

岳阳市发展和改革委员会文件

岳发改概审〔2025〕31号

岳阳市发展和改革委员会 关于岳阳市康复医院病房改造提升项目 概算总投资的批复

岳阳市康复医院：

报来《关于申请对岳阳市康复医院病房改造提升项目进行概算评审的报告》（岳康发〔2025〕46号）及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、核定岳阳市康复医院病房改造提升项目（项目代码：2406-430600-04-05-907705）概算总投资为7662万元（概算总投资汇总表见附件），其中：工程建设费用6803.11万元、工程建设其他费用494.03万元、预备费364.86万元。

二、请严格按照我委批复的概算总投资组织项目建设，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方



案，确保项目建设内容与可研批复保持一致、实际投资控制在概算以内。确需调整且将会突破概算总投资的，须事前向我委报批，未经批准，不得擅自调整实施。今后，对主要因未经批准擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变建设方案和管理不善等主观原因造成超概的，将按有关规定进行追责处理后，再按程序办理调概手续。

三、请项目单位、代建单位加强项目管理，严格控制项目概算总投资。如因代建单位自身管理原因造成超概的，按现行有关规定严肃追究责任，并将该单位列入湖南信用信息网“黑名单”，依法限制其参与岳阳市其他建设活动，同时由代建单位赔付相应超概投资。

四、请于每年6月30日、12月31日前向我委报送该项目建设概算执行情况。我委将会同有关部门采取现场核查或委托现场核查等方式，加强对项目概算总投资的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并适时组织项目后评价或绩效评价。

请据此办理有关手续。

附件：岳阳市康复医院病房改造提升项目概算总投资汇总表



附件：

岳阳市康复医院病房改造提升项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	批复金额（万元）	备注
	概算总投资			7662.00	
一	工程建设费用			6803.11	
1	施工总承包部分	m²	19752.44	5589.77	
1.1	精神科大楼地上部分建筑装饰工程	m²	10326.61	1323.94	
1.1.1	精神科地上拆除工程	m²	10326.61	86.99	
1.1.2	精神科地上建筑改造工程	m²	10326.61	11.68	
1.1.3	精神科地上室内装饰工程	m²	10326.61	1077.27	
1.1.4	屋面改造工程	项	1	37.45	
1.1.5	外立面改造工程	项	1	110.54	
1.2	食堂部分筑装修工程	m²	1078.47	106.72	
1.2.1	食堂拆除工程	m²	1078.47	7.96	
1.2.2	食堂建筑改造工程	m²	1078.47	8.59	
1.2.3	食堂室内装饰工程	m²	1078.47	90.17	
1.3	老年呵护中心	m²	8347.36	1047.51	
1.3.1	拆除工程	m²	8347.36	66.47	
1.3.2	建筑改造工程	m²	8347.36	27.74	
1.3.3	屋面改造工程	项	1	32.49	
1.3.4	外立面改造	项	1	84.79	
1.3.5	室内装饰工程	m²	8347.36	836.04	
1.4	安装工程	m2	19752.44	1908.51	
1.4.1	给排水工程	m2	19752.44	122.50	
1.4.2	电气工程	m2	19752.44	259.30	
1.4.3	消防工程	m2	19752.44	234.49	
1.4.3.1	防排烟工程	m2	19752.44	79.01	
1.4.3.2	应急照明工程	m2	19752.44	15.77	
1.4.3.3	火灾报警工程	m2	19752.44	49.38	
1.4.3.4	消防水工程	m2	19752.44	90.33	
1.4.4	抗震支架工程	m2	19752.44	19.75	



1.4.5	防雷接地工程	m2	19752.44	19.75	
1.4.6	电梯工程	台	5	200.00	
1.4.7	柴油发电机工程	台	1	75.00	
1.4.8	暖通工程(含新风)	m2	43604.76	977.72	
1.5	室外工程	m2	19752.44	423.09	
1.5.1	绿化工程	m2	19752.44	68.20	
1.5.2	园建工程	m2	19752.44	125.52	
1.5.3	总图给排水工程	m2	12304.00	88.08	
1.5.4	自来水开T费	项	1	5.00	
1.5.5	总图亮化工程	m2	12304.00	19.59	
1.5.6	东侧围墙维修改造	项	1	36.00	
1.5.7	通透式围墙	m	538.00	80.70	
1.6	医疗气体工程	床	640.00	128.00	
1.7	厨房设备及家具购置费	项	1	652.00	
1.7.1	厨房设备购置费	项	1	50.00	
1.7.2	医疗家具购置费	项	1	602.00	
2	弱电智能化部分	m2	43604.76	798.10	
3	污水处理站部分	m2	302.10	415.24	
3.1	拆除工程	m2	302.10	2.42	
3.2	污水处理站	m2	302.10	117.82	
3.3	污水处理设备	m2	302.10	295.00	
二	工程建设其他费用			494.03	
1	代建管理费	项	1	76.22	
2	建设单位管理费	项	1	0.41	
3	工程监理费	项	1	86.35	
4	工程前期咨询服务费	项	1	21.08	
5	工程设计费	项	1	118.13	
6	概算审查费	项	1	4.41	
7	全过程跟踪审计费	项	1	74.77	
8	清单计价编制费	项	1	13.61	
9	招标代理服务费	项	1	15.71	
10	工程保险费	项	1	14.29	
11	劳动安全卫生评审费	项	1	4.76	
12	工程质量检测费及工程鉴定费	项	1	37.81	
13	建设工程交易服务费	项	1	1.36	
14	场地准备及临时设施费	项	1	23.81	
15	特殊设备安全监督检测费	项	1	1.31	
三	预备费			364.86	
1	基本预备费	项	1	182.43	
2	涨价预备费	项	1	182.43	

