

# 岳阳市住房和城乡建设局

岳建初审〔2025〕14号

## 关于岳阳市康复医院病房改造提升项目 初步设计的批复

岳阳市康复医院：

《关于岳阳市康复医院病房改造提升项目初步设计审批申请报告》及相关资料收悉，我局已组织有关职能部门和技术专家进行了审查，现批复如下：

### 一、工程概况

本项目位于岳阳市福颐路48号岳阳市康复医院院内。改造总建筑面积约2.1万平方米，其中改造病房面积约1.6万平方米，改造床位768张。主要是改造院区两栋病房楼（精卫楼和老年楼）：将230间多人病房改造为236间1-3人间（其中改造为单人间18间，2人间32间，3人间186间，共计640张床位），比改造前减少128张床位；对卫生间、供电供水系统、新风系统、消防设施等维修改造，新增中心供氧、污水处理等配套设施设备。

本工程设计单位为湖南省建筑设计院集团股份有限公司（项目负责人：蒋霖、高聪）。

### 二、审查意见



原则同意按以下意见修改完善后进行施工图设计：

1、建筑设计：应补充总平面图纸、建筑现状平面图，明确消防车道、救援登高场地、竖向标高等；根据《建筑设计防火规范》，2#、3#栋符合一类高层公共建筑标准，应按相应要求配置消防设施，包括消防电梯等；应深化无障碍设计，公共部分应设置无障碍专用厕所；2#栋精神病房的改造和装饰装修应重点考虑安全防护措施，应按照《精神专科医院建筑设计规范》第4.7条要求修改；应补充《精神专科医院建筑设计规范》作为设计依据；应补充2024年10月18日已审批的修建性详细规划；应补充建筑现状情况的详细描述，明确是否需要做安全鉴定；建议2#栋门诊区域增设医生紧急撤离门或走道，候诊室建议不设门；应补充2#栋屋顶层平面图；建议2#栋墙体阴阳角做成30mm圆弧半径圆角，玻璃、镜子的选用应符合规范要求；应补充建筑垃圾源头减量设计。

2、结构设计：应补充原房屋的建筑、结构、水、电、暖通、消防等专业的原设计图，再根据新改造内容说明和初设完成对房屋结构设计内容；房屋改造前应做房屋安全性鉴定报告，明确改造后的设计合理使用年限；应完善结构消防初设内容；应补充改造污水处理站和其他公共设施的初设内容；应进一步深化、细化、补充、完善初设内容。

3、给排水设计：应补充康复医院现状情况，明确给排水设计中可以利用哪些原有设置，本次设计的是哪些内容，说明理由；



应补充总平面图，明确主要给排水设施、污水处理站位置；给水系统应充分利用市政给水管道压力、分区供水、统一设计图纸和设计说明的表述；应细化热水系统设计，全院统一管道设计、循环管道；应明确近期和远期的医院污水处理站规模，计算近期和远期污水设计规模；污水处理站的出水标准及处理工艺应按照《医疗机构水污染物排放标准》，明确相应排放水质指标；污水提升泵应以最大小时流量设计，调节池提升泵应以平均流量设计；消毒系统建议采用紫外线消毒；进一步细化流程图水面高程；补充污水处理设备改造期的污水处理过渡方案。

4、电气设计：应补充工程概况，进一步复核、完善设计说明、智能化设计等；进一步复核原有供电线路能否满足改造后的用电需求；应明确走道照明用电负荷等级；应补充主要房间和场所照明设计标准且应符合《建筑照明设计标准》和《建筑节能与可再生能源利用通用规范》的电气节能要求；应补充精神病房、检验房间、普通办公室、诊疗间、药房、老年人照料场所等房间或场所的设备选型和安装设计；竖向疏散区域、人员密集疏散区域、地下疏散区域、需要救援人员协助疏散的场所，疏散照明的地面最低水平照度应不低于  $5.01x$ ；应明确消防控制室的消防主机等设备是否满足改造后的功能要求；应补充各改造单体建筑的负荷计算；应明确供电电源和供电时间的现状。

5、暖通设计：进一步复核设计文本，细化工程范围；冷热源利旧应补充说明设备型号、参数，复核制冷制热量是否满足要



求；应补充完善图纸的名称、工程名称、子项名称及建设单位等；应补充设备表、主材表；应补充通风系统图、通风设备；精神科住院大楼一层走廊中间封闭区域应设置机械排烟。

6、工程概算：项目发改立项批复估算总投资为 8230 万元。应按照市委、市政府“建设项目反铺张浪费”和“过紧日子”精神，坚持满强标、保功能、控投资的原则，全面落实各项投资管控措施和造价控制指标。

### 三、批后管理

本工程初步设计审批后，凡涉及建设规模、使用功能等重要内容修改的，必须报我局批准。

岳阳市住房和城乡建设局

2025年5月22日

行政审批专用章

4306000058817

抄送：市发改委