

岳阳市岳阳楼区发展和改革局文件

岳楼发改审〔2025〕74号

关于调整岳阳楼区医养结合示范项目建设内容及总投资的批复

岳阳楼区卫生健康局：

你单位报来的《关于调整岳阳楼区医养结合示范项目建设内容及总投资的函》及相关附件收悉。经研究，同意调整项目建设内容及总投资。

原建设规模及内容为：通过新建、改扩建的方式建设4处医养服务中心，总建筑面积约33020平方米，新增医养床位752张，建设内容包括生活用房、医疗服务用房、康复训练室、活动室、综合服务用房、其他辅助用房，配套建设消防设施、报警系统、监控系统、通风系统等设施。

现调整为：通过改扩建的方式建设3处医养服务中心，总建筑面积24600平方米，设置养老床位498张，新建医养用房1600平方米，改造原有医疗用房13556平方米、医疗康复用房2460平方米，康复训练室1500平方米，其他用房

5484 平方米，完善消防、监控等基础设施。

原项目总投资 18922.69 万元，其中工程费用 16138.64 万元，工程建设其他费用 1161.06 万元，预备费用 864.99 万元，建设期利息 658.00 万元。

现调整为 9893.00 万元，其中：工程费用 5000.54 万元，工程建设其他费用 4137.48 万元，预备费 456.90 万元，建设期债券利息 298.08 万元。

其他内容按照《关于岳阳楼区医养结合示范项目可行性研究报告的批复》（岳楼发改审〔2023〕208 号）执行。

岳阳市岳阳楼区发展和改革局

2023 年 5 月 7 日



岳阳市岳阳楼区发展和改革局文件

岳楼发改审〔2023〕208号

关于岳阳楼区医养结合示范项目 可行性研究报告的批复

岳阳市岳阳楼区卫生健康局：

报来《关于请求批准岳阳楼区医养结合示范项目可行性研究报告的请示》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为适应人口老龄化进程，推进社会养老服务体系建
设，有效提高老年人生活质量，化解社会矛盾，缓解政府压
力，同意实施岳阳楼区医养结合示范项目。

项目代码：2309-430602-04-01-918002

二、项目建设地址、主要建设内容及规模：岳阳楼区城
陵矶街道、岳阳楼街道、梅溪街道、奇家岭街道。本项目通
过新建、改扩建的方式建设4处医养服务中心，总建筑面积
约33020平方米，新增医养床位752张，建设内容包括生活
用房、医疗服务用房、康复训练室、活动室、综合服务用房、其

他辅助用房，配套建设消防设施、报警系统、监控系统、通风系统等设施。

三、项目法人：岳阳市岳阳楼区卫生健康局，主要职责是负责该项目的建设和管理。

四、项目投资估算及资金来源：本项目总投资 18922.69 万元，其中工程费用 16138.64 万元，工程建设其他费用 1161.06 万元，预备费用 864.99 万元，建设期利息 658.00 万元。建设资金来源为岳阳楼区财政资金及申请政府专项债券。请按《岳阳市岳阳楼区人民政府 关于印发岳阳楼区本级政府投资项目全过程管理的通知》（岳楼政办发〔2021〕7 号）等有关规定严格控制项目投资。

五、本项目勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料购置、安装等，达到招标限额以上的依法实行委托公开招标，请根据有关法律法规规定委托相应的招标代理机构办理招标事宜。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

七、本项目建设工期 24 个月（含报建审批阶段），请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后 30 日内向我局做出书面说明，并提出整改措施。

八、根据国家和省有关规定，本项目不得搭车建设或变

相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

九、本项目建设实行代建制管理，请严格按照省人民政府令第 241 号等代建制有关法律法规实施。拟实施全过程工程咨询管理的，应在代建管理模式下实行。

十、根据有关规定，请你单位通过“湖南省投资项目在线审批监管平台”，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

十一、本审批文件有效期为两年，自发布之日起计算，在审批文件有效期内未开工建设项目的，应在审批文件有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在审批文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本审批文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模和标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

岳阳市岳阳楼区发展和改革局

2023 年 10 月 27 日

