




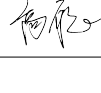
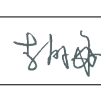

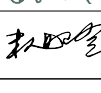
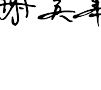


总图	建筑	结构	给排水
SITE PLAN	ARCH.	STRUCT.	WATER S & D.
暖通	电气	弱电	工艺
HEATING	ELEC.	WEAK CURRENT	DRAFT

一、项目概况
项目名称：岳阳康复医院改造提升项目-3 井老年呵护中心
建设单位：岳阳康复医院
项目地点：岳阳市岳阳楼区福颐路4 8号
图纸类型：装饰施工图
建筑层数及分类：
3 井老年呵护中心：主体地上共九层，地下一层，高层公共建筑
原建筑耐火等级为：一级
建筑设计面积：8347.36m ²
版本说明：1.0版
设计范围及内容说明：
1、本项目为岳阳康复医院改造提升项目。
2、本次设计内容包括：地下一层（仅做装饰设计，不做改造设计）地上九层改造设计。
不仅改造装修建筑室内外环境，还针对多人间病房改造进而减少病床数，提高病人的入住舒适度，对相应的给排水、电气、空调设备进行更新改造，医疗气体包含本次设计的两栋楼内的病房，还需要包含目前正在建扩建项目床位。智能化设计也包含本次改造的两栋建筑，同时还需要包含在建的扩建项目。另对配套建筑食堂进行拆除，在老年楼一楼建设食堂。室外工程同时进行改造更新以使得院区使用更便捷。室外工程：包括园林景观、道路、监控系统、给排水管网系统、围墙等设施的更新改造，以提升院区环境和便捷性。此外，医院还将拆除污水处理站再建设一个为全院服务的新建污水处理站以及其他公共设施，以满足现代化医疗需求。
3、本次设计所包含的专业有装饰、给排水、暖通、强电、弱电、景观专业。
4、本次设计不对原建筑节能设计进行修改。
5、根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》本项目属于Ⅱ类民用建筑。
6、本工程拆除内容包括：设计范围内玻璃内隔断拆除，地面PVC卷材、瓷砖面层拆除，墙面装饰层拆除，天花吊顶、吊顶内设备管线拆除，墙面原有开关、配电箱及隐蔽管线拆除，原有建筑外窗满足不了自然排烟拆除换新。
7、建筑外窗拆除后替换为同原色成品铝合金断桥隔热玻璃窗。样式由甲方进行选择确定，产品应符合现行节能设计规范要求及相关工程标准。
8、项目装修改造设计应满足消防安全及结构安全要求，项目必须通过外审修改完善后方能进行施
二、设计依据

(一) 建设单位与本公司签定的设计委托合同,及后续补充协议。	
(二) 基础文件	
1、原建筑设计单位或上一设计阶段移交的设计文件(含建筑、结构、消防、电气、暖通、给排水、智能化等专业)	
2、前阶段经审批合格的人防、消防等部门批文及其修改意见。	
3、前阶段批准的可行性研究报告、初步设计、估算、概算等文件。	
4、建设单位与本公司沟通形成决议的来往函件、会议纪要等文件。	
(三) 通用标准规范	
1、《工程建设标准强制性条文》	(2013年版)
2、《建筑工程设计文件编制深度规定》	(2016年版)
3、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》(JGJ/T 244-2011)	
4、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)	
5、《民用建筑通用规范》	(GB55031-2022)
6、《民用建筑设计统一标准》	(GB50352-2019)
7、《建筑防火通用规范》	(GB55037-2022)
8、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018年版	
9、《建筑内部装修设计防火规范》	(GB50222-2017)
10、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)	
11、《建筑与市政工程防水通用规范》	(GB55030-2022)
12、《建筑环境通用规范》	(GB55016-2021)
13、《民用建筑室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)	
14、《公共建筑节能设计标准》	(GB50189-2015)
15、《民用建筑隔声设计规范》	(GB50118-2010)
16、《室内空气质量标准》	(GB/T18883-2002)
17、《湖南省公共建筑节能设计标准》(DBJ43/003-2017)	
18、《绿色建筑评价标准》	(GB/T50378-2019)
19、《建筑与市政工程无障碍通用规范》	(GB55019-2021)
20、《无障碍设计规范》	(GB50763-2012)
21、《建筑地面设计规范》	(GB50037-2013)
22、《建筑玻璃应用技术规程》	(JGJ113-2015)
23、《公共建筑吊顶工程技术规程》	(JGJ345-2014)
(四) 专项标准规范	
1、《既有建筑维护与改造通用规范》	(GB55022-2021)
2、《综合医院建筑设计标准》	(GB51039-2014)
3、其他有关规范、规程、标准	
注:若所列规范标准与现行实施标准有异,均以最新颁布规范标准为准,有特殊情况说明除外。	
三、施工图编制标准说明	
1、本套施工图图纸文件由“图纸目录”,“施工图设计说明”,“	

装饰材料总(分)表、做法表”,“平面布置图”,“综合天花图”,“地面铺装图”,“立面图”,“大样图”,“节点详图”,“门窗表”十大类图纸构成。施工组织时应对所有图纸整体熟悉,交叉参考,不应根据某一类图纸盲目施工。
2、本工程所用材料应根据“装饰材料总表”确定,材料的质量、环保及耐火性能不得低于“总表”要求,并应同时满足本说明后述分项工程的要求。表中注明“设计选样”的材料对设计效果完成较大影响,施工方应提供实物样品或可靠色卡,由设计方选择后方可确定最终材料。
3、通用材料做法参照“装饰材料做法表的”要求执行,注明参标准图集的则按照标准图集执行。有特殊做法的,按索引图示参照相应“节点详图”要求执行。并应同时满足本说明后述分项工程的要求。
4、各空间装饰用材及做法,当有立面、大样图时应参照立面、大样图的要求。无立面、大样图时则按照“装饰材料分表”所列明细及立面材料索引执行。
5、施工图中涉及的成品隔断、背景墙、栏杆扶手等构件,除外显尺寸效果应满足图纸要求之外,其内部细部构造应由专业厂商进行二次深化以确保结构的稳固性,并满足国家相关规定要求。
6、本施工图中标注请参考“图纸符号图例说明”。尺寸标注单位除特殊说明外均以“毫米mm”为计量单位,图注标高为相对标高,标高以“米m”为计量单位。图纸中所有注明有详图索引的,请另见相应局部放大详图,标注及尺寸有差异的以局部放大为准。图纸所标注尺寸如与现场尺度发生明显误差的,应及时通知设计方,并以现场尺寸为依据做出调整方案,以免延误工期,造成不必要的损失。
8、设计图纸中标注尺寸为设计控制尺寸,施工时应根据现场情况核定,不得度量图纸。
9、本施工图中平面、地面图所示 ± 0.000 标高为所在楼地层建筑完成标高,天花图所示标高为自该楼层 ± 0.000 起算高度。
10、吊顶、地面、墙面规格拼接材料施工时,起始位置及分板形式应参照天花图、地面图所示进行。
11、装饰施工图涉及多专业末端整合,施工时应与其他专业(强电、暖通、给排水、智能化)的设计、施工方密切配合,相互比对。吊顶末端诸如照明、风口、消防烟感、喷淋、扬声器、插座等原则上以本施工图中综合天花图为准进行布置。综合天花图中未表示的末端点位应在满足规范的前提下以整齐美观为原则进行布置。当各专业图纸之间或图纸与现场出现冲突时应与设计方进行协商后再行施工。
12、墙面插座布置以强电专业图纸为准,但当强电图纸与装饰平面图家具布置有明显冲突时,应与设计方进行协商后再行施工。
13、所有舍门禁要求门的设置以弱电智能化图纸为准,门禁开关安

装位置未标注的,按常规要求执行。人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的外门,应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开,并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
14、本施工图中所有所示活动家具、艺术品、挂画、窗帘、五金配件等仅作参考,最终以设计方物料文件或业主委托单位所提供的成品为准并予设计方确定备案。
15、所有空调机房、配电间、水泵房等设备机房不进行额外装饰设计,按建筑设计要求的简装修(毛坯交付)形式处理。如建筑未注明,则按地面水泥自流平找平压光、墙顶面在原表面上采用无机涂料刷白处理。特殊说明除外。
16、地下停车库不进行额外装修设计,按建筑设计要求处理。特殊说明除外。
四、建筑内部装修防火设计
(一)本项目的建筑分类为:一类高层公共建筑
(二)施工应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求:
1、本次室内装饰设计不改变原建筑设计中的防火分区、防烟分区、安全出口、疏散出口等的设置。
2、装饰施工中不得擅自减少、改动、遮挡消防设施、疏散指示标志。如因现场各工种、各专业实际情况、空间尺寸变动,重新分隔等因素需作微调的,要以满足消防相关规范要求为前提,并提交原建筑设计单位备案、审核确认后方可进行施工。
3、建筑内部消火栓不应被装饰物遮掩。消火栓门四周装饰材料应与消火栓门颜色有明显区别,当暗藏时应在消火栓门上设置发光文字标识。
4、疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
5、地上建筑的水平疏散走道和安全出口门厅,其顶棚材料和地面均应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料;地下建筑的疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
6、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
7、建筑物内设有上下层连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时,其联通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
8、建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面应采用不低于B1级的装修材料。
9、无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外,应在后述材料防火等级表的基础上提高一级。
10、消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、

<div><p>湖南省建筑设计院集团股份有限公司 HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO.,LTD.</p></div>		
设计证书甲级编号 FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000700		
A143000700		
建 设 单 位 CLIENT		
岳阳康复医院		
工 程 名 称 PROJ. NAME		
岳阳康复医院病房改造提升项目		
子 项 名 称 SUB-ITEM		
3#老年呵护中心		
设 计 签 字 SIGNATURE		
项目经理 PROJECT MANAGER	蒋霖	
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	蒋霖	
专业负责人 SPE. DESIGNER	高聪 李丽敏	
设 计 DESIGNER	高聪	
制 图 DRAWER	李丽敏	
校 对 CHECKED	吴忠	
审 核 EXAMINED	欧阳瀚斌	
审 定 APPROVED	朱旭峰	
注 册 人 REGISTRANT	谢英华	
出 图 盖 章 STAMP		
图 纸 名 称 DRAWING TITLE		
装饰施工图设计说明(一)		
工程代号 PRO. NO.	2025-1Q006-02	
图 别 D. S.	装施	
版 次 VER. No.	1.0	
图 号 D. NO.	S-01	
日 期 DATE	2025.06	

