

岳阳市岳阳楼区财政投资评审中心

关于岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房”建设附属工程 预算评审结论

岳阳市岳阳楼区人民检察院：

根据岳政发〔2010〕6号《关于加强政府投资项目管理的意见》及岳楼政发〔2021〕12号《岳阳市岳阳楼区人民政府关于印发岳阳楼区财政投资评审管理办法的通知》规定，我中心受岳阳市岳阳楼区人民检察院的委托组织湖南经典建筑工程有限公司岳阳分公司对岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房”建设附属工程预算进行了协作评审，现将评审情况报告如下：

一、建设单位：岳阳市岳阳楼区人民检察院

二、工程名称：岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房”建设附属工程

三、评审内容：新建地下室，一层框架剪力墙结构，建筑面积1700.66 m²；新建门卫室，一层框架结构，建筑面积39.04 m²；室外配套附属包括土石方工程、沥青道路工程、生态停车位工程、篮球场工程、绿化工程、围墙工程、海绵城市工程、充电桩工程、室外电气

及给排水工程等。

四、评审依据：按照“真实性、准确性、合法性”评审原则，根据送审预算书及送审其他资料。本工程套用国家发展计划委员会关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）；湖南省物价局关于转发《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（湘价房字[2000]95号）；国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）；国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）；国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）；湖南省建设工程造价管理协会《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协[2016]25号）；湖南省住房和城乡建设厅关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知（湘建科函[2025]150号）；湖南省住房和城乡建设厅关于发布2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建科函[2025]151号）；湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编》的通知（湘建价[2022]146号）；湖南省建设工程造价管理总站关于发布2024年湖南省建设工程人工费指数的通知（湘建价建[2024]20号）；2025年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省园林绿化工程消耗量标准》；材料价格参照岳阳市2025年第5期《岳阳工程造价》信息价调整，缺项材料按市场价或询价计入。

五、评审结论：

1、送审金额：8957974.49 元（大写：捌佰玖拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元肆角玖分）；

2、审定金额：8221173.82 元（大写：捌佰贰拾贰万壹仟壹佰柒拾叁元捌角贰分）；（其中：工程费：7538787.86 元；建设单位管理费：26000.00 元；可研报告编制费：12800.00 元；全过程工程咨询服务费：45240.00 元；工程勘察费：36036.60 元；工程设计费：152940.00 元；工程测量费：3219.64 元；水土保持咨询服务费：15000.00 元；劳动安全卫生评审费：7500.00 元；招标代理服务费：31200.00 元；工程监理费：99450.00 元；工程保险费：22600.00 元；“放线、验线、多测合一”服务费：24277.60 元；场地准备及临时设施费：7500.00 元；工程质量检测费：32004.00 元；防空地下室易地建设费：8758.85 元；城市基础设施配套费：155859.27 元；建设工程交易服务费：2000.00 元。）

3、核减金额：736800.67 元（大写：柒拾叁万陆仟捌佰元陆角柒分）。

六、报告附件：预算造价咨询报告贰份

七、评审费用：湘建价协[2016]25 号文六折计算，评审费 23300.00 元。

八、结论使用：本结论仅作为预算执行情况使用。

评审中心主任：

周彤

主管领导：

骆国

二〇二六年一月十三日



关于岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房”建设附属工程项目
招标控制价采用依据的说明

岳阳市住房和城乡建设局：

岳阳市岳阳楼区人民检察院“两房”建设附属工程项目，
岳阳楼区发改局概算批复审定金额为：工程费**826.75**万元，
预备费**46.22**万元。岳阳楼区财政局预算执行评审最终财评
审定为：工程费**753.878786**万元，无预备费。

考虑本项目资金来源为财政拨款，故我单位拟将财政评
审后认定的**753.878786**万元作为招标控制价，特此说明。

岳阳市岳阳楼区三眼桥街道办事处

2026年1月18日

