


改造设计说明

一	工程概况
1.1	项目名称：剪刀池社区驿马巷周边文体及公共设施提质改造工程
1.2	项目位置：该项目位于湖南省岳阳市岳阳楼区
1.3	本工程±0.000标高以现场实际测量为准。
1.4	原总建筑面积2213.01m²。共3层，每层层高4.5m。涉及改造建筑面积737.67m²。
1.5	原建筑耐火等级二级，消防建筑高度13.6m。
二	设计依据
2.1	建设单位委托设计合同文件
2.2	建设单位提供的设计要求和原始建筑竣工图及现场测绘图。
2.3	建设单位提供的有关资料。
2.4	建筑和有关工种提供的作业图及设计资料。
2.5	已经批准的本工程方案设计文件，建设方的意见，及规划部门的规划意见。
2.6	与本工程有关的设计规范、规程、标准和规定；
	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
	《湖南省建筑垃圾源头减量实施方案》DBJ43/T 516-2020
	《市容环卫工程项目规范》GB55013-2021
	《饮食建筑设计标准》JGJ 64-2017
	《建筑环境通用规范》GB55016-2021
	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
	《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2013年修订版）
	《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）
	《建筑地面设计规范》GB50037-2014
	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019
	《铝合金门窗》GB/T8478-2020
	《民用建筑通用规范》GB/55031-2022
	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
	《中南地区建筑标准设计建筑图集》及国家、湖南省各项有关设计规范和技术规定。
	《建筑防火通用规范》GB55037-2022
	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
三	改造内容
3.1	食堂一层装修改造
	（不涉及原有建筑防火消防、节能等方面的改造。）
	当依据的标准规范进行修订或有新标准规范出版实施时，应按新标准规范实行并对相关图集进行复核后再选用。
四	墙体工程
4.1	墙体的基础部分、钢筋混凝土墙、柱、梁板、门窗过梁以及填充墙材料、强度均详结施设计图，填充墙墙厚见建施图。
4.2	外围护墙为240厚原墙，楼梯间墙、防火分区的防火墙为240厚原墙，
	内分隔墙为200厚加气混凝土砌块墙，卫生间隔墙为200厚页岩多孔砖墙，

	加气砼砌块墙做法详国家建筑标准设计《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》图集编号13J104及中南地区通用建筑标准设计11ZJ103
	《蒸压加气混凝土砌块墙体构造》，以及结施图说明。
4.3	所有墙体定位，除图纸注明外均墙中逢轴线中或墙边平外梁边、柱边砌筑，详平面图。
4.4	除特别注明外，所有墙体应砌筑到梁板底，顶部与梁板连接处，用砌块斜砌敲紧，不得留空、孔。
4.5	填充墙的纵横转角处及不同材料砌体之间采用钢筋连接，墙体长度大于5m，墙端部无转角墙或无钢筋混凝土柱拉结时，加构造柱，
	180~200厚墙高度大于4m、100~120厚墙高度大于3m的非承重墙墙体的锚固，
	做法均详结施图说明。
4.6	砌体墙应错缝搭接、门窗洞边应为无孔、无槽面，并预埋混凝土预制块锚固门窗框，当门窗洞宽≥2400时，在洞口两侧设构造柱，
	做法详结施。
4.7	墙体留洞的封堵。
4.7.1	钢筋砼墙、柱上的留洞及封堵详见结构图。
4.7.2	砌体墙上留洞见建施及水、电等施工图，砌体墙及防火墙留洞在设备管网安装完后用C20细石砼或1：2水泥砂浆填实。
	变形缝处双墙留洞的封堵：在双墙分别预埋套管，套管与穿墙管之间嵌堵水泥砂浆、沥青麻刀或C20细石混凝土。
4.7.3	两种不同材料的交接处，加钉钢丝网、Φ1@20，或加贴玻璃丝网格布，每边铺设宽度不小于250mm。透墙的箱柜背面钉
	钢丝网（网眼同前）大于箱边200mm。
4.8	墙砌体内预埋暗管、暗线、暗盒等采用开槽砌块或预制砌块，待暗管线、暗盒安装后用1：2水泥砂浆或C20细石混凝土填实，
	安装在外墙上的构件、管线的螺栓均应预埋，预埋件四周嵌聚合物水泥砂浆（参11ZJ103中17页有关构造详图）。
	内外墙均不得在砌体砌完后打洞凿槽。
五	门窗工程
5.1	外门窗为节能门窗，内门窗为普通门窗。建施图、门窗表及门窗立面简图均为门窗的尺寸、平立面形式、开启方式、玻璃分格示意
	以及门窗颜色和材质的要求，门窗尺寸为门窗的墙体洞口尺寸。
5.2	外门窗的物理、力学性能不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB7106-2019中的规定。外门窗抗风压
	性能等级3级；气密性等级6级，透明玻璃幕墙气密性不低于《建筑幕墙》GB/T
	21086规定的4级；水密性能等级为3级；保温性能等级为4级；隔声性能等级为3级。
5.3	门窗、玻璃幕墙工程均由专业门窗生产厂家根据《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7条设计制作，专业厂家制作前须至现
	场测量核实洞口尺寸，门窗设计放样制作应扣除饰面材料厚度。门窗生产厂家根据本工程实际情况按风压、传热系数和相关规定
	要求计算或验算后确定所有门窗框料系列、断面尺寸、玻璃种类、厚度等，确保符合本工程门窗的物理、力学、防水、防火、节能各项要求，门窗厂家对计算负责，并提供样品和构造大样，经业主和建筑设计人认可。
5.4	金属门窗框料
	隔热金属型材门窗型材：型材截面主要压力部位最小实测壁厚度门为≥2.2mm，窗为≥1.8mm。外开窗开启窗扇确保外开窗
	在任何情况下不脱落，门、窗开启力应小于50N。密封材料应按功能要求、密封材料特性、型材特点选用。金属门、窗构件
	应按相关规定与主体结构的防雷系统连接。
5.5	门窗玻璃的选用执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行【2003】2116号）
	及地方主管部门的有关规定。
5.6	下列部位应使用建筑安全玻璃
	7层（含7层）以上的外开窗玻璃、所有玻璃面积大于0.5平方米的玻璃门、大于1.5平方米的窗扇、距楼地面小于900mm的
	玻璃和落地窗、玻璃幕墙玻璃、低窗及玻璃幕墙的玻璃防护栏杆的玻璃栏板，其公称厚度和最大许用面积均应符合
	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7条建筑玻璃防人体冲击规定7.1、7.2、7.3中的规定。
5.7	玻璃窗、玻璃幕墙与每层楼板相接处采用耐火极限不低于1.0h的不能开启的防火安全玻璃，楼板上、下高度分别≥1200mm；

图纸须加盖出图印章, 否则一律无效

不得在图纸上量取尺寸施工。 如有任何不事宜，须在施工前与设计师会商。 本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。			
会 签			
建 筑专业			
结 构专业			
给排水专业			
电 气专业			
暖 通专业			
<div></div> <div>岳阳市规划勘测设计院有限公司</div> <div>建筑行业(建筑工程)乙级：A243019305</div>			
项目负责人	陈志宇	陈志宇	
审 定 人	吴 勇	吴 勇	
审 核 人	吴 勇	吴 勇	
专业负责人	夏 洁	夏 洁	
校 对 人	陈志宇	陈志宇	
设 计 人	夏 洁	夏 洁	
档案号:			
建设单位 岳阳市岳阳楼区住房和城乡建设局 (岳阳市岳阳楼区汇城发展集团有限公司)			
工程名称 剪刀池社区驿马巷周边文体 及公共设施提质改造工程			
子项名称 食堂改造			
图 名 改造设计说明			
图 别			
日 期 2025. 7			
比 例 见图			
图 号: 建施-01			
版本号:			
版本说明			
版本	日期	审核	备注