

岳阳市住房和城乡建设局

岳建初审〔2026〕6号

关于高铁片区污水管网整治一期工程 初步设计的批复

岳阳市城乡建设事务中心：

《关于高铁片区污水管网整治一期工程初步设计审批申请报告》及相关资料收悉，我局已组织有关职能部门和技术专家进行了审查，现批复如下：

一、工程概况

项目位于岳阳市岳阳楼区高铁片区。根据岳发改审〔2025〕114号批复，项目主要建设内容及规模：包括雨污管道错混接改造、管道缺失补齐、管道缺陷修复、集中收集自建房污水等。主要分为以下3个片区：①富兴和城片区：改造富兴和城片区市政雨污管道错混接改造、管道缺失补齐、管道缺陷修复、集中收集自建房污水共3处。其中，污水管道缺陷修复DN500管90米、DN600管150米；污水管道缺失补齐DN600管160米；对受污染水体进行抽排清淤，面积约为2550平方米，深度约1米；管道清淤及清除管道壁结垢1100米；新增污水井11座；新增化粪池3座。②儿童医院片区：改造儿童医院片区市政雨污管道错混接



改造、管道缺失补齐共 4 处。其中，污水管道缺失补齐 DN500 管 70 米、DN600 管 180 米，雨水管道缺失补齐 DN600 管 30 米、DN1000 管 100 米；管道清淤及清除管道壁结垢 1200 米；新增污水井 13 座、雨水井 3 座；新增污水截流井 3 座。③廖家小区片区：改造廖家小区片区市政雨污管道错混接改造、管道缺失补齐共 4 处。其中，污水管道缺失补齐 DN500 管 200 米；污水管道缺陷修复 DN500 管 100 米；管道清淤及清除管道壁结垢 1000 米；新增污水井 13 座；雨水管道缺失补齐 DN600 管 100 米；新增雨水井 4 座。美的梧桐庄园雨水管道缺失补齐 DN600 管 100 米；新增雨水井 3 座；对受污染水体进行抽排清淤，面积约为 500 平方米，深度约 1 米；未建设地块内布置一条长 80 米，宽 5 米的临时便道。

项目初步勘察单位为岳阳市规划勘测设计院有限公司（项目负责人：龙祖惠）；设计单位为岳阳市规划勘测设计院有限公司（项目负责人：谢艺）。

二、审查意见

原则同意按以下意见修改完善后进行施工图设计：

1、结构设计：廖家小区片区内布置的临时便道做法应补充初设方案；富兴和城片区内新建三座化粪池应补充具体初设方案；污水管检查井应改为钢筋砼检查井；应补充管道壁清除结垢初设方案和安全施工防护具体措施；管道或管道交接处的基坑深度在设计中应指出：基坑深度超过 3 米应注明为危大工程，基坑深度超过 5 米时应注明为超规模危大工程，且应做专项施工方案



和专家论证。

2、给排水设计：进一步补充片区排水专项规划内容，分析排水专项规划的管道走向、管径、标高，并与排水专项规划进行对照；应按照排水专项规划对三个区域问题整改进行整体设计、分步实施，本次设计内容作为分步实施内容，确保项目的近期实施和远期建设能相互衔接、相互利用，防止重复建设；儿童医院片区在瓦子坡路截流井的上游，应排查管道是否雨污分流，摸清上游雨污分流情况；进一步优化瓦子坡路等三处合流截流井的设计，减少截流管管径，采用雨量控制截流管的开启，防止大量雨水混入污水管道；进一步优化文本表述。建议协调填埋富兴和城旁水坑；补充现状管网基础资料及相关检测资料。

3、道路设计：对不具备非开挖修复条件的污水管段，应采用开挖修复更换管道，应列表估算本次实施范围内需要采取开挖修复的范围、面积及道路的现状路面结构形式；进一步核实本次道路开挖修复沥青混凝土路面结构是否达到了 15cm；建议取消 1cm 沥青同步碎石封层，只做乳化沥青粘层，基层为利用原水泥路面的，可保留自粘式玻纤格栅满铺；路面结构设计涉及多条市政道路，建议拟定了几种路面做法，应考虑与现状实际路面结构相适应；建议补充开挖后修复的沥青路面接茬设计，补充开挖后修复的小区水泥混凝土路面接茬设计；道路专业的设计图应补充开挖后破坏的交通标线恢复设计图，补充交通标线各式施画的大样图及设计说明；建议新增的雨水口和检查井周围应与周边路面



设置工作缝与水泥混凝土刚性基层板完全分开，且在 1.0 米范围内，距混凝土板顶面和底面 50mm 处布设双层防裂钢筋网。

4、工程概算：项目发改立项批复总投资估算为 1175.72 万元（其中工程费用 927.69 万元），初步设计为 1174.22 万元（其中工程费用 898.75 万元）。应按照市委、市政府“建设项目反铺张浪费”和“过紧日子”精神，坚持满强标、保功能、控投资的原则，全面落实各项投资管控措施和造价控制指标。

三、批后管理

本工程初步设计请严格按审查意见修改完善后进行施工图设计。凡涉及建设规模、使用功能等重要内容修改的，必须报我局批准。



抄送：市发改委



扫描全能王 创建