

市本级政府投资项目概算审定意见表

编号：岳发改概评【2025】29号

项目名称	岳阳市康复医院病房改造提升项目		
建设单位	岳阳市康复医院		
立项批复投资估算	8230 万元	送审概算总投资	8229.85 万元
立项批复文号	岳发改审【2024】101号 岳发改审【2025】6号	初设批复文号	岳建初审【2025】14号
协作评审机构	国鼎和诚项目管理集团有限公司		
编制单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	受理时间	2025 年 5 月 23 日
项目主要建设内容和规模	<p>可研批复情况：本项目估算总投资 8230 万元。资金来源：除争取的中央专项资金外，不足部分由市本级财政配套。项目代码为 2406-430600-04-05-907705。</p> <p>初步设计批复情况：2025 年 5 月 22 日，岳阳市住房和城乡建设局出具《关于岳阳市康复医院病房改造提升项目初步设计的批复》，本项目位于岳阳市福颐路 48 号岳阳市康复医院院内。改造总建筑面积约 2.1 万平方米，其中改造病房面积约 1.6 万平方米，改造床位 768 张。主要是改造院区两栋病房楼（精卫楼和老年楼）：将 230 间多人病房改造为 236 间 1-3 人间（其中改造为单人间 18 间，2 人间 32 间，3 人间 186 间，共计 640 张床位），比改造前减少 128 张床位；对卫生间、供电供水系统、新风系统、消防设施等维修改造，新增中心供氧、污水处理等配套设施设备。</p>		
概算审定情况（详见附表）	<p>本项目估算总投资 8230 万元，送审概算总投资为 8229.85 万元，本次评审概算总投资为 7662.00 万元，其中：工程建设费用 6803.11 万元，工程建设其他费用 494.03 万元，预备费 364.86 万元。对比估算总投资核减金额 568.00 万元，审减率 6.90%，对比送审概算总投资核减金额 567.85 万元，审减率 6.90%。项目规模与概算总投资基本符合初步设计批复范围。</p>		
审核单位	<div>岳阳市发展改革事务中心 2025 年 5 月 26 日 43060210022310</div>		

备注：1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审概算增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等；2、此表用于非工程总承包项目概算审定；3、此表仅提供给岳阳市发改委概算审批参考；4、此表一式伍份，岳阳市发改委行政审批科、岳阳市发展改革事务中心、项目业主单位、协评中介机构各持一份。

附表

岳阳市康复医院病房改造提升项目 概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
	概算总投资			7662.00	
一	工程建设费用			6803.11	
1	施工总承包部分	m ²	19752.44	5589.77	
1.1	精神科大楼地上部分建筑 装修工程	m ²	10326.61	1323.94	
1.1.1	精神科地上拆除工程	m ²	10326.61	86.99	
1.1.2	精神科地上建筑改造工程	m ²	10326.61	11.68	
1.1.3	精神科地上室内装饰工程	m ²	10326.61	1077.27	
1.1.4	屋面改造工程	项	1	37.45	
1.1.5	外立面改造工程	项	1	110.54	
1.2	食堂部分筑装修工程	m ²	1078.47	106.72	
1.2.1	食堂拆除工程	m ²	1078.47	7.96	
1.2.2	食堂建筑改造工程	m ²	1078.47	8.59	
1.2.3	食堂室内装饰工程	m ²	1078.47	90.17	
1.3	老年呵护中心	m ²	8347.36	1047.51	
1.3.1	拆除工程	m ²	8347.36	66.47	
1.3.2	建筑改造工程	m ²	8347.36	27.74	
1.3.3	屋面改造工程	项	1	32.49	
1.3.4	外立面改造	项	1	84.79	

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
1.3.5	室内装饰工程	m²	8347.36	836.04	
1.4	安装工程	m2	19752.44	1908.51	
1.4.1	给排水工程	m2	19752.44	122.50	
1.4.2	电气工程	m2	19752.44	259.30	
1.4.3	消防工程	m2	19752.44	234.49	
1.4.3.1	防排烟工程	m2	19752.44	79.01	
1.4.3.2	应急照明工程	m2	19752.44	15.77	
1.4.3.3	火灾报警工程	m2	19752.44	49.38	
1.4.3.4	消防水工程	m2	19752.44	90.33	
1.4.4	抗震支架工程	m2	19752.44	19.75	
1.4.5	防雷接地工程	m2	19752.44	19.75	
1.4.6	电梯工程	台	5	200.00	
1.4.7	柴油发电机工程	台	1	75.00	
1.4.8	暖通工程(含新风)	m2	43604.76	977.72	
1.5	室外工程	m2	19752.44	423.09	
1.5.1	绿化工程	m2	19752.44	68.20	
1.5.2	园建工程	m2	19752.44	125.52	
1.5.3	总图给排水工程	m2	12304.00	88.08	
1.5.4	自来水开T费	项	1	5.00	
1.5.5	总图亮化工程	m2	12304.00	19.59	

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
1.5.6	东侧围墙维修改造	项	1	36.00	
1.5.7	通透式围墙	m	538.00	80.70	
1.6	医疗气体工程	床	640.00	128.00	
1.7	厨房设备及家具购置费	项	1	652.00	
1.7.1	厨房设备购置费	项	1	50.00	
1.7.2	医疗家具购置费	项	1	602.00	
2	弱电智能化部分	m2	43604.76	798.10	
3	污水处理站部分	m2	302.10	415.24	
3.1	拆除工程	m2	302.10	2.42	
3.2	污水处理站	m2	302.10	117.82	
3.3	污水处理设备	m2	302.10	295.00	
二	工程建设其他费用			494.03	
1	代建管理费	项	1	76.22	
2	建设单位管理费	项	1	0.41	
3	工程监理费	项	1	86.35	
4	工程前期咨询服务费	项	1	21.08	
5	工程设计费	项	1	118.13	
6	概算审查费	项	1	4.41	
7	全过程跟踪审计费	项	1	74.77	
8	清单计价编制费	项	1	13.61	

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
9	招标代理服务费	项	1	15.71	
10	工程保险费	项	1	14.29	
11	劳动安全卫生评审费	项	1	4.76	
12	工程质量检测费及工程鉴定费	项	1	37.81	
13	建设工程交易服务费	项	1	1.36	
14	场地准备及临时设施费	项	1	23.81	
15	特种设备安全监督检测费	项	1	1.31	
三	预备费			364.86	
1	基本预备费	项	1	182.43	
2	涨价预备费	项	1	182.43	

附表1

岳阳市康复医院病房改造提升项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额(万元)	备注
	概算总投资			7662.00	
一	工程建设费用			6803.11	
1	施工总承包部分	m ²	19752.44	5589.77	
1.1	精神科大楼地上部分建筑工程	m ²	10326.61	1323.94	
1.1.1	精神科地上拆除工程	m ²	10326.61	86.99	
1.1.2	精神科地上建筑改造工程	m ²	10326.61	11.68	
1.1.3	精神科地上室内装饰工程	m ²	10326.61	1077.27	
1.1.4	屋面改造工程	项	1	37.45	
1.1.5	外立面改造工程	项	1	110.54	
1.2	食堂部分筑装修工程	m ²	1078.47	106.72	
1.2.1	食堂拆除工程	m ²	1078.47	7.96	
1.2.2	食堂建筑改造工程	m ²	1078.47	8.59	
1.2.3	食堂室内装饰工程	m ²	1078.47	90.17	
1.3	老年呵护中心	m ²	8347.36	1047.51	
1.3.1	拆除工程	m ²	8347.36	66.47	
1.3.2	建筑改造工程	m ²	8347.36	27.74	
1.3.3	屋面改造工程	项	1	32.49	
1.3.4	外立面改造	项	1	84.79	
1.3.5	室内装饰工程	m ²	8347.36	836.04	

附表1

岳阳市康复医院病房改造提升项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
1.4	安装工程	m2	19752.44	1908.51	
1.4.1	给排水工程	m2	19752.44	122.50	
1.4.2	电气工程	m2	19752.44	259.30	
1.4.3	消防工程	m2	19752.44	234.49	
1.4.3.1	防排烟工程	m2	19752.44	79.01	
1.4.3.2	应急照明工程	m2	19752.44	15.77	
1.4.3.3	火灾报警工程	m2	19752.44	49.38	
1.4.3.4	消防水工程	m2	19752.44	90.33	
1.4.4	抗震支架工程	m2	19752.44	19.75	
1.4.5	防雷接地工程	m2	19752.44	19.75	
1.4.6	电梯工程	台	5	200.00	
1.4.7	柴油发电机工程	台	1	75.00	
1.4.8	暖通工程(含新风)	m2	43604.76	977.72	
1.5	室外工程	m2	19752.44	423.09	
1.5.1	绿化工程	m2	19752.44	68.20	
1.5.2	园建工程	m2	19752.44	125.52	
1.5.3	总图给排水工程	m2	12304.00	88.08	
1.5.4	自来水开T费	项	1	5.00	
1.5.5	总图亮化工程	m2	12304.00	19.59	
1.5.6	东侧围墙维修改造	项	1	36.00	

附表1

岳阳市康复医院病房改造提升项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
1.5.7	通透式围墙	m	538.00	80.70	
1.6	医疗气体工程	床	640.00	128.00	
1.7	厨房设备及家具购置费	项	1	652.00	
1.7.1	厨房设备购置费	项	1	50.00	
1.7.2	医疗家具购置费	项	1	602.00	
2	弱电智能化部分	m2	43604.76	798.10	
3	污水处理站部分	m2	302.10	415.24	
3.1	拆除工程	m2	302.10	2.42	
3.2	污水处理站	m2	302.10	117.82	
3.3	污水处理设备	m2	302.10	295.00	
二	工程建设其他费用			494.03	
1	代建管理费	项	1	76.22	
2	建设单位管理费	项	1	0.41	
3	工程监理费	项	1	86.35	
4	工程前期咨询服务费	项	1	21.08	
5	工程设计费	项	1	118.13	
6	概算审查费	项	1	4.41	
7	全过程跟踪审计费	项	1	74.77	
8	清单计价编制费	项	1	13.61	

附表1

岳阳市康复医院病房改造提升项目概算总投资汇总表

序号	工程或费用名称	单位	数量	审定金额（万元）	备注
9	招标代理服务费	项	1	15.71	
10	工程保险费	项	1	14.29	
11	劳动安全卫生评审费	项	1	4.76	
12	工程质量检测费及工程鉴定费	项	1	37.81	
13	建设工程交易服务费	项	1	1.36	
14	场地准备及临时设施费	项	1	23.81	
15	特种设备安全监督检测费	项	1	1.31	
三	预备费			364.86	
1	基本预备费	项	1	182.43	
2	涨价预备费	项	1	182.43	

附表2

综合概算表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/单位)		
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9	11	
一	工程建设费用	2908.83	1080.78	2813.49	494.03	6803.11	m2	19752.44	3444.19		
1	施工总承包部分	2788.59	546.35	2254.83		5589.77	m2	19752.44	2829.92		
1.1	精神科大楼地上部分建筑装饰工程	1323.94				1323.94	m2	10326.61	1282.07		
1.1.1	精神科地上拆除工程	86.99				86.99	m2	10326.61	84.24		
1.1.2	精神科地上建筑改造工程	11.68				11.68	m2	10326.61	11.32		
1.1.3	精神科地上室内装饰工程	1077.27				1077.27	m2	10326.61	1043.20		
1.1.4	屋面改造工程	37.45				37.45	项	1	374499.18		
1.1.5	外立面改造工程	110.54				110.54	项	1	1105401.87		
1.2	食堂部分筑装修工程	106.72				106.72	m2	1078.47	989.56		
1.2.1	食堂拆除工程	7.96				7.96	m2	1078.47	73.81		
1.2.2	食堂建筑改造工程	8.59				8.59	m2	1078.47	79.67		
1.2.3	食堂室内装饰工程	90.17				90.17	m2	1078.47	836.09		
1.3	老年呵护中心	1047.51				1047.51	m2	8347.36	1254.90		
1.3.1	拆除工程	66.47				66.47	m2	8347.36	79.62		
1.3.2	建筑改造工程	27.74				27.74	m2	8347.36	33.23		

附表2

综合概算表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/单位)		
1.3.3	屋面改造工程	32.49				32.49	项	1	324875.01		
1.3.4	外立面改造	84.79				84.79	项	1	847850.18		
1.3.5	室内装饰工程	836.04				836.04	m2	8347.36	1001.56		
1.4	安装工程		512.55	1395.96		1908.51	m2	19752.44	966.22		
1.4.1	给排水工程		36.75	85.75		122.50	m2	19752.44	62.02		
1.4.2	电气工程		77.79	181.51		259.30	m2	19752.44	131.28		
1.4.3	消防工程		70.35	164.14		234.49	m2	19752.44	118.71		
1.4.3.1	防排烟工程		23.70	55.31		79.01	m2	19752.44	40.00		
1.4.3.2	应急照明工程		4.73	11.04		15.77	m2	19752.44	7.98		
1.4.3.3	火灾报警工程		14.81	34.57		49.38	m2	19752.44	25.00		
1.4.3.4	消防水工程		27.10	63.23		90.33	m2	19752.44	45.73		
1.4.4	抗震支架工程		5.93	13.83		19.75	m2	19752.44	10.00		
1.4.5	防雷接地工程		5.93	13.83		19.75	m2	19752.44	10.00		
1.4.6	电梯工程		0.00	200.00		200.00	台	5	400000.00		
1.4.7	柴油发电机工程		22.50	52.50		75.00	台	1	750000.00		
1.4.8	暖通工程(含新风)		293.32	684.41		977.72	m2	43304.76	224.22		

综合概算表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/单位)		
1.5	室外工程	310.42	33.80	78.87		423.09	m2	19752.44	214.19		
1.5.1	绿化工程	68.20				68.20	m2	8784.00	77.64		
1.5.2	园建工程	125.52				125.52	m2	3520.00	356.59		
1.5.3	总图给排水工程		26.42	61.66		88.08	m2	12304.00	71.59		
1.5.4	自来水开T费		1.50	3.50		5.00	项	1	50000.00		
1.5.5	总图亮化工程		5.88	13.71		19.59	m2	12.304	15.92		
1.5.6	东侧围墙维修改造	36.00				36.00	项	1	360000.00		
1.5.7	通透式围墙	80.70				80.70	m	538	1500.00		
1.6	医疗气体工程			128.00		128.00	床	640.00	2000.00		
1.7	厨房设备及家具购置费			652.00		652.00	项	1	6520000.00		
1.7.1	厨房设备购置费			50.00		50.00	项	1	500000.00		
1.7.2	医疗家具购置费			602.00		602.00	项	1	6020000.00		
2	弱电智能化部分		239.43	558.67		798.10	m2	43604.76	183.03		
3	污水处理站部分	120.24	295.00	0.00		415.24	m2	302.10	13745.12		
3.1	拆除工程	2.42				2.42	m2	302.10	80.11		
3.2	污水处理站	117.82				117.82	m2	302.10	3900.03		

综合概算表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/单位)		
3.3	污水处理设备		295.00			295.00	m2	302.10	9764.98		
二	工程建设其他费用（据实填写）				494.03	494.03					
1	代建管理费				76.22	76.22	项	1			
2	建设单位管理费				0.41	0.41	项	1			
3	工程监理费				86.35	86.35	项	1			
4	工程前期咨询服务费				21.08	21.08	项	1			
5	工程设计费				118.13	118.13	项	1			
6	概算审查费				4.41	4.41	项	1			
7	全过程跟踪审计费				74.77	74.77	项	1			
8	清单计价编制费				13.61	13.61	项	1			
9	招标代理服务费用				15.71	15.71	项	1			
10	工程保险费				14.29	14.29	项	1			
11	劳动安全卫生评审费				4.76	4.76	项	1			
12	工程质量检测费及工程鉴定费				37.81	37.81	项	1			
13	建设工程交易服务费				1.36	1.36	项	1			
14	场地准备及临时设施费				23.81	23.81	项	1			

综合概算表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	工程量	指标 (元/单位)		
15	特种设备安全监督检测费				1.31	1.31	项	1			
16	工程检测费及工程鉴定费				0.00	0.00	项	1			
第一、二部分费用合计						7297.14					
三	预备费				364.86	364.86	项	1			
1	基本预备费				182.43	182.43	项	1			按一、二之和的2.5%计算
2	涨价预备费				182.43	182.43	项	1			按一、二之和的2.5%计算
四	概算总投资					7662.00					

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	单位	工程量	审定金额（万元）	备注
一	工程建设费用			6803.11	
1	施工总承包部分	m ²	19752.44	5589.77	
1.1	精神科大楼地上部分建筑装修工程	m ²	10326.61	1323.94	
1.1.1	精神科地上拆除工程	m ²	10326.61	86.99	
1.1.2	精神科地上建筑改造工程	m ²	10326.61	11.68	
1.1.3	精神科地上室内装饰工程	m ²	10326.61	1077.27	
1.1.4	屋面改造工程	项	1	37.45	
1.1.5	外立面改造工程	项	1	110.54	
1.2	食堂部分筑装修工程	m ²	1078.47	106.72	
1.2.1	食堂拆除工程	m ²	1078.47	7.96	
1.2.2	食堂建筑改造工程	m ²	1078.47	8.59	
1.2.3	食堂室内装饰工程	m ²	1078.47	90.17	
1.3	老年呵护中心	m ²	8347.36	1047.51	
1.3.1	拆除工程	m ²	8347.36	66.47	
1.3.2	建筑改造工程	m ²	8347.36	27.74	
1.3.3	屋面改造工程	项	1	32.49	
1.3.4	外立面改造	项	1	84.79	
1.3.5	室内装饰工程	m ²	8347.36	836.04	
1.4	安装工程	m ²	19752.44	1908.51	
1.4.1	给排水工程	m ²	19752.44	122.50	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	单位	工程量	审定金额（万元）	备注
1.4.2	电气工程	m2	19752.44	259.30	
1.4.3	消防工程	m2	19752.44	234.49	
1.4.3 .1	防排烟工程	m2	19752.44	79.01	
1.4.3 .2	应急照明工程	m2	19752.44	15.77	
1.4.3 .3	火灾报警工程	m2	19752.44	49.38	
1.4.3 .4	消防水工程	m2	19752.44	90.33	
1.4.4	抗震支架工程	m2	19752.44	19.75	
1.4.5	防雷接地工程	m2	19752.44	19.75	
1.4.6	电梯工程	台	5	200.00	
1.4.7	柴油发电机工程	台	1	75.00	
1.4.8	暖通工程(含新风)	m2	43604.76	977.72	
1.5	室外工程	m2	19752.44	423.09	
1.5.1	绿化工程	m2	19752.44	68.20	
1.5.2	园建工程	m2	19752.44	125.52	
1.5.3	总图给排水工程	m2	12304.00	88.08	
1.5.4	自来水开T费	项	1	5.00	
1.5.5	总图亮化工程	m2	12304.00	19.59	
1.5.6	东侧围墙维修改造	项	1	36.00	
1.5.7	通透式围墙	m	538.00	80.70	
1.6	医疗气体工程	床	640.00	128.00	

附表3

工程费用汇总表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	单位	工程量	审定金额（万元）	备注
1.7	厨房设备及家具购置费	项	1	652.00	
1.7.1	厨房设备购置费	项	1	50.00	
1.7.2	医疗家具购置费	项	1	602.00	
2	弱电智能化部分	m2	43604.76	798.10	
3	污水处理站部分	m2	302.10	415.24	
3.1	拆除工程	m2	302.10	2.42	
3.2	污水处理站	m2	302.10	117.82	
3.3	污水处理设备	m2	302.10	295.00	

附表4

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	计算式	审定金额（万元）	计算依据
二	工程建设其他费用		494.03	
1	代建管理费	76.22	76.22	岳阳市财政投资评审中心预算评审意见（YSCP2024-Y421）
2	建设单位管理费	$(80+(7455.94-5000)*1.2\%)*0.7-76.22$	0.41	财建[2016]504号，下浮30%，减去代建管理费
3	工程监理费	86.35	86.35	岳阳市财政投资评审中心预算评审意见（YSCP2024-Y421）
4	工程前期咨询服务费	21.08	21.08	合同
5	工程设计费	118.13	118.13	岳阳市财政投资评审中心预算评审意见（YSCP2024-Y421）
6	概算审查费	$(500*1.6/1000+1500*1/1000+3000*0.8/1000+(7662-5000)*0.6/1000)*0.7$	4.41	湘建价协[2016]25号文，下浮30%
7	全过程跟踪审计费	74.77	74.77	岳阳市财政投资评审中心预算评审意见（YSCP2024-Y421）
8	清单计价编制费	13.61	13.61	按送审价格调整
9	招标代理服务费用	15.71	15.71	按送审价格调整
10	工程保险费	$6803.11*0.3\%*0.7$	14.29	工程费用*0.3%，下浮30%
11	劳动安全卫生评审费	$6803.11*0.1\%*0.7$	4.76	工程费用*0.1%，下浮30%
12	工程质量检测费及工程鉴定费	$6803.11*0.5\%*0.7+14$	37.81	《湖南省房屋建设项目设计概算工程建设其他费用标准》湘建建（2024）19号，建筑安装工程费*0.5%，下浮30%
13	建设工程交易服务费	$(1.2+0.5)*2*0.4$	1.36	湘发改价费[2019]366号，招标单位支付40%，不下浮

工程建设其他费用计算表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	计算式	审定金额（万元）	计算依据
14	场地准备及临时设施费	$6803.11 \times 0.5\% \times 0.7$	23.81	新建项目：工程费用 $\times 0.5\%$ ，下浮30%
15	特种设备安全监督检测费	$(410 \times (2+2) + 300 \times 1 + 32 \times ((11-6) \times 3 + (9-6) \times 2)) \times 5 / 10000$	1.31	照湖南省发展和改革委员会湖南省财政厅《关于降低部分特种设备检验费标准的通知》（湘发改价费规〔2021〕793号），暂估检验5次
16	工程检测费及工程鉴定费	0	0.00	合并至工程质量检测费中

附表5

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
一	工程建设费用	7330.10	6803.11	-526.99	
1	神经科大楼地上部分建筑装修	1533.93	1323.94	-209.99	
2	食堂部分建筑装修	98.70	106.72	8.02	
3	老年呵护医疗中心	1233.62	1047.51	-186.11	
4	安装工程	1955.01	1908.51	-46.50	
5	室外工程	479.91	423.09	-56.82	
6	医疗气体工程	163.60	128.00	-35.60	
7	厨房设备及家具购置费	652.00	652.00	0.00	
8	弱电智能化部分	798.09	798.10	0.01	
9	污水处理站部分	415.24	415.24	0.00	
二	工程建设其他费用	507.85	494.03	-13.82	报送概算其他费用计算错误
1	代建管理费	83.13	76.22	-6.91	
2	建设单位管理费	16.00	0.41	-15.59	
3	工程监理费	99.70	86.35	-13.35	
4	工程前期咨询服务费	21.80	21.08	-0.72	
5	工程设计费	137.13	118.13	-19.00	
6	概算审查费	6.10	4.41	-1.69	
7	全过程跟踪审计费	83.96	74.77	-9.19	
8	清单计价编制费	13.61	13.61	0.00	
9	招标代理服务费	15.71	15.71	0.00	

附表5

工程概算审核对比表

项目名称：岳阳市康复医院病房改造提升项目

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核增(+)或 核减(-)	备注
10	工程保险费	15.39	14.29	-1.10	
11	劳动安全卫生评审费	5.13	4.76	-0.37	
12	工程质量检测费及工程鉴定费	25.66	37.81	12.15	
13	建设工程交易服务费	2.00	1.36	-0.64	
14	场地准备及临时设施费	25.66	23.81	-1.85	
15	特种设备安全监督检测费	5.00	1.31	-3.69	
16	工程检测费及工程鉴定费	35.00	0.00	-35.00	
第一、二部分费用合计		7837.95	7297.14	-540.81	
三	预备费	391.90	364.86	-27.04	
1	基本预备费	195.95	182.43	-13.52	
2	价差预备费	195.95	182.43	-13.52	
四	概算总投资	8229.85	7662.00	-567.85	