

建筑设计总说明 (一)

给排水 WATER & DRAINAGE	工 艺 CRAFT	一. 设计依据																											
		1	我公司与甲方签订的设计合同、设计委托书及相关往来函件。																										
		2	由湖南建院建设工程检测有限责任公司提供的《岳阳市康复医院老年呵护中心装修改造前结构安全性检测鉴定报告》（报告编号：HD25-01-26-062）。																										
		3	现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程、标准和规定，以及国家有关工程施工及验收规范，主要有： 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）																										
			《建筑制图标准》GB /T50104-2010																										
			《房屋建筑制图统一标准》GB /T 50001-2017																										
			《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)																										
			《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017																										
			《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450-2018																										
			《无障碍设计规范》GB 50763-2012																										
			《屋面工程技术规范》GB 50345-2012																										
			《建筑地面设计规范》GB 50037-2013																										
结 构 STRUCTURE	弱 电 ELECTRIC		《墙体材料应用统一技术规范》GB 50574-2010																										
			《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011																										
			《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010																										
			《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010																										
			《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018																										
			《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020																										
建 筑 ARCHITECTURE	电 气 ELECTRIC		《公共建筑设计标准》JGJ/T 67-2019																										
			《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 102-2003																										
			《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021																										
			《建筑环境通用规范》GB 55016-2021																										
			《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021																										
			《民用建筑通用规范》GB 55031-2022																										
			《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019																										
			《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019																										
			《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022																										
总 图 SITE PLAN	暖 通 HEATING & VENTILATION		《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410-2020																										
			《建筑防火通用规范》GB 55037-2022																										
			《消防设施通用规范》GB 55036-2022																										
			《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015																										
			《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017																										
			《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021																										
			《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019(2024年版)																										
			《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ 43/T 357-2020																										
			《湖南省房屋建筑工程施工图设计文件编制技术规定（试行）》DBJ 43/001-2017																										
			《湖南省房屋建筑工程施工图设计文件技术审查要点（试行）》DBJ 43/T 306-2014																										
			其他相应建筑设计规范中的有关部分																										
二. 工程概况																													
1	工程名称：岳阳康复医院改造项目-3#老年人呵护中心																												
2	工程建设地点：湖南省岳阳市																												
3	建设单位：岳阳康复医院																												
4	主要功能：本项目为改建项目，改建范围详见图纸，主要功能为老年呵护中心，具体功能详见平面图标注。																												
5	建筑相关信息：																												
	<table><tr><th>原建筑性质</th><th>建筑类型</th><th>耐火等级</th><th>使用年限</th><th>抗震设防烈度</th><th>主体结构形式</th><th>建筑层数</th><th>原有建筑高度</th><th>基底面积（平方米）</th><th>总建筑面积（平方米）</th><th>地上建筑面积（平方米）</th><th>地上计容建筑面积（平方米）</th><th>屋面防水等级</th></tr><tr><td>改建</td><td>一类高层</td><td>一级</td><td>50</td><td>6度</td><td>框剪</td><td>9</td><td>36.66m</td><td>817.55</td><td>4347.36</td><td>7539.85</td><td>7539.85</td><td>一级</td></tr></table>	原建筑性质	建筑类型	耐火等级	使用年限	抗震设防烈度	主体结构形式	建筑层数	原有建筑高度	基底面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	地上建筑面积（平方米）	地上计容建筑面积（平方米）	屋面防水等级	改建	一类高层	一级	50	6度	框剪	9	36.66m	817.55	4347.36	7539.85	7539.85	一级		
原建筑性质	建筑类型	耐火等级	使用年限	抗震设防烈度	主体结构形式	建筑层数	原有建筑高度	基底面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	地上建筑面积（平方米）	地上计容建筑面积（平方米）	屋面防水等级																	
改建	一类高层	一级	50	6度	框剪	9	36.66m	817.55	4347.36	7539.85	7539.85	一级																	
	原有建筑已经合格验收。																												
7	改造范围：1、整体建筑平面功能改造；2、建筑外立面提质改造；3、建筑内部装饰装修改造。改造后不低于原有建筑的消防要求。																												
三. 设计分工和范围																													
1	1、本栋老年人呵护中心建筑地下一层，地上十层，改造范围为负一层—地上九层，第十层为电梯机房、锅炉房及设备房等，不在改造范围内。 2、本设计范围包括：总平面、建筑、结构、给排水、电气及装修等专业设计。图纸设计深度依据《建筑工程设计文件编制深度规定》制定。																												
四. 子项与总平面关系																													
1	本工程采用岳阳市坐标系定位，标高采用1985黄海国家高程基准。																												
2	本工程定位坐标为建筑外墙轴线交点。																												
3	建筑物周围排水方式详总平面图或平面图，明沟散水排水坡度未注明的随地形走向，但最小坡度不应小于0.5%。																												
4	总平面图除道路、竖向外，其他部分仅作参考。绿化、小品等详见景观设计专项图纸。																												
五. 一般说明																													
1	建筑内装修标准及做法详见室内装修表（要求高、专业性强的二次装修内容详见装修装饰设计专业图纸），二次装修详见精装深化设计图纸，二次装修设计单位应将设计方案、选用材料、色彩风格与建筑设计负责人沟通确认，以充分体现整体设计意图。																												
2	建筑图中所注尺寸均以“毫米”为单位，所注标高均以“米”为单位。建筑平面、立面、剖面所标各层楼面标高（包括楼梯）均为建筑完成面标高（特殊注明除外），标高备注“结”字为结构面标高。建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，门窗所注尺寸为洞口尺寸。本施工图使用时以图纸所注尺寸为准，不能直接量度图纸比例作为依据。																												

建筑设计总说明 (一)

3	本施工图所采用的主要标准图集为：《国家建筑标准设计图集》、《中南地区工程建设标准设计图集》、《湖南省工程建设标准设计图集》等，图集中的构造及施工说明应遵照执行。
4	主要建筑材料，如内外墙涂料，石材、涂料，彩铝门窗及钢化栏杆等，选用规格、颜色均由业主、设计人员及施工单位共同商定，选用产品应有国家有关部门的质量合格及安全鉴定证书。施工前应制作样品及色标，经设计人员认可后方可施工。 室内消防栓、配电箱以及管道穿墙、梁的留洞，应与各专业图纸核对无误后，在施工中预留到位，避免遗漏后凿。
5	施工过程中设计图纸、设计意图如有不明确之处，请与设计人员及时联系，明确后再施工，如需修改，应事先征得设计人同意，待作出变更修改通知单，经审查合格后方可施工。凡未经设计方同意，擅自单方修改设计，从而导致使用不便、给建设单位造成经济损失、安全事故等，设计方概不负责。
6	除本说明外，每张图纸内还有对该张图纸内容的补充说明和注释。施工时应同时遵照执行。施工时应与各专业图纸配合，有矛盾时应及时与设计人联系解决。
六、墙体工程	
1	外墙砌体采用烧结页岩多孔砖，砌筑方法及构造做法以及技术要求均应遵照国家相关标准及要求，材料容重、砌筑砂浆等要求详结施图。
2	非承重墙的构造柱、过梁、压顶、洞口加强措施均按结施图说明施工，墙体均砌至梁底或板底。
3	门窗宽度按注明外，均为100。凡剪力墙、柱边门垛尺寸≤100时，用同标号素砼与结构墙、柱整体浇注，构造配筋详结施。
4	外墙、内墙的砌体与墙体交接处、内墙管线开槽处的墙基加一层热镀锌钢丝网（12×12，Φ0.8），搭接宽度300mm。
5	凡墙上预留或后凿的孔洞，待设备及管线安装完毕后用C20细石砼填实，然后再做粉刷饰面层。
6	钢筋混凝土墙、梁的留洞见结构施工图和设备施工图，非承重墙预留洞见建筑施工图和设备施工图。
7	凡柱和门洞口阳角处均应做宽50、高2000、厚20的水泥砂浆护角。
8	凡车道及停车位的墙面和柱子阳角（含防火卷帘门两侧墙角）处应护角，作法见《汽车库建筑构造》05J927—1第39、40页。
9	门窗过梁按结施图设计施工，外墙窗台线及突出外墙面的线条均应做滴水线，做法详11ZJ901第25页节点A、B。预埋在柱、梁、墙内的零件，预埋件均应在浇筑前或砌筑前就位，切勿遗漏，待设备安装完毕后用沥青麻丝将缝隙填实。
七、楼地面工程	
1	楼地面工程执行《建筑地面设计规范》GB 50037—2013。
2	楼地面构造做法见室内装修表和材料构造做法表。
3	西侧开敞连廊地面设置排水施，楼地面以1%的排水坡度坡向地漏。
4	凡穿楼板的管道需设防水套管，高出地面50（完成面），待设备安装完毕后，套管间缝隙用细石混凝土填实（并用防水油膏封缝）。
5	防水层施工前，先将楼四周清理干净，阴阳角处粉成小圆角。防水层高度不小于300mm。
6	地面回填土内不得含有有机物及腐质土；回填土应按规范要求分层夯实，分层取样做密实度实验，压实系数必须符合设计要求；当设计无要求时，压实系数不应小于0.94。
7	线条等外挑板顶面均应做 1:3 水泥砂浆掺5%防水剂找坡层，向外找坡，有地漏部位按向地漏，坡度不小于3%，最深处10mm，内掺抗拉纤维0.9Kg/m ³ 。
8	凡设有地漏房间均做2道防水层，材料采用1.5厚聚氨酯防水涂料及5厚聚合物水泥防水砂浆，凡室内有用水点的房间地面均设不小于1%的坡度坡向地漏。凡有大量排水的应设排水沟和集水坑；无地下室或地面有回填土的底层地面应做采用1.5厚聚氨酯防水涂料防潮处理。敞开连廊等有水房间防水做法：楼地面涂刷1.5厚聚氨酯防水涂料，四周刷高至完成面300高，另设一道5厚聚合物水泥防水砂浆防水层，内墙面1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型）；满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022第4.6.1~4.6.7要求。
八、屋面工程	
1	本工程执行《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）及《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022，屋面防水等级为Ⅰ级， 屋面找坡方式：建筑找坡，详见屋顶平面图。
2	屋面做法具体位置详见屋顶平索引及屋面节点详图。
3	屋面排水组织详见屋顶平面图，内排水雨水管详给排水图，屋面雨水斗，图中未注明的做法详材料构造做法表，雨水管采用PVC管，雨水管管径为Φ110。雨水管不得和阳台排水管共用。
4	屋面卷材施工按中南15ZJ001,15ZJ201,15ZJ211有关构造要求，及国家有关规范、规定施工。
5	卷材防水屋面其基层与突出屋面层结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等）的交接处的阴阳角以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、屋脊等）应做成小圆角，且增设一道防水附加层。
6	屋面找平层、保护层应设置分格缝，块体材料保护层纵横缝间距不应大于10.0m，找平层、水泥砂浆保护层、细石混凝土保护层纵横缝间距不应大于6.0m，缝内应嵌填密封材料；水泥砂浆保护层表面分格缝纵横缝间距不应大于1.0m。刚性保护层内钢筋网片在分格缝处断开，其保护层厚度不应小于10mm，防水层的分隔缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应在板缝对齐。
7	刚性防水层与女儿墙、楼梯间出屋面、烟囱、塔楼等墙面交接处应留缝，缝宽10，改性沥青油膏填缝
8	女儿墙内侧及压顶嵌填聚合物水泥砂浆防水，设分格缝，并嵌填密封材料，分格缝间距3m，压顶须找2%坡，排向屋面。密封材料可选用聚氨酯，丙烯酸或聚氨酯密封胶或改性沥青油膏。缝时，基面应涂刷与密封材料相配套的基层处理剂，底部应设置背衬材料，背衬材料应是与密封材料不粘结或粘接力弱的材料。缝深按缝宽的0.5~0.7倍。
9	防水层遇女儿墙或侧墙时应沿墙面翻起500高。泛水做法详见屋顶平面图。
10	屋面墙体与现浇结构相交处及泛水收口处均应加设金属网增强抗裂能力。金属网采用Φ0.9，孔径12.7x12.7。
九、门窗工程	
1	设计依据 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号文 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106—2019 《铝合金门窗》GB/T 8478—2020
2	门窗玻璃的选用应遵照以上规范及地方主管部门的有关规定，门窗规格和选型详见附表。
3	建筑外门窗气密性能分级为6级，抗风压性能为3级、水密性能为3级、隔声性能为4级。应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106—2019中的规定，并应符合其他有关国家规范及标准；建筑幕墙气密性应符合国家标准《建筑幕墙》GB/T 21086—2007中第5.1.3的规定，为3级。
4	门窗深化设计、制作、安装均应由有资质的专业厂家承担，厂家设计制作本工程门窗时须注意门窗左右不同的开启关系，建筑外门窗的安装必须牢固，在物体上安装门窗严禁用射钉固定。高层建筑外开门窗必须采用加强型五金件，并经机械性能检验合格方可使用。厂家要充分考虑防止其坠落伤人的措施，对其安全负责。
5	门窗表中的外形尺寸及门窗立面图的尺寸，未注明的均为洞口尺寸，门窗的加工尺寸应按对现场洞口实际尺寸，并按按照窗面厚度由承包商予以调整。

6	门窗的开启方向详立面大样图纸,除了图纸另有说明者外,窗应内开,门均以开启方向的墙体粉刷面取平,弹簧门属中开。平面图中未注明门尺寸者,门框宽为0,其余均为100mm。门窗过梁做法详结构图。
7	铝合金门窗主型材壁厚应按计算或试验确定,门型材截面主要受力部位最小实测壁厚外门不应小于2.2mm,内门不应小于2.0mm,窗型材截面主要受力部位最小实测壁厚外窗不应小于1.8mm,内窗不应小于1.4mm。铝合金型材表面为室外氟碳喷涂,室内粉末喷涂。
8	门窗型材大小、分格、玻璃颜色厚度等详门窗表、门窗大样及立面图。
9	外窗台景高应比内窗台低10mm,且应向外侧10%排水坡。
10	门窗订货应区分正反方向,门的开启按建筑平面图,窗的开启参立面详图,除特殊注明外编号后面的数值为洞口宽度及高度。
11	本工程所有防火门均须设置自动闭门器(带防火门除外),双扇防火门需具有按顺序关闭的功能,防火门内外两侧应能手动开启;所有防火门、防火窗应采用消防部门认可的合格产品,由生产厂家根据国家有关规定和标准做出设计详图,供建设单位和设计单位确认后方能生产,并应有出厂合格证及检测报告
12	本工程所有防火门均须设置自动闭门器(带防火门除外),双扇防火门需具有按顺序关闭的功能,防火门内外两侧应能手动开启;所有防火门、防火窗本设计之门窗数量供订货参考,所使用门窗材料、玻璃及五金配件及门窗具体安装固定措施等必须符合国家相关质量规范与标准,同时必须取得业主及设计院同意方可生产安装。
13	各种进排风口的铝合金百叶窗内侧均须加设一层小孔钢板网,阻止小动物进入。
14	建筑物下部位使用玻璃材料时,必须使用安全玻璃:
15	(1) 7层及7层以上建筑物外开窗。
16	(2) 厚度6mm,面积大于0.9m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗。
17	(3) 玻璃幕墙。
18	(4) 所有玻璃门(含半开门,玻璃面积>0.5m²的门)。
19	(5) 倾斜装配窗、各类天窗(含天窗、采光顶)、吊顶;屋面玻璃或雨篷玻璃必须使用夹层玻璃或中空玻璃,其胶片厚度不应小于0.76mm。其他应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015) 8.2条的相关规定。
20	(6) 观光电梯及其外围护。
21	(7) 室内隔断、浴室围护和屏风。
22	(8) 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和的中庭内栏板。
23	(9) 用于承受人行走的地面板。
24	(10) 建筑物的公共出入口、门厅等易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。且视玻璃具体部位不同分别采取警示标示(在视线高度设醒目标志)或防碰撞设施(设置护栏)。
25	(11) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
26	建筑物的内门(卧室、书房等)只预留门洞,由用户二次装修时安装门扇。预留门洞时应参照本说明的第六.11.7条施工。
27	门窗框安装后,门窗框与墙体间缝隙必须采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填塞密实;外墙设置防水层时,外墙防水层延伸至门窗框,防水层与门窗框间预留7X5mm(宽X深)凹槽,并嵌填高弹密封胶材料。
28	铝合金门窗附框安装详15ZJ602第15页。
29	门窗附框应满足以下要求:
30	(1)、门窗附框型材宜采用非金属节能型附框型材。门窗附框的应用应符合相关标准规定及《建筑门窗附框工程技术规程》(试行)的有关要求。
31	(2)、附框与结构洞口连接时,连接点距附框端部小于150mm,中间间隔不大于500mm。附框安装在结构洞口粉刷前完成,安装完毕后采用防水砂浆进行填塞。
32	(3)、窗框与附框连接采用窗框专用固定件固定,其安装间距不应大于500,与窗框端头距离不应大于150。窗框与附框缝隙采用聚氨酯发泡剂填充。窗框与外墙饰面间勾缝采用中性密封胶,内墙打胶收口。
33	(4)、门窗附框或窗框的安装位置,应以建筑轴线定位,不符合要求的门窗洞口应及时处理,或由设计单位予以安装变更通知,安装位置以附框完成面为准。
34	20 门窗的防渗漏设计:外门窗下框宜有排水结构,推拉门轨道设在框处均留8mm宽的泄水口。外门窗周边设宽6mm深6mm槽防水胶嵌缝。外门窗框安装前,应主除与墙体接触处的包装膜,并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体缝隙用聚合物水泥砂浆嵌填饱满。
35	十、内墙与外墙装修工程
36	1 内墙装修工程
37	(1) 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017。
38	(2) 工程中所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021的规定。
39	(3) 室内各部位装修详室内装修做法表。
40	(4) 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外,均位于齐门扇开启面处。
41	(5) 内墙阳角处均平墙面做每侧宽50,高1.8m,20厚1:2水泥砂浆护角。
42	(6) 设备竖井内壁砌灰砖应饱满,并随砌随抹平。
43	(7) 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选择,经建设、设计、监理、施工四方联合确认后进行现场封样,并据此验收。
44	(8) 电梯井道和机房与有安静要求用房贴邻布置时,应采取减振、隔声措施;做法详05J909第N066页内墙31D具体位置详平面图标注。
45	2 外墙装修工程
46	(1) 外墙装修设计和做法索引详立面图注及外墙详图。
47	(2) 需要进行二次装修的部位和装饰物等,建设单位应另行委托专业设计公司进行二次装修设计。设计方案经建筑单位确认后,建设单位应及时向建筑设计单位提供相关预条件的设置要求。
48	(3) 设外墙保温的位置构造详索引标准图及外墙详图。
49	(4) 外墙装修选用的各项材料的材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设、设计、监理、施工单位四方联合确认后进行现场封样,并据此验收。
50	(5) 所有外墙露明管道,应贴近外墙同色涂料。
51	十、楼梯、栏杆工程
52	1 阳台、外廊、室内回廊、中庭、内天井、上人屋面及楼梯等处的临空部位应设置防护栏杆(栏板),并应符合下列规定:
53	(1) 栏杆(栏板)应以坚固、耐久的材料制作,应安装牢固,并能承受相应的水平荷载;
54	(2) 栏杆(栏板)垂直高度不应小于1.10m。栏杆(栏板)高度应按所在楼地面或屋面至扶手顶面的垂直高度计算,如底面有宽度大于或等于0.22m,且高度不大于0.45m的可踏部位,应按可踏部位顶面至扶手顶面的垂直高度计算。
55	2 楼梯栏杆:扶手高度自踏步前缘线量起不宜小于0.9m。楼梯水平栏杆或栏板长度大于0.5m时,其高度不应小于1.10m。当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净间距不应大于0.11m
56	3 楼梯平台上部及下部过梁处的净高不应小于2.0m,梯段净高不应小于2.2m。
57	4 楼梯踏步应采用防滑材料,踏步踏面不应空响,踏步面应做明显警示标识。
58	5 外廊设玻璃栏杆扶手高度不应小于1100,所有平台、坡道、台阶高度超过700且侧面临空时,应设置防护设施且其净高不应低于1100。



湖南省建筑设计院集团股份有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO.,LTD.

设计证书甲级编号 A143000700
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000700

建设单位
CLIENT

	上 桂 名 稱	PROJ. NAME
--	---------	------------

医院病自改注

#老年呵护中

付録	

将森	
高昭	

李丽敏	
-----	--

高聪	

高聪	
----	--

李丽敏

吴忠

欧阳
瀚斌

朱旭峰	
-----	--

谢英华

设计总说明

2024-AK

1

11

連加

2025

本图需加盖本司出图签章，否则一律无效