岳阳职业技术学院教学及配套设施提质改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：无 (盖章)

2026年04月19日

工程名称：岳阳职业技术学院教学及配套设施提质改造项目

标段名称：岳阳职业技术学院教学及配套设施提质改造项目

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人：　　无　　(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：　　无　　(签字及盖章)

编 制 单 位：　无　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：　无　　(签字或盖章)

招 标 人：　　无　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：　无　　(签字或盖章)

编 制 时 间：　2026年04月19日

评审依据

1、岳阳市财政投资项目预算类评审联系单及岳阳市财政投资评审业务委托单；

2、关于项目建议书和概算的批复（岳发改概审【2025】29 号）；

3、中元恒泰建设发展有限公司设计的《岳阳职业技术学院教学及配套设施提质改造工程》施工图纸；

4、施工图中引用中国建筑标准设计院；国家、地区标准图集；国家、地区、 行业颁布的技术标准、规范；

5、岳阳职业技术学院教学及配套设施提质改造项目预算书；

6、湖南省住房和城乡建设厅关于印发的《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准（2025）》、《湖南省安装工程消耗量标准（2025）》、2025 年《湖南省市政工程消耗量标准（2025）》、《湖南省园林绿化工程消耗量标准（2025）》及解释文件，及颁发的 2025 消耗量计费标准湘建科函【2025】150 号、湘建科函【2025】151 号；

7、岳阳市建设局造价管理站《关于发布 2025 年第 5 期(10 月)材料价格信息及调整办法通知》；

8、关于发布 2025 年湖南省建设工程人工费指数的通知（湘建价建[2025]18 号）。

工程项目清单汇总表

工程名称：岳阳职业技术学院教学及配套设施提质改造项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	
1.1	图书馆	
1.1.1	安装工程	
1.1.2	建筑工程	
1.1.3	装饰装修工程	
1.2	求学楼	
1.2.1	安装工程	
1.2.2	建筑工程	
1.2.3	装饰装修工程	
1.3	求真楼	
1.3.1	安装工程	
1.3.2	建筑工程	
1.3.3	装饰装修工程	
1.4	求贤楼	
1.4.1	安装工程	
1.4.2	建筑工程	
1.4.3	园林绿化工程	
1.4.4	装饰装修工程	
1.5	求艺楼	
1.5.1	安装工程	
1.5.2	建筑工程	
1.5.3	园林绿化工程	
1.5.4	装饰装修工程	
1.6	求正楼	
1.6.1	安装工程	
1.6.2	建筑工程	
1.6.3	装饰装修工程	
1.7	求实楼	
1.7.1	安装工程	
1.7.2	建筑工程	
1.7.3	园林绿化工程	
1.7.4	装饰装修工程	
1.8	崇理楼	
1.8.1	安装工程	
1.8.2	建筑工程	
1.8.3	装饰装修工程	

序号	项目内容	金额(元)
1.9	崇道楼	
1.9.1	安装工程	
1.9.2	建筑工程	
1.9.3	装饰装修工程	
1.10	崇和楼	
1.10.1	安装工程	
1.10.2	建筑工程	
1.10.3	市政工程	
1.10.4	装饰装修工程	
1.11	崇润楼	
1.11.1	安装工程	
1.11.2	建筑工程	
1.11.3	装饰装修工程	
1.12	崇明楼	
1.12.1	安装工程	
1.12.2	建筑工程	
1.12.3	装饰装修工程	
1.13	崇智楼	
1.13.1	安装工程	
1.13.2	建筑工程	
1.13.3	装饰装修工程	
1.14	崇德楼	
1.14.1	安装工程	
1.14.2	建筑工程	
1.14.3	装饰装修工程	
1.15	崇方楼	
1.15.1	安装工程	
1.15.2	建筑工程	
1.15.3	装饰装修工程	
1.16	崇美楼	
1.16.1	安装工程	
1.16.2	建筑工程	
1.16.3	装饰装修工程	
1.17	社会培训中心	
1.17.1	安装工程	
1.17.2	建筑工程	
1.17.3	装饰装修工程	
1.18	食堂	
1.18.1	安装工程	

序号	项目内容	金额(元)
1.18.2	建筑工程	
1.18.3	装饰装修工程	
1.19	生态停车场工程	
1.19.1	安装工程	
1.19.2	绿化工程	
1.19.3	市政工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间（左）水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	16		
3	031004017001	暖水器	1.成品陶瓷洗脸台内设置安装暖水器	套	8		
4	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	24		
5	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	8		
6	031003006004	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	64		
7	031003006005	残卫坐便器	1.连体水箱式坐便器	组	8		
8	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	24		
9	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	8		
10	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	200		
11	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	24		
12	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	16		
13	030413001006	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘	套	16		
14	031001008003	原有PVC排水管更换φ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	62.4		
15	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	31.2		
16	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	8		
17		卫生间（右）水电安装					
18	031004003002	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	14		
19	031004017002	暖水器	1.成品陶瓷洗脸台内设置安装暖水器	套	7		
20	031004008004	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	21		
21	031004004002	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	7		
22	031003006006	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	42		
23	031003007004	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	14		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
24	040801029007	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	7		
25	030411004004	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	175		
26	040801029008	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	21		
27	030413001007	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	28		
28	030413001008	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘安装	套	7		
29	060302007004	原有PVC排水管更换ф160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	54.6		
30		其它项目					
31	030412001001	配管	1.名称:电线配管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m	1500		
32	031301001001	凿(压、切割)槽	1.配管砖墙凿槽 2.规格:DN25	m	15		
33	030412004001	配线	1.名称:照明配线 2.规格:2.5mm 3.材质:铜芯	m	4000		
34	030412004002	配线	1.名称:照明配线 2.规格:4mm 3.材质:铜芯	m	1000		
35	040801029009	四联翘板开关	1.规格:四联	个	10		
36	030413014001	插座	1.名称:插座 2.规格:5孔 3.安装方式：暗装	套	25		
37	030413014002	插座	1.名称:网络插座 2.规格:双口信息插座 3.安装方式：暗装	套	20		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(1.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004017001	项目名称	暖水器			计量单位	套
项目特征	1.成品陶瓷洗脸台内设置安装暖水器						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006004	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	残卫坐便器			计量单位	组
项目特征	1.连体水箱式坐便器						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001006	项目名称	300*600亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004003002	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004017002	项目名称	暖水器			计量单位	套
项目特征	1.成品陶瓷洗脸台内设置安装暖水器						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008004	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004002	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006006	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007004	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029007	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004004	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029008	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001007	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001008	项目名称	300*600亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	060302007004	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030412001001	项目名称	配管			计量单位	m
项目特征	1.名称:电线配管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031301001001	项目名称	凿(压、切割)槽			计量单位	m
项目特征	1.配管砖墙凿槽 2.规格:DN25						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030412004001	项目名称	配线			计量单位	m
项目特征	1.名称:照明配线 2.规格:2.5mm 3.材质:铜芯						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030412004002	项目名称	配线			计量单位	m
项目特征	1.名称:照明配线 2.规格:4mm 3.材质:铜芯						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029009	项目名称	四联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.规格:四联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014001	项目名称	插座			计量单位	套
项目特征	1.名称:插座 2.规格:5孔 3.安装方式：暗装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	插座			计量单位	套
项目特征	1.名称:网络插座 2.规格:双口信息插座 3.安装方式：暗装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间（左）水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004017001	暖水器	1.成品陶瓷洗脸台内设置安装暖水器	套						
3	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏DN75安装	个						
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
5	031003006004	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
6	031003006005	残卫坐便器	1.连体水箱式坐便器	组						
7	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
8	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
9	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
10	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
11	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
12	030413001006	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘	套						
13	031001008003	原有PVC排水管更换ф160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
14	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
15	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						
		卫生间（右）水电安装								
16	031004003002	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
17	031004017002	暖水器	1.成品陶瓷洗脸台内设置安装暖水器	套						
18	031004008004	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏DN75安装	个						
19	031004004002	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
20	031003006006	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
21	031003007004	成品陶瓷小便器 壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
22	040801029007	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
23	030411004004	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
24	040801029008	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
25	030413001007	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
26	030413001008	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
27	060302007004	原有PVC排水管更换ф160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
		其它项目								
28	030412001001	配管	1.名称:电线配管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配	m						
29	031301001001	凿(压、切割)槽	1.配管砖墙凿槽 2.规格:DN25	m						
30	030412004001	配线	1.名称:照明配线 2.规格:2.5mm 3.材质:铜芯	m						
31	030412004002	配线	1.名称:照明配线 2.规格:4mm 3.材质:铜芯	m						
32	040801029009	四联翘板开关	1.规格:四联	个						
33	030413014001	插座	1.名称:插座 2.规格:5孔 3.安装方式：暗装	套						
34	030413014002	插座	1.名称:网络插座 2.规格:双口信息插座 3.安装方式：暗装	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	8264.12			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	380000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		388264.12			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	165282.37	5	8264.12			
合　计		-	-	8264.12			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	空调挂机1.75p	60000			20台
2	空调挂机5p	160000			20台
3	弱电改造	160000			
合　计		380000			-

计日工表

工程名称：安装工程(1.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(1.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(1.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(1.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(1.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		砖石工程					
2	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3	0.72		
3	010401003002	信息中心新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3	124.52		
4		室外附属工程					
5	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	150		
6	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	2.4		
7	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	90		
8		屋面防水工程					
9	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1500		
10	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	1500		
11	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	1500		
12	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	60		
13	010902005002	屋面排水管	1.屋面排水 PVC塑料排水管 ϕ≤110mm	m	54		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(1.2)

项目编码	010403008001	项目名称	砖砌台阶			计量单位	m3
项目特征	1.砖砌台阶基层 2.清理基层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401003002	项目名称	信息中心新建墙体			计量单位	m3
项目特征	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复	计量单位	m2

项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管			计量单位	m
项目特征	1.屋面排水 PVC塑料 排水管 ϕ≤110mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		砖石工程								
1	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3						
2	010401003002	信息中心新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3						
		室外附属工程								
3	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
6	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
7	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
8	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
9	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
10	010902005002	屋面排水管	1.屋面排水 PVC塑料 排水管 ϕ≤110mm	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009003	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008003	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007003	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006003	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010003	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009003	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008003	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007003	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006003	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010003	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009003	安全生产							
2	011601008003	环境保护							
3	011601007003	文明施工							
4	011601006003	临时设施							
5	011601010003	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	27442.19			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		27442.19			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	548843.82	5	27442.19			
合　计		-	-	27442.19			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(1.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(1.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(1.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		其它拆除					
2	011602001001	混凝土坡道拆除	1.拆除部位:坡道拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	4.8		
3	011601001004	一层原墙体拆除	1.拆除种类.实心砖墙 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m3	17.52		
4	011604002001	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	70000		
5	011604002002	原石材墙面拆除	1.拆除部位:外墙面石材 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	40		
6	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	123.5		
7	011607002001	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	1500		
8	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	1500		
9		卫生间左拆除					
10	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	264.6		
11	011604001001	首层地面层拆除	1.原首层卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	37.8		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
12	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	302.4		
13	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	164.74		
14		卫生间右拆除					
15	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	226.8		
16	011604001002	首层地面层拆除	1.原首层卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	37.8		
17	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	264.6		
18	011605002002	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	144.14		
19		信息中心装修工程					
20	011207001002	弧形定制背景板	1.面层.装饰胶合板面墙面、墙裙 2.基层.木质龙骨	m2	19.58		
21	011210001002	木质隔墙	1.面层.木质隔墙 2.基层.木质龙骨	m2	14.11		
22	011210003002	玻璃隔断	1.全玻璃隔断 钢化玻璃	m2	69.97		
23	011302002002	格栅吊顶	1.龙骨.平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格600×600mm 平面 2.面层.铝合金格栅天棚(直接吊在天棚下) 铝合金空腹 条形	m2	1249		
24	011201001001	墙面一般抹灰	1.基层类型:墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙20mm	m2	518.85		
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:满刮腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	518.85		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
26	011105006002	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:不锈钢板踢脚线(150mm高)	m	152.6		
27	010802003001	防盗门1500*2300	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2300 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	6.9		
28	010802003002	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	6.3		
29	010805005002	定制玻璃门1800*2300	1.玻璃门制作安装1800*2300 2.玻璃规格：钢化玻璃10mm厚	m2	7.56		
30	010805005003	定制玻璃门900*2100	1.玻璃门制作安装900*2100 2.玻璃规格：钢化玻璃10mm厚	m2	20.79		
31	010807003002	金属铝合金窗2460*2400	1.10mm厚固定钢化玻璃窗 2.百叶帘	m2	5.9		
32		外墙改造工程					
33	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工） 4.刷素水泥界面剂底	m2	16500		
34	011203001002	石材墙面	1.外墙破损石材更换，颜色规格尺寸同原外墙	m2	40		
35	010901003003	钢结构玻璃雨蓬	1.更换雨棚破损钢化夹胶玻璃（玻璃为双面钢化夹胶玻璃8+1.14+8mm）	m2	31.68		
36		其他室内改造工程					
37	011402004001	不锈钢栏杆打磨抛光	1.不锈钢栏杆打磨抛光	m2	208		
38	011204003003	浅色全瓷墙面砖400×800	1.做瓷砖美缝 2.面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 3200	m2	430		
39	011107002001	石材台阶	1.基层清理，水泥砂浆铺贴20mm厚大理石板	m2	9.8		
40	010807001001	玻璃幕墙局部防水	1.玻璃幕墙局部做防水；做法为彻底清理原有接缝处基层，用专业清洁剂清理干净后注入硅酮耐候密封胶	m	600		
41	010807001002	玻璃幕墙清洁（含铝塑板）	1.玻璃幕墙及铝塑板清洗	m2	1500		
42	010802001005	银灰色铝合金钢化玻璃门850*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装850*2100	m2	80.33		
43	010802001004	银灰色铝合金钢化磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	37.8		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
44	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆 墙面	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	70000		
45	011402003001	金属面油漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2	650		
46	010805004001	全玻自由门4200*2400	1.电子感应自动门 4200*2400 2.玻璃规格：钢化玻璃 厚12mm	樘	1		
47	011105002001	石材踢脚线	1.M20水泥砂浆贴石材踢脚线100mm高	m	4.4		
48	010808003001	石材门窗套	1.安装石材门套(成品)	m2	12.24		
49	011203001001	挂贴石材墙面（重新修复）	1.修补干挂石材墙面	m2	872		
50	011102003001	连廊处全瓷防滑地砖 800×800	1.做瓷砖美缝 2.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)6400，地面砂浆结合层M15铺贴	m2	543.84		
51		卫生间（左）改造工程					
52	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	302.4		
53	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	999.58		
54	010401001001	砌水泥台面	1.MU15标准砖砌台面 2.砌筑砂浆：干混砌筑砂浆M10.0	m3	32		
55	011302001001	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	302.4		
56	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2	188.24		
57	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	8		
58	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	64		
59	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	8		
60		卫生间（右）改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
61	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	264.6		
62	010401001002	砌水泥台面	1.MU15标准砖砌台面铸铁雨水井箅 2.砌筑砂浆 DM M10.0砌筑	m3	14		
63	011204003002	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆M20粘贴	m2	980.56		
64	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	264.6		
65	011207003003	18厚成品免漆板隔断（灰色）	1.18厚成品免漆板隔断	m2	158.55		
66	011505003002	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	7		
67	011505002002	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	42		
68	011505001002	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	7		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

项目编码	011602001001	项目名称	混凝土坡道拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:坡道拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011601001004	项目名称	一层原墙体拆除			计量单位	m3
项目特征	1.拆除种类.实心砖墙 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011604002001	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011604002002	项目名称	原石材墙面拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:外墙面石材 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011610002001	项目名称	金属门窗拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607002001	项目名称	屋面防水层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605001003	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011604001001	项目名称	首层地面层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原首层卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605001004	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011604001002	项目名称	首层地面层拆除			计量单位	m2

项目特征	1.原首层卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003003	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除		计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002002	项目名称	墙面块料拆除		计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207001002	项目名称	弧形定制背景板		计量单位	m2
项目特征	1.面层.装饰胶合板面 墙面、墙裙 2.基层.木质龙骨					

序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011210001002	项目名称	木质隔墙		计量单位	m2	
项目特征	1.面层.木质隔墙 2.基层.木质龙骨						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011210003002	项目名称	玻璃隔断		计量单位	m2	
项目特征	1.全玻璃隔断 钢化玻璃						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302002002	项目名称	格栅吊顶		计量单位	m2	
项目特征	1.龙骨.平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格 600×600mm 平面 2.面层.铝合金格栅天棚(直接吊在天棚下) 铝合金空腹 条形						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1.基层类型:墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011407001002	项目名称	墙面喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	1.腻子种类:满刮腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011105006002	项目名称	金属踢脚线			计量单位	m
项目特征	1.基层材料种类、规格:不锈钢板踢脚线(150mm高)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	010802003001	项目名称	防盗门1500*2300			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2300 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003002	项目名称	防盗门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010805005002	项目名称	定制玻璃门1800*2300			计量单位	m2
项目特征	1.玻璃门制作安装1800*2300 2.玻璃规格：钢化玻璃10mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010805005003	项目名称	定制玻璃门900*2100			计量单位	m2
项目特征	1.玻璃门制作安装900*2100 2.玻璃规格：钢化玻璃10mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807003002	项目名称	金属铝合金窗2460*2400			计量单位	m2
项目特征	1.10mm厚固定钢化玻璃窗 2.百叶帘						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工） 4.刷素水泥界面剂底						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011203001002	项目名称	石材墙面	计量单位	m2

项目特征	1.外墙破损石材更换，颜色规格尺寸同原外墙						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901003003	项目名称	钢结构玻璃雨蓬			计量单位	m2
项目特征	1.更换雨棚破损钢化夹胶玻璃（玻璃为双面钢化夹胶玻璃8+1.14+8mm）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	不锈钢栏杆打磨抛光			计量单位	m2
项目特征	1.不锈钢栏杆打磨抛光						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003003	项目名称	浅色全瓷墙面砖 400×800			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 3200						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011107002001	项目名称	石材台阶			计量单位	m2
项目特征	1.基层清理，水泥砂浆铺贴20mm厚大理石板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001001	项目名称	玻璃幕墙局部防水			计量单位	m
项目特征	1.玻璃幕墙局部做防水；做法为彻底清理原有接缝处基层，用专业清洁剂清理干净后注入硅酮耐候密封胶						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001002	项目名称	玻璃幕墙清洁（含铝塑板）			计量单位	m2
项目特征	1.玻璃幕墙及铝塑板清洗						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	010802001005	项目名称	银灰色铝合金钢化玻璃门850*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装850*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001004	项目名称	银灰色铝合金钢化磨砂玻璃门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面			计量单位	m2
项目特征	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402003001	项目名称	金属面油漆			计量单位	m2
项目特征	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010805004001	项目名称	全玻自由门4200*2400			计量单位	樘
项目特征	1.电子感应自动门4200*2400 2.玻璃规格：钢化玻璃厚12mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011105002001	项目名称	石材踢脚线			计量单位	m
项目特征	1.M20水泥砂浆贴石材踢脚线100mm高						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010808003001	项目名称	石材门窗套			计量单位	m2
项目特征	1.安装石材门套(成品)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011203001001	项目名称	挂贴石材墙面（重新修复）			计量单位	m2
项目特征	1.修补干挂石材墙面						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011102003001	项目名称	连廊处全瓷防滑地砖 800×800			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 6400，地面砂浆结合层M15铺贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002001	项目名称	卫生间防水楼面			计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003001	项目名称	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401001001	项目名称	砌水泥台面			计量单位	m3
项目特征	1.MU15标准砖砌台面 2.砌筑砂浆：干混砌筑砂浆M10.0						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001001	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板			计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断			计量单位	m2
项目特征	1.18厚成品免漆板隔断						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台		计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002002	项目名称	卫生间防水楼面		计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401001002	项目名称	砌水泥台面		计量单位	m3
项目特征	1.MU15标准砖砌台面铸铁雨水井箅 2.砌筑砂浆 DM M10.0砌筑					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003002	项目名称	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖		计量单位	m2

项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆M20粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板			计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003003	项目名称	18厚成品免漆板隔断（灰色）			计量单位	m2
项目特征	1.18厚成品免漆板隔断						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003002	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002002	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001002	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		其它拆除								
1	011602001001	混凝土坡道拆除	1.拆除部位:坡道拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011601001004	一层原墙体拆除	1.拆除种类.实心砖墙 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m3						
3	011604002001	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
4	011604002002	原石材墙面拆除	1.拆除部位:外墙面石材 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011610002001	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011607002001	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
7	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		卫生间左拆除								
8	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
9	011604001001	首层地面层拆除	1.原首层卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
11	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		卫生间右拆除								
12	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
13	011604001002	首层地面层拆除	1.原首层卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
14	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
15	011605002002	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		信息中心装修工程								
16	011207001002	弧形定制背景板	1.面层.装饰胶合板面墙面、墙裙 2.基层.木质龙骨	m2						
17	011210001002	木质隔墙	1.面层.木质隔墙 2.基层.木质龙骨	m2						
18	011210003002	玻璃隔断	1.全玻璃隔断 钢化玻璃	m2						
19	011302002002	格栅吊顶	1.龙骨.平面、跌级天棚装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格600×600mm 平面 2.面层.铝合金格栅天棚(直接吊在天棚下) 铝合金空腹 条形	m2						
20	011201001001	墙面一般抹灰	1.基层类型:墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙20mm	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
21	011407001002	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:满刮腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
22	011105006002	金属踢脚线	1.基层材料种类、规格:不锈钢板踢脚线(150mm高)	m						
23	010802003001	防盗门1500*2300	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2300 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
24	010802003002	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
25	010805005002	定制玻璃门1800*2300	1.玻璃门制作安装1800*2300 2.玻璃规格：钢化玻璃10mm厚	m2						
26	010805005003	定制玻璃门900*2100	1.玻璃门制作安装900*2100 2.玻璃规格：钢化玻璃10mm厚	m2						
27	010807003002	金属铝合金窗2460*2400	1.10mm厚固定钢化玻璃窗 2.百叶帘	m2						
		外墙改造工程								
28	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工） 4.刷素水泥界面剂底	m2						
29	011203001002	石材墙面	1.外墙破损石材更换，颜色规格尺寸同原外墙	m2						
30	010901003003	钢结构玻璃雨蓬	1.更换雨棚破损钢化夹胶玻璃（玻璃为双面钢化夹胶玻璃8+1.14+8mm）	m2						
		其他室内改造工程								
31	011402004001	不锈钢栏杆打磨抛光	1.不锈钢栏杆打磨抛光	m2						
32	011204003003	浅色全瓷墙面砖400×800	1.做瓷砖美缝 2.面砖 水泥砂浆粘贴 周长在(mm以内) 3200	m2						
33	011107002001	石材台阶	1.基层清理，水泥砂浆铺贴20mm厚大理石板	m2						
34	010807001001	玻璃幕墙局部防水	1.玻璃幕墙局部做防水；做法为彻底清理原有接缝处基层，用专业清洁剂清理干净后注入硅酮耐候密封胶	m						
35	010807001002	玻璃幕墙清洁（含铝塑板）	1.玻璃幕墙及铝塑板清洗	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
36	010802001005	银灰色铝合金钢化玻璃门 850*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 850*2100	m2						
37	010802001004	银灰色铝合金钢化磨砂玻璃门 1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						
38	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
39	011402003001	金属面油漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2						
40	010805004001	全玻自由门 4200*2400	1.电子感应自动门 4200*2400 2.玻璃规格：钢化玻璃厚12mm	樘						
41	011105002001	石材踢脚线	1.M20水泥砂浆贴石材踢脚线100mm高	m						
42	010808003001	石材门窗套	1.安装石材门套(成品)	m2						
43	011203001001	挂贴石材墙面（重新修复）	1.修补干挂石材墙面	m2						
44	011102003001	连廊处全瓷防滑地砖 800×800	1.做瓷砖美缝 2.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)6400，地面砂浆结合层M15铺贴	m2						
		卫生间（左）改造工程								
45	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
46	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
47	010401001001	砌水泥台面	1.MU15标准砖砌台面 2.砌筑砂浆：干混砌筑砂浆M10.0	m3						
48	011302001001	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
49	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2						
50	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
51	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
52	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		卫生间（右）改造工程								
53	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
54	010401001002	砌水泥台面	1.MU15标准砖砌台面铸铁雨水井箅 2.砌筑砂浆 DM M10.0砌筑	m3						
55	011204003002	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆M20粘贴	m2						
56	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
57	011207003003	18厚成品免漆板隔断（灰色）	1.18厚成品免漆板隔断	m2						
58	011505003002	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
59	011505002002	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
60	011505001002	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002003	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002003	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002003	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	368011.27			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		368011.27			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	7360225.3	5	368011.27			
合　计		-	-	368011.27			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(1.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(1.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	5		
3	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	4		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	1		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	13		
6	031003006006	残卫坐便器	1.连体水箱式坐便器	组	2		
7	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	4		
8	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	2		
9	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	50		
10	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	6		
11	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	4		
12	030413001006	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘	套	2		
13	031001008003	原有PVC排水管更换φ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	3.9		
14	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	3.9		
15	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	1		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(2.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006006	项目名称	残卫坐便器			计量单位	组
项目特征	1.连体水箱式坐便器						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001006	项目名称	300*600亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	031003006006	残卫坐便器	1.连体水箱式坐便器	组						
6	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
7	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
8	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
9	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
10	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
11	030413001006	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘	套						
12	031001008003	原有PVC排水管更换ф160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
13	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
14	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	620.14			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		620.14			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	12402.75	5	620.14			
合　计		-	-	620.14			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(2.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(2.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(2.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(2.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(2.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		砖石工程					
2	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3	0.72		
3	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3	1.81		
4		室外附属工程					
5	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	40		
6	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	2.1		
7	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.64		
8	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	42		
9		屋面防水工程					
10	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	400		
11	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	400		
12	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	400		
13	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	39		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(2.2)

项目编码	010403008001	项目名称	砖砌台阶			计量单位	m3
项目特征	1.砖砌台阶基层 2.清理基层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401003002	项目名称	新建墙体			计量单位	m3
项目特征	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004001	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复	计量单位	m2

项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		砖石工程								
1	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3						
2	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3						
		室外附属工程								
3	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
4	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
5	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
6	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	6741.3			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		6741.3			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	134826.02	5	6741.3			
合　计		-	-	6741.3			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(2.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(2.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(2.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间拆除					
2	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	72.08		
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	72.08		
4	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	155.26		
5		其它拆除					
6	011605001002	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	45		
7	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	27630		
8	011610002003	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	40.8		
9	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	400		
10	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	400		
11	011610002002	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	9.45		
12		卫生间改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
13	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	72.08		
14	011204003002	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	155.26		
15	011302001001	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	72.08		
16	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2	48.76		
17	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	1		
18	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	13		
19	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	1		
20		外墙改造工程					
21	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	12500		
22		其他室内改造工程					
23	011107002001	入口更换大理石板	1.石材块料面层 地面火烧板600*600*25	m2	45		
24	011102003002	600mm*600mm全瓷地砖	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴	m2	143		
25	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	30000		
26	010201001001	地面下沉修补	1.下沉部位重新用水泥砂浆找平 2.铺贴陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	m2	142		
27	010802001003	银灰色铝合金套装门1500*2100	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1500*2100	m2	63		
28	010802001004	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装M4.1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	21		
29	010802003001	消防栓不锈钢门安装	1.门代号及洞口尺寸:消防栓304不锈钢门900*700*20	m2	9.45		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

项目编码	011605001003	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011605001002	项目名称	入口更换大理石拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011610002003	项目名称	金属门窗拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011610002002	项目名称	消防栓不锈钢门拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002002	项目名称	卫生间防水楼面			计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003002	项目名称	卫生间墙面全瓷墙面砖			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001001	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板			计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断	计量单位	m2

项目特征	1.18厚成品免漆板隔断						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011107002001	项目名称	入口更换大理石板			计量单位	m2
项目特征	1.石材块料面层 地面火烧板600*600*25						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011102003002	项目名称	600mm*600mm全瓷地砖			计量单位	m2
项目特征	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面			计量单位	m2
项目特征	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010201001001	项目名称	地面下沉修补			计量单位	m2
项目特征	1.下沉部位重新用水泥砂浆找平 2.铺贴陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001003	项目名称	银灰色铝合金套装门1500*2100			计量单位	m2
项目特征	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1500*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001004	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装M4.1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003001	项目名称	消防栓不锈钢门安装			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:消防栓304不锈钢门900*700*20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间拆除								
1	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
3	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		其它拆除								
4	011605001002	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011610002003	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
7	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
8	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
9	011610002002	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间改造工程								
10	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
11	011204003002	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
12	011302001001	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
13	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2						
14	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
15	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
16	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		外墙改造工程								
17	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
		其他室内改造工程								
18	011107002001	入口更换大理石板	1.石材块料面层 地面火烧板600*600*25	m2						
19	011102003002	600mm*600mm全瓷地砖	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴	m2						
20	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
21	010201001001	地面下沉修补	1.下沉部位重新用水泥砂浆找平 2.铺贴陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	m2						
22	010802001003	银灰色铝合金套装门1500*2100	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1500*2100	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
23	010802001004	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装M4.1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						
24	010802003001	消防栓不锈钢门安装	1.门代号及洞口尺寸:消防栓304不锈钢门900*700*20	m2						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	162560.54			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	139200			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		301760.54			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	3251210.72	5	162560.54			
合　计		-	-	162560.54			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	弱电改造	69600			
2	给排水改造	69600			
合　计		139200			-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(2.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(2.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	2		
3	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	4		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	1		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	13		
6	031003006006	残卫坐便器	1.连体水箱式坐便器	组	2		
7	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	4		
8	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	2		
9	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	50		
10	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	6		
11	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	4		
12	030413001006	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘	套	2		
13	031001008003	原有PVC排水管更换φ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	3.9		
14	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	3.9		
15	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	1		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(3.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006006	项目名称	残卫坐便器			计量单位	组
项目特征	1.连体水箱式坐便器						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001006	项目名称	300*600亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	031003006006	残卫坐便器	1.连体水箱式坐便器	组						
6	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
7	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
8	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
9	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
10	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
11	030413001006	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘	套						
12	031001008003	原有PVC排水管更换ф160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
13	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
14	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	578.2			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		578.2			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11563.98	5	578.2			
合　计		-	-	578.2			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(3.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(3.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(3.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(3.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(3.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		砖石工程					
2	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3	0.72		
3	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3	1.81		
4		室外附属工程					
5	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	50		
6	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	2.7		
7	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
8	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	54		
9		屋面防水工程					
10	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	400		
11	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	400		
12	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	400		
13	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(3.2)

项目编码	010403008001	项目名称	砖砌台阶			计量单位	m3
项目特征	1.砖砌台阶基层 2.清理基层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401003002	项目名称	新建墙体			计量单位	m3
项目特征	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004001	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复	计量单位	m2

项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		砖石工程								
1	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3						
2	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3						
		室外附属工程								
3	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
4	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
5	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
6	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	6899.79			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		6899.79			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	137995.89	5	6899.79			
合　计		-	-	6899.79			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(3.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(3.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(3.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		其它拆除					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	30000		
3	011605001004	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	45		
4	011610002004	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	40.8		
5	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	400		
6	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	400		
7	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	9.45		
8		卫生间拆除					
9	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	72.08		
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	72.08		
11	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	155.26		
12		外墙改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
13	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	13500		
14		其他室内改造工程					
15	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2	45		
16	011102003001	600mm*600mm全瓷地砖	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴	m2	143		
17	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	30000		
18	010201001001	地面下沉	1.下沉部位夯实后重新用水泥砂浆找平 2.铺贴陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	m2	142		
19	010802001004	银灰色铝合金套装门1500*2100	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1500*2100	m2	31.5		
20	010802001005	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	21		
21	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2	9.45		
22	010802003003	防盗门1500*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	63		
23	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	136.5		
24		卫生间改造工程					
25	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	72.08		
26	011204003001	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	155.26		
27	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	72.08		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
28	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2	48.76		
29	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	1		
30	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	13		
31	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	2		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605001004	项目名称	入口更换大理石拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011610002004	项目名称	金属门窗拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011610002003	项目名称	消防栓不锈钢门拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011605001003	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆		计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011107002001	项目名称	入口更换大理石板		计量单位	m2
项目特征	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011102003001	项目名称	600mm*600mm全瓷地砖		计量单位	m2
项目特征	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	计量单位	m2
项目特征	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍				

序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010201001001	项目名称	地面下沉		计量单位	m2
项目特征	1.下沉部位夯实后重新用水泥砂浆找平 2.铺贴陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001004	项目名称	银灰色铝合金套装门1500*2100		计量单位	m2
项目特征	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1500*2100					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001005	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100		计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003002	项目名称	消防栓不锈钢门			计量单位	m2
项目特征	1.消防栓304不锈钢门900*700*20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003003	项目名称	防盗门1500*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003004	项目名称	防盗门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002002	项目名称	卫生间防水楼面			计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003001	项目名称	卫生间墙面全瓷墙面砖			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板			计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断			计量单位	m2
项目特征	1.18厚成品免漆板隔断						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						

序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		其它拆除								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011605001004	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011610002004	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
4	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		卫生间拆除								
7	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
8	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
9	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		外墙改造工程								
10	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
		其他室内改造工程								
11	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2						
12	011102003001	600mm*600mm全瓷地砖	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴	m2						
13	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
14	010201001001	地面下沉	1.下沉部位夯实后重新用水泥砂浆找平 2.铺贴陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600	m2						
15	010802001004	银灰色铝合金套装门1500*2100	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1500*2100	m2						
16	010802001005	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格： 钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						
17	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2						
18	010802003003	防盗门1500*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
19	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
		卫生间改造工程								
20	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
21	011204003001	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
22	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
23	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2						
24	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
25	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
26	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	174648.33			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	139200			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		313848.33			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	3492966.57	5	174648.33			
合　计		-	-	174648.33			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	弱电改造	69600			
2	给排水改造	69600			
合　计		139200			-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(3.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(3.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	22		
3	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	44		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	11		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	88		
6	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	44		
7	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	22		
8	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	550		
9	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	66		
10	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	44		
11	031001008003	原有PVC排水管更换φ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	42.9		
12	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	42.9		
13	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	11		
14		其它安装					
15	030413001006	教室日光灯更换	1.荧光灯具安装 成套型 吊链式 单管	套	1500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(4.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001006	项目名称	教室日光灯更换			计量单位	套
项目特征	1.荧光灯具安装 成套型 吊链式 单管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏DN75安装	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
6	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
7	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
8	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
9	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
10	031001008003	原有PVC排水管更换ϕ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
11	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
12	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						
		其它安装								
13	030413001006	教室日光灯更换	1.荧光灯具安装 成套型吊链式 单管	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	10105.6			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		10105.6			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	202111.93	5	10105.6			
合　计		-	-	10105.6			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(4.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(4.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(4.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(4.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(4.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		砖石工程					
2	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3	0.72		
3	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3	1.81		
4		室外附属工程					
5	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	75		
6	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	3.6		
7	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	1.2		
8	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	72		
9	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m	410		
10		屋面防水工程					
11	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	500		
12	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	500		
13	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	500		
14	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
15	010902005002	屋面排水管	1.屋面排水 PVC塑料排水管 ϕ≤110mm	m	315		
16	010904004003	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m	22.5		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(4.2)

项目编码	010403008001	项目名称	砖砌台阶			计量单位	m3
项目特征	1.砖砌台阶基层 2.清理基层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401003002	项目名称	新建墙体			计量单位	m3
项目特征	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004001	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	020405001002	项目名称	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	计量单位	m

项目特征	1.拆除不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管			计量单位	m
项目特征	1.屋面排水 PVC塑料 排水管 ϕ≤110mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904004003	项目名称	伸缩缝修复			计量单位	m
项目特征	1.楼层修复伸缩缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		砖石工程								
1	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3						
2	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3						
		室外附属工程								
3	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
4	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
5	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
6	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
7	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m						
		屋面防水工程								
8	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
9	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
10	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
11	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
12	010902005002	屋面排水管	1.屋面排水 PVC塑料 排水管 φ≤110mm	m						
13	010904004003	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	12086.8			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		12086.8			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	241736	5	12086.8			
合　计		-	-	12086.8			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(4.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(4.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价（元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(4.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		6.2	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1	050101002003	植被清理及重新铺草皮	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月	m2	1600		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

项目编码	050101002003	项目名称	植被清理及重新铺草皮			计量单位	m2
项目特征	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
1	050101002003	植被清理及重新铺草皮	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月	m2						

材料暂估单价及调整表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	050406003001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	050406002001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	050406001001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	050406005001	冬雨季施工	1.因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	6.2							
2	050406003001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.65							
3	050406002001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.18							
4	050406001001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.63							
5	050406005001	冬雨季施工	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	050406004001	安全生产							
2	050406003001	环境保护							
3	050406002001	文明施工							
4	050406001001	临时设施							
5	050406005001	冬雨季施工							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额				详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:园林绿化工程(4.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：园林绿化工程(4.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间拆除					
2	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	588.06		
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	588.06		
4	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	1342.44		
5		其它拆除					
6	011605001004	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	116		
7	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	58200		
8	011607002003	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	500		
9	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	500		
10	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	6.3		
11		外墙改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
12	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	14000		
13		卫生间改造工程					
14	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	588.06		
15	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	1342.44		
16	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	588.06		
17	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2	181.06		
18	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	22		
19	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	88		
20	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	22		
21		其他室内改造工程					
22	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2	116		
23	010807001006	门头改铝塑板	1.门头铝塑板安装	m2	9.45		
24	010807001007	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m	21.8		
25	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	58200		
26	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2	6.3		
27	010802001005	银灰色铝合金套装门1000*2100	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1000*2100	m2	46.2		
28	010802001006	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	46.2		
29	010802003003	防盗门1500*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	69.3		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
30	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	378		
31	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2	2919.66		
32	011303003001	挡烟垂壁	1.防火玻璃固定挡烟垂壁，底距地2.4安装 2.防火玻璃6+1.14PVB+6 0.5h	m2	374.4		
33	011204003002	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊，水泥砂浆粘贴	m2	150		
34	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2	1056		
35	011501001001	教学楼课桌椅	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构，课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构， 2.符合教学设备环保要求	套	1788		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

项目编码	011605001003	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011605001004	项目名称	入口更换大理石拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607002003	项目名称	屋面防水层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011610002003	项目名称	消防栓不锈钢门拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002001	项目名称	卫生间防水楼面		计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003001	项目名称	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖		计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板		计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断		计量单位	m2

项目特征	1.18厚成品免漆板隔断						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011107002001	项目名称	入口更换大理石板			计量单位	m2
项目特征	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001006	项目名称	门头改铝塑板			计量单位	m2
项目特征	1.门头铝塑板安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001007	项目名称	伸缩缝修复			计量单位	m
项目特征	1.楼层修复伸缩缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304			计量单位	m2
项目特征	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003002	项目名称	消防栓不锈钢门			计量单位	m2
项目特征	1.消防栓304不锈钢门900*700*20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001005	项目名称	银灰色铝合金套装门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1000*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001006	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	计量单位	m2

项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003003	项目名称	防盗门1500*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003004	项目名称	防盗门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001008	项目名称	80系列银灰色铝合金窗 成品			计量单位	m2
项目特征	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011303003001	项目名称	挡烟垂壁			计量单位	m2
项目特征	1.防火玻璃固定挡烟垂壁，底距地2.4安装 2.防火玻璃 6+1.14PVB+6 0.5h						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003002	项目名称	走廊内破损瓷砖更换			计量单位	m2
项目特征	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402003002	项目名称	走廊桥架重新做漆			计量单位	m2
项目特征	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001001	项目名称	教学楼课桌椅			计量单位	套
项目特征	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构， 课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构， 2.符合教学设备环保要求						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间拆除								
1	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
3	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		其它拆除								
4	011605001004	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011607002003	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
7	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
8	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
9	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
		卫生间改造工程								
10	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
11	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
12	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
13	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2						
14	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
15	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
16	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		其他室内改造工程								
17	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2						
18	010807001006	门头改铝塑板	1.门头铝塑板安装	m2						
19	010807001007	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m						
20	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
21	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2						
22	010802001005	银灰色铝合金套装门1000*2100	1.铝合金套装门(成品)安装M3.1000*2100	m2						
23	010802001006	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
24	010802003003	防盗门1500*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
25	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
26	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2						
27	011303003001	挡烟垂壁	1.防火玻璃固定挡烟垂壁，底距地2.4安装 2.防火玻璃6+1.14PVB+6 0.5h	m2						
28	011204003002	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴	m2						
29	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2						
30	011501001001	教学楼课桌椅	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构，课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构， 2.符合教学设备环保要求	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	398945.93			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	160000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		558945.93			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	7978918.61	5	398945.93			
合　计		-	-	398945.93			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	弱电改造	80000			
2	给排水改造	80000			
合　计		160000			-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(4.4)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价（元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(4.4)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	22		
3	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	44		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	11		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	88		
6	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	44		
7	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	22		
8	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	550		
9	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	66		
10	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	44		
11	031001008003	原有PVC排水管更换φ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	42.9		
12	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	42.9		
13	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	11		
14		其它安装					
15	030413001006	教室日光灯更换	1.荧光灯具安装 成套型 吊链式 单管	套	1500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(5.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001006	项目名称	教室日光灯更换			计量单位	套
项目特征	1.荧光灯具安装 成套型 吊链式 单管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏DN75安装	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
6	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
7	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
8	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
9	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
10	031001008003	原有PVC排水管更换ϕ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
11	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
12	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						
		其它安装								
13	030413001006	教室日光灯更换	1.荧光灯具安装 成套型吊链式 单管	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	10105.6			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		10105.6			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	202111.93	5	10105.6			
合　计		-	-	10105.6			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(5.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(5.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(5.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(5.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(5.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		砖石工程					
2	010403008002	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3	0.72		
3	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3	1.81		
4		室外附属工程					
5	010401010004	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	75		
6	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	3.6		
7	010503016002	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	1.2		
8	010502029003	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	72		
9	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m	410		
10		屋面防水工程					
11	010902001005	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	500		
12	011001001002	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	500		
13	010902001006	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	500		
14	010902002002	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
15	010902005002	屋面排水管	1.屋面排水 PVC塑料排水管 ϕ≤110mm	m	315		
16	010904004003	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m	22.5		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(5.2)

项目编码	010403008002	项目名称	砖砌台阶			计量单位	m3
项目特征	1.砖砌台阶基层 2.清理基层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401003002	项目名称	新建墙体			计量单位	m3
项目特征	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401010004	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016002	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029003	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	020405001002	项目名称	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体			计量单位	m

项目特征	1.拆除不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001005	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001002	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001006	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002002	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管			计量单位	m
项目特征	1.屋面排水 PVC塑料 排水管 ϕ≤110mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904004003	项目名称	伸缩缝修复			计量单位	m
项目特征	1.楼层修复伸缩缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		砖石工程								
1	010403008002	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3						
2	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3						
		室外附属工程								
3	010401010004	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
4	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
5	010503016002	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
6	010502029003	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
7	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m						
		屋面防水工程								
8	010902001005	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
9	011001001002	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
10	010902001006	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
11	010902002002	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
12	010902005002	屋面排水管	1.屋面排水 PVC塑料 排水管 φ≤110mm	m						
13	010904004003	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009003	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008003	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007003	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006003	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010003	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009003	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008003	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007003	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006003	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010003	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009003	安全生产							
2	011601008003	环境保护							
3	011601007003	文明施工							
4	011601006003	临时设施							
5	011601010003	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	12086.8			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		12086.8			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	241736	5	12086.8			
合　计		-	-	12086.8			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(5.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(5.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(5.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		6.2	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1	050101002003	植被清理及重新铺草皮	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月	m2	1600		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

项目编码	050101002003	项目名称	植被清理及重新铺草皮			计量单位	m2
项目特征	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
1	050101002003	植被清理及重新铺草皮	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月	m2						

材料暂估单价及调整表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	050406003001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	050406002001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	050406001001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	050406005001	冬雨季施工	1.因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	6.2							
2	050406003001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.65							
3	050406002001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.18							
4	050406001001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.63							
5	050406005001	冬雨季施工	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	050406004001	安全生产							
2	050406003001	环境保护							
3	050406002001	文明施工							
4	050406001001	临时设施							
5	050406005001	冬雨季施工							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	2240			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		2240			-

暂列金额明细表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	44800	5	2240			
合　计		-	-	2240			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:园林绿化工程(5.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：园林绿化工程(5.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间拆除					
2	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	588.06		
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	588.06		
4	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	1342.44		
5		其它拆除					
6	011605001005	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	154		
7	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	58200		
8	011607002003	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	500		
9	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	400		
10	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	6.3		
11		外墙改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
12	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	14000		
13		卫生间改造工程					
14	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	588.06		
15	011204003002	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	1342.44		
16	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	588.06		
17	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2	181.06		
18	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	22		
19	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	88		
20	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	22		
21		其他室内改造工程					
22	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2	154		
23	010807001006	门头改铝塑板	1.门头铝塑板安装	m2	12.6		
24	010807001007	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m	21.8		
25	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	58200		
26	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2	6.3		
27	010802001005	银灰色铝合金套装门1000*2100	1.铝合金套装门(成品)安装1000*2100	m2	46.2		
28	010802001006	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	46.2		
29	010802003003	防盗门1500*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	69.3		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
30	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	378		
31	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2	2919.66		
32	011303003001	挡烟垂壁	1.防火玻璃固定挡烟垂壁，底距地2.4安装 2.防火玻璃6+1.14PVB+6 0.5h	m2	374.4		
33	011204003003	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊，水泥砂浆粘贴	m2	150		
34	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2	1056		
35	011501001001	教学楼课桌椅	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构，课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构， 2.符合教学设备环保要求	套	1788		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

项目编码	011605001004	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011605001005	项目名称	入口更换大理石拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607002003	项目名称	屋面防水层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011610002003	项目名称	消防栓不锈钢门拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002002	项目名称	卫生间防水楼面		计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003002	项目名称	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖		计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板		计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断	计量单位	m2

项目特征	1.18厚成品免漆板隔断						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011107002001	项目名称	入口更换大理石板			计量单位	m2
项目特征	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001006	项目名称	门头改铝塑板			计量单位	m2
项目特征	1.门头铝塑板安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001007	项目名称	伸缩缝修复			计量单位	m
项目特征	1.楼层修复伸缩缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304			计量单位	m2
项目特征	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003002	项目名称	消防栓不锈钢门			计量单位	m2
项目特征	1.消防栓304不锈钢门900*700*20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001005	项目名称	银灰色铝合金套装门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.铝合金套装门(成品)安装1000*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001006	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	计量单位	m2

项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003003	项目名称	防盗门1500*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003004	项目名称	防盗门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001008	项目名称	80系列银灰色铝合金窗 成品			计量单位	m2
项目特征	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011303003001	项目名称	挡烟垂壁			计量单位	m2
项目特征	1.防火玻璃固定挡烟垂壁，底距地2.4安装 2.防火玻璃 6+1.14PVB+6 0.5h						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003003	项目名称	走廊内破损瓷砖更换			计量单位	m2
项目特征	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402003002	项目名称	走廊桥架重新做漆			计量单位	m2
项目特征	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001001	项目名称	教学楼课桌椅			计量单位	套
项目特征	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构， 课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构， 2.符合教学设备环保要求						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间拆除								
1	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
3	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		其它拆除								
4	011605001005	入口更换大理石拆除	1.拆除部位:门厅入口更换大理石拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011607002003	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
7	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
8	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
9	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
		卫生间改造工程								
10	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
11	011204003002	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
12	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
13	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断	m2						
14	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
15	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
16	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		其他室内改造工程								
17	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2						
18	010807001006	门头改铝塑板	1.门头铝塑板安装	m2						
19	010807001007	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m						
20	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
21	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2						
22	010802001005	银灰色铝合金套装门1000*2100	1.铝合金套装门(成品)安装1000*2100	m2						
23	010802001006	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
24	010802003003	防盗门1500*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-1 1500*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
25	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-2 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
26	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2						
27	011303003001	挡烟垂壁	1.防火玻璃固定挡烟垂壁，底距地2.4安装 2.防火玻璃6+1.14PVB+6 0.5h	m2						
28	011204003003	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴	m2						
29	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2						
30	011501001001	教学楼课桌椅	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构，课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构， 2.符合教学设备环保要求	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	399183.87			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	160000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		559183.87			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	7983677.34	5	399183.87			
合　计		-	-	399183.87			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	弱电改造	80000			
2	给排水改造	80000			
合　计		160000			-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(5.4)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(5.4)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	12		
3	031004008003	地漏 DN75	地漏 DN75	个	30		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	6		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	40		
6	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	15		
7	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	20		
8	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	250		
9	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	30		
10	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	20		
11	031001008003	原有PVC排水管更换ϕ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	39		
12	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	39		
13	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(6.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	地漏 DN75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	地漏 DN75	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
6	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
7	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
8	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
9	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
10	031001008003	原有PVC排水管更换ϕ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
11	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
12	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	2307.34			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		2307.34			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	46146.82	5	2307.34			
合　计		-	-	2307.34			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(6.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(6.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(6.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(6.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(6.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		砖石工程					
2	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3	0.72		
3	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3	84.24		
4	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除原有不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m	130		
5		室外附属工程					
6	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	100		
7	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
8	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
9	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	60		
10		屋面防水工程					
11	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	450		
12	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	450		
13	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	450		
14	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	450		
15	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	20		
16	010904004003	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m	22.5		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(6.2)

项目编码	010403008001	项目名称	砖砌台阶			计量单位	m3
项目特征	1.砖砌台阶基层 2.清理基层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401003002	项目名称	新建墙体			计量单位	m3
项目特征	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	020405001002	项目名称	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体			计量单位	m
项目特征	1.拆除原有不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004001	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2

项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904004003	项目名称	伸缩缝修复			计量单位	m
项目特征	1.楼层修复伸缩缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		砖石工程								
1	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3						
2	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3						
3	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除原有不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m						
		室外附属工程								
4	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
5	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
6	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
7	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
8	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
9	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
10	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
12	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
13	010904004003	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	13420.54			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		13420.54			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	268410.78	5	13420.54			
合　计		-	-	13420.54			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(6.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(6.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(6.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间拆除					
2	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	180.9		
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	180.9		
4	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	433.14		
5		其它拆除					
6	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	27000		
7	011607002003	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	450		
8	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	450		
9	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	7.56		
10		外墙改造工程					
11	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	15000		
12	040803004001	门头雨蓬样式尺寸不改重新包灰色铝塑板	1.门头包铝塑板	m2	5.6		
13		卫生间改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
14	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	180.9		
15	011204003001	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	433.14		
16	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	180.9		
17	011207003001	18厚成品免漆板隔断（灰色）	1.18厚成品免漆板隔断（灰色）	m2	56.12		
18	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	6		
19	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	24		
20	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	6		
21		其他室内改造工程					
22	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2	7.56		
23	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	26000		
24	010802001006	银灰色铝合金套装门1200*2100	1.铝合金套装门(成品)安装1200*2100	m2	30.24		
25	010802001007	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	25.2		
26	010802001008	银灰色铝合金磨砂玻璃门1500*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	37.8		
27	010802003003	防盗门1400*2100	1.门代号及洞口尺寸:M4-1400*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	5.88		
28	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-5 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	6.3		
29	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2	526.61		
30	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2	45		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
31	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2	850		
32	011204003002	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊，水泥砂浆粘贴	m2	80		
33	011501001001	教学楼课桌椅	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构。课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构。2.符合教学设备环保要求。	套	600		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

项目编码	011605001004	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002003	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011610002003	项目名称	消防栓不锈钢门拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040803004001	项目名称	门头雨蓬样式尺寸不改重新包灰色铝塑板			计量单位	m2
项目特征	1.门头包铝塑板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002001	项目名称	卫生间防水楼面		计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003001	项目名称	卫生间墙面全瓷墙面砖		计量单位	m2
项目特征	1.面砖400*800 水泥砂浆粘贴					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板		计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断（灰色）		计量单位	m2
项目特征	1.18厚成品免漆板隔断（灰色）					

序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003002	项目名称	消防栓不锈钢门			计量单位	m2
项目特征	1.消防栓304不锈钢门900*700*20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304			计量单位	m2
项目特征	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001006	项目名称	银灰色铝合金套装门1200*2100			计量单位	m2
项目特征	1.铝合金套装门(成品)安装1200*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001007	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001008	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1500*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003003	项目名称	防盗门1400*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M4-1400*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003004	项目名称	防盗门1000*2100	计量单位	m2

项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-5 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001008	项目名称	80系列银灰色铝合金窗 成品			计量单位	m2
项目特征	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011107002001	项目名称	入口更换大理石板			计量单位	m2
项目特征	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402003002	项目名称	走廊桥架重新做漆			计量单位	m2
项目特征	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003002	项目名称	走廊内破损瓷砖更换			计量单位	m2
项目特征	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001001	项目名称	教学楼课桌椅			计量单位	套
项目特征	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构。 课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构。 2.符合教学设备环保要求。						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间拆除								
1	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
3	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		其它拆除								
4	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011607002003	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
7	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
8	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
9	040803004001	门头雨蓬样式尺寸不改重新包灰色铝塑板	1.门头包铝塑板	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间改造工程								
10	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
11	011204003001	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
12	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
13	011207003001	18厚成品免漆板隔断（灰色）	1.18厚成品免漆板隔断（灰色）	m2						
14	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
15	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
16	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		其他室内改造工程								
17	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2						
18	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
19	010802001006	银灰色铝合金套装门1200*2100	1.铝合金套装门(成品)安装1200*2100	m2						
20	010802001007	银灰色铝合金磨砂玻璃门 1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						
21	010802001008	银灰色铝合金磨砂玻璃门 1500*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						
22	010802003003	防盗门1400*2100	1.门代号及洞口尺寸:M4-1400*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
23	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-5 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						
24	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
25	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2						
26	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2						
27	011204003002	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴	m2						
28	011501001001	教学楼课桌椅	1.课桌规格：700mm*500mm*750mm，钢木结构。课桌椅规格：长380（±2）mm*深380（±2）mm*厚12mm，钢木结构。2.符合教学设备环保要求。	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	196952.54			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	160000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		356952.54			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	3939050.71	5	196952.54			
合　计		-	-	196952.54			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	弱电改造	80000			
2	给排水改造	80000			
合　计		160000			-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(6.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(6.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	20		
3	031004008003	地漏 DN75	地漏 DN75	个	30		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	10		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	40		
6	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	15		
7	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	20		
8	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	250		
9	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	30		
10	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	20		
11	031001008003	原有PVC排水管更换ϕ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	39		
12	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	39		
13	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	10		
14		其它安装					
15	040801002001	地上变压器	1.干式变压器安装 容量(kV·A以下) 1000	台	1		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(7.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	地漏 DN75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801002001	项目名称	地上变压器			计量单位	台
项目特征	1.干式变压器安装 容量(kV·A以下) 1000						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	地漏 DN75	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
6	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
7	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
8	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
9	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
10	031001008003	原有PVC排水管更换ϕ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
11	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
12	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						
		其它安装								
13	040801002001	地上变压器	1.干式变压器安装 容量(kV·A以下) 1000	台						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	8268.59			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		8268.59			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	165371.79	5	8268.59			
合　计		-	-	8268.59			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(7.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(7.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(7.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(7.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(7.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		砖石工程					
2	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3	0.72		
3	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除原有不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m	130		
4		室外附属工程					
5	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	100		
6	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
7	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
8	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	60		
9		屋面防水工程					
10	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	450		
11	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	450		
12	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	450		
13	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	450		
14	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	20		
15	010904004002	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m	22.5		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(7.2)

项目编码	010403008001	项目名称	砖砌台阶			计量单位	m3
项目特征	1.砖砌台阶基层 2.清理基层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	020405001002	项目名称	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体			计量单位	m
项目特征	1.拆除原有不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004001	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复	计量单位	m2

项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904004002	项目名称	伸缩缝修复			计量单位	m
项目特征	1.楼层修复伸缩缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		砖石工程								
1	010403008001	砖砌台阶	1.砖砌台阶基层 2.清理基层	m3						
2	020405001002	走廊不锈钢护栏拆除重新砌体	1.拆除原有不锈钢栏杆 2.砌筑砖栏板 3.墙面抹M15水泥砂浆	m						
		室外附属工程								
3	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
4	010102004001	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
5	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
6	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
10	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
11	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
12	010904004002	伸缩缝修复	1.楼层修复伸缩缝	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	10614.04			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		10614.04			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	212280.83	5	10614.04			
合　计		-	-	10614.04			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(7.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(7.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(7.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		6.2	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1	050101002003	植被清理及重新铺草皮	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月	m2	1600		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

项目编码	050101002003	项目名称	植被清理及重新铺草皮			计量单位	m2
项目特征	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
1	050101002003	植被清理及重新铺草皮	1.清理杂草杂物，外运10km 2.铺种草皮，成活期养护12月	m2						

材料暂估单价及调整表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	050406003001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	050406002001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	050406001001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	050406005001	冬雨季施工	1.因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	6.2							
2	050406003001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.65							
3	050406002001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.18							
4	050406001001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.63							
5	050406005001	冬雨季施工	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	050406004001	安全生产							
2	050406003001	环境保护							
3	050406002001	文明施工							
4	050406001001	临时设施							
5	050406005001	冬雨季施工							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	2240			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		2240			-

暂列金额明细表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	44800	5	2240			
合　计		-	-	2240			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:园林绿化工程(7.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：园林绿化工程(7.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间拆除					
2	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	301.5		
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	301.5		
4	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	721.9		
5		其它拆除					
6	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	31000		
7	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	450		
8	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	450		
9	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	7.56		
10		外墙改造工程					
11	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	12000		
12	040803004001	门头雨蓬样式尺寸不改重新包灰色铝塑板	1.门头铝塑板安装	m2	5.6		
13		卫生间改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
14	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	301.5		
15	011204003002	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	721.9		
16	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	301.5		
17	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断安装	m2	93.54		
18	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	10		
19	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	40		
20	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	10		
21		其他室内改造工程					
22	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2	31000		
23	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2	7.56		
24	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2	45		
25	011102003001	600mm*600mm全瓷地砖	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴	m2	143		
26	010802001006	银灰色铝合金套装门1200*2100	1.铝合金套装门(成品)安装1200*2100	m2	30.24		
27	010802001007	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	25.2		
28	010802001008	银灰色铝合金磨砂玻璃门1500*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2	37.8		
29	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2	526.61		
30	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2	850		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
31	011204003003	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊，水泥砂浆粘贴	m2	150		
32		屋面防水工程					
33	010902001001	平屋面 细石混凝土保护层屋面 15ZJ001-屋103 上人防水、保温屋面	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.保温层：难燃型挤塑聚苯板 3.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料 4.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	300		
34	010901001001	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	450		
35	010902003001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面开裂处高压注浆补漏	m	30		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

项目编码	011605001004	项目名称	原卫生间楼地面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011610002003	项目名称	消防栓不锈钢门拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040803004001	项目名称	门头雨蓬样式尺寸不改重新包灰色铝塑板			计量单位	m2
项目特征	1.门头铝塑板安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002002	项目名称	卫生间防水楼面			计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003002	项目名称	卫生间墙面全瓷墙面砖			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板			计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断	计量单位	m2

项目特征	1.18厚成品免漆板隔断安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304			计量单位	m2
项目特征	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003002	项目名称	消防栓不锈钢门			计量单位	m2
项目特征	1.消防栓304不锈钢门900*700*20						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011107002001	项目名称	入口更换大理石板			计量单位	m2
项目特征	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011102003001	项目名称	600mm*600mm全瓷地砖			计量单位	m2
项目特征	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001006	项目名称	银灰色铝合金套装门1200*2100			计量单位	m2
项目特征	1.铝合金套装门(成品)安装1200*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001007	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001008	项目名称	银灰色铝合金磨砂玻璃门1500*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010807001008	项目名称	80系列银灰色铝合金窗 成品			计量单位	m2
项目特征	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402003002	项目名称	走廊桥架重新做漆			计量单位	m2
项目特征	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003003	项目名称	走廊内破损瓷砖更换			计量单位	m2
项目特征	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001001	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层屋面 15ZJ001-屋103 上人防水、保温屋面		计量单位	m2
项目特征	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.保温层：难燃型挤塑聚苯板 3.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料 4.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001001	项目名称	瓦屋面		计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902003001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆		计量单位	m
项目特征	1.楼面开裂处高压注浆补漏					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间拆除								
1	011605001004	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
3	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		其它拆除								
4	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
7	011610002003	消防栓不锈钢门拆除	1.拆除种类.消防栓金属门 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
8	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
9	040803004001	门头雨蓬样式尺寸不改重新包灰色铝塑板	1.门头铝塑板安装	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间改造工程								
10	010904002002	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.屋面保温 现浇水泥陶粒混凝土 换为【炉渣】 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 4.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
11	011204003002	卫生间墙面全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
12	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
13	011207003001	18厚成品免漆板隔断	1.18厚成品免漆板隔断安装	m2						
14	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
15	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
16	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		其他室内改造工程								
17	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001涂304	1.腻子:抹灰面满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 抹灰面 三遍	m2						
18	010802003002	消防栓不锈钢门	1.消防栓304不锈钢门900*700*20	m2						
19	011107002001	入口更换大理石板	1.基层清理后，水泥砂浆铺贴大理石材台阶	m2						
20	011102003001	600mm*600mm全瓷地砖	1.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 2.地面砂浆结合层M15铺贴	m2						
21	010802001006	银灰色铝合金套装门1200*2100	1.铝合金套装门(成品)安装1200*2100	m2						
22	010802001007	银灰色铝合金磨砂玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						
23	010802001008	银灰色铝合金磨砂玻璃门1500*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100 2.玻璃规格：钢化磨砂玻璃厚6mm	m2						
24	010807001008	80系列银灰色铝合金窗 成品	1.80系梁铝合金推拉窗(成品)安装 2.玻璃规格：钢化玻璃厚5mm	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
25	011402003002	走廊桥架重新做漆	1.金属面刷调和漆 钢构(配)件 二遍	m2						
26	011204003003	走廊内破损瓷砖更换	1.面砖同原有走廊， 水泥砂浆粘贴	m2						
		屋面防水工程								
27	010902001001	平屋面 细石混凝土保护层屋面 15ZJ001-屋103 上人防水、保温屋面	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.保温层：难燃型挤塑聚苯板 3.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料 4.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
28	010901001001	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
29	010902003001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面开裂处高压注浆补漏	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	186984.93			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	160000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		346984.93			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	3739698.53	5	186984.93			
合　计		-	-	186984.93			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	弱电改造	80000			
2	给排水改造	80000			
合　计		160000			-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(7.4)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(7.4)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008002	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 ф75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008001	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管ф20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014001	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029001	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(8.1)

项目编码	031001008002	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008001	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014001	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029001	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008002	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008001	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014001	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029001	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(8.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(8.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(8.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(8.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(8.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	130		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	78		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	500		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	500		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	500		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(8.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	12085.22			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		12085.22			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	241704.41	5	12085.22			
合　计		-	-	12085.22			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(8.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(8.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(8.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	3000		
3	011605002001	立面块料拆除	1.大门立柱花岗岩破损拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	7		
4	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	500		
5	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	500		
6		外墙改造工程					
7	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	6000		
8	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2	7		
9	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	34.09		
10	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	1022.58		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	立面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆		计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204001001	项目名称	石材零星项目		计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损更换					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆			计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005002	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011605002001	立面块料拆除	1.大门立柱花岗岩破损拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
5	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
6	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2						
7	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
8	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	35579			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		35579			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	711579.9	5	35579			
合　计		-	-	35579			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(8.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(8.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管规格φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(9.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管规格φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管规格φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(9.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(9.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(9.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(9.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(9.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	80		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	48		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	500		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	500		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	500		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(9.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	11167.35			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		11167.35			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	223347.01	5	11167.35			
合　计		-	-	11167.35			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(9.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(9.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(9.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	5500		
3	011605002001	立面块料拆除	1.大门立柱花岗岩破损拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	7		
4	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	500		
5	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	500		
6		外墙改造工程					
7	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	5500		
8	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2	7		
9	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	34.09		
10	011402005001	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	1022.58		
11		其它					
12	011501001008	一体式组合家具	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*18000mm 2.家具符合环保要求	套	800		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	立面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆		计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204001001	项目名称	石材零星项目		计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损更换					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆			计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005001	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001008	项目名称	一体式组合家具			计量单位	套
项目特征	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011605002001	立面块料拆除	1.大门立柱花岗岩破损拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
5	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
6	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2						
7	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
8	011402005001	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						
		其它								
9	011501001008	一体式组合家具	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	110586.7			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		110586.7			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	2211733.9	5	110586.7			
合　计		-	-	110586.7			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(9.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(9.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(10.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	220000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		220575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	空调挂机1.75p	60000			20台
2	空调挂机5p	160000			20台
合　计		220000			-

计日工表

工程名称：安装工程(10.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(10.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(10.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(10.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(10.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	80		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	48		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	800		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	800		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	800		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	50		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(10.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	15293.67			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		15293.67			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	305873.41	5	15293.67			
合　计		-	-	15293.67			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(10.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(10.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(10.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		7.16	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1	010101004001	挖路基土方	1.挖一般土方 2.土壤类别：一般土方 3.机械开挖，装车	m3	567.6		
2	010103002001	余方弃置	1.余土外运 2.运距:外弃运距10km	m3	567.6		
3	050201001001	承重道路路面	1、3cm细粒式SBS改性沥青上面层(AC-13C) 2、改性乳化沥青粘层 3、5cm中粒式沥青下面层(AC-20C) 4、1cm厚70号重胶沥青同步碎石封层 5、乳化沥青粘层 6、缝贴30cm抗裂贴 7、水泥混凝土路面养生 塑料膜养护 8、20cmC15砼面层 9、15 cm级配碎石垫层 10、密实土基，路床碾压成型(压实度大于90%)	m2	1200		
4	050402003001	路缘石(30*25*20cm)	1、300X250X200机切斜面麻石花岗岩 2、40厚1:3水泥砂浆	m	400		
5	Q041401005001	沉降缝、伸缩缝	1、 锯缝机锯缝 缝深(cm) 5cm 2、沥青路面灌缝	10m	24		
6	040205021001	道闸机	1.道闸机安装及调试	套	1		
7	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:∅60*3不锈钢扶手 2.栏杆材料种类、规格:∅30*2不锈钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:-60*10不锈钢板立柱	m	400		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：市政工程(10.3)

项目编码	010101004001	项目名称	挖路基土方			计量单位	m3
项目特征	1.挖一般土方 2.土壤类别：一般土方 3.机械开挖，装车						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	1.余土外运 2.运距:外弃运距10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050201001001	项目名称	承重道路路面			计量单位	m2
项目特征	1、3cm细粒式SBS改性沥青上面层(AC-13C) 2、改性乳化沥青粘层 3、5cm中粒式沥青下面层(AC-20C) 4、1cm厚70号重胶沥青同步碎石封层 5、乳化沥青粘层 6、缝贴30cm抗裂贴 7、水泥混凝土路面养生 塑料膜养护 8、20cmC15砼面层 9、15 cm级配碎石垫层 10、密实土基，路床碾压成型(压实度大于90%)						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050402003001	项目名称	路缘石(30*25*20cm)			计量单位	m
项目特征	1、300X250X200机切斜面麻石花岗岩 2、40厚1:3水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	Q041401005001	项目名称	沉降缝、伸缩缝			计量单位	10m
项目特征	1、 锯缝机锯缝 缝深(cm) 5cm 2、沥青路面灌缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040205021001	项目名称	道闸机			计量单位	套
项目特征	1.道闸机安装及调试						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011503001001	项目名称	金属扶手、栏杆、栏板			计量单位	m
项目特征	1.扶手材料种类、规格:∅60*3不锈钢扶手 2.栏杆材料种类、规格:∅30*2不锈钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:-60*10不锈钢板立柱						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
1	010101004001	挖路基土方	1.挖一般土方 2.土壤类别：一般土方 3.机械开挖，装车	m3						
2	010103002001	余方弃置	1.余土外运 2.运距:外弃运距10km	m3						
3	050201001001	承重道路路面	1、3cm细粒式SBS改性沥青上面层(AC-13C) 2、改性乳化沥青粘层 3、5cm中粒式沥青下面层(AC-20C) 4、1cm厚70号重胶沥青同步碎石封层 5、乳化沥青粘层 6、缝贴30cm抗裂贴 7、水泥混凝土路面养生 塑料膜养护 8、20cmC15砼面层 9、15 cm级配碎石垫层 10、密实土基，路床碾压成型(压实度大于90%)	m2						
4	050402003001	路缘石(30*25*20cm)	1、300X250X200机切斜面麻石花岗岩 2、40厚1:3水泥砂浆	m						
5	Q041401005001	沉降缝、伸缩缝	1、 锯缝机锯缝 缝深(cm) 5cm 2、沥青路面灌缝	10m						
6	040205021001	道闸机	1.道闸机安装及调试	套						
7	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:Ø60*3不锈钢扶手 2.栏杆材料种类、规格:Ø30*2不锈钢栏杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:-60*10不锈钢板立柱	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	041201018001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	041201017001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	041201016001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	041201020001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	7.16							
2	041201018001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.06							
3	041201017001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.67							
4	041201016001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.35							
5	041201020001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	041201019001	安全生产							
2	041201018001	环境保护							
3	041201017001	文明施工							
4	041201016001	临时设施							
5	041201020001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	28471.83			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		28471.83			-

暂列金额明细表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	569436.55	5	28471.83			
合　计		-	-	28471.83			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：市政工程(10.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:市政工程(10.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：市政工程(10.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：市政工程(10.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：市政工程(10.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	5500		
3	011604002004	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面抹灰 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	80		
4	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	800		
5	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	800		
6		外墙改造工程					
7	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2	5500		
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm	m2	80		
9	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	30.89		
10	011402005001	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	926.64		
11		其它					
12	011501001008	一体式组合家具	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求	套	800		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011604002004	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:墙面抹灰 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1.墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆			计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005001	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001008	项目名称	一体式组合家具			计量单位	套
项目特征	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011604002004	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面抹灰 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
5	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.仿石漆（仿石漆施工方先提供色板，经甲方确定后才能施工）	m2						
6	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm	m2						
7	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
8	011402005001	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						
		其它								
9	011501001008	一体式组合家具	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	112791.7			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		112791.7			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	2255833.92	5	112791.7			
合　计		-	-	112791.7			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(10.4)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(10.4)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(11.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	220000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		220575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	空调挂机1.75p	60000			20台
2	空调挂机5p	160000			20台
合　计		220000			-

计日工表

工程名称：安装工程(11.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(11.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(11.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(11.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(11.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	130		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	78		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	800		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	800		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	800		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(11.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	15965.27			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		15965.27			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	319305.41	5	15965.27			
合　计		-	-	15965.27			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(11.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(11.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(11.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	5500		
3	011604002005	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面抹灰 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	80		
4	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	800		
5	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	800		
6		外墙改造工程					
7	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2	5500		
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm	m2	80		
9	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2	7		
10	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	34.09		
11	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	1022.58		
12		其它					
13	011501001008	一体式组合家具	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求	套	800		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011604002005	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:墙面抹灰 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1.墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204001001	项目名称	石材零星项目			计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损更换						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆			计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005002	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001008	项目名称	一体式组合家具			计量单位	套
项目特征	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011604002005	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面抹灰 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
5	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2						
6	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙面、墙裙抹水泥砂浆 外砖墙 20mm	m2						
7	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2						
8	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
9	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						
		其它								
10	011501001008	一体式组合家具	1.床铺规格：2000mm*1200mm*1800mm，桌子规格：1200mm*700mm*750mm，衣柜60mm0*1200mm*1800mm 2.家具符合环保要求	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	112990.29			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		112990.29			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	2259805.77	5	112990.29			
合　计		-	-	112990.29			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(11.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(11.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(12.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(12.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(12.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(12.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(12.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(12.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	80		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	48		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	240		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	240		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	240		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	374		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(12.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	7152.09			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		7152.09			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	143041.73	5	7152.09			
合　计		-	-	7152.09			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(12.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(12.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(12.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	5400		
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	240		
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	240		
5		外墙改造工程					
6	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2	5400		
7	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2	7		
8	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	41.73		
9	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	1251.9		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆		计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204001001	项目名称	石材零星项目		计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损更换					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆		计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005002	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
4	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2						
5	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2						
6	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
7	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	31831.43			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		31831.43			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	636628.53	5	31831.43			
合　计		-	-	31831.43			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(12.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(12.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(13.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(13.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(13.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(13.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(13.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(13.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	130		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	78		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	800		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	800		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	800		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	374		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(13.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	15312.72			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		15312.72			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	306254.33	5	15312.72			
合　计		-	-	15312.72			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(13.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(13.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(13.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	5500		
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	800		
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	800		
5		外墙改造工程					
6	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2	5500		
7	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2	7		
8	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	41.73		
9	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	1251.9		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆		计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204001001	项目名称	石材零星项目		计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损更换					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆		计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005002	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
4	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2						
5	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2						
6	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
7	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	34382.84			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		34382.84			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	687656.73	5	34382.84			
合　计		-	-	34382.84			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(13.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(13.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(14.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(14.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(14.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(14.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(14.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(14.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	130		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	78		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	240		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	240		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	240		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	374		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(14.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	8069.96			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		8069.96			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	161399.13	5	8069.96			
合　计		-	-	8069.96			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(14.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(14.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(14.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	5400		
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	240		
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	240		
5		外墙改造工程					
6	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2	5400		
7	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2	7		
8	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	41.73		
9	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	1251.9		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆		计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204001001	项目名称	石材零星项目		计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损更换					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆		计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005002	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
4	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2						
5	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2						
6	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
7	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	31691.88			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		31691.88			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	633837.53	5	31691.88			
合　计		-	-	31691.88			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(14.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(14.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(15.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(15.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(15.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(15.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(15.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(15.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	130		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	78		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.屋面干铺聚苯乙烯板厚度50mm 3.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	900		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	700		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	900		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的ϕ150PVC落水管	m	500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(15.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.屋面干铺聚苯乙烯板 厚度50mm 3.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：50mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.屋面干铺聚苯乙烯板厚度50mm 3.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	17721.92			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		17721.92			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	354438.41	5	17721.92			
合　计		-	-	17721.92			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(15.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(15.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(15.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	4500		
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	900		
4	011607001002	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	900		
5		外墙改造工程					
6	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2	4500		
7	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2	7		
8	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	29.09		
9	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	872.7		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001002	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆		计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204001001	项目名称	石材零星项目		计量单位	m2
项目特征	1.大门立柱花岗岩破损更换					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆		计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005002	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607001002	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
4	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2						
5	011204001001	石材零星项目	1.大门立柱花岗岩破损更换	m2						
6	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
7	011402005002	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	30583.61			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		30583.61			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	611672.24	5	30583.61			
合　计		-	-	30583.61			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(15.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(15.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		安装工程					
2	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m	300		
3	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m	400		
4	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套	10		
5	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个	10		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(16.1)

项目编码	031001008003	项目名称	空调室外增加排水主管			计量单位	m
项目特征	1.空调排水管φ75PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008004	项目名称	空调室外增加排水支管			计量单位	m
项目特征	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413014002	项目名称	五孔插座			计量单位	套
项目特征	1.单相明插座 15A 5孔						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029002	项目名称	三联开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(双控) 三联安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		安装工程								
1	031001008003	空调室外增加排水主管	1.空调排水管 φ75PVC，胶粘接口	m						
2	031001008004	空调室外增加排水支管	1.空调室外增加排水支管φ20PVC，胶粘接口	m						
3	030413014002	五孔插座	1.单相明插座 15A 5孔	套						
4	040801029002	三联开关	1.扳式暗开关(双控) 三联安装	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	575.62			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		575.62			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	11512.4	5	575.62			
合　计		-	-	575.62			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(16.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(16.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(16.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(16.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(16.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		室外附属工程					
2	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m	130		
3	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3	1.5		
4	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3	0.8		
5	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2	78		
6		屋面防水工程					
7	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	700		
8	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	700		
9	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	700		
10	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
11	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
12	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m	500		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(16.2)

项目编码	010401010003	项目名称	砖地沟、明沟			计量单位	m
项目特征	1.重砌地沟，沟深平均30cm；30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010102004002	项目名称	清理排水沟淤泥			计量单位	m3
项目特征	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010503016001	项目名称	排水沟更换盖板			计量单位	m3
项目特征	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502029002	项目名称	混凝土散水			计量单位	m2
项目特征	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复	计量单位	m2

项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902005002	项目名称	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150			计量单位	m
项目特征	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		室外附属工程								
1	010401010003	砖地沟、明沟	1.重砌地沟，沟深平均30cm ； 30详见图集11ZJ901（P7-3） 2.拆除清理原有塌陷破损地沟	m						
2	010102004002	清理排水沟淤泥	1.清淤厚度:10cm 2.运距:10km	m3						
3	010503016001	排水沟更换盖板	1.排水沟盖板制作安装 2.预制C25钢筋混凝土盖板	m3						
4	010502029002	混凝土散水	1.混凝土散水，详见图集11ZJ901（P7-3） 2.清理原有散水位置	m2						
		屋面防水工程								
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2						
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
9	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						
10	010902005002	屋面排水管 PVC塑料排水管 dn150	1.原有破损落水管更换新的φ150PVC落水管	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	14671.92			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		14671.92			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	293438.41	5	14671.92			
合　计		-	-	14671.92			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(16.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(16.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(16.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	5500		
3	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	700		
4	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	700		
5		外墙改造工程					
6	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2	3600		
7	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2	24.34		
8	011402005001	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg	730.08		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011404001002	项目名称	外墙真石漆			计量单位	m2
项目特征	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402004001	项目名称	围墙铸铁护栏重新做本色漆			计量单位	m2
项目特征	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011402005001	项目名称	原有围墙铸铁护栏除锈			计量单位	kg
项目特征	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		外墙改造工程								
4	011404001002	外墙真石漆	1.抗裂砂浆腻子找平 2.滚涂界面漆、刮4mm厚防水砂浆、嵌埋玻纤网格布 3.黄色仿石漆	m2						
5	011402004001	围墙铸铁护栏重新做本色漆	1.围墙高1.56m 2.磷酸锌防锈漆一遍、黑色及金色调和漆二遍	m2						
6	011402005001	原有围墙铸铁护栏除锈	1.原有围墙铸铁护栏表面已全部锈损，手工除锈	kg						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	23904.46			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		23904.46			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	478089.29	5	23904.46			
合　计		-	-	23904.46			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(16.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(16.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	91		
3	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	91		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	91		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	91		
6	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	2		
7	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	910		
8	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	91		
9	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	91		
10	031001008003	原有PVC排水管更换ϕ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 110	m	354.9		
11	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	354.9		
12	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	91		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(17.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换ϕ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 110						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
6	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
7	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
8	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
9	031001008003	原有PVC排水管更换φ160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 110	m						
10	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
11	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	10740.43			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		10740.43			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	214808.51	5	10740.43			
合　计		-	-	10740.43			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(17.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(17.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(17.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(17.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(17.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		屋面防水工程					
2	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	350		
3	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	350		
4	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	350		
5	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
6	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2	50		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(17.2)

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010901001002	项目名称	瓦屋面			计量单位	m2
项目特征	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		屋面防水工程								
1	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
2	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土 100mm厚	m2						
3	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
4	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						
5	010901001002	瓦屋面	1.已拆除瓦屋面部位重新铺盖	m2						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009002	安全生产							
2	011601008002	环境保护							
3	011601007002	文明施工							
4	011601006002	临时设施							
5	011601010002	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	5102.03			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		5102.03			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	102040.6	5	5102.03			
合　计		-	-	5102.03			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(17.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(17.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(17.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		其它拆除					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	37354		
3	011610002002	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	123.5		
4	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	900		
5	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	350		
6	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	350		
7		卫生间拆除					
8	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	627.9		
9	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	627.9		
10	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2	2355.08		
11		卫生间改造工程					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
12	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2	627.9		
13	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	2355.08		
14	010802001005	银灰色铝合金钢化玻璃门850*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 850*2100	m2	162.44		
15	011302001003	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	627.9		
16	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2	91		
17	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	91		
18	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	91		
19		其他室内改造工程					
20	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.所有室内墙面表面墙漆起鼓，霉变部分铲除重新用腻子找平 2.重新做白色内墙漆三遍（一底二面）	m2	37354		
21	011302001002	一楼大厅吊顶	1.吊顶龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm以上 平面 2.面层：平面、跌级天棚 白色方形铝扣板 600×600	m2	900		
22	010801001001	木质门1000*2300	1.成品胡桃色木门扇安装1000*2300（厂家定制）	m2	209.3		
23	011501001012	高级席梦思床	1.席梦思床规格：2000mm*1800mm	套	91		
24	011501001013	实木床头柜	1.床头柜规格：500mm*500mm*450mm 2.一套2个	套	91		
25	011501001014	实木电视柜	1.规格:2400mm**400mm*450mm	套	91		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011610002002	项目名称	金属门窗拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003002	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605001003	项目名称	原卫生间楼地面拆除		计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011606003003	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011605002001	项目名称	墙面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002001	项目名称	卫生间防水楼面			计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内) 3600 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003001	项目名称	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001005	项目名称	银灰色铝合金钢化玻璃门850*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装850*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001003	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板			计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304			计量单位	m2
项目特征	1.所有室内墙面表面墙漆起鼓，霉变部分铲除重新用腻子找平 2.重新做白色内墙漆三遍（一底二面）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	一楼大厅吊顶			计量单位	m2
项目特征	1.吊顶龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm以上 平面 2.面层：平面、跌级天棚 白色方形铝扣板 600×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010801001001	项目名称	木质门1000*2300			计量单位	m2
项目特征	1.成品胡桃色木门扇安装1000*2300（厂家定制）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001012	项目名称	高级席梦思床			计量单位	套
项目特征	1.席梦思床规格：2000mm*1800mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001013	项目名称	实木床头柜			计量单位	套
项目特征	1.床头柜规格：500mm*500mm*450mm 2.一套2个						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011501001014	项目名称	实木电视柜			计量单位	套
项目特征	1.规格:2400mm**400mm*450mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		其它拆除								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011610002002	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
3	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
4	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		卫生间拆除								
6	011605001003	原卫生间楼地面拆除	1.原卫生间楼地面拆除，包括但不限于地面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
7	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.原卫生间天棚面拆除，包括但不限于面层及龙骨等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
8	011605002001	墙面块料拆除	1.原卫生间墙面砖拆除，包括但不限于墙面砖及砂浆层等 2.拆除建筑垃圾场内运输至指定地点 3.场外运输，建筑垃圾外运10km	m2						
		卫生间改造工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
9	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在cm2以内)3600 3.陶瓷地面砖 楼地面(每块面积在3600cm2以内) 做瓷砖美缝	m2						
10	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
11	010802001005	银灰色铝合金钢化玻璃门 850*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 850*2100	m2						
12	011302001003	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
13	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*1500宽壁挂式安装	m2						
14	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
15	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		其他室内改造工程								
16	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.所有室内墙面表面墙漆起鼓，霉变部分铲除重新用腻子找平 2.重新做白色内墙漆三遍（一底二面）	m2						
17	011302001002	一楼大厅吊顶	1.吊顶龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm以上 平面 2.面层：平面、跌级天棚 白色方形铝扣板 600×600	m2						
18	010801001001	木质门1000*2300	1.成品胡桃色木门扇安装1000*2300（厂家定制）	m2						
19	011501001012	高级席梦思床	1.席梦思床规格：2000mm*1800mm	套						
20	011501001013	实木床头柜	1.床头柜规格：500mm*500mm*450mm 2.一套2个	套						
21	011501001014	实木电视柜	1.规格:2400mm**400mm*450mm	套						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	194190.37			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		194190.37			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	3883807.46	5	194190.37			
合　计		-	-	194190.37			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(17.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(17.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		卫生间水电安装					
2	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组	3		
3	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏 DN75安装	个	6		
4	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组	1		
5	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组	6		
6	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组	2		
7	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个	2		
8	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m	20		
9	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个	2		
10	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套	6		
11	030413001002	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘安装	套	6		
12	031001008003	原有PVC排水管更换ф160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m	3.9		
13	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m	3.9		
14	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个	1		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(18.1)

项目编码	031004003001	项目名称	洗脸盆			计量单位	组
项目特征	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004008003	项目名称	地漏 DN75			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢地漏 DN75安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031004004001	项目名称	成品不锈钢拖把池			计量单位	组
项目特征	1.成品不锈钢拖把池						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003006005	项目名称	成品陶瓷大便器			计量单位	组
项目特征	1.蹲式大便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031003007003	项目名称	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器			计量单位	组
项目特征	1.壁挂式小便器及附件安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029005	项目名称	双联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.扳式暗开关(单控) 双联						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030411004003	项目名称	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5			计量单位	m
项目特征	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040801029006	项目名称	单联翘板开关			计量单位	个
项目特征	1.跷板开关安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001005	项目名称	300*300亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413001002	项目名称	300*600亚克力板嵌入式灯盘			计量单位	套
项目特征	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008003	项目名称	原有PVC排水管更换φ160mm			计量单位	m
项目特征	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031001008002	项目名称	塑料管PPR DN75			计量单位	m
项目特征	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	031002003001	项目名称	塑料阀门			计量单位	个
项目特征	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		卫生间水电安装								
1	031004003001	洗脸盆	1.洗脸盆及不锈钢龙头配件安装	组						
2	031004008003	地漏 DN75	1.成品不锈钢地漏DN75安装	个						
3	031004004001	成品不锈钢拖把池	1.成品不锈钢拖把池	组						
4	031003006005	成品陶瓷大便器	1.蹲式大便器及附件安装	组						
5	031003007003	成品陶瓷小便器壁挂式带感应器	1.壁挂式小便器及附件安装	组						
6	040801029005	双联翘板开关	1.扳式暗开关(单控) 双联	个						
7	030411004003	WDZ-BYJ-450/750V-3*2.5	1.规格：三线 导线截面(mm2以内) 2.5 2.塑料线槽敷设 宽×高 39×19	m						
8	040801029006	单联翘板开关	1.跷板开关安装	个						
9	030413001005	300*300亚克力板嵌入式灯盘	1.300*300亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
10	030413001002	300*600亚克力板嵌入式灯盘	1.300*600亚克力板嵌入式灯盘安装	套						
11	031001008003	原有PVC排水管更换ф160mm	1.室内塑料排水管(胶粘连接) 公称外径(mm) 160	m						
12	031001008002	塑料管PPR DN75	1.室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	m						
13	031002003001	塑料阀门	1.阀门安装 公称外径(mm以内) 75	个						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009001	安全生产							
2	031401011001	环境保护							
3	031401010001	文明施工							
4	031401012001	临时设施							
5	031401021001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	363.3			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		363.3			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	7265.97	5	363.3			
合　计		-	-	363.3			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：安装工程(18.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(18.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(18.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(18.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(18.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		8.18	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		结构工程					
2	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3	54.73		
3	010502021002	构造柱	1.现浇构造柱混凝土C25 2.安装构造柱钢筋 3.安拆构造柱模板	m3	1.68		
4		屋面防水工程					
5	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1200		
6	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层，现浇水泥陶粒混凝土100mm厚	m2	80		
7	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2	1200		
8	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m	30		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程(18.2)

项目编码	010401003002	项目名称	新建墙体			计量单位	m3
项目特征	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502021002	项目名称	构造柱			计量单位	m3
项目特征	1.现浇构造柱混凝土C25 2.安装构造柱钢筋 3.安拆构造柱模板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001003	项目名称	平屋面 细石混凝土保护层恢复			计量单位	m2
项目特征	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面恢复			计量单位	m2
项目特征	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土100mm厚						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902001004	项目名称	平屋面 卷材防水屋面修复			计量单位	m2
项目特征	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010902002001	项目名称	接缝处及裂缝处高压注浆			计量单位	m
项目特征	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		结构工程								
1	010401003002	新建墙体	1.砖墙 页岩多孔砖200mm厚，强度MU15 2.砂浆采用预拌干混砂浆DM7.5	m3						
2	010502021002	构造柱	1.现浇构造柱混凝土C25 2.安装构造柱钢筋 3.安拆构造柱模板	m3						
		屋面防水工程								
3	010902001003	平屋面 细石混凝土保护层恢复	1.保护层：40mm厚带防裂钢筋网C20细石混凝土， 2.找平层：50mm厚1:2.5水泥砂浆	m2						
4	011001001001	保温隔热屋面恢复	1.恢复保温层， 现浇水泥陶粒混凝土 100mm厚	m2						
5	010902001004	平屋面 卷材防水屋面修复	1.防水层：非固化橡胶沥青防水涂料+自粘卷材 2mm厚涂料	m2						
6	010902002001	接缝处及裂缝处高压注浆	1.楼面混凝土结构开裂处高压注浆补漏	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009003	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008003	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007003	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006003	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010003	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002001	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009003	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	8.18							
2	011601008003	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.7							
3	011601007003	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.61							
4	011601006003	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.33							
5	011601010003	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002001	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009003	安全生产							
2	011601008003	环境保护							
3	011601007003	文明施工							
4	011601006003	临时设施							
5	011601010003	冬雨季施工增加							
6	011601002001	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	15052.44			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		15052.44			-

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	301048.77	5	15052.44			
合　计		-	-	15052.44			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：建筑工程(18.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:建筑工程(18.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：建筑工程(18.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		3.69	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		拆除工程					
2	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	1000		
3	011601001005	原墙体拆除	1.拆除种类.实心砖墙 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m3	55.66		
4	011601001004	原有室内拆除构件	1.拆除部位:构造柱圈梁等 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m3	3.34		
5	011604001001	原地面砖拆除	1.拆除部位:实心砖墙(实心砖)拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	1270		
6	011610002002	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	97.36		
7	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	1200		
8	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2	1200		
9		卫生间新建工程					
10	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.现浇水泥炉渣混凝土 3.陶瓷地面砖 400*400浅色防滑瓷砖 4.地面砖做瓷砖美缝	m2	105.84		
11	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2	102.48		
12	011207003001	18厚成品免漆板隔断（灰色）	1.18厚成品免漆板隔断（灰色）	m2	54.81		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
13	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2	105.84		
14	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*2700宽壁挂式安装	m2	1		
15	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个	6		
16	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个	1		
17		其他室内改造工程					
18	011102003002	块料楼地面	1.做瓷砖美缝 2.陶瓷地面砖 楼地面800*800米黄色全瓷砖，地面砂浆结合层M15铺贴	m2	294.2		
19	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304	1.所有室内墙面表面墙漆起鼓，霉变部分铲除重新用腻子找平 2.重新做白色内墙漆三遍（一底二面）	m2	1000		
20	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.新砌防火墙双面抹水泥砂浆 2.砌体地面刷素水泥浆界面剂	m2	460.32		
21	010802001005	银灰色铝合金钢化玻璃门850*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装850*2100	m2	3.57		
22	010802001006	银灰色铝合金钢化玻璃门1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100	m2	2.1		
23	010802004001	钢质防火门	1.防火门.乙FM1600*2200	m2	7.04		
24	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-5 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2	10.5		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

项目编码	011604002002	项目名称	拆除原外墙及内墙油漆			计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011601001005	项目名称	原墙体拆除			计量单位	m3
项目特征	1.拆除种类.实心砖墙 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011601001004	项目名称	原有室内拆除构件			计量单位	m3
项目特征	1.拆除部位:构造柱圈梁等 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	

综合单价	

项目编码	011604001001	项目名称	原地面砖拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:实心砖墙(实心砖)拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011610002002	项目名称	金属门窗拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607002002	项目名称	屋面防水层拆除		计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价						

项目编码	011607001001	项目名称	屋面刚性层拆除			计量单位	m2
项目特征	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010904002001	项目名称	卫生间防水楼面			计量单位	m2
项目特征	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.现浇水泥炉渣混凝土 3.陶瓷地面砖 400*400浅色防滑瓷砖 4.地面砖做瓷砖美缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011204003001	项目名称	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011207003001	项目名称	18厚成品免漆板隔断（灰色）			计量单位	m2
项目特征	1.18厚成品免漆板隔断（灰色）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011302001002	项目名称	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板			计量单位	m2
项目特征	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505003001	项目名称	镜面玻璃			计量单位	m2
项目特征	1.成品防雾镜900高*2700宽壁挂式安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505002001	项目名称	洗厕配件			计量单位	个
项目特征	1.成品不锈钢手机架						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）

1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011505001001	项目名称	洗漱台			计量单位	个
项目特征	1.米黄色人造大理石洗漱台安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011102003002	项目名称	块料楼地面			计量单位	m2
项目特征	1.做瓷砖美缝 2.陶瓷地面砖 楼地面800*800米黄色全瓷砖，地面砂浆结合层M15铺贴						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011404001001	项目名称	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001 涂304			计量单位	m2
项目特征	1.所有室内墙面表面墙漆起鼓，霉变部分铲除重新用腻子找平 2.重新做白色内墙漆三遍（一底二面）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	

4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	011201001001	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	1.新砌防火墙双面抹水泥砂浆 2.砌体地面刷素水泥浆界面剂						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001005	项目名称	银灰色铝合金钢化玻璃门850*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装850*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802001006	项目名称	银灰色铝合金钢化玻璃门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装1000*2100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802004001	项目名称	钢质防火门			计量单位	m2
项目特征	1.防火门.乙FM1600*2200						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010802003004	项目名称	防盗门1000*2100			计量单位	m2
项目特征	1.门代号及洞口尺寸:M-5 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	011604002002	拆除原外墙及内墙油漆	1.拆除部位:抹灰面油漆 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
2	011601001005	原墙体拆除	1.拆除种类.实心砖墙 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m3						
3	011601001004	原有室内拆除构件	1.拆除部位:构造柱圈梁等 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m3						
4	011604001001	原地面砖拆除	1.拆除部位:实心砖墙(实心砖)拆除 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
5	011610002002	金属门窗拆除	1.拆除部位:金属门窗 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
6	011607002002	屋面防水层拆除	1.拆除种类:屋面卷材防水层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
7	011607001001	屋面刚性层拆除	1.拆除种类:屋面刚性防水层、找平层及保温层 2.场内运输 :楼面运出垃圾到指定集中地点 3.建渣场外运输:拆除建筑垃圾外运10km	m2						
		卫生间新建工程								
8	010904002001	卫生间防水楼面	1.楼地面防水 JS聚合物水泥基防水涂料 每增减0.5mm 机械喷涂 2.现浇水泥炉渣混凝土 3.陶瓷地面砖 400*400浅色防滑瓷砖 4.地面砖做瓷砖美缝	m2						
9	011204003001	卫生间墙面浅色全瓷墙面砖	1.做瓷砖美缝 2.面砖400*800 水泥砂浆粘贴	m2						
10	011207003001	18厚成品免漆板隔断（灰色）	1.18厚成品免漆板隔断（灰色）	m2						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
11	011302001002	300×600mm轻钢天棚龙骨方形铝扣板	1.龙骨：平面、跌级天棚 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 2.面层：平面天棚 铝扣板 300×600	m2						
12	011505003001	镜面玻璃	1.成品防雾镜900高*2700宽壁挂式安装	m2						
13	011505002001	洗厕配件	1.成品不锈钢手机架	个						
14	011505001001	洗漱台	1.米黄色人造大理石洗漱台安装	个						
		其他室内改造工程								
15	011102003002	块料楼地面	1.做瓷砖美缝 2.陶瓷地面砖 楼地面 800*800米黄色全瓷砖，地面砂浆结合层 M15铺贴	m2						
16	011404001001	室内墙面装饰 乳胶漆墙面 15ZJ001涂304	1.所有室内墙面表面墙漆起鼓，霉变部分铲除重新用腻子找平 2.重新做白色内墙漆三遍（一底二面）	m2						
17	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.新砌防火墙双面抹水泥砂浆 2.砌体地面刷素水泥浆界面剂	m2						
18	010802001005	银灰色铝合金钢化玻璃门 850*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 850*2100	m2						
19	010802001006	银灰色铝合金钢化玻璃门 1000*2100	1.100系梁铝合金磨砂玻璃门(成品)安装 1000*2100	m2						
20	010802004001	钢质防火门	1.防火门.乙 FM1600*2200	m2						
21	010802003004	防盗门1000*2100	1.门代号及洞口尺寸:M-5 1000*2100 2.材质:高级钢制防盗套装门	m2						

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601002002	垂直运输	1.檐口高度40m内		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.69							
2	011601008001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	1.64							
3	011601007001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	0.76							
4	011601006001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.21							
5	011601010001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
6	011601002002	垂直运输		100							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	011601009001	安全生产							
2	011601008001	环境保护							
3	011601007001	文明施工							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601002002	垂直运输							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	18992.28			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	18000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		36992.28			-

暂列金额明细表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	379845.64	5	18992.28			
合　计		-	-	18992.28			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	弱电改造	9000			
2	给排水改造	9000			
合　计		18000			-

计日工表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:装饰装修工程(18.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：装饰装修工程(18.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		5.29	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1	030402011004	停车场照明配电箱	1.停车场成套配电箱安装 落地式	台	1		
2	030402011005	充电桩配电箱	1.充电桩成套配电箱安装 落地式	台	1		
3	030402011006	7KW慢充电桩	1.7KW慢充电桩安装	台	12		
4	030413010002	小区路灯	1.路灯基础制作 C20无筋混凝土基础 2.高杆灯架安装 成套型 灯盘固定式 灯火数(火) 12 3.角钢接地极 普通土	套	8		
5	010401007002	路灯井	1.路灯井 2. 240×190×90标准砖MU15，砂浆M7.5	座	8		
6	040205001002	砌筑手孔(mm) 900×1200	1.砖砌手孔(现场浇筑上覆) 900×1200	座	1		
7	030409001005	电力电缆YJV-3*4	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-3*4 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m	470.97		
8	030409001006	电力电缆YJV-3*10	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-3*10 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m	361.6		
9	030409001007	电力电缆YJV-5*10	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-5*10 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m	9.99		
10	030409001008	电力电缆YJV-4*120+1*70	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-4*120+1*70 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m	100		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安装工程(19.1)

项目编码	030402011004	项目名称	停车场照明配电箱			计量单位	台
项目特征	1.停车场成套配电箱安装 落地式						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030402011005	项目名称	充电桩配电箱			计量单位	台
项目特征	1.充电桩成套配电箱安装 落地式						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030402011006	项目名称	7KW慢充电桩			计量单位	台
项目特征	1.7KW慢充电桩安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030413010002	项目名称	小区路灯			计量单位	套
项目特征	1.路灯基础制作 C20无筋混凝土基础 2.高杆灯架安装 成套型 灯盘固定式 灯火数(火) 12 3.角钢接地极 普通土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010401007002	项目名称	路灯井			计量单位	座
项目特征	1.路灯井 2. 240×190×90标准砖MU15，砂浆M7.5						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040205001002	项目名称	砌筑手孔(mm) 900×1200			计量单位	座
项目特征	1.砖砌手孔(现场浇筑上覆) 900×1200						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030409001005	项目名称	电力电缆YJV-3*4			计量单位	m
项目特征	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-3*4 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100						

序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030409001006	项目名称	电力电缆YJV-3*10			计量单位	m
项目特征	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-3*10 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030409001007	项目名称	电力电缆YJV-5*10			计量单位	m
项目特征	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-5*10 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	030409001008	项目名称	电力电缆YJV-4*120+1*70			计量单位	m
项目特征	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-4*120+1*70 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	

3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
1	030402011004	停车场照明配电箱	1.停车场成套配电箱安装 落地式	台						
2	030402011005	充电桩配电箱	1.充电桩成套配电箱安装 落地式	台						
3	030402011006	7KW慢充电桩	1.7KW慢充电桩安装	台						
4	030413010002	小区路灯	1.路灯基础制作 C20无筋混凝土基础 2.高杆灯架安装 成套型灯盘固定式 灯火数(火)12 3.角钢接地极 普通土	套						
5	010401007002	路灯井	1.路灯井 2. 240×190×90标准砖MU15，砂浆M7.5	座						
6	040205001002	砌筑手孔(mm)900×1200	1.砖砌手孔(现场浇筑上覆) 900×1200	座						
7	030409001005	电力电缆YJV-3*4	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-3*4 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m						
8	030409001006	电力电缆YJV-3*10	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-3*10 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m						
9	030409001007	电力电缆YJV-5*10	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-5*10 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m						
10	030409001008	电力电缆YJV-4*120+1*70	1.铜芯电力电缆敷设 电力电缆YJV-4*120+1*70 2.钢管埋地 钢管公称直径(mm以下) 100	m						

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009002	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401011002	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	031401010002	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401012002	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021002	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	031401009002	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	5.29							
2	031401011002	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.14							
3	031401010002	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	1.44							
4	031401012002	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费	3.86							
5	031401021002	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	031401009002	安全生产							
2	031401011002	环境保护							
3	031401010002	文明施工							
4	031401012002	临时设施							
5	031401021002	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	9225.18			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	120000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		129225.18			-

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	184503.51	5	9225.18			
合　计		-	-	9225.18			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	停车场管理系统	60000			
2	岳阳职院出入口无人值守管控系统	60000			
合　计		120000			-

计日工表

工程名称：安装工程(19.1)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:安装工程(19.1)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：安装工程(19.1)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：安装工程(19.1)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：安装工程(19.1)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		6.2	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		绿化工程					
2	050103001001	栾树（胸径15CM）	1.种类:栾树，高度800cm-900cm 2.胸径:15CM，蓬径300-400cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	株	30		
3	050103001002	八月桂（胸径15cm）	1.种类:八月桂，高度350cm-400cm 2.胸径:15CM，蓬径300-350cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	株	22		
4	050103001003	早樱（胸径15cm）	1.种类：早樱，高度400cm-450cm 2.胸径：15CM，蓬径300-350cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	株	23		
5	050103003001	铜钱草，蓬径15-20cm	1.种类：灌木铜钱草 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径15-20cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤25 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	m2	86		
6	050103003002	矮生花叶美人蕉，蓬径40-50cm	1.种类：灌木美人蕉 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径40-50cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤9 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	m2	30.8		
7	050103003003	水生鸢尾，蓬径20-30cm	1.种类：灌木水生鸢尾 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径20-30cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤9 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	m2	31.2		
8	050403001002	树木支撑架	1.树木三脚桩支撑固定	株	75		
9	050403002001	树木裹干	1.保温保湿带绕树干胸径(cm以内) 15	株	75		
10	050103015003	铺种草皮	1.种类：马尼拉、台湾青 2.养护:成活期养护 人工浇灌12个月 3.铺种方式：满铺	m2	10000		
11	050101009002	种植土回（换）填	1.人工铺填种植土	m3	3000		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
12	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m 内 3.弃土运距:10km	m3	3000		
13	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:10km	m3	3000		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：绿化工程(19.2)

项目编码	050103001001	项目名称	栾树（胸径15CM）			计量单位	株
项目特征	1.种类:栾树，高度800cm-900cm 2.胸径:15CM，蓬径300-400cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050103001002	项目名称	八月桂（胸径15cm）			计量单位	株
项目特征	1.种类:八月桂，高度350cm-400cm 2.胸径:15CM，蓬径300-350cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050103001003	项目名称	早樱（胸径15cm）			计量单位	株
项目特征	1.种类：早樱，高度400cm-450cm 2.胸径：15CM，蓬径300-350cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050103003001	项目名称	铜钱草，蓬径15-20cm			计量单位	m2
项目特征	1.种类：灌木铜钱草 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径15-20cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤25 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050103003002	项目名称	矮生花叶美人蕉，蓬径40-50cm			计量单位	m2
项目特征	1.种类：灌木美人蕉 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径40-50cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤9 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050103003003	项目名称	水生鸢尾，蓬径20-30cm			计量单位	m2
项目特征	1.种类：灌木水生鸢尾 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径20-30cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤9 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	

6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050403001002	项目名称	树木支撑架			计量单位	株
项目特征	1.树木三脚桩支撑固定						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050403002001	项目名称	树木裹干			计量单位	株
项目特征	1.保温保湿带绕树干 胸径(cm以内) 15						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050103015003	项目名称	铺种草皮			计量单位	m2
项目特征	1.种类：马尼拉、台湾青 2.养护:成活期养护 人工浇灌12个月 3.铺种方式：满铺						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	050101009002	项目名称	种植土回（换）填			计量单位	m3
项目特征	1.人工铺填种植土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010101002002	项目名称	挖一般土方			计量单位	m3
项目特征	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m 内 3.弃土运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010103002003	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	1.废弃料品种:普通土 2.运距:10km						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		绿化工程								
1	050103001001	栾树（胸径15CM）	1.种类:栾树，高度800cm-900cm 2.胸径:15CM，蓬径300-400cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	株						
2	050103001002	八月桂（胸径15cm）	1.种类:八月桂，高度350cm-400cm 2.胸径:15CM，蓬径300-350cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	株						
3	050103001003	早樱（胸径15cm）	1.种类：早樱，高度400cm-450cm 2.胸径：15CM，蓬径300-350cm 3.土球直径:栽植乔木(带土球) 土球直径(cm以内) 120 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	株						
4	050103003001	铜钱草，蓬径15-20cm	1.种类：灌木铜钱草 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径15-20cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤25 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	m2						
5	050103003002	矮生花叶美人蕉，蓬径40-50cm	1.种类：灌木美人蕉 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径40-50cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤9 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	m2						
6	050103003003	水生鸢尾，蓬径20-30cm	1.种类：灌木水生鸢尾 2.胸径/干径/米径/地径:蓬径20-30cm 3.灌木成片栽植 种植密度(株/m2) ≤9 4.养护:成活期养护 人工浇灌12个月	m2						
7	050403001002	树木支撑架	1.树木三脚桩支撑固定	株						
8	050403002001	树木裹干	1.保温保湿带绕树干 胸径(cm以内) 15	株						
9	050103015003	铺种草皮	1.种类：马尼拉、台湾青 2.养护:成活期养护 人工浇灌12个月 3.铺种方式：满铺	m2						
10	050101009002	种植土回（换）填	1.人工铺填种植土	m3						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
11	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:普通土 2.挖土深度:2m 内 3.弃土运距:10km	m3						
12	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.运距:10km	m3						

材料暂估单价及调整表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	050406003001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	050406002001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	050406001001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	050406005001	冬雨季施工	1.因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	6.2							
2	050406003001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	2.65							
3	050406002001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.18							
4	050406001001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	4.63							
5	050406005001	冬雨季施工	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	050406004001	安全生产							
2	050406003001	环境保护							
3	050406002001	文明施工							
4	050406001001	临时设施							
5	050406005001	冬雨季施工							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	37595.36			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		37595.36			-

暂列金额明细表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	751907.27	5	37595.36			
合　计		-	-	37595.36			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
合　计					-

计日工表

工程名称：绿化工程(19.2)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:绿化工程(19.2)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：绿化工程(19.2)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程清单汇总表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目内容	计算基础说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项费用合计		
1.1	分部分项工程项目清单列项的分部分项工程费			
1.1.1	人工费			
1.1.2	材料费			
1.1.2.1	其中：工程设备费			
1.1.3	机械费			
1.1.4	管理费			
1.1.5	利润			
1.2	分部分项工程项目清单列项的措施项目费			
2	措施项目费			
2.1	其中：安全生产措施项目费		7.16	
3	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：专业工程暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总承包服务费			
3.5	其中：合同中约定的其他项目			
4	增值税	1+2+3-3.2	9	
单位工程建安造价		1+2+3+4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
1		生态停车场工程					
2	040203007002	透水水泥混凝土路面面层(素色)	1.车行道路床整形碾压 2.碎石底层 厚度(cm):15 3.水泥混凝土路面 厚度18cm C25 4.透层 石油沥青 油量(1.0kg/m2) 5.:透水水泥混凝土路面面层 6.侧平石、缘石安砌 麻石侧石 勾缝	m2	4679.34		
3	040901001001	构件钢筋	1.道路钢筋制作安装	t	10.388		
4	040205002002	交通标志杆	1.6m高杆标志杆含基础安装	根	1		
5	040205007002	标线	1.普通标线 热熔涂料 普通型	m2	226.8		
6	040504010002	雨水口	1.雨水口 双平箅(1450×380) 井深1.0m，水泥砂浆M15砌筑标准砖240*115*53 2.铸铁雨水井箅安装	座	4		
7	040504003002	砖砌矩形水表井	1.砖砌矩形水表井 管道直径200mm (不带旁通) 井深1.95m 2.防盗铸铁井盖井座	座	4		
8	040501005003	塑料管 dn315	1.塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内)315 2.管道闭水试验 DN400内	m	36.6		
9	040501005004	塑料管 dn250	1.塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内)250 2.管道闭水试验 DN400内	m	8		
10		砖砌挡土墙					
11	010502026003	砖砌挡土墙	1.混水砖墙 2砖及2砖以上 2.墙面、墙裙抹水泥砂浆 20mm	m	180		
12	010501001001	基础垫层	1.C15混凝土垫层	m3	13.32		
13		润德湖挡土墙加固及润德桥栏杆维修					
14	010502026004	挡土墙	1.挡土墙 现浇混凝土墙身 C30 2.挡土墙混凝土模板 3.安装泄水孔 塑料管	m3	12		
15	010506012001	现浇混凝土挡土墙钢筋	1.现浇构件钢筋 直径10mm以内	t	0.2		
16	010506012002	现浇混凝土挡土墙钢筋	1.现浇构件钢筋 直径10mm以外	t	0.24		
17	010506012003	挡土墙植筋	1.植筋规格 钢筋 ф18	根	200		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
18	040101001002	挖一般土方	1.自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 2.:挖掘机挖土方 挖土装车 普通土	m3	1700.82		
合计							

分部分项工程项目清单计价表
（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
合计							

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：市政工程(19.3)

项目编码	040203007002	项目名称	透水水泥混凝土路面面层(素色)			计量单位	m2
项目特征	1.车行道路床整形碾压 2.碎石底层 厚度(cm):15 3.水泥混凝土路面 厚度18cm C25 4.透层 石油沥青 油量(1.0kg/m2) 5.:透水水泥混凝土路面面层 6.侧平石、缘石安砌 麻石侧石 勾缝						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040901001001	项目名称	构件钢筋			计量单位	t
项目特征	1.道路钢筋制作安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040205002002	项目名称	交通标志杆			计量单位	根
项目特征	1.6m高杆标志杆含基础安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040205007002	项目名称	标线			计量单位	m2
项目特征	1.普通标线 热熔涂料 普通型						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040504010002	项目名称	雨水口			计量单位	座
项目特征	1.雨水口 双平箅(1450×380) 井深1.0m，水泥砂浆M15砌筑标准砖240*115*53 2.铸铁雨水井箅安装						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040504003002	项目名称	砖砌矩形水表井			计量单位	座
项目特征	1.砖砌矩形水表井 管道直径200mm (不带旁通) 井深1.95m 2.防盗铸铁井盖井座						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040501005003	项目名称	塑料管 dn315	计量单位	m

项目特征	1.塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内) 315 2.管道闭水试验DN400内						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040501005004	项目名称	塑料管 dn250		计量单位	m
项目特征	1.塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内) 250 2.管道闭水试验DN400内					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502026003	项目名称	砖砌挡土墙		计量单位	m
项目特征	1.混水砖墙 2砖及2砖以上 2.墙面、墙裙抹水泥砂浆 20mm					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010501001001	项目名称	基础垫层		计量单位	m3
项目特征	1.C15混凝土垫层					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	

2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010502026004	项目名称	挡土墙		计量单位	m3
项目特征	1.挡土墙 现浇混凝土 墙身 C30 2.挡土墙混凝土模板 3.安装泄水孔 塑料管					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010506012001	项目名称	现浇混凝土挡土墙钢筋		计量单位	t
项目特征	1.现浇构件钢筋 直径10mm以内					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010506012002	项目名称	现浇混凝土挡土墙钢筋		计量单位	t
项目特征	1.现浇构件钢筋 直径10mm以外					
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	

5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	010506012003	项目名称	挡土墙植筋			计量单位	根
项目特征	1.植筋规格 钢筋 ϕ18						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

项目编码	040101001002	项目名称	挖一般土方			计量单位	m3
项目特征	1.自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 2.:挖掘机挖土方 挖土装车 普通土						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-			-	
6	利润	-	-			-	
综合单价							

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称:市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
		生态停车场工程								
1	040203007002	透水水泥混凝土路面面层(素色)	1.车行道路床整形碾压 2.碎石底层 厚度(cm):15 3.水泥混凝土路面 厚度18cm C25 4.透层 石油沥青 油量(1.0kg/m2) 5.:透水水泥混凝土路面面层 6.侧平石、缘石安砌 麻石侧石 勾缝	m2						
2	040901001001	构件钢筋	1.道路钢筋制作安装	t						
3	040205002002	交通标志杆	1.6m高杆标志杆含基础安装	根						
4	040205007002	标线	1.普通标线 热熔涂料 普通型	m2						
5	040504010002	雨水口	1.雨水口 双平箅(1450×380) 井深1.0m，水泥砂浆M15砌筑标准砖240*115*53 2.铸铁雨水井箅安装	座						
6	040504003002	砖砌矩形水表井	1.砖砌矩形水表井 管道直径200mm (不带旁通) 井深1.95m 2.防盗铸铁井盖井座	座						
7	040501005003	塑料管 dn315	1.塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内)315 2.管道闭水试验 DN400内	m						
8	040501005004	塑料管 dn250	1.塑料管安装(胶圈接口) 管外径(mm以内)250 2.管道闭水试验 DN400内	m						
		砖砌挡土墙								
9	010502026003	砖砌挡土墙	1.混水砖墙 2砖及2砖以上 2.墙面、墙裙抹水泥砂浆 20mm	m						
10	010501001001	基础垫层	1.C15混凝土垫层	m3						
		润德湖挡土墙加固及润德桥栏杆维修								
11	010502026004	挡土墙	1.挡土墙 现浇混凝土墙身 C30 2.挡土墙混凝土模板 3.安装泄水孔 塑料管	m3						
12	010506012001	现浇混凝土挡土墙钢筋	1.现浇构件钢筋 直径10mm以内	t						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	综合单价
13	010506012002	现浇混凝土挡土墙钢筋	1.现浇构件钢筋 直径10mm以外	t						
14	010506012003	挡土墙植筋	1.植筋规格 钢筋 ф18	根						
15	040101001002	挖一般土方	1.自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 2.:挖掘机挖土方 挖土装车 普通土	m3						

材料暂估单价及调整表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　计											

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产	1.施工现场安全施工所需的各项措施		
2	041201018001	环境保护	1.施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	041201017001	文明施工	1.施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	041201016001	临时设施	1.为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	041201020001	冬雨季施工增加	1.在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
合 计					

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格(元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	7.16							
2	041201018001	环境保护	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.06							
3	041201017001	文明施工	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	3.67							
4	041201016001	临时设施	分部分项工程项目清单列项的分部分项人工费+分部分项工程项目清单列项的分部分项机械费	5.35							
5	041201020001	冬雨季施工增加	分部分项工程费	0.16							
合计											-

措施项目费用分拆表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1	041201019001	安全生产							
2	041201018001	环境保护							
3	041201017001	文明施工							
4	041201016001	临时设施							
5	041201020001	冬雨季施工增加							
合 计				-		-		-	

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	大型机械 名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C1+C2		合价（元）	备注
				安拆费	场外运输费		
		A	B	C1	C2	D=A*B*C	
合 计							-

其他项目清单计价表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	65882.31			详见表E.4.2
2	专业工程暂估价	100000			详见表E.4.3
3	计日工				详见表E.4.4
4	总承包服务费				详见表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计		165882.31			-

暂列金额明细表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	不可预见费	1317646.12	5	65882.31			
合　计		-	-	65882.31			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	专业工程名称	暂估金额(元)	确认金额(元)	调整金额±(元)	备注
		含税价格	含税价格		
		C1	C2	D=C2-C1	
1	挡土墙局部破损构件	100000			
合　计		100000			-

计日工表

工程名称：市政工程(19.3)

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	机械							
机械小计								
合 计								

总承包服务费计价表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目名称	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
			A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供的材料								
2	专业分包工程								
3	直接发包的专业工程								
合　计			-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9	
合计					

人工、材料、机械汇总表

工程名称:市政工程(19.3)

序号	编码	名称（材料、机械规格型号）	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：市政工程(19.3)

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计							

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：市政工程(19.3)

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co（元）	投标报价 （元）	风险幅度系数r(%)	价格信息 Ci(元)	价差 △C（元）	价差调整金额 △P（元）
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二（适用于价格指数调差法）

工程名称：市政工程(19.3)

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	