牌。
2.小心处理材料,储藏于有盖干燥,水密封套中。
4. 防火处理:
提供完全的天花材料组件,这些组件应达到政府法规所规定之防火定额。
5. 天花吊顶系统采用60系列上人龙骨(图中已有标明除外),主龙骨间距900~1000,次龙骨间距400,横撑龙骨间距600。

天花的龙骨、吊筋、吊件、螺丝及封条为同一系列的产品。当天花吊顶到结构板位超过1500MM高或风管超过1000MM宽时,施工单位需按规范增设钢结构转换层。

十五. 裱糊工程

提交与图纸指示和工程清单相符合的材料样板,以设计师提供的或承建商推荐筹建处及设计师认可的作为本工程的标准。
其中墙纸的质量应符合国标GB8945的规定.注:新旧墙体接缝处挂网批灰粉刷处理
1. 准备:
1.1 施工前,应将基体或基层表面的污垢,尘土清除干净,突出基层表面的设备活动附件卸下,钉帽进入基层表面,并涂防锈涂料,钉眼用油性腻子填平。
1.2 基体或基层的含水率:砼和抹灰不得大于8%,木材制品不得大于12%。
2. 工艺:
2.1 材质必须粘贴牢固.表面色泽一致,不得有气泡,空鼓,裂缝,翘边,皱折和斑污,斜视上无胶痕。
2.2 表面平整,无波折起伏。
2.3 各幅拼接横平竖直,拼接处花纹,图案吻合,不离缝,不搭接距墙角15M处正视,不显接缝。
2.4 阴阳转角垂直,棱角分明,阴角处无接缝。
2.5 不得有漏贴,补贴和脱层等缺陷。
清除所有灰尘.秽物.白花.油脂,把已经装饰的表面作为以下的新装饰。

十六. 防水工程

1.适用于卫生间、厨房、阳台的防水工程施工宜采用涂膜防水。
2.防水施工人员应具备相应的岗位证书。
3.防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经检查验收后进行。其施工方法应符合国家现行标准，规范的有关规定。
4.施工时应设置安全照明，并保持通风。
5.施工环境温度应符合防水材料的技术要求，并宜在5℃以上。
6.防水工程应做两次蓄水（闭水）试验。
7.材料及施工质量要求
1)防水涂料的性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书。
2)基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷，含水率应符合防水材料的施工要求。
3)地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。
4)厨房防水层应从地面延伸到墙面，高出地面300mm；卫生间墙面防水不低于1500mm,浴室墙面的防水层不得低于1800mm。
5)防水砂浆施工应符合下列规定：①防水砂浆的配合比应符合设计或产品的要求，防水层应与基层结合牢固，表面应平整，不得有空鼓、裂缝和麻面起砂，阴阳角应做成圆弧形。②保护层水泥砂浆的厚度、强度应符合设计要求。
6)涂膜防水施工应符合下列规定：①涂膜涂刷应均匀一致，不得漏刷。总厚度应符合产品技术性能要求。②如使用玻纤布铺贴，玻纤布的接槎应顺流水方向搭接，搭接宽度应不小于100mm。两层以上玻纤布的防水施工，上、下搭接应错开幅宽的1/2。

十七. 电气线路、开关、插座、灯饰安装工程:

1、电气产品、材料必须符合现行技术标准的合格产品
2、采用暗管敷设，导线在管内不得有接头和扭结，不得明露导线，严禁将电线直接埋入抹灰层内。
3、“相线进开关零线进灯头”三孔插座的接地线应单独敷设，不得与工作零线混用，面对插座符合“左零右相、接地在上”的规定。

■ 会 签 Joint Check up				
总图		给排水		
建筑		暖通		
结构		电气		
■ 备 注 Notes				
* 本图纸的版权.属华诚博远工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。				
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。				
■ 设计阶段 Design Stage				
方案	初设	报规	招标	施工
		●		
人防	消防	园林	绿建	
■ 单位出图章 Company Seal				