图纸须加盖出图印章，否则一律无效

南湖新区八仙台消防救援站建设项目

260mmC30钢筋混凝土面板
(28d弯拉强度标准值不低于5MPa)
150mm 5%水泥稳定碎石
(压实度不小于98%，7d无侧限
抗压强度不小于2.5MPa)
150mm 4%水泥稳定碎石
(压实度不小于97%，7d无侧限
抗压强度不小于2.5MPa)
150mm 级配碎石(压实度不小于95%)
素土夯实(分层夯实，夯实系数≥0.94，
回弹模量≥30MPa;如若达不到，按800mm高换填土处理，
上部300mm高，压实度不小于0.96，
底部500mm高，压实度不小于0.94)
Φ12钢筋网(双向)
间距20cm

道路路面结构图 1:10

(伸缩缝5m×5m，灌玛碲脂；消防车道地下面的管道跟暗沟能承受重型消防车的压力)

主要技术经济指标表

序号	名称		指标
1	规划用地面积		6937.00m²
2	总建筑面积		3043.23m²
3	计容建筑面积		3043.23m²
	其中	执勤楼建筑面积	2549.10m²
		附属用房建筑面积	445.89m²
		值班室建筑面积	48.24m²
4	不计容建筑面积		
5	建筑密度		15.75%
6	容积率		0.44
7	绿地率		26.0%
8	停车位		21个
	其中	消防站车库车位数	6个
		地面停车位(充电桩)	15个(7个充电桩停车位、1个无障碍车位)

说明：
1、本站为一级消防站，主体建筑一楼设消防停车位6个。
2、停车位配置要求：一般办公建筑按每100平方米建筑面积0.5辆停车位配置。
3、图中标注单位均为米。

总平面图 1:500

图例

3F	规划建筑及层数	X=3243340.841 Y=417353.688	控制点坐标
	道路		绿化
12.0m	标注		规划停车位
43.40	竖向标高		挡土墙
	实体围墙	43.60	规划室内标高
	无障碍停车位		无障碍流线
	垃圾收集点		
	规划用地界线		

总平面设计说明

一、设计依据
1. 建设单位提供的1:500地形图和用地红线图
2. 建设单位提供的设计要求
3. 国家现行关于建筑，消防等设计规范

二、本工程标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，尺寸标注在外墙轮廓的交点上，坐标标注在建筑外墙轮廓的交点上

三、本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准

四、本图中F表示地上层数，D表示地下层数，H1表示建筑高度，H2表示建筑防火高度

五、机动车出入口应设置减速、限速设施及标志

六、图中消防车道宽度不小于4米，净高不小于4米，消防车转弯半径不小于12米，车道坡度不大于10%，消防车道的设置满足消防车75吨荷载要求。消防车登高操作场地的地面应平整，消防车登高操作场地范围内场地坡度小于3%，消防车登高操作场地范围内为消防车道或硬质铺装，不应有障碍物，能够承受大型消防车压力要求。消防车道与消防车登高操作场地之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。

六、建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：
a.砖混结构不超过400t/万平方米
b.现浇混凝土结构不超过300t/万平方米
c.装配式建筑不超过200t/万平方米

七、本工程未采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品;采用的可再利用材料和可再循环材料重量占建筑材料总重量的比例达6%以上；建筑材料70%以上采用施工现场500km以内生产的建筑材料。

八、石材路缘石详见12J003-C7-d;橡胶减速带详见17J927-1-3-10-1。

不得在图纸上量取尺寸施工。
如有任何不详事宜，须在施工前与设计师会商。
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。

会签

建筑专业		
结构专业		
给排水专业		
电气专业		
暖通专业		

岳阳市规划勘测设计院有限公司
出图专用章
市政行业(给水、排水、桥梁工程)专业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级
证书号:A243019305 有效期:2026年7月6日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：夏洁
注册号:4301930-2006
有效期：至2026年10月

岳阳市规划勘测设计院有限公司
建筑行业(建筑工程)乙级：A243019305

项目负责人	夏洁	夏洁
审定人	吴勇	吴勇
审核人	夏洁	夏洁
专业负责人	陈熙	陈熙
校对人	陈志宇	陈志宇
设计人	陈熙	陈熙

档案号：20250625

建设单位：岳阳市消防救援支队

工程名称：南湖新区八仙台消防救援站建设项目

子项名称：

图名：总平面图

图别：施工图
日期：2025.08
比例：见图
图号：建施-00
版本号：A
版本说明

版本	日期	审核	备注

湖南省建设工程施工图审查机构审查合格专用章
长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司
S18003
房屋建筑工程(含超限高层)一类
市政工程(道路)二类
有效期至2025.12.31

2025.09.