

## 岳阳康复医院病房改造提升项目部分设施设备维持原状及利旧说明

经对岳阳市康复医院老年呵护中心大楼和精神科住院大楼进行现场勘察和评估，现对以下专业设施设备维持原状及利旧情况进行说明：

### 一、给排水专业

#### 1、生活给水系统：

负一层增设有生活水泵房，设置不锈钢水箱及变频加压供水设备一套，给水系统管网新建。

#### 2、生活热水系统：

保留现有热水锅炉、热水水泵及屋顶水箱不变，热水系统管网按利旧 80%实施。

#### 3、排水系统：

室内生活排水管道老年楼为新建、精卫楼利旧 80%，室内及屋面雨水排水系统管道利旧，按现状保留。

#### 4、消防系统：

现状大楼老年呵护中心的消防水池、消防水泵、屋顶消防水箱拆除，消防水立管、水平管及喷淋管精卫楼、老年楼利旧 80%，利用 1 号楼的消防水池水泵及水箱，1 号楼预留本次的范围的消防管道。

#### 5、室外给排水系统：

室外给水考虑新引进的市政给水管道新建给水环管并与一期管道连接，本次范围内室外污水管道考虑为新建，室外道路雨水管道利旧，景观内绿地雨水排水考虑为新建（接入现状雨水井或一期雨水井）。

### 二、暖通专业：

#### 1、冷热源情况

（1）热源（和生活热水锅炉共用）利旧，冷源：螺杆式制冷机整体更换，高校机房位于精神科住院大楼内

#### 2、风系统末端

（1）新风主机，风机盘管，风口，风管等阀件整体更换。

#### 3、水系统末端

（1）主管精神科大楼（原为不锈钢钢管）利旧 80%、老年楼利旧 50%。

（2）老年照料中心所有水管，水阀均整体更换。

#### 4、防排烟系统

防排烟系统整体均为新增

### 三、电气专业：

#### 1、变配电系统设备部分：

（1）500kVA 室外箱变利旧

（2）1 台 600kW 柴油发电机利旧。

（3）其他变电、配电设备箱体及箱体内元器件等精卫楼利旧 80%、老年楼作整体更换；

#### 2、电力电缆及附属设施部分：

（1）500kVA 室外箱变至老年呵护中心大楼的低压进线电缆利旧。

（2）精神科大楼 10kV 电缆进线利旧。

（3）其余所有电缆、母线、桥架、穿管精卫楼利旧 80%、老年楼作整体更换。



- 3、照明插座系统：灯具、插座整体更换。管线部分按精卫楼、老年楼维持原状（利旧 80%），但局部平面布置发生变化的需按新建增加。
- 4、应急照明系统设备、灯具、管线整体更换。
- 5、消防报警系统主机、设备、管线整体更换。
- 6、防雷、基础接地系统：原则上进行利旧，但施工前需进行检测，检测达不到要求再根据检测结果出具局部整改措施。
- 7、总等电位、局部（卫生间）等电位系统端子箱、接地线等整体更换。
- 备注说明：具体设备利旧情况，根据现场实际情况调整。

岳阳市康复医院

2025 年 6 月 29 日

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

