


[illegible]

## 绿色建筑施工图设计说明(三)

2、条文达标 /得分分析								(3)生活便利								(8)环境宜居							
(1)安全耐久								类别 编号 专业 标准条文 达标总分 达标得分 达标情况								类别 编号 标准条文 达标总分 达标得分 达标情况							
								项	6.1.1	总平面	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间采用无障碍设计，且设计有连通的无障碍步行系统。	制项	8.1.1	总平面	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目设计阶段充分考虑周边环境对自身日照的影响以及自身对周边环境的影响，合理控制建筑间距，且不会降低周边居住建筑日照标准要求。		
									6.1.2	总平面	场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目主要出入口设置公共交通接驳站点，公交线路，交通便利，利于绿色出行。		8.1.2	总平面景观	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目场地热环境满足城乡规划的要求，场地热环境良好。		
									6.1.3	总平面电气	停车场应具有电动汽车充电设施或其充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目配建充电桩停车位设置比例达到15%，并且设有总停车位1%的无障碍机动车停车位。		8.1.3	给排水景观	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目景观设计植物配置以适宜湖南地区的乡土植物为主，乡土植物比例参照《国家生态园林城市标准》规定，以确保城市整体生态环境的相关要求经过统计，项目种植乔木以湖南本土植物为主，并采用乔、灌、草相结合的立体种植绿化，并采用复层绿化形式。		
									6.1.4	总平面	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	场地设有非机动车车停车位并有遮阳避雨措施。									
									6.1.5	电气智能化	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑设置了建筑设备管理系统进行自动监控管理。									
									6.1.6	电气智能化	建筑应设置信息网络系统。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	本项目根据《智能建筑设计标准》GB50314-2015设置有合理、完善的信息网络系统。		8.1.4	景观	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于10hm2的场地应进行雨水水利利用专项设计。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	本项目场地竖向充分考虑雨水排放，有效组织雨水的下渗。		
									(4)资源节约		编号 专业 标准条文 达标总分 达标得分 达标情况		8.1.5	建筑景观		建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	场地内设置识别的标识、无障碍标识、楼座及配套设施定位标识、楼梯间导向标识、公共卫生间导向标识等。				
									制项	7.1.1	建筑	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的形体、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		本项目建筑节能设计符合国家有关节能设计的要求。	8.1.6	总平面	场地内不应有排放超标的污染源。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	根据土壤氡浓度检测，该工程内土壤中氡浓度均不大于20000Bq/m3，可不采取防氡工程措施。	
										7.1.2	暖通	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列规定：1.应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制；2.空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		本项目拟采用单体空调系统，空调器满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》3.2.14的全年性能系数（APF）3.50。	结论：经自评，本项目达到绿色建筑 基本级 要求。						
								7.1.3		暖通	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	主要功能房间室内设计温、湿度满足《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50376-2012规定。									
								7.1.4		暖通	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1) 本项目走廊、等公共区域的照明功率密度值按照目标值设计。 2) 本项目楼梯间采用红外感应延时开关。									
								7.1.5		暖通电气	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	本项目设置集中空调，耗电量，照明等用电量独立分项计量。									
								7.1.6		电气	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	本项目无电梯。									
								7.1.7		给排水	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源，并应符合下列规定：1.应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水量计量装置；2.用水点处水压大于0.2MPa的配水管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力要求；3.用水器具和设备应满足节水产品的要求。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目合理制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。除设置总计量水表外，各用水末端（卫生间、室外绿化等）均设置相应的计量水表，计量各项用水情况。给水横管压力大于0.20MPa时采用减压阀减压，减压后压力不大于0.20MPa。									
								7.1.8		结构	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目未采用建筑形体和布置严重不规则、特别不规则的建筑结构。									
								7.1.9		建筑	建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件，公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于1%。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	本项目屋顶、墙面没有大量装饰性构件。装饰性构件造价占建筑总造价的比例小于1%。									
								7.1.10	结构	选用的建筑材料应符合下列规定：1.500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%；2.现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1) 本项目砂浆与混凝土全部采用预拌砂浆与预拌混凝土。 2) 项目选用的 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例为60 %。										
(2)健康舒适																							
类别 编号 专业 标准条文 达标总分 达标得分 达标情况								制项	5.1.1	建筑暖通	室内空气的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口外应禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标志。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑综合考虑建筑情况、室内装修设计方案、装修材料的种类等影响因素，来选择室内使用的建材和家具。经计算，室内主要功能房间的污染物浓度满足《室内空气质量标准》GB/T 18883-2002、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021的相关规定。	控制项	5.1.2	暖通	应采取措施避免厨房、餐厅、打印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑在进行室内空间布局的时候，将卫生间等污染源空间放置室内自然通风的负压侧，放置污染源空间的气味和污染物进入室内而影响室内空气质量。		
									5.1.3	给排水	给排水水系统的设置应符合下列规定：1.生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749的要求；2.应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次；3.应使用构造内自带密封的便器，且其密封深度不应小于50mm；4.非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1、建筑生活饮用水水质满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006的要求；2、针对生活饮用水储水设施，制定并实施定期清洗消毒计划，且每半年清洗消毒不小于1次；3、选用构造内自带密封的便器，密封深度不小于50mm；									
									5.1.4	建筑	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：1.室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的限值要求；2.外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的限值要求。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑主要功能房间的室内背景噪声达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2016、《建筑环境通用规范》GB55016-2021中的限值标准限值和要求标准限值的平均值。									
									5.1.5	电气	建筑照明应符合下列规定：1.照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定；2.人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品；3.选用LED照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T 31831的规定。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1、建筑中的室内照度、眩光值、一般在指数等照明数量和质量指标满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034-2013、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）的规定；2、人员长期停留场所的照明采用安全无危险的灯具产品；3、选用灯具的照明频闪限值满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T31831-2015 的规定。									
									5.1.6	暖通	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目房间内的温度、湿度、新风量等设计参数满足现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012 的有关规定。									
									5.1.7	建筑	围护结构热工性能应符合下列规定：1.在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2.供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷桥；3.屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	项目各建筑均采取有效保温隔热措施，加强热桥部位的保温隔热处理，保证各建筑外墙、外窗、屋面、楼板部位内表面温度均高于室内露点温度，避免结露现象，屋顶和东西外墙的隔热性能也满足要求，建筑的屋顶、外墙内部不产生冷桥。									
									5.1.8	暖通	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑根据房间、区域的功能和所采用的系统形式，合理设置可现场独立调节的热环境调节装置。									
									5.1.9	暖通	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	本工程无地下车库									

结论：经自评，本项目达到绿色建筑 基本级 要求。

<div><div>湖南省建筑设计院集团股份有限公司 HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.</div></div>	
设计证书甲级编号 FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000700	
A143000700	
建 设 单 位 CLIENT	
岳阳市岳阳楼区人民检察院	
工 程 名 称 PROJ. NAME	
岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房” 建设附属工程	
子 项 名 称 SUB-ITEM	
设计说明	
设计签字 SIGNATURE	
项目经理 PROJECT MANAGER	钟华岗 钟华岗
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	彭雨晴 彭雨晴
专业负责人 SPE. DESIGNER	聂明彪 刘平生
设 计 DESIGNER	刘平生 刘平生
制 图 DRAWER	刘平生 刘平生
校 对 CHECKED	张冬梅 张冬梅
审 核 EXAMINED	邹石 邹石
审 定 APPROVED	彭晓宇 彭晓宇
注 册 人 REGISTRANT	彭雨晴 彭雨晴
出图盖章 STAMP	
图 纸 名 称 DRAWING TITLE	
绿色建筑设计的说明(三)	
工程代号 PROJ. NO.	2025-AB011-01
图 别 D. S.	建筑
版 次 VER. No.	1.0
图 号 D. NO.	SM016
日 期 DATE	2025. 11