

绿色建筑专项说明（二）

2、健康舒适	控制项	2 采用耐久性能好的建筑结构材料，满足下列条件之一，得10分： 1)对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用耐久混凝土； 2)对于钢构件，采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料； 3)对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品。			
		4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	9	9	本项目采用耐久性好的外饰面材料；采用耐久性好的防水和密封材料；采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料。
		1 采用耐久性好的外饰面材料，得3分；			
		2 采用耐久性好的防水和密封材料，得3分；			
		3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得3分。			
		得分小计	100	32	
得分项	控制项	编号 审查要点 总分 得分 项目情况说明			
		5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氮氧化物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。建筑室内和建筑出入口处禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	√是	□否	本项目公共部位为全装修建筑项目，室内空气中的甲醛、苯、总挥发性有机物浓度满足要求。建筑室内和建筑出入口处禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。--详建筑设计总说明
		5.1.2 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间之间的排气倒灌。	√是	□否	卫生间设置机械排风； --详建筑设计总说明、工程构造做法表
		5.1.3 给排水水系统的设置应符合下列规定： 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的要求； 2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于1次； 3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于50mm； 4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。	√是	□否	--详给排水设计说明
		5.1.4 建筑声环境设计应符合下列规定 1 场地规划布局 and 建筑平面设计时应合理规划噪声源区域和噪声敏感区域，并进行识别和标注 2 外墙、隔墙、楼板和门窗等主要建筑构件的隔声性能指标不应低于现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118的规定，并应根据隔声性能指标明确主要建筑构件的构造做法。	√是	□否	主要功能房间的室内背景噪声级满足低限要求；一详室内噪声级报告书 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能满足低限要求。--详构件隔声性能分析报告
		5.1.5 建筑照明应符合下列规定： 1 各场所的照度、照度均匀度、显色指数、统一眩光值应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB/T50034的规定； 2 人员长期停留的房间或场所采用的照明光源和灯具，其频闪效应可视度(SVM)不应大于1.3。	√是	□否	本项目各建筑照明符合相关规定。--详电气设计说明
		5.1.6 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	√是	□否	本项目采用分体空调，安装风扇，保障室内热环境。
		5.1.7 围护结构热工性能应符合下列规定： 1 在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露； 2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝； 3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求应进行隔热性能计算，透光围护结构太阳得热系数与夏季建筑遮阳系数的乘积还应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。	√是	□否	--详结露检查计算书、隔热检查计算书、防潮验算计算书
		5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	√是	□否	采用分体空调、风扇等调节室内热环境。
		5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	未设置		本项目未设置地下车库。
得分项	得分项	5.1.10 健康舒适相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB55031等的规定。	√是	□否	符合现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB55016、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020、《民用建筑通用规范》GB55031等健康舒适相关技术要求。
		5.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度。 1 氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氮等污染物浓度比现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883规定限值的降低10%，得3分；降低20%，得6分； 2 室内PM2.5年均浓度不高于25μg/m3，且室内PM10年均浓度不高于50μg/m3，得6分。	12	3	本项目室内空气中化学类污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》规定限值的10%。 --详室内污染物浓度预评估报告书
		5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质含量的要求。	8	0	本项目未采用，本条不得分。
		5.2.3 直饮水、集中生活热水、游泳池水、供暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	8	8	当项目中生活饮用水供水系统，满足国家现行有关标准要求。
		5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。 1 使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱，得4分； 2 采取保证储水不变质的措施，得5分。	9	9	本项目未设置生活饮用水储水设施，该条直接得分。
		5.2.5 所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	8	8	本项目所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。
		5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境，评价总分值为8分。 1 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间的噪声比现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB55016限值低3dB及以上，得4分； 2 建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间的噪声比现行强制性工程建设规范《建筑环境通用规范》GB55016限值低3dB及以上，得4分。	8	8	--详室内声环境分析报告
		5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好。	10	6	--详室内声环境分析报告
		5.2.8 充分利用天然光。 1 住宅建筑室内主要功能空间至少60%面积比例区域，其采光照度值不低于300lx的小时数平均不少于8h/d，得12分。 2 公共建筑按下列规则分别评分并累计： 1)内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%，得4分； 2)地下空间平均采光系数不小于0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到10%以上，得4分； 3)室内主要功能空间至少60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于4h/d，得4分。	12	0	本项目未采用，本条不得分

2、生活便利	控制项	5.2.9 具有良好的室内热环境。 1 建筑主要功能房间自然通风或复合通风工况下室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到30%，得2分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。 2 建筑主要功能房间供暖、空调工况下室内热环境参数达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T50785规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例，达到60%，得5分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。 3 当建筑主要功能房间部分时段采用自然通风或复合通风部分时段采用供暖、空调时，按照第1款、第2款分别评分后再按各工况运行时间加权平均计算作为本条得分。	8	0	本项目未采用，本条不得分
		5.2.10 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。 1 住宅建筑：通风开口面积与房间地板面积的比例在夏热冬暖和温和B地区达到12%，在夏热冬冷和温和A地区达到8%在其他地区达到5%，得5分；每再增加2%，再得1分，最高得8分。 2 公共建筑：过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例达到70%，得5分；每再增加10%，再得1分，最高得8分。	8	0	本项目未采用，本条不得分
		5.2.11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。可调节遮阳设施的面积占外窗透明部分比例Sz： 1 25%≤Sz<35%，得3分； 2 35%≤Sz<45%，得5分； 3 45%≤Sz<55%，得7分； 4 55%≤Sz，得9分；		9	0
		得分小计	100	42	
		编号 审查要点 总分 得分 项目情况说明			
		6.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	√是	□否	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路之间设置连贯的无障碍步行系统。
		6.1.2 场地人行出入口500m内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	√是	□否	场地人行出入口500m内设有公共交通站点。
		6.1.3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	√是	□否	停车场按规划条件要求设置电动汽车充电设施和无障碍汽车停车位。
		6.1.4 自行车停车场应位置合理、方便出入。	√是	□否	本项目设置自行车停车场。
		6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	未设置		
得分项	得分项	6.1.6 建筑应设置信息网络系统。	√是	□否	建筑按规范要求设置信息网络系统。
		6.1.7 生活便利相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019、建筑电气与智能化通用规范》GB55024、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 等的规定。	√是	□否	符合现行强制性工程建设规范《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019、建筑电气与智能化通用规范》GB55024、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015 等的规定。
		达标情况 达标			等生活便利相关技术要求。如无障碍通道等。
		6.2.1 场地与公共交通站点联系便捷。 1 场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过500m，或到达轨道交通站的步行距离不大于800m，得2分； 出入口到达公共交通站点的步行距离不超过300m，或到达轨道交通站的步行距离不大于500m，得4分； 2 场地出入口步行距离800m范围内设有不少于2条线路的公共交通站点，得4分。	8	8	场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过300m。 场地出入口步行距离800m范围内设有不少于2条线路的公共交通站点。
		6.2.2 建筑室内公共区域满足全龄化设计要求。 1 建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，得5分； 2 设有可容纳担架的无障碍电梯，得3分。	8	3	本项目建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求。
		6.2.3 提供便利的公共服务。 1 住宅建筑，满足下列要求中的4项，得5分；满足6项及以上，得10分。 1)场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于300m； 2)场地出入口到达小学步行距离不大于500m； 3)场地出入口到达中学步行距离不大于1000m； 4)场地出入口到达医院的步行距离不大于1000m； 5)场地出入口到达群众文化设施步行距离不大于800m； 6)场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于500m； 7)场地周边500m范围内具有不少于3种商业服务设施。 2 公共建筑，满足下列要求中的3项，得5分；满足5项，得10分。 1)建筑内至少兼容2种面向社会的公共服务功能； 2)建筑向社会公众提供开放的公共活动空间； 3)电动汽车充电桩的车位数占总车位的比例不低于10%； 4)周边500m范围内设有社会公共停车场(库)； 5)场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。	10	5	该建筑向社会公众提供开放的公共活动空间。 本项目电动汽车充电桩的车位数占总车位的比例>10%； 场地内步行公共通道向社会开放 本项目有训练室、宿舍等两种以上的服务空间。
		6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。 1 场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于300m，得3分； 2 到达中型多功能运动场地的步行距离不大于500m，得2分。	5	3	到达中型多功能运动场地的步行距离不大于500m，得3分。
		6.2.5 合理设置健身场地和空间，评价总分值为10分。 1 室外健身场地面积不少于总用地面积的0.5%，得3分； 2 设置宽度不少于1.25m的专用健身慢行道，健身慢行道长度不少于用地红线周长的1/4且不少于100m，得2分； 3 室内健身空间的面积不少于地上建筑面积的0.3%且不少于60m2，得3分； 4 楼梯间具有天然采光和良好的视野，且距离主入口的距离不大于15m，得2分。	10	2	本项目楼梯间直接对外开窗，视野良好，且距离主入口的距离不大于15m
		6.2.6 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的，评价分值为8分。	8	0	设置能耗分项计量，实现建筑能耗的管理。
		6.2.7 设置PM10、PM2.5、CO2浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能，评价分值为5分。	5	0	本项目未采用，不得分。

图纸须加盖出图印章,否则一律无效

不得在图纸上量取尺寸施工。
如有任何不符事宜，请在施工前与设计师会商。
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。

会 签

建 筑专业		
结 构专业		
给排水专业		
电 气专业		
暖 通专业		



岳阳市规划勘测设计院有限公司
建筑行业(建筑工程)乙级: A243019305

项目负责人	夏 洁	夏洁
审 定 人	吴 勇	吴勇
审 核 人	夏 洁	夏洁
专业负责人	陈 照	陈照
校 对 人	陈志宇	陈志宇
设 计 人	陈 照	陈照
档案号	20250625	
建设单位	岳阳市消防救援支队	
工程名称	南湖新区八仙台消防救援站建设项目	
子项名称		

图 名

绿色建筑专项说明（二）

图 册 施工图			
日 期 2025.08			
比 例 无图			
图 号:			
版本号: A			
版本说明			
版本	日期	审核	备注