给排水 WATER S. & D.
工艺 CRAFT
结构 STRUCT.
弱电 WEAK CURRENT
建筑 ARCH.
电气 ELEC.
总图 SITE PLAN
暖通 A.C. & VENT.

建筑施工图设计总说明(一)

一、工程概况：

1、总体概况

1.1、工程名称：岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房”建设附属工程

1.2、建设单位：岳阳市岳阳楼区人民检察院

1.3、建设地点：项目位于湖南省岳阳市岳阳楼区三眼桥街道办事处，现岳阳楼检察院内。北临岳阳大道，南临检察院权属空地，东临枫叶巷，用地性质为市属办公用地。本总图规划总用地面积为 12456m²，分为 A、B 地块，其中 A 地块用地面积 4268m²，B 地块用地面积 8188m²;本工程主要对 A 地块进行设计，B 地块属于附属工程设计，在设计建设过程中整体考虑，同步实施。

1.4、主要功能：本次设计共含2个设计子项：7#门卫、地下室;7#门卫建筑面积27.28m²，地下室共1860.66m²，含地下建筑面积1692.43m²、出地面楼梯间18m²、车库坡道雨棚150.30m²。

2、子项概况

子项名称	7#门卫室	结构形式	框架结构
建筑分类	公共建筑	设计使用年限（年）	50
建筑使用性质	单层公建	抗震设防烈度	7
总建筑面积（m²）	27.28	抗震设防类别	乙类
地上面积（m²）	27.28	耐火等级	地上 二 级，地下 一 级
地下面积（m²）	详地下室总面积	防水等级	屋面 一 级，地下 一 级
基底面积（m²）	27.28		外墙 一级
地上层数（层）	1		
地下层数（层）			
建筑高度（规划）（m）	4.1		
建筑高度（消防）（m）	4.1	绿色建筑等级	基本级

子项名称	地下室	结构形式	框架结构
建筑分类	Ⅲ类中型地下汽车库	设计使用年限（年）	50
建筑使用性质	单层公建	抗震设防烈度	7
总建筑面积（m²）	1860.66	抗震设防类别	乙类
地上面积（m²）		耐火等级	地上 级，地下 级
地下面积（m²）	1860.66	防水等级	屋面 级，地下 一 级
基底面积（m²）	1860.66		外墙 一级
地上层数（层）			
地下层数（层）	1		
建筑高度（规划）（m）	3.8		
建筑高度（消防）（m）	3.8	绿色建筑等级	基本级

二、设计依据

1、岳阳市自然资源和规划局下达的规划设计要点。

2、经岳阳市自然资源和规划局批准的方案设计文件及批复。

3、现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程、标准和规定，以及国家有关工程施工及验收规范，主要有：

《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》	（2013年版）
《建筑工程设计文件编制深度的规定》	（2016版）
《总图制图标准》	（GB/T50103-2010）
《建筑制图标准》	（GB/T50104-2010）
《民用建筑设计统一标准》	(GB50352—2019)
《民用建筑通用规范》	（GB 55031-2022）
《建筑设计防火规范》	(GB50016-2014)（2018年版)
《建筑防火通用规范》	(GB55037-2022)
《建筑内部装修设计防火规范》	(GB50222-2017)
《车库建筑设计规范》	(JGJ100-2015)
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》	(GB50067-2014)
《无障碍设计规范》	(GB 50763-2012)
《建筑与市政工程无障碍通用规范》	(GB55019-2021)
《屋面工程技术规范》	(GB 50345-2012)
《建筑与市政工程防水通用规范》	（GB55030-2022）
《建筑外墙防水工程技术规程》	JGJ/T235-2011
《建筑环境通用规范》	（GB55016-2021）
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	（GB50325-2020）
《市容环卫工程项目规范》	(GB 55013-2021)
《园林绿化工程项目规范》	(GB 55014-2021)
《公共建筑节能设计标准》	(GB 50189-2015)
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	(GB55015-2021)
《湖南省公共建筑节能设计标准》	(DBJ43/003-2017)
《民用建筑隔声设计规范》	(GB50118-2010)
《电动汽车分散充电设施工程技术标准》	(GB51313-2018)
《湖南省建设工程消防技术标准疑难问题解析》（2024版）	
《湖南省房屋建筑工程施工图设计文件编制技术规定（试行）》	
《湖南省房屋建筑工程施工图设计文件技术审查要点（试行）》	

湖南省建设工程施工图审查文件审查合格专用章
长沙市金坤建设工程设计咨询有限公司
S18006
2025.12.05
房屋建筑工程（含超限高层）：一类
市政工程（道路、桥梁）：一类
有效期至2025.12.31

三、设计范围与设计分工

1、本工程由我司承担建筑、结构、给排水、空调通风、电气照明、智能化、边坡支护、二次精装修设计、园林绿化、室外景观照明、标识标牌等项专业施工图设计，其他配套工程等均不在本设计范围内,由建设单位另行委托各相关专业设计单位承担。各机构对各自承担的设计负责并符合现行的国家和地方相关规范要求，本设计与其相关的图纸部分仅为参考示意，但不得超出本设计中的有关荷载、消防等规定。

2、本次出图内容为：建筑、结构、给排水、空调通风、电气照明、智能化、边坡支护、二次精装修设计、园林绿化、室外景观照明、标识标牌等专业。

四、总平面说明

1、总平面图根据甲方提供的有效地形图和红线图绘制。

2、 本工程采用长沙市城市坐标系定位。标高采用黄海高程，建筑物室内±0.000标高相当于绝对标高65.85。定位坐标为建筑外墙轴线交点。

3、图中所注尺寸及标高均以米为单位。

4、建筑物周围排水方式见总平面图或平面图，明沟散水排水坡度未注明的随地形走向，但最小坡度不应小于0.5%

5、总平面图中除道路、竖向外，其他部分仅作示意。绿化、小品等应另行委托有相关设计资质的景观设计单位设计。

五、建筑单体设计一般说明

1、建筑内装修标准及做法详见室内装修表（不包括要求高、专业性强的二次装修内容），二次装修由建设方另行委托有资质的专业装修设计单位设计，承担二次装修的单位应将设计方案，选用材料、色彩风格征求设计人员意见，以充分体现整体设计意图。

2、建筑图中所注尺寸均以“毫米”为单位,所注标高均以“米”为单位。建筑平面、立面、剖面所标各层楼地面标高(包括楼梯)均为建筑完成面标高（特殊注明除外）,屋面标高为结构面标高；建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，门窗所注尺寸为洞口尺寸。以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。

3、本工程所选用的主要标准图集为 （《全国通用建筑标准设计》《中南地区建筑标准设计》和《湖南省建筑标准设计》等图集中的构造及施工说明应遵照执行。

4、本工程设计中所选用的大型设备、主要建筑材料应按设计要求的型号、参数、材质、色彩采购,如需修改,应及时与设计人员协商后改换其他产品.所选用的设备和材料均应由建设.监理.设计.施工四方联合看样确认后方可定货，并进行封样，并据此验收。（建筑立面材质及色彩修改,建设方应报政府相关部门审批、备案）

5、室内消火栓、配电箱以及管道穿墙、梁的留洞，应与各专业图纸核对无误后，在施工中预留到位，避免遗漏后凿。

6、除本说明外，每张图纸内还有对该张图纸内容的补充说明和注释，施工时应同时遵照执行。施工时应与各有关专业图纸配合，有矛盾时应及时与设计人联系解决。

7、图中家具、陈设、卫生洁具等仅作示意。

六、墙体工程

1、本工程除钢筋混凝土墙体外，填充墙墙体材料见下表，未注明的耐火时限按国家相关规范。填充墙砌块砌筑方法及构造做法均应遵照国标14J105《烧结页岩多孔砖、砌块墙体建筑构造》或国标13J104《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》的各项要求执行。

部位		墙体材料	墙体厚度（mm）	备注
外墙	地下室外墙	钢筋混凝土	详结施	
	地上外墙	钢筋混凝土	200	
内墙	地下室内隔墙	烧结页岩多孔砖	200	
	地上有水房间、管井内隔墙	烧结页岩多孔砖	200/100	
	地上无水管井内隔墙	加气混凝土砌块	200/100	
	地上楼梯间、前室、走道内隔墙	加气混凝土砌块	200/100	
	地上其它房间固定内隔墙	加气混凝土砌块	200/100	
	地上灵活分隔内隔墙	加气混凝土砌块	100	
女儿墙		钢筋混凝土	200	

2、混凝土柱（墙）与填充墙的拉结筋及做法见结构设计。

3、当外墙门窗宽度超过2400mm时，门窗两侧外墙宜设置现浇钢筋混凝土构造柱。

4、外墙的洞口、门窗等处应采取防止墙体产生变形裂缝的加强措施。

5、安装固定在墙体上的设备或管道系统应安全可靠，并应具有防止雨水、雪水渗漏到室内的可靠措施。

6、墙体留洞及封堵：（1）钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。（2）砌筑墙留洞见建筑和设备图，预留洞过梁见结构说明。（3）混凝土墙留洞的封堵见结构说明，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填实。（4）变形缝处的留洞应增套管，套管与穿墙管之间用细石混凝土嵌堵，防火墙上留洞的封堵为 满填岩棉,面批水泥砂浆敷钢板网。

7、外墙防水详建筑防水设计专项说明，构造做法详见材料构造做法表。

8、建筑内部非结构构件的填充墙超高和超长部分设置有腰梁及构造柱，并与结构柱之间设拉接筋；设备、设施等采用机械固定、焊接、预埋等牢固性构件连接方式。

9、预拌砂浆说明及相关技术要求

9.1、预拌砂浆原材料的要求、材料制备、试验、取样检验和包装、储存和运输等均需满足《预拌砂浆》GB/T25181-2019的各项要求。

9.2、凡施工图及选用标准图集中涉及的砌筑、抹灰和地面等砂浆，应按《预拌砂浆》照对表对应关系转换为《预拌砂浆》GB/T25181-2019的相应标注。

预拌砂浆标注对应表

品种	《预拌砂浆》GB/T25181-2019标注	其他标准标注
砌筑砂浆	DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥砂浆
		Mb5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
		Mb7.5混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆
		Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
		Ms10蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M15、WM M15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆
		Mb15混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
		Ms15蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20、WM M20	M20混合砂浆、M20水泥砂浆
		Mb20混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆
		Ms20蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25、WM M25	M25水泥砂浆
		Ms25蒸压灰砂普通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M30、WM M30	M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP M5、WP M5	1:1:6混合砂浆
	DP M10、WP M10	1:1:4混合砂浆
	DP M15、WP M15	1:3水泥砂浆
	DP M20、WP M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DS M15、WS M15	1:3水泥砂浆
	DS M20、WS M20	1:2水泥砂浆
	DS M25、WS M25	1:1水泥砂浆

备注：D=Dry-mixed=干混、W=Wet-mixed=湿拌、M=Masonry=砌筑、P=Plastering=抹灰、S=Surface=地面

七、楼地面工程

1、楼地面工程执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013。

2、楼地面防水详建筑防水设计专项说明，构造做法见室内装修表和材料构造做法表。

3、凡管道井检修门除注明外均设300高门槛，待管道安装完毕后，管井采用同楼板相同的钢筋混凝土板每层封堵（封堵材料应为相当于楼板耐火极限的不燃烧体）。

4、防水层施工前，先将楼板四周清理干净，阴角处粉成小圆弧。防水层高度不小于300mm。

5、除图中注明外，室内标高见下表：

功能空间		建筑标高（M）	结构标高（M）	备注
	门卫室	H	H-0.05	
	地下室	H	H-0.10	

6、地板玻璃应采用夹层玻璃，点支承地板玻璃应采用钢化夹层玻璃。钢化玻璃应进行均质处理。

7、楼面、地面应根据建筑使用功能，满足隔声、保温、防水、防火等要求，其铺装面层应平整、防滑、耐磨、易清洁。

8、地面应根据需要采取防潮、防止地基土冻胀或膨胀、防止不均匀沉陷等措施。

9、有易燃易爆物质的场所，有对静电敏感的电气或电子元件、组件、设备的场所，以及可能因人体静电放电对产品质量或人身安全带来危害的场所，应采用导（防）静电面层。

10、机动车库的楼面、地面应采用高强度且具有耐磨、防滑性能的材料。

11、存放食品、食料或药物的房间，楼面、地面面层应采用无污染、无异味、符合卫生防疫条件的环保材料

八、屋面工程

1、屋面防水做法详建筑防水设计专项说明，屋面做法详材料构造做法表，具体位置详屋顶平面索引及屋面节点详图。露台、雨篷等见各层平面及有关详图。

2、屋面女儿墙底部应做不小于500mm的混凝土卷边，宽度与女儿墙同宽。

3、水泥砂浆找坡层当坡长≥3米时改用LC5.0轻骨料混凝土找坡，最薄处30厚，表面抹平。结构找坡见结施。

4、坡屋面各构造层次设计及施工注意事项详见15ZJ211坡屋面说明 。

其中，钉铺块瓦挂瓦条或钉沥青瓦的细石混凝土的持钉层应注意，a）持钉层内敷设的ϕ6钢筋网应骑跨屋脊且和檐口（沟）部位的预埋ϕ10钢筋连牢。b)持钉层水泥砂浆或细石混凝土持钉层可不设分格缝；持钉层与突出屋面结构的交接处应预留30mm宽的缝隙。c）沥青瓦固定钉穿入细石混凝土持钉层的深度不应小于20mm。

5、特种屋面，如钢结构金属屋面、采光屋面、入口金属及玻璃雨篷等应委托具有相应设计和施工资质的单位做深化设计，但设计图纸应征得建筑设计单位确认。

九、门窗工程

1、设计依据：

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015

《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010

《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号文

2、建筑外门窗气密性能分级为 6 级，抗风压性能为 2级 、水密性能为 3级 隔声性能为 3级，应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》(GB / T7106)中的规定。并应符合其他有关国家规范及标准。

2.1、建筑外门窗应满足《湖南省居住建筑节能设计标准DBJ 43/T 025-2022 第4.2.5条规定：幕墙、外窗及开敞阳台的门在10Pa压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量q1不应大于1.5m³,每小时每平方米面积的空气渗透量q2不应大于4.5m³

3、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113）和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号文及地方主管部门的有关规定，门窗规格和选型见门窗表。

4、门窗表中的外形尺寸及门窗立面图的尺寸，未注明的均为洞口尺寸，门窗的加工尺寸应核对现场洞口实际尺寸，并按照装修面厚度由承包商予以调整。

5、门窗的开启方向详平面图纸，除了图纸另有说明者外，窗立樘墙中，门均以开启方向的墙体粉刷面取平，弹簧门居墙中。

6、门垛除注明者外，最小尺寸距墙面 100mm，门窗过梁做法详结构图。

7、铝合金门窗主型材壁厚应经计算或试验确定，门型材截面主要受力部位最小实测壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；窗型材截面主要受力部位最小实测壁厚：外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。铝合金型材面层为粉末静电喷涂。

8、门窗型材种类、分格、玻璃颜色见门窗表、门窗大样及立面图

9、凡外墙临空窗台低于900时，应做护栏，高度从建筑完成面起900，但低窗台的窗台完成面宽度大于等于220mm时，且高度低于或等于450mm,护栏高度应从窗台面算起。

10、建筑物下列部位使用玻璃材料时，必须使用安全玻璃:

10.1、7层及7层以上建筑物外开窗;

10.2、面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗;

10.3、倾斜安装的铝合金窗;

10.4、人员流动性大的公共场所，易于受到人员和物体碰撞的铝合金门窗;

10.5、玻璃幕墙;

10.6、倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；屋面玻璃必须使用夹层玻璃。用于屋面的夹层玻璃，其胶片厚度不应小于0. 76mm。其他应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113—2015)8.2条的相关规定。

10.7、观光电梯及其外围护;

10.8、室内隔断、浴室围护和屏风;

10.9、楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内拦板;

10.10、用于承受行人行走的地面板;

10.11、公共建筑物的出入口、门厅等部位；游泳池;

10.12、易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。

10.13、安全玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)7.1.1条规定。

11、幕墙工程

11.1、玻璃幕墙的设计制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102）的要求。

11.2、金属与石材幕墙的设计、制作和安装应执行《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133）的要求

11.3、幕墙所采用的型材、板材、密封材料、金属附件、零配件等均应符合现行的有关标准的规定;

11.4、幕墙的物理性能：风压变形、雨水渗漏、空气渗透、保温、隔声、耐撞击、平面内变形、防火、防雷、抗震及光学性能等应符合现行的有关标准的规定。

11.5、玻璃幕墙应采用安全玻璃，并应具有抗撞击的性能;

11.6、玻璃幕墙分隔应与楼板、梁、内隔墙处连接牢固，并满足防火分隔要求;

11.7、玻璃窗扇开启面积应按幕墙材料规格和通风口要求确定，并确保安全。

11.8、幕墙工程的承包单位应依据建筑设计及结构荷载要求，进行施工图二次设计，

通过施工图审查机构审查后，向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便建筑设计单位在结构施工图中预留预埋，避免遗漏。幕墙二次深化设计时应遵循建标[2015]38号《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》，加强玻璃幕墙安全防护措施。

12、铝合金门窗附框安装详15ZJ602第15页。

13、玻璃门窗、玻璃防护栏杆等均采用安全玻璃，室内玻璃隔断、玻璃护栏等均采用夹胶钢化玻璃以防止自爆伤人；采用的玻璃满足现行标准《建筑用安全玻璃》GB 15763、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113及《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116 号）要求。

14、本工程建筑门窗反复启闭性能达到相应产品标准《建筑门窗反复启闭性能检测方法》要求的2倍。

15、对于人流量大、门窗开合频繁的位置，采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器、防夹胶条、旋转门等措施，防止夹人伤人事故的发生。

AAQJAWMTRA40C0E

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO.LTD.

设计证书甲级编号 A143000700
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000700

建设单位 CLIENT	岳阳市岳阳楼区人民检察院
工程名称 PROJ. NAME	岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房”建设附属工程
子项名称 SUB-ITEM	设计说明

设计签字 SIGNATURE

项目经理 PROJECT MANAGER	钟华 肖艺
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	彭雨晴
专业负责人 SPE. DESIGNER	聂明魁 刘平生
设计 DESIGNER	刘平生
制图 DRAWER	刘平生
校对 CHECKED	张冬梅
审核 EXAMINED	邹石
审定 APPROVED	彭晓宇
注册人 REGISTRANT	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：彭雨晴
注册号：4300070-073
有效期：至2025年6月

出图盖章 STAMP

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
出图专用章
等级：甲级 编号：A143000700

图纸名称 DRAWING TITLE	建筑施工图设计总说明(一)
工程代号 PRO. NO.	2025-AB011-01
图别 D. S.	建施
版次 VER. No.	1.0
图号 D. NO.	SM001
日期 DATE	2025.11

本图需加盖本司出图签章，否则一律无效