

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则

一. 工程概况

1. 本工程为长沙银行股份有限公司岳阳分行室内装修改建工程项目，位于岳阳市岳阳楼区岳阳大道与建湘路交汇处天伦中心，二次装修设计范围为一层、二层、三层局部，总设计面积：3699.52m²。
2. 结构类型：框架剪力墙结构，有地下室;建筑耐火等级：一级；抗震设防烈度：7度；建筑高度：52.6m；建筑类别：一类高层公共建筑；建筑层数：地上12层，地下2层；建筑功能：一至四层为商业用房，五至十二层为办公用房；
- 单体总建筑面积：42672.93m²，占地面积3273.722m²；
- 原建筑功能为商业、办公，二次装修使用功能为一层营业网点、二、三层为办公；
- 本套图纸设计范围包括装饰部分的平面、立面、大样详图等。电气、给排水、通风排烟等消防图纸详见各专业施工图。

二：规范一本施工图设计依据

- (1) 《长沙银行网点装修规范3.0应用手册》、长沙银行确认的平面方案。
- (2) 国标《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
- (3) 国标《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- (4) 国标《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- (5) 《银行营业场所安全防范要求》（GA38—2021）
- (6) 《银行营业场所安全防范工程设计规范》（GB/T16676-1996）
- (7) 银行营业场所相关的行业标准及地方法规：
- 《银行营业场所透明防护屏障安装规范》（GA518-2004）、
- 《湖南省<银行业金融机构安全评估办法>实施细则》
- (8) 《消防给水及消火栓系统技术规定》GB50974-2014、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116--2013）
- (9) 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- (10) 《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ-102-2003）《建筑玻璃应有技术规程》（JGJ113-2015）《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ33-2001）
- (11) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）
- (12) 《建筑环境通用规范》（GB 55016-2021）、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- (13) 建筑节能工程施工验收规范。
- (14) 室内装饰装修材料有害物质限量十个国家强制性标准及国家建筑规定的其它标准规范。
- (15) 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- (16) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

注:1. 若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准.

2. 若图纸中出现跟上述技术规范不相符的地方，须以上述国家规范为准。

三：图面说明

1. 标注尺寸均以毫米为单位。
2. 天花高度均为从本层楼地面土建完成面算起的相对标高。
3. 施工单位需仔细审核综合建筑之各工种图纸进行施工.
4. 本工程图中所示平面尺寸为控制性尺寸；具体尺寸均应由施工人员现场勘测核对如
- 发现与图纸不符处应立即与设计师联系解决，所有尺寸均以图纸标注为准，不得从图上按比例量取。
5. 如建设单位或施工单位对设计提出修改,需征得本工程设计人员之意见作参考,以免出现不理想之效果.

材料一所有材料必须是品质优良，全新之一级正品，因质量差导致保修期间出现质量问题的破损，承包公司需负责免费翻修。

一所有材料长宽应尽大，以减少驳口、若无可避免时，接缝要全部对位.。

一如遇货源缺少之材料，代替品必须经设计师同意方可使用。

工艺一所有钉头要隐闭

一不同材料交接位要处理得干净利落，不得用灰或玻璃胶灌缝(防水或防震除外)

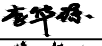
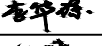
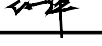
一部分装修尤其地面墙脚等装妥后需加强保护，交付前之任何损坏承包

四：施工说明

1. 工地管理人员、技术人员应对图纸和说明书作全面了解，对有一些特殊施工要求的部位应作重点记录，
- 遇有问题应与设计人员协商解决，不得自行修改设计。
2. 所有饰面材料、灯具、五金的款式号需由设计师选择并经业主确定后方可施工，样板经审批认可后方可施工。
3. 施工工序必须符合《建筑工程质量验收规范》要求，发现问题应及时纠正。凡质量控制未提及处，均按规范要求执行。
4. 本工程中使用的金属构件，均防锈处理，所有木质垫材及暗材均需要经过防火涂料
- 处理、防腐和防蛀的表层处理。所有粗木工作及隐蔽部分均需验看后方可安装。
5. 承包人装置五金必须小心，不当之处须慎加修整。五金装妥后须经仔细检验试用，
- 安装后须无毛痕、凹痕等伤害，门球及把手须包裹至油漆完成后为止。
6. 轻钢龙骨不得掩埋在砂浆中，下段必须浇捣导墙。
7. 凡是原地坪有砂浆找平层的，均须先将砂浆清除，导墙,横龙骨或槽钢、角钢钢架等必须直接砌筑或安装在结构层上。
8. 凡是卫生间、及有防水要求的隔墙均须砌筑导墙(150cm上)。
9. 3.6m以上(含3.6m)的砖墙中间必须筑圈梁。
10. 轻钢龙骨与地顶墙相接处必须压嵌橡胶条。
11. 新砌砖墙与原结构的砖墙(柱)相连处，均须将原结构基层面的抹灰(砂浆)凿除。
- 新旧坪连接每50cm一道，设置拉结筋(2*Φ6*1000)，上顶砌筑45度，砌砖需预湿砖。
12. 竖龙骨或槽钢安装在砖墙柱上，应将粉层清除。
13. 新砌筑砖墙的砖块应为多孔砖（设计另有要求除外）。
14. 砖墙砌筑时应在门头(窗顶)处浇筑过梁（支点不少于24cm）。
15. 轻钢龙骨在门框处应加撑撑；钢门安装时应在门框处用槽钢，槽钢顶底应设预埋铁。
16. 玻璃隔断应在上下接口处用槽钢或实木条加工出安装槽，（不允许用细木工板）。
17. 现金框台的角铁支架必须直接安装在结构层上，钢支架外封焊接≥3mm钢板。
18. 不同材质的交接处均须打胶。
19. 所有灯带一律采用对穿螺丝固定。
20. 所有消防喷淋支架一律采用龙门支架和L型支架。
21. 隐蔽在墙面内的线管一定要做到横平竖直、不能斜穿。
22. 消防喷淋末端试水装置一定要有压力表。
23. 凡是吊顶至板底空间高度大于80cm或吊顶内含有刚结构层，均须设置上喷淋。
24. 房间吊顶标高至板底的高度超过1.5m需设置转换层，转换层的做法详一层吊顶转换层及节点。
25. 风管过楼板、过防火墙要加套管（或钢板制作），套管厚度不小于1.6mm（强制性规范），并用封火水泥封实。
26. 桥梁全长不少于2处接地(强制性规范)；非镀锌桥架与支架一定要接地（桥架与支架间的接地）。
27. 石材或玻化砖墙面应采用槽钢或角钢立筋干挂，不得直接挂于轻钢龙骨墙上。
28. 非带电体（金属构件等）需接地。

五：施工技术及质量控制

1. 此施工技术要求与参考《建筑装饰使用手册》（中国建筑装饰协会组织编写）编制，
- 目的为规范施工工艺和提供预算依据，但鉴定装饰材料的更新和施工技术的进步，此技术说明不强制要求。
2. 放线：根据建筑图纸及装饰设计图纸，有甲方负责人，设计单位，施工单位单方工程技术人员共同进行图纸会审交底，
- 到现场做实际定位，并根据规范要求，进行测量水平放线，放线时如现场实际与设计图纸发生尺寸不符时，需要施工单位变更，
- 甲方和设计单位应同时签字，现场临时变更并需要施工单位出示方案时必须经设计单位同意，甲方予以签字认可，才能实行。

■ 会 签 Joint Check up			
总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	
■ 备 注 Notes			
◆ 本图纸的版权,属华诚博远工程技术集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。			
◆ 本图纸需手签齐全方可用于施工。			
■ 设计阶段 Design Stage			
方案	初设	报规	招 标
		●	
人防	消防	园林	绿建
■ 单位出图章 Company Seal			
 华诚博远工程技术集团有限公司 Huacheng博远 Engineering Technology Group Co.,Ltd. 建筑工程甲级A111008573 风景园林专项甲级A111008573 市政行业专业乙级A211008570 城乡规划编制甲级自资规甲字21110200			
■ 签 署 Signature			
项目负责人 Item Prin	马建国		
专业负责人 Chief	马建国		
审 定 Approved	李华琼		
审 核 Examined	马建国		
校 对 Checked	李华琼		
设 计 Designed	何丰		
■ 建设单位 Owner			
长沙银行股份有限公司岳阳分行			
■ 工程名称 Project			
长沙银行股份有限公司岳阳分行 室内装修改建工程项目			
■ 子项名称 Sub Item			
/			
■ 图纸名称 Title			
设计说明（一）			
工程号 Pjt. No.	2026FW02560		
专 业 Dept.	装修	图 号 Dwg. No.	SM. 01
比 例 Scale	见图	日 期 Date	2026年03月