

# 岳阳市岳阳楼区发展和改革局文件

岳楼发改概审〔2025〕47号

## 关于岳阳楼区医养结合示范项目 概算总投资的批复

岳阳市岳阳楼区卫生健康局：

报来《关于申请岳阳楼区医养结合示范项目概算评审的报告》及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、核定岳阳楼区医养结合示范项目（项目代码：2309-430602-04-01-918002）概算总投资为9575.11万元（概算总投资汇总表见附件），其中：工程建设费用4851.81万元，工程建设其他费用4118.47万元，预备费448.51万元，建设期贷款利息156.32万元。

二、请严格按照我局批复的概算总投资组织项目建设，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建

设方案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，须事前向我局报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后，对主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请于每年6月30日、12月31日前向我局报送该项目建设概算执行情况。我局将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附件：岳阳楼区医养结合示范项目概算总投资汇总表

岳阳市岳阳楼区发展和改革局

2025年5月9日



附件：

## 岳阳楼区医养结合示范项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	数量	单位	批复金额 (万元)	备注
一、工程建设费用				4851.81	
概算总投资				9575.11	
1	城陵矶街道医养服务中心(改建、扩建一层)	1	项	1084.53	
2	岳阳楼医养服务中心(改建)	1	项	1353.99	
3	站前路医养服务中心(改建)	1	项	916.47	
4	医疗设备及配套设施	1	项	70.06	
5	设备及工器具购置费	1	项	1426.76	
二、工程建设其他费用				4118.47	
1	资产购置费	1	项	3600.00	
2	场地准备及临时设施费	1	项	48.52	
3	建设单位管理费	1	项	77.78	工程费*1.5%
4	工程造价咨询服务费	1	项	10.67	湘建价协[2016]25号

序号	工程或费用名称	数量	单位	批复金额 (万元)	备注
5	工程监理费	1	项	155.98	湘监协[2016]2号
6	工程设计费	1	项	159.45	计价格[2002]10号
7	工程勘察费	1	项	14.56	工程费*0.3%
8	建设项目前期工作咨询费	1	项	23.47	湘建建(2024)19号
9	环境影响咨询服务费	1	项	8.64	计价格[2002]125号
10	劳动安全卫生评审费	1	项	4.85	工程费*0.1%
11	工程保险费	1	项	9.70	工程费*0.2%
12	工程质量检测费	1	项	4.85	工程费*0.1%
三、预备费					
1	基本预备费	1	项	448.51	(一+二)*5%
四、建设期贷款利息					
1	建设期贷款利息	1	项	156.32	资产借款为6900万,利率按2.16%,期限为2年