施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则

8.1 准备:面板安装前的准备工作应符合下列规定:

(1).在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆.

(2).吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕、消防系统安装并试压完毕.

(3).吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等,应根据工程情况适当布置.

(4).轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上,重型灯具或其他装饰件不得于吊顶龙骨联接,应另设吊钩.

8.2 龙骨安装:

(1).安装龙骨的基体质量,应符合国家标准GB11981-2008之规定.

(2).主龙骨吊点间距应按设计推荐系列选择,中间部分应起拱,金属龙骨起拱高

度应不小于房间短向跨度的1/200,主龙骨安装后应及时校正其位置和标高.

(3).次龙骨应紧贴主龙骨安装.当用自攻螺钉安装板材时,板材的接缝处,必须安装在宽度不小于40MM的次龙骨上.

(4).全面校正主.次龙骨的位置及水平度.连接件应错位安装,明龙骨应目测无明显弯曲,

通常次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2MM.校正后应将龙骨的所有吊挂件,连接件拧紧.

8.3 板材安装:

纸面石膏板的安装,应符合下列规定:

(1).天花吊顶底板均为轻钢龙骨双层纸面石膏板.

(2).螺钉与纸面石膏板边距离:以10-15MM为宜.

(3).钉距以150-170MM为宜,螺钉应与板面垂直且略埋入板面,

(4).拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水.

矿棉板的安装,应符合下列规定:

a.施工现场湿度过大时不宜安装.

b.安装时,板上不得安置其他材料,防止板材受压变形.

c.采用搁置法安装,应留有板材安装缝,每边缝隙不宜大于1MM.

在细木工制品规定要镶嵌的地方,应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工.

9. 清洁:

除特别指出的终饰之外,承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态.所有

柜之内部装饰,包括活动层板应涂上清漆使其光滑.

10. 木材.夹板成型架框:

10.1 一般用木材成架安装于天花板上时,应确保所有部件牢固及拉紧,更容许其他

管线(风管、喷淋管等)通过、依照设计图纸固定于天花.全部木作天花均要涂上三层当地政府批准的防火涂料.

10.2 活动家私:

所有木工制品都要嵌好,并槽、剖榫、打舌榫、粘胶、拼合并且组装成高质量的家私、所有家私上油漆前都应打磨光滑.

10.3 固定家私:

依据图纸说明做好框架并且嵌入所有柜.可调整的层板,板和固定家私.所有木工制品都要嵌好、打榫,上舌榫,粘胶,拼合

用螺丝组装好、所有柜、层板等应用砂纸擦好,油漆使其光滑.

九.装饰防火胶板

防火胶板的粘着剂应遵从制造商或供应商的指示说明使用.

十.五金器具

提供和安装所有五金器具,这包括托架.窗插锁.螺帽.垫圈.螺丝钉.铁钉.铰锁.

锁.门铰.磁碰.闭门器.门框角撑架.路轨.活动层板和支撑钢件等等.

1. 材料:

所有五金器具必须防止生锈和沾染,应选用质量最好,规格最高之材料,任何偏

差都必须征得筹建处及设计师同意.

2. 完成:

在完成工作所有五金器具都应擦油.清洗.磨光和可以操作,所有钥匙必须清楚的贴上标签，承建商应负责安装

所有毛巾架,皂液盒.托架.卫生纸托架等等.所有安装要用适当的材料,按照供应商之说明而进行.所有沈头螺丝都要用油灰

填塞并染色,上油漆,使其同周边物料相同.倘有外露之螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈,以便不会磨损任何接触表面.

十一.金属覆盖板工程

1. 材料:

提供金属饰面板的样板.指明其品种,质量.颜色.花型.线条.产地.并具有产品合格证.

所有金属板的厚度最小为2MM.所有材料均应是最好的,并且安装清洁,挺直,无卷曲.

2. 安装:

2.1 承建商可以用较2MM更厚的材料去满足规格及要求.平板可以折叠,挤压或以其他办法达到设计的要求.

2.2 金属板必须可以承受本身的荷载,而不会产生任何损害性或永久性的变形.所有金属表面覆盖板及其配件需符合以下要求:

a.所有铁质或钢质材料的规格,形状应符合规范要求,并应进行除锈,防锈损处理.

b.所有覆盖板的空间需要适当的透气,以防止任何水气或潮气的积聚,避免金属的腐蚀及霉菌的滋生.

c.金属覆盖板安装宜采用抽芯铝铆钉,中间必须垫橡胶垫圈.抽芯铝铆钉间距以控制在100-150MM为宜.

d.板材安装时严禁采用对接.搭接长度应符合设计要求,不得有透缝现象.

e.保温材料的品种,堆集密度应符合规范要求,并应填塞饱满,不留空隙.

十二.玻璃工程

1. 材料:

玻璃及镜子均要选用质量最好的.提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意.

所有镜子的边要光滑,在安装前用砂纸擦过.室内安装玻璃要用毯制条子,颜色要与周围材质相配,厚度按图纸所示.

2. 制作工艺及安装:

准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸,安装槽要清洁,没有任何灰尘和其他有害物质；所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出来；

所有框架的调整将在安装玻璃之前进行；所有封密剂在完工时要清洁,平滑；玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后、以及框.扇

最后一遍涂料前进行；楼梯间和中庭回廊等的围护结构安装钢化玻璃时,应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定；玻璃与围护结构的金属框格相接处,

应衬橡胶垫塑料垫；安装玻璃隔断时,隔断上框的顶面应留有适量的缝隙,以防止结构变形,损坏玻璃；安装磨砂玻璃的磨砂面应向室内.

3. 清洗及修整:

完成后的玻璃工程,表面应洁净,不得留有油灰.浆水.密封膏,涂料等斑污并不得有刮痕.

4. 玻璃的基本要求:

4.1 落地玻璃屏风的厚度最小为10MM-12MM,它们必须能够抵受预定2.5KPA风压或吸力.

4.2 玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲的效果.

4.3 用作玻璃门和栏杆之透明强化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量.

4.4 玻璃必须结构完整,无破坏性的伤痕,针孔,尖角或不平直的边缘.

4.5 当受到当地天气的影响,玻璃必须不会产生过大之温差应力及引致破裂.

十三.油漆工程

湖南省建设工程施工图审查文件审查合格专用章
怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司
S18018 2026.04.30
房 屋 建 筑 工 程：一类
有效期至2028.12.31

出图专用章
0434 华诚博远工程技术集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A111008573	工程设计	甲级
A211008570	工程设计	乙级
自资规甲字21110200	城乡规划	甲级

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 建 国
注册号：1100857-108
有效期：至2026年11月

■ 会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备 注 Notes

本图纸的版权,属华诚博远工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。未相关部门会签后方可用于施工。

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
		●		
人防	消防	园林	绿建	

■ 单位出图章 Company Seal

华诚博远工程技术集团有限公司
Huachengboyuan Engineering Technology Group Co.,Ltd.

建筑工程甲级	A111008573
风景园林专项甲级	A111008573
市政行业专业乙级	A211008570
城乡规划编制甲级	自资规甲字21110200

■ 签 署 Signature

项目负责人 Item.Prin	马建国	马建国
专业负责人 Chief	马建国	马建国
审 定 Approved	李华琼	李华琼
审 核 Examined	马建国	马建国
校 对 Checked	李华琼	李华琼
设 计 Designed	何丰	何丰

■ 建设单位 Owner

长沙银行股份有限公司岳阳分行

■ 工程名称 Project

长沙银行股份有限公司岳阳分行
室内装修改建工程项目

■ 子项名称 Sub Item

/

■ 图纸名称 Title

设计说明（三）

工程号 Pjt.No.	2026FW02560		
专 业 Dept.	装修	图 号 Dwg. No.	SM.03
比 例 Scale	见图	日 期 Date	2026年03月