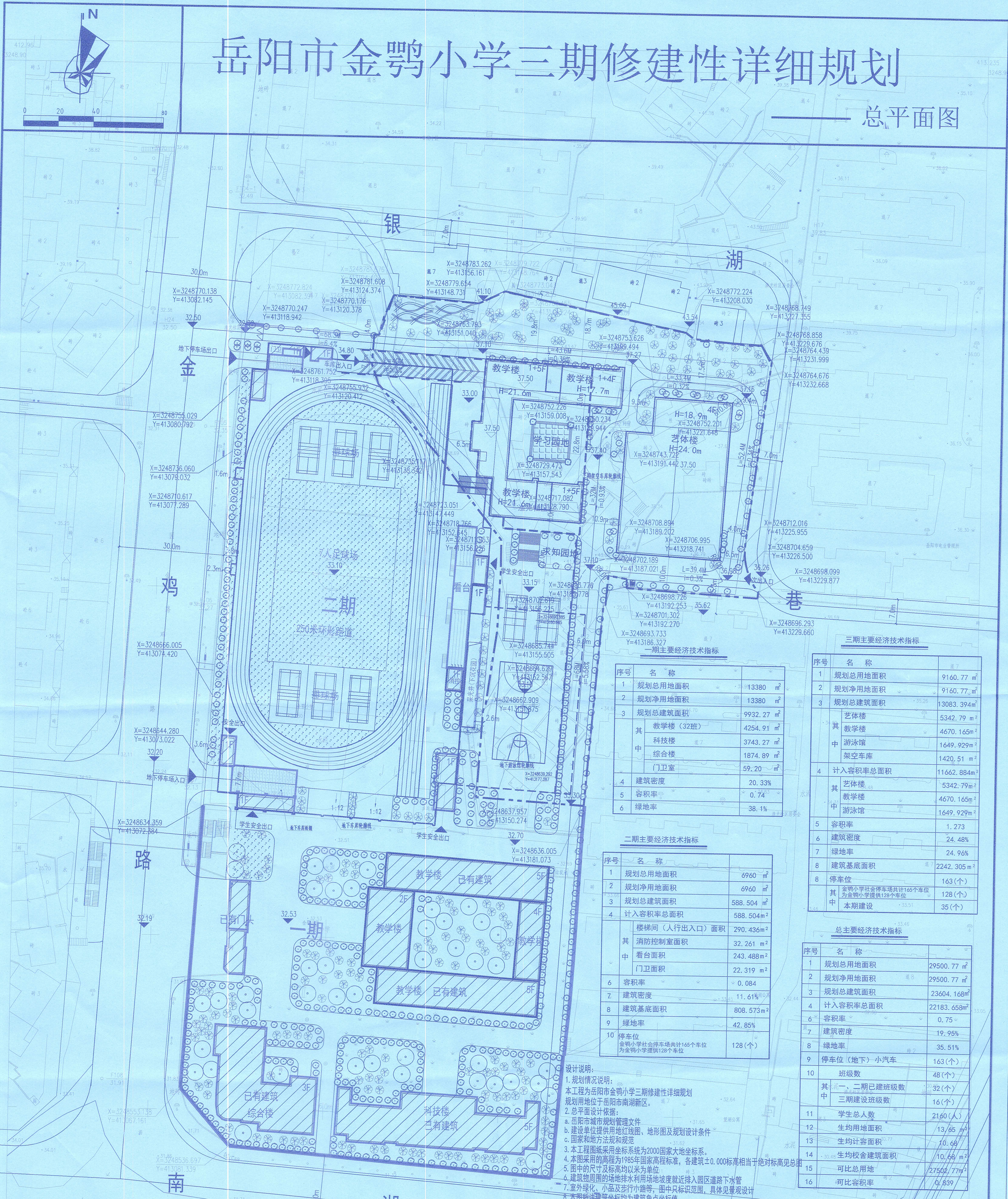


# 岳阳市金鹗小学三期修建性详细规划

总平面图



一期主要经济技术指标

序号	名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m <sup>2</sup>	13380
2	规划净用地面积	m <sup>2</sup>	13380
3	规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	9932.27
其中	教学楼 (32班)	m <sup>2</sup>	4254.91
	科技楼	m <sup>2</sup>	3743.27
	综合楼	m <sup>2</sup>	1874.89
	门卫室	m <sup>2</sup>	59.20
4	建筑密度	%	20.33
5	容积率		0.74
6	绿地率	%	38.1

二期主要经济技术指标

序号	名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m <sup>2</sup>	6960
2	规划净用地面积	m <sup>2</sup>	6960
3	规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	588.504
4	计入容积率总面积	m <sup>2</sup>	588.504
其中	楼梯间 (人行出入口) 面积	m <sup>2</sup>	290.436
	消防控制室面积	m <sup>2</sup>	32.261
	看台面积	m <sup>2</sup>	243.488
	门卫室面积	m <sup>2</sup>	22.319
6	容积率		0.084
7	建筑密度	%	11.61
8	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	808.573
9	绿地率	%	42.85
10	停车位	个	128

三期主要经济技术指标

序号	名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m <sup>2</sup>	9160.77
2	规划净用地面积	m <sup>2</sup>	9160.77
3	规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	13083.394
其中	艺体楼	m <sup>2</sup>	5342.79
	教学楼	m <sup>2</sup>	4670.165
	游泳馆	m <sup>2</sup>	1649.929
	架空车库	m <sup>2</sup>	1420.51
4	计入容积率总面积	m <sup>2</sup>	11662.884
其中	艺体楼	m <sup>2</sup>	5342.79
	教学楼	m <sup>2</sup>	4670.165
	游泳馆	m <sup>2</sup>	1649.929
5	容积率		1.273
6	建筑密度	%	24.48
7	绿地率	%	24.96
8	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2242.305
8	停车位	个	163
其中	金鹗小学社会停车场共计165个车位 为金鹗小学提供128个车位 本期建设	个	128

总主要经济技术指标

序号	名称	单位	数值
1	规划总用地面积	m <sup>2</sup>	29500.77
2	规划净用地面积	m <sup>2</sup>	29500.77
3	规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	23604.168
4	计入容积率总面积	m <sup>2</sup>	22183.658
5	容积率		0.75
6	建筑密度	%	19.95
7	绿地率	%	35.51
8	停车位 (地下) 小汽车	个	163
10	班级数	个	48
其中	一期、二期已建班级数	个	32
	三期建设班级数	个	16
11	学生总人数	人	2160
12	生均用地面积	m <sup>2</sup>	13.65
13	生均计容面积	m <sup>2</sup>	10.68
14	生均校舍建筑面积	m <sup>2</sup>	10.68
15	可比总用地	m <sup>2</sup>	27502.77
16	可比容积率		0.839

设计说明:  
1. 规划情况说明:  
本工程为岳阳市金鹗小学三期修建性详细规划, 规划用地位于岳阳市南湖新区。  
2. 总平面设计依据:  
a. 岳阳市城市总体规划管理文件  
b. 建设单位提供用地红线图、地形图及规划设计条件  
c. 国家和地方规范和标准  
3. 本工程规划采用坐标系为2000国家大地坐标系。  
4. 本图采用的高程为1985年国家高程标准, 各建筑±0.000标高相当于绝对标高见总图。  
5. 图中的尺寸及标高均以米为单位。  
6. 建筑物周围的场地排水利用场地坡度就近排入园区道路下水管。  
7. 室外绿化、小品及步行小路等, 图中只标识范围, 具体见景观设计。  
8. 本图所注建筑坐标均为建筑角点坐标值。

- 图例
- 规划建筑
  - 已建建筑
  - 规划用地界线
  - 尺寸
  - 道路
  - 坐标
  - 绿化
  - 垃圾分类箱
  - 挡土墙

同意, 金鹗小学三期按此规划方案实施

岳阳市规划勘测设计院有限公司	委托单位	岳阳市南湖新区教育体育局
证书等级: 甲级 编号: [建]城规第141188	项目名称	岳阳市金鹗小学三期建设项目
项目负责人: 蒋宏美	设计阶段	修规
设计: 李力	工程号	1:500
CAD制图: 李力	修规性详细规划总平面图	图纸比例
审定: 胡娟	顺序号	1:500
	日期	2022.01