

# 岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局

岳楼建初审〔2025〕35号

## 关于岳阳楼区医养结合示范项目建设项目 初步设计批复

岳阳楼区卫生健康局：

你单位申报的岳阳楼区医养结合示范项目初步设计文件已收悉，我局组织有关职能部门和技术专家进行审查。根据联审会议意见，设计单位对初步设计文件进行了修改，现批复如下：

一、原则上同意修改后的岳阳楼区医养结合示范项目初步设计文件。

二、建设规模和内容

主要建设内容为：通过改扩建的方式建设3处医养服务中心，总建筑面积约24600平方米，设置养老床位498张，新建生活用房1600平方米，改造生活用房13556平方米、医疗服务用房2460平方米、康复训练室1500平方米、其他用房5484平方米，消防改造、室外改造及养老、护理、医疗设备的购置等。

### 三、各专业相关意见

#### 建筑专业：

- 1、初步设计平面中，食堂与医养区域流线过长。
- 2、初步设计说明中进一步细化建筑材料和设备表，充分考虑环保节能等因素。
- 3、初步设计中，要充分考虑疏散通道，防火分隔，灭火设施等方面的要求。

#### 结构专业：

- 1、补充本设计各部位的荷载取值和计算参数。
- 2、偏拉梁受力钢筋不得采用绑扎搭接，图中应注明并补充说明。
- 3、非轴线居中或平柱边齐的梁应补充定位尺寸。
- 4、平面图：结构超长，应采取防裂措施。
- 5、墙下未设梁处板底应加筋。
- 6、钢结构雨棚二次深化设计但应注明荷载要求。

#### 暖通专业：

- 1、文本说明中“通风设计”章节应补充设置了机械排风系统的描述。
- 2、应根据《建筑工程设计文件编制深度规定》重新编制暖通专业有关章节。
- 3、初步设计阶段要与其他专业(如建筑、结构、水电等)进行充分沟通和协调，避免与建筑结构冲突，或其他管线交叉碰撞。

## 强弱电专业

1、设计依据应补充《建筑电气与智能化》 GB 55024-2022、《消防设施通用规范》 GB 55036-2022、《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022 等规范。

2、补充负荷等级说明，按一级、二级和三级负荷分类。

3、补充变压器安装容量和柴发电机组设置情况说明。

4、补充防雷接地篇章电气设计说明。

5、补充电气抗震设计说明。

## 给排水专业：

1、请复核暴雨强度公式是否为相关部门审核通过的公式，设若公式有误，请参照《给排水技术措施》2009附录E中的公式进行调整，并重新复核雨水量。

2、应该复核建筑单体的消防用水量是否复核规范要求。

3、完善并补充说明内容。

## 四、其它意见

1、概算编制深度不足，应补充编制说明，量价指标等内容，在满足深度要求的前提下，不突破批准的投资估算。

五、建设单位应与发改、资规、生态环境、住建等职能部门衔接，落实规划许可等有关事项。

六、请据此进行施工图设计，施工图设计时，设计单位应严格执行国家法规、规范、标准及政策，按照有关职能部门和技术专家的意见进一步修改完善。

七、本工程初步设计审批后，凡涉及建设规模、建设内容、

概算等重要内容修改的，必须报我局批准。

岳阳楼区住房和城乡建设局

2025年5月9日

