管道泛水处的防水层下增设附加层，附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm；卷材收头应用金属箍紧固和密封材料封严，涂抹收头应用防水涂料多遍涂刷。

8、卷材、涂膜防水层的基层设找平层，找平层的厚度和技术要求应符合《屋面工程技术规范》第4.3.2条规定。

9、每道卷材、涂膜、复合防水层的最小厚度应符合《建筑与市政工程防水通用规范》的相关规定。

10、女儿墙压顶向内找坡，坡度不应小于2%。当采用混凝土压顶时，外墙防水层延伸至压顶内侧的滴水线部位；当采用金属压顶时，外墙防水层做到压顶的顶部，金属压顶采用专用金属配件固定。

11、卷材防水屋面反梁留置的过水孔高度不小于150mm，宽度不小于250mm，采用预埋管道时其管径不得小于ø100mm；过水孔可采用防水涂料、密封材料防水，预埋管道两端周围与混凝土接触处应留凹槽，并用密封材料封严。

12、卷材防水屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等）的交接处，以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等）均做成圆弧，并做500高钢筋混凝土反梁。

13、屋面女儿墙内侧用20厚1：2水泥砂浆粉面。

外墙防水：

1、外墙防水的材料、设计、施工、验收及运行维护须严格遵守《建筑外墙防水工程技术规程》、《建筑与市政工程防水通用规范》的规定。

2、外墙外保温系统的防水性能应符合《外墙外保温工程技术规程》的规定。

3、门窗上楣的外口应做滴水线；外窗台设置外排水坡度不小于5%。门窗框与墙体间连接处的缝隙采用防水密封材料嵌填和密封；外墙防水层延伸至门窗框，防水层与门窗框间预留凹槽，并嵌填密封材料；

4、未注明的开敞式外廊和阳台坡向水落口的排水坡度不小于1%，并通过雨水立管接入排水系统，水落口周边留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿做滴水线。

5、外凸装饰线、外挑板等部位上口设置不小于2%且坡向外端的排水坡度，墙根部用防水砂浆做成圆角；下口做成滴水线（槽），滴水线（槽）应整齐顺直，滴水槽宽度和深度不应小于10mm，滴水线始终点设断水口，断水口离墙边20mm。

6、未注明的雨篷设置外排水坡度不小于1%，外口下沿做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，雨篷防水层沿外口下翻至滴水线。凸出外墙的挑板、雨篷嵌入墙体处设置同墙厚的200高钢筋混凝土翻边。

7、穿墙管道套管内高外低，坡度不应小于5%，套管周边作防水密封处理，参见《建筑外墙防水工程技术规程》图5.3.5-1、图5.3.5-2。

8、穿墙预埋件和预制部品四周采用防水密封材料连续封闭。

9、外墙预埋件四周应用密封材料封闭严密，密封材料与防水层应连续。

10、外墙变形缝部位采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150，并钉压固定，卷材收头采用密封材料密封。

11、混凝土外墙所有的穿墙洞要用不低于相邻混凝土墙标号的混凝土填充密实并涂1.5厚聚氨酯防水涂料.

12、不同结构材料的交接处采用每边不少于150的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网做抗裂增加处理。

13、砂浆防水层中增设耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网增强，并用锚栓固定于结构墙体中。

14、外墙的砂浆防水层留分隔缝，分格缝设置在墙体结构不同材料交接处。水平分格缝与窗口上沿或下沿平齐；垂直分格缝间距不大于6m，且与门、窗框两边线对其。分格缝宽为8mm~10mm，缝内采用密封材料作密封处理。

15、外墙防水层与地下墙体防水层搭接。

16、外墙防水层延伸至门窗框，防水层与门窗框间预留凹槽，并嵌填密封材料。

室内防水防潮：

1、室内防水的材料、设计、施工、验收及运行维护须严格遵守《建筑与市政工程防水通用规范》的规定。

2、有防水要求的楼地面设排水坡，并坡向地漏或排水设施，排水坡度不小于1%。

3、盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200。墙面其他部位泛水翻起高度不小于250。

4、楼地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500，向两侧延展的宽度不应小于200。

5、穿越楼板的管道应设置防水套管，高度高出装饰层完成面20以上；套管与管道间采用防水密封材料嵌填压实。

6、有水房间其四周根部除门洞外，做C20细石混凝土坎台，并至少高出相连房间的楼地面饰面层200。

7、凡烟道、管井等穿过有水房间楼地面时，烟道、管井四周根部做C20细石混凝土坎台，并高出相连房间的楼、地面饰面层200mm

9、管根、地漏与基层的交接部位，预留宽10、深10的环形凹槽，槽内嵌填密封材料。

10、潮湿空间的顶棚设置防潮层；有防水设防的功能房间，顶棚设置防潮层。

11、地漏、大便器、排水立管等穿越楼板的管道根部应用密封材料嵌填密实。

湖南省建设工程施工图审查文件审查合格专用章
长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司
S18008
房屋建筑工程（含超限高层）：一类
市政工程（道路）：二类
有效期至2025.12.31

2025.09.05

建筑防潮及室外工程：

1、标高-0.050处无基础梁的墙体均做防潮层。防潮层底面标高设于室内地面以下50处，做法为C20素混凝土翻边。

建筑防火：

1、本工程依据《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《建筑防火封堵应用技术标准》等规范进行防火设计。

2、防火构造：

1）建筑分隔防火分区的防火墙耐火时间大于3h，防火墙上开洞时设甲级防火门。

2）防火墙下方的梁、板处粉刷层厚度不小于30mm.

3）一、二级耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限（h）

耐火等级	防火墙	承重墙	非承重外墙	楼梯间、前室、电梯井、分户墙	疏散走道两侧的隔墙	房间隔墙	柱	梁	楼板	屋顶承重构件上人平屋顶	疏散楼梯	吊顶
一级	3	3	1	2	1	0.75	3	2	1.5	1.5	1.5	0.25
二级	3	2.5	1	2	1	0.5	2.5	1.5	1	1	1	0.25

4）防火墙下方的梁、板等承重结构的耐火极限不应低于3.0h。

5）被贯穿体上的贯穿孔口和空开口必须进行防火封堵；建筑物内的建筑缝隙必须采用防火封堵材料封堵。

6）防火封堵的设计与施工需满足《建筑防火封堵应用技术标准》要求。

7）管道穿过防火墙时，应采用防火封堵材料将其周围的缝隙填塞密实；穿过防火墙的管道保温材料，应采用防火封堵材料填塞密实。

8）土建施工时，应和各工种配合，注意预留洞口，预埋件等，不应事后打凿影响质量，防火分区分隔墙严禁随意开凿打洞，管道穿钢筋混凝土楼板、墙体均须预留洞口或预埋套管，不应临时开凿，并应用防火封堵材料填塞密实，大型设备间内隔墙应待设备安装后砌筑。

9）变形缝构造基层应采用不燃性材料。电缆、可燃气体管道和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设在变形缝内。当其穿过变形缝时，应在穿过处加设不燃性材料套管，并应采用防火封堵材料将套管空隙填塞密实。变形缝的防火封堵应采用相当于楼板耐火极限并具有伸缩能力的防火封堵材料进行封堵；竖向缝应采用相当于墙、柱耐火极限并具有伸缩能力的防火封堵材料进行封堵。

3、防火门：

1）常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。

2）疏散走道在防火分区处设置的甲级防火门为常开甲级防火门。

3）常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。

4）除管井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。

5）除本说明“建筑防火”第6点规定外，防火门应能在其内外两侧手动开启。

6）设置在建筑变形缝附近时，防火门应设置在楼层较多的一侧，并应保证防火门开启时门扇不跨越变形缝。

7）防火门关闭后应具有防烟性能。

8）甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》的规定。

4、防火窗：设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的窗扇或具有火灾能自行关闭的功能；防火窗应符合现行国家标准《防火窗》的有关规定；

5、其它：

1）人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

2）在使用过程中，用户设置的户外电致发光广告牌不应直接设置在有可燃、难燃材料的墙体上；户外广告牌的设置不应遮挡建筑的外窗，不应影响外部灭火救援行动。

3）消防车道与建筑物之间不应设妨碍消防车道操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。

4）本工程装修材料的燃烧性能详见本说明“室内装饰及材料”一栏。

6、安全疏散：

本工程地上共六层，整栋作为一个防火分区，共一个防火分区，疏散宽度及距离均满足规范要求。

门窗：

1、本工程依据《铝合金门窗工程技术规范》、《塑料门窗工程技术规程》、《建筑玻璃应用技术规程》、《建筑节能门窗工程技术标准》等规范进行外门窗的设计。设计中采用的型材、框料、玻璃、窗洞口尺寸及樘数等详门窗表。

不得在图纸上量取尺寸施工。
如有任何不详事宜，须在施工前与设计师会商。
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。

会 签

建 筑专业		
结 构专业		
给排水专业		
电 气专业		
暖 通专业		

岳阳市规划勘测设计院有限公司
建筑行业(建筑工程)乙级：A243019305

项目负责人	夏 洁	夏洁
审 定 人	吴 勇	
审 核 人	夏 洁	夏洁
专业负责人	陈 熙	陈熙
校 对 人	陈志宇	陈志宇
设 计 人	陈 熙	陈熙

档案号： 20250625

建设单位：
岳阳市消防救援支队

工程名称：
南湖新区八仙台消防救援站建设项目

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏 洁
注册号：4301930-006
有效期：至2026年10月

子项名称：
训练塔

图 名：
设计总说明(二)

岳阳市规划勘测设计院有限公司
出图专用章
市政行业(给水、排水、桥梁工程)专业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证书编号:A243019305 有效期:2026年7月6日

图 别：施工图
日 期：2025.08
比 例：见图
图 号：建施-02
版本号： A
版本说明

版本	日期	审核	备注