

招标公告

岳阳市中心城区罗家坡片区地下管网建设与改造工程（招标项目名称）岳阳市中心城区罗家坡片区污水管网更新改造一期工程（标段名称）施工招标公告

1.招标条件

本招标项目岳阳市中心城区罗家坡片区地下管网建设与改造工程（项目名称）已由岳阳市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《岳阳市发展和改革委员会关于岳阳市中心城区罗家坡片区污水处理提质增效及污水管网改扩建工程可行性研究报告的批复》、《岳阳市发展和改革委员会关于调整岳阳市中心城区罗家坡片区污水处理提质增效及污水管网改扩建工程名称、建设内容和总投资估算的批复》岳发改审[2024]45号、岳发改审[2024]90号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为岳阳市城乡建设事务中心，建设资金来自财政（资金来源），项目出资比例为：国有资金：29989.44万元100%，私有资金：0万元0%，招标人为岳阳市城乡建设事务中心。招标代理机构为中技建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况

2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：岳阳市中心城区罗家坡片区地下管网建设与改造工程；

2.2

建设地点：湖南省岳阳市罗家坡片区北至白石岭村，东以G107国道为分界线，南至岳阳大道，西至阳山新村，面积共约443.95hm²，该范围内共包括小区114个，总面积336.44hm²。；

2.3项目基本情况：罗家坡配套道路污水管网改造及箱涵清淤修复:包括长山路、健康路、科技路、青年东路、通海路、白石岭路、虎心堂路管网更新改造，其中：新建DN1000管道44米、DN800管道129.9米，DN600管道578米，DN500管道887.2米，DN400管道3693.86米，DN300管道9636米，DN200管道1545.46米，DN160管道2997.3米，DN100管道7453米，合计新建DN100-DN1000管道约2.7万米，以及清淤修复工程内容；

（由招标人根据招标项目具体情况，从下列资质指标牵引项中勾选招标项目需要的指标中对应的最高资质等级的指标牵引项，由系统自动匹配生成所需要的最低资质等级。）

(施工指标)市政公用工程:

污水及中水管道直径1米;

□注: 1.接受在装配式建筑项目中将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入总承包项目组成的投标联合体。

2.需要采用多资质组合招标的工程项目,最多不超过三个资质组合。

2.4 标段划分: 一个标段;

2.5 工期要求: 240 天(日历日,下同),计划开工日期: 2026-03-31,计划合同完(交)工日期: 2026-11-26 ;

2.6

质量要求: 满足设计且符合国家有关建筑工程施工规范、验收标准,并达到合格工程标准 ;

3. 招标范围

包括但不限于与本项目有关的所有建设内容的施工工作,主要内容为包含7条道路的配套工程,面积约89.22hm²、小港河生态整治工程等与本项目有关的所有建设内容的施工、验收、移交、备案、工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复等其他建设方面的内容。详见招标人提供的设计图纸和招标工程量清单,但招标人有权根据实际情况进行调整,工程完工后以实际完成的工程量进行竣工结算(系统从招标项目中填写的信息自动获取,仅可填写招标范围及内容,所填写的招标要求不作为评审依据)。

4.投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人具备以下资格条件:

(1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期。

(2) ☒企业资质(施工部分)

: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的[施工总承包 · 市政公用工程 · 市政公用工程三级及以上]资质且处于有效期, 安全生产许可证处于有效期(注: 园林绿化工程、土石方工程安全生产许可证不作要求)。

□企业资质(施工部分)

: 牵头单位具有住房和城乡建设主管部门颁发的/资质且成员单位具备/资质且处于有效期,安全生产许可证处于有效期(注: 园林绿化工程、土石方工程安全生产许可证不作要求)

。

(3) ☒不要求 ☐要求, 具有/资质要求。

（总承包资质满足项目要求的，不能选择相同工程类别的专业承包资质；如工程类别的某项工程内容的规模超出了总承包资质的承包工程范围，方可选择相应的专业承包资质，否则可能会导致招标无效。）

（4）项目负责人（项目经理，后同）资格：具有市政公用工程一级注册建造师执业资格证书并且具有安全生产考核合格证(B证)，且须满足第二章投标人须知前附表第10.5款要求。

4.2 本次招标：☒不接受联合体投标 ☐接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。

4.3 入围业绩要求：

4.3.1 企业类似工程业绩

☐不要求类似工程业绩 ☒要求类似工程业绩

近3年内，完成过一个市政公用工程污水及中水管道直径不少于0.5米的业绩施工业绩。

4.3.2 项目经理类似工程业绩

☒不要求项目负责人类似业绩 ☐要求项目负责人类似业绩
施工业绩。

注：类似工程业绩牵引指标规模不高于招标项目选择指标或最高投标限价的50%，年限要求一般为近3年，轨道交通项目可放宽至5年。

类似工程业绩具体要求详见第二章投标人须知前附表第6.4款。

4.4 投标人可以就本招标项目上述标段中的__1__个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请在湖南省工程建设招投标交易系统下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 招标人对招标文件、图纸及工程量清单的修改、澄清答疑在湖南省工程建设招投标交易系统发布，投标人自行下载。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间详见外网招标公告/澄清补充公告（如有）等公告内容。请投标人登录湖南省工程建设招投标交易系统下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过湖南省工程建设招投标交易系统递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.资格审查

采用资格后审方式。

8.评标办法

本招标项目采用：综合评估法1。

9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台和岳阳市住房和城乡建设局网上发布。

10.其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在 湖南省工程建设招投标交易系统 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装符合电子数据标准规范正确版本的电子投标文件制作软件、造价软件（如需），参与投标的投标人需使用电子投标文件制作软件制作投标文件。

各投标人须在 湖南省公共资源交易平台 进行注册并办理企业数字证书（CA证书，含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向

湖南省工程建设招投标交易系统 咨询热线咨询，联系方式：400-777-7016，0731-84807016。

11.联系方式

（1）招 标 人：岳阳市城乡建设事务中心

地 址：湖南省岳阳市岳阳楼区岳阳大道文化艺术会展中心东侧

联 系 人：徐先生

电 话：0730-8665198

传 真：/

电子邮件：653139073@qq.com

（2）招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地 址：湖南省·长沙市·雨花区·湘府中路117号高升金典商务楼12楼

项目负责人：刘文祥（按招标代理委托协议填写）

项目组其他成员：陈蓉、刘浩（按招标代理委托协议填写）

电 话：18674486427

传 真：0730-8888608

电子邮件：941568775@qq.com

(3) 行政监督部门：湖南省 · 岳阳市 · 市辖区 · 岳阳市住房和城乡建设局

地 址：岳阳市建设工程招标投标管理办公室/岳阳市岳阳楼区岳阳大道南侧

电 话：0730-8216835