

绿色建筑专项说明（三）

编号	审查要点、情况说明及证明材料	总分	得分	
6.2.8	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统,评价总分为7分。 1 设置用水量远传计量系统,能分类、分级记录、统计分析各种用水情况,得3分; 2 利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改,管道漏损率低于5%,得2分; 3 设置水质在线监测系统,监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标,记录并保存水质监测结果,且能随时供用户查询,得2分。	7	0	本项目未采用,不得分。
6.2.9	具有智能化服务系统,评价总分为9分。 1 具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务至少3种类型的服务功能,得3分; 2 具有远程监控的功能,得3分; 3 具有接入智慧城市(城区、社区)的功能,得3分。 得分小计	9	0	本项目未采用,不得分。
4、资源节约		70	21	
控制项	7.1.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求,对建筑的形体、平面布局、控制尺度、围护结构等进行节能设计,且应符合国家有关节能设计的要求。	4是	0否	结合项目所处区位、建筑功能进行节能设计并满足相关节能要求 —详节能设计专篇
	7.1.2 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗,并应符合下列规定: 1、应区分房间的朝向细分供暖、空调区域,并应对系统进行分区控制; 2、系统的电冷源综合制冷性能系数应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定。	4是	0否	本项目预留分体空调安装条件。
	7.1.3 应根据建筑空间功能设置分区温度,合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	4是	0否	建筑室内过渡空间无须供暖空调。
	7.1.4 公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	4是	0否	主要功能房间照度值按现行值设计,公共区域分区进行照明控制,有自然采光的公共楼道设置感应或定时开关设置—详建筑照度计算书、电气设计说明
	7.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	4是	0否	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。—详电气设计说明
	7.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施;自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	未设置		
	7.1.7 应制定水资源利用方案,统筹利用各种水资源,并应符合下列规定: 1 应按使用用途、计费或管理单元,分别设置用水计量装置; 2 用水点处水压大于0.2MPa 的配水支管应设置减压设施,并应满足用水器具最低工作压力要求; 3 用水器具和设备应满足现行国家标准《节水型产品通用技术条件》GB/T18870的要求。	4是	0否	分栋分层设置计量水表,水压满足要求,用水器具、设备满足节水产品要求
	7.1.8 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	4是	0否	本项目未采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。
	7.1.9 建筑造型要素应简洁,应无大量装饰性构件,并应符合下列规定: 1 居建建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于2%;			
	2 公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于1%。	4是	0否	500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于70%。
	7.1.10 选用的建筑材料应符合下列规定: 1 500km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于60%; 2 现浇混凝土应采用预拌混凝土,建筑砂浆应采用预拌砂浆。 资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020等的规定。			本项目混凝土采用预拌混凝土,建筑砂浆采用预拌砂浆。
	7.1.11 资源节约相关技术要求应符合现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015、《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020等的规定。	4是	0否	
	7.2.1 节约集约利用土地。	20	0	本项目为消防救援站项目,容积率为0.44。
	1 对于住宅建筑,根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按表7.2.1-1的规则评分, 2 对于公共建筑,根据不同功能建筑的容积率按表7.2.1-2的规则评分,	表7.2.1-1 居住街坊人均住宅用地指标评分规则		
	表7.2.1-2 行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通旅馆等			
表7.2.2 地下空间开发利用指标评分规则				
表7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。				
得分项	7.2.4 1住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于10%,得8分。 2公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于8%,得8分。 优化建筑围护结构的热工性能。	10	0	
	1 围护结构热工性能比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015的规定提高5%,得5分,每再提高1%,再得1分,最高得10分。 2 建筑供暖空调负荷降低3%,得5分,每再降低1%,再得1分,最高得10分。			
	7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015的规定以及国家现行有关标准能效限值的要求,评价总分为10分,按表7.2.5的规则评分 1通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定低20	10	0	本项目未采用,本条不得分

	% ,得2分; 2集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736规定值低20% ,得3分。			
7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗,评价总分为5分,并按以下规则分别评分并累计: 1 通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定低20 % ,得 2 分; 2 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736规定值低20% ,得3分。	5	5	本项目采用分体空调。
7.2.7	采用节能型电气设备及节能控制措施。	10	8	主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准规定的目标值; 照明产品、电力变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求 —详照明功率密度计算书、电气设计说明
7.2.8	1 建筑设计能耗相比现行强制性工程建设规范《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015降低5%,得6分,降低 10%,得8分,降低15%,得10分。2建筑运行能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低10%,得6分,降低15%,得8分,降低20%,得10分。	10	0	本项目不采用,本条不得分。
7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。 可再生能源利用率达到10%,得15分,可再生能源利用率不足10%时,按线性内插法计算得分。	15	1.5	本项目光伏发电量达到总电量的1%以上。
7.2.10	使用较高能效等级的卫生器具。 1 全部卫生器具的水效等级达到2级,得8分。 2 50%以上卫生器具的水效等级达到1级且其他达到2级,得12分。 3 全部卫生器具的水效等级达到1级,得15分。	15	8	本项目节水卫生器具全部达到二级。
7.2.11	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术,评价总分为12分。 1 绿化灌溉在节水灌溉的基础上采用节水技术,并按下列规则评分: 1)设置土壤湿度感应器、雨天自动关闭装置等节水控制措施,2) 50%以上的绿地种植无须永久灌溉植物,得6分。 2 空调冷却水系统采用节水设备或技术,并按下列规则评分: 1)循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式,避免冷却水泵停泵时冷却水溢出,得3分。 2)采用无蒸发耗水量的冷却技术,得6分。	12	12	采用节水灌溉系统,50%以上绿地种植无须永久灌溉植物。 采用分体空调,属于无蒸发耗水量的冷却技术
7.2.12	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体,室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的60% ,且采用保障水体水质的生态水处理技术。 1 对进入室外景观水体的雨水,利用生态设施削减径流污染,得4分; 2 利用水生动、植物保障室外景观水体水质,得4分。	8	8	本项目未设置景观水体,本条直接得分
7.2.13	使用非传统水源,评价总分为15分,并按下列规则分别评分并累计: 1 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于40%,得3分;不低于60%,得5分; 2 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于30%,得3分;不低于50%,得5分; 3 冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于20%,得3分;不低于40%,得5分	15	0	本项目未设置冷却补水系统
7.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。	8	0	
7.2.15	合理选用建筑结构材料与构件,评价总分为10分。 1 混凝土结构,按下列规则分别评分并累计: 1)4.00MPa级及以上强度等级钢筋应用比例达到85%,得5分; 2)混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于C50混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到50% ,得5分。 “ 2 钢结构,按下列规则分别评分并累计: 1)Q355及以上高强度钢材用量占钢材总量的比例达到50%,得3分;达到70%,得4分; 2)螺栓连接等非现场焊接节点占现场全部连接、拼接节点的数量比例达到50%,得4分; 3)采用施工时免支撑的楼屋面板,得2分。 3 混合结构:对其混凝土结构部分、钢结构部分,分别按本条第1款、第2款进行评价,得分取各项得分的平均值。	10	5	本项目为混凝土结构,4.00MPa级及以上强度等级钢筋应用比例大于85%。 —详高强度钢使用比例计算书
7.2.16	建筑装修选用工业化内装部品,评价总分为8分。建筑装修选用工业化内装部品占同类部品用量比例达到50%以上的部品种类,达到1种,得3分;达到3种,得5分;达到3种以上,得8分。	8	0	本项目未采用,本条不得分。
7.2.17	选用可循环材料、可再利用材料及利废建材。 1 可再循环材料和可再利用材料用量比例,按下列规则评分: 1)住宅建筑达到6%或公共建筑达到10%,得3分。 2)住宅建筑达到10%或公共建筑达到15%,得6分。 2 利废建材选用及其用量比例,按下列规则评分: 1)采用一种利废建材,其占同类建材的用量比例不低于50%,得3分。 2)选用两种及以上的利废建材,每一种占同类建材的用量比例均不低于30%,得6分。	12	3	本项目为公共建筑,可再循环材料和可再利用材料用量比例达到10%。 —详可再循环材料和可再利用材料用量比例计算书
7.2.18	选用绿色建材,评价总分为12分。 1 绿色建材应用比例不低于40%,得4分; 2 不低于50%,得8分;不低于70%,得12分。 得分小计	12	12	本项目要求采用绿色建材比例达到70%以上。
			200	62.5

不得在图纸上量取尺寸施工。  
如有任何不符事宜,请在施工前与设计师会商。  
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。

会 签

建 筑专业

结 构专业

给排水专业

电 气专业

暖 通专业



岳阳市规划勘测设计院有限公司  
建筑行业(建筑工程)乙级: A243019305

项目负责人 夏 洁

审 定 人 吴 勇

审 核 人 夏 洁

专业负责人 陈 熙

校 对 人 陈志宇

设 计 人 陈 熙

档案号: 20250625

建设单位  
岳阳市消防救援支队

工程名称  
南湖新区八仙台消防救援站建设项目

子项名称

图 名  
绿色建筑专项说明(三)

图 形 施工图

日 期 2025.08

比 例 无图

图 号:

版本号: A

版本说明

版本	日期	审核	备注
----	----	----	----