

图须加盖出图印章, 否则一律无效

不得在图纸上量取尺寸施工。
如有任何不事宜, 须在施工前与设计师商。
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。

会 签		
建 筑专业		
结 构专业		
给排水专业		
电 气专业		
暖 通专业		

工程名称: 南湖新区八仙台消防救援站建设项目

子项名称: 附属用房

图 名: 建筑工程防水专项设计说明 (二)

图 别: 施工图

日 期: 2025.08

比 例: 见图

图 号: 建施—09

版本号: A

版本说明

版本	日期	审核	备注



岳阳市规划勘测设计院有限公司

建筑行业(建筑工程)乙级: A24019305

项目负责人	夏 洁	夏洁
审定人	吴 勇	吴勇
审核人	夏 洁	夏洁
专业负责人	陈 熙	陈熙
校 对 人	陈志宇	陈志宇
设 计 人	陈 熙	陈熙

档案号: 20250625

建设单位: 岳阳市消防救援支队

工程名称: 南湖新区八仙台消防救援站建设项目

子项名称: 附属用房

图 名:

建筑工程防水专项设计说明 (二)

图 别: 施工图

日 期: 2025.08

比 例: 见图

图 号: 建施—09

版本号: A

版本说明

版本	日期	审核	备注

建筑工程防水专项设计说明 (二)

五、外墙工程防水

1、该外墙工程防水等级为 ☒ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级, 外墙工程防水做法如下表:

外墙类型	防水等级	外设防水层	防水层数
框架填充或砌体结构外墙	<input checked="" type="checkbox"/> 一级	<input checked="" type="checkbox"/> 防水砂浆 <input checked="" type="checkbox"/> 防水涂料 <input type="checkbox"/> 其他材料	2道 2道防水层时应设1道防水砂浆
	<input type="checkbox"/> 二级	<input checked="" type="checkbox"/> 防水砂浆 <input type="checkbox"/> 防水涂料	1道
	<input type="checkbox"/> 三级	无要求	— 砂浆
现浇混凝土或装配式混凝土	<input checked="" type="checkbox"/> 一级	<input type="checkbox"/> 防水砂浆 <input checked="" type="checkbox"/> 防水涂料 <input type="checkbox"/> 其他材料	1道 任选
	<input type="checkbox"/> 二级	无要求	—
	<input type="checkbox"/> 三级	无要求	—

注 a、封闭式幕墙应达到一级防水要求。

b、建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施, 并应根据工程防水等级设置墙面防水层。

2、门窗洞口节点构造防水和门窗性能要求:

2.1、门窗框与墙体间连接的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封, 门窗洞口上楣应设滴水线。

2.2、门窗性能和安装质量应满足水密性要求, 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施, 排水坡度不应小于5%。

3、雨篷、阳台、室外挑板等防水做法要求:

3.1雨篷应设置外排水, 坡度不小于1%, 且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续, 且防水层应沿外口下翻至滴水线

3.2、开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层, 阳台坡向水落口的排水坡度不小于1%, 并通过雨水立管接入排水系统, 水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。

3.3、室外挑板与墙体连接处应采取防水倒灌措施和节点构造防水措施。

4、外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法要求:

4.1变形缝部位应采取防水加强措施, 当采用增设卷材附加层措施时, 卷材两端应满粘于墙体, 满粘的宽度不应小于150mm, 并应钉压固定, 卷材收头应采用密封材料密封。

4.2、穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。采用套管, 内高外低, 坡度5%并做防水密封处理, 穿越防火墙的管道须用防火材料封堵密实。

4.3、外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续密封, 屋面钢构件与结构层相连接处的防水层包裹至基座上部, 并在地脚螺栓周围做密封处理。

5、使用环境为I类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。

6、装配式混凝土结构外墙接缝处以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

7、外墙工程防水构造:

7.1蒸汽加气混凝土砌块、陶粒混凝土砌块、空心砖或蒸压蒸压加气砼砌块等外墙, 应采用专用砌筑砂浆, 抹灰找平层全墙挂钢丝网, 采用抗裂防水砂浆抹灰。防水层为抗裂防水砂浆、防水涂料组合。

7.2、采用烧结页岩多孔砖(非砂砌块基体材料砌块)砌实外墙, 为防止砂浆开裂、脱落, 外墙充墙体与钢筋砼构件、成品排烟(气)道交接处先清理基层, 用射钉固定200mm宽(两边各100mm)钢丝网采用抗裂防水砂浆抹灰。抹灰前墙面浇水, 控制灰砂配合比, 确保砂浆的和易性和保水性。墙体抹灰完成后及时喷水养护。防水层为抗裂防水砂浆、防水涂料组合。

7.3、墙体不同材料基体交接处表面设热镀锌电焊或钢板(先成网后热镀锌电焊网丝径或钢板网厚度0.9~0.04mm, 网眼12.7X12.7mm)加强网与基体搭接宽度200mm, 且不紧贴基体。

7.4、外墙找平层施工前, 采取增强基层与找平层粘贴措施, 清理基层表面尘土、污垢、油渍, 墙体表面采用聚合物水泥砂浆甩浆或喷浆拉毛处理。外墙找平层应分层施工, 每层5~7mm, 待前一层水泥砂浆终凝后, 再施工后一层, 找平层内满铺耐碱玻纤网布, 布置在距找平层表面1/3厚度位置, 当抹灰厚度≥35时, 挂网(先成网后电镀, 丝径0.9~0.4mm, 网眼尺寸12.7x12.7mm), φ8镀锌@1000x1000mm钢筋固定, 在基体中钻φ12mm圆孔, 清孔后用结构胶固定。

7.5、外墙抹灰面层和砂浆防水层设分格缝, 设在墙体结构不同材料交接处、水平缝与窗口上沿、下沿齐平, 垂直缝结合建筑开间设置, 与外门、窗框两边线对齐。缝的纵横间距应小于3m, 缝宽10mm, 深度为防水层的厚度, 并嵌填8mm高弹密封材料做密封处理。

7.6、所选用的防水砂浆材料的性能指标应符合《建筑与市政工程防水通用规范》3.4.2条规定防水砂浆厚度按《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011第5.2.4条。

抗裂防水砂浆: 0.9KG杜拉纤维1立方米砂浆、掺水泥量3.8%防水粉。

防水砂浆: 1:2.5水泥砂浆掺水泥用量5%的防水剂/聚合物防水砂浆。

7.7、无外保温外墙的整体防水层设计要求, 防水层设在找平层和涂料饰面层之间, 防水层采用聚合物水泥防水砂浆或聚合物水泥防水涂料。

7.8 外墙饰面层外墙漆(涂料)层:

外墙饰面层的抹灰砂浆4~8mm抗裂防水砂浆抗压强度M10, 拉伸粘结强度0.4MPa。不采用密封拼贴, 缝宽5mm, 缝深3mm, 专用勾缝砂浆(剂)和专用工具勾缝。

外墙漆(涂料)选用弹性油性漆(涂料)。涂料饰面采用结合力强时候好的防水腻子, 吸附力强、时候好、耐洗刷节能环保的弹性涂料, 按3x3m设分隔缝, 自找平层至饰面全断开, 缝宽10mm, 深度同材料层厚度, 缝内采用硅酮时侯胶防水密封材料做密封处理。

7.9 变形缝: 增设合成高分子防水卷材附加层, 两端满粘于墙体宽度150mm, 并钉压固定, 卷材收头用密封材料密封。变形缝、施工缝、后浇带、穿墙管(盒)、预埋件、预留通道接头、柱头等附加防水层, 缝宽100(20~30)mm时铝合金盖板做法如下:

通缝接口做法参11Z J311 (65~67)

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273