图纸须加盖出图印章，否则一律无效

工程概况：

1、项目名称：南湖新区八仙台消防救援站建设项目--附属用房

建设单位：岳阳市消防救援支队

建设地点：岳阳市

2、项目概况：

建筑分类：多层公共建筑

建筑占地面积：210.42平方米

总建筑面积：445.89平方米

地上建筑面积：445.89平方米

地下建筑面积：无

地上总层数：2层

地下总层数：0层

地上建筑高度：建筑高度8.20m，消防高度6.70m

结构类型：框架结构

设计范围：

本项目设计范围包括总图、土建设计、给排水、电气工程设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、海绵城市设计。不含人防专项设计、室内二次装修、钢结构的专项设计。

工程设计依据：

1、工程设计合同

2、建设单位提供的设计任务书；

3、岳阳市南湖新区住房和城乡建设局批准的设计方案；

4、建设单位委托的岳阳市规划勘测设计院有限公司提供的工程地质-岩土工程报告书；

5、建设单位提供的地形图、用地红线及电子文件；

6、主要相关国家现行法规规范：

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

《湖南省建筑垃圾源头减量实施方案》DBJ43/T 516-2020

《市容环卫工程项目规范》GB55013-2021

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 235-2011

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2013年修订版）

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《湖南省公共建筑节能设计标准》DBJ 43/003-2017

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《民用建筑通用规范》 GB/55031-2022

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《城市消防站建设标准》 建标152-2017

《铝合金门窗》 GB/T8478-2020

《饮食建筑设计标准》JGJ 64-2017

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

《城市消防站设计规范》GB51054-2014

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T7106-2019

《中南地区建筑标准设计建筑图集》及国家、湖南省各项有关设计规范和技术规定。

当依据的标准规范进行修订或有新标准规范出版实施时，应按新标准规范实行并对相关图集进行复核后再选用。

湖南省建设工程施工图审查文件审查合格专用章
长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司
S18008 2025.09.05
房屋建筑工程（含超限高层）：一类
市政工程（道路）：二类
有效期至2025.12.31

设计执行的标准：

1、本工程建筑类别为3类，设计使用年限为50年。

2、本工程地上建筑物耐火等级为二级，无地下室。

3、本工程抗震设防烈度、抗震设防类别详结施 。

4、根据室内环境污染控制的要求，本工程为Ⅰ类。

5、本工程采光等级为Ⅲ级。

6、本工程屋面，外墙，室内有水房间、楼地面防水等级为一级。

本工程屋面工程防水设计工作年限不低于20年；

室内工程防水设计工作年限不低于25年；

尺寸与标高：

1、本工程图中标注尺寸除标高、总平面图尺寸以米为单位外，其它均以毫米为单位。

2、本工程的建筑定位详见总平面图，室内±0.000相当于绝对标高43.60 。

3、除注明外，建筑标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构标高。

4、施工图的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。

墙体：

1、承重墙体及±0.000以下基础部分详见结施图。

2、承重钢筋混凝土墙体、梁、板、柱详见结施图。

3、±0.000以上墙体为多孔烧结页岩砖，外墙200厚，内墙200厚。

±0.000以下墙体为实心烧结页岩砖，外墙200厚，内墙200厚。

4、蒸压加气混凝土砌块与钢筋混凝土柱、墙结合处均应有钢筋拉结，具体做法详见结施设计有关说明。

5、卫生间、盥洗室等有水房间的楼板四周墙体底部（门洞除外）在楼面梁板上现浇筑C20混凝土坎台250高

6、围护墙、内隔墙内构造柱及圈梁、窗台、压顶、门窗过梁、女儿墙压顶详见结施图，不一致处需通知设计方处理后方可施工。

7、室内墙柱面阳角均做1:2水泥砂浆护角，每面50宽，门窗洞口处粉到洞顶，内墙阳角粉到1800高处。

室内公共区域的墙、柱等处的阳角二次装修后做成R=20的圆角。

8、蒸压加气混凝土砌块填充墙门窗洞两边每隔约600高埋砌灰砂砖240x200mm（hx墙厚），用于安装门窗框；门窗洞边距结构柱不大于100时，应沿门窗洞高度范围内应采用与钢砼柱等强度砼一起整浇。当门洞宽大于或等于1500mm或安装厚重金属门时，门洞二边以及独立墙肢端部应设置钢筋混凝土构造柱。

9、所有附于内外墙面的构件（含装饰构件），均应和主体结构（梁、柱、板）上预埋件连接，固定牢靠。

10、砌块之间粘结砂浆采用粘结性好的专用砂浆，水平和垂直灰缝厚度：采用砌筑砂浆砌筑灰缝厚度≤15mm，采用精确砌块和专用砂浆薄层砌筑灰缝厚度≤3mm。第一层砌块砌在坎台上，应先用厚度10~20mm专用砂浆做找平层。

11、屋面女儿墙砌筑砂浆强度等级不低于M7.5，女儿墙不采用轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑，墙体顶端应设置厚度不小于120mm的现浇混凝土压顶，混凝土压顶纵筋应与结构柱纵筋可靠连接（详见结施图）。

屋面防水：

1、屋面工程防水的材料、设计、施工、验收及运行维护须严格遵守《屋面工程防水技术规范》、《建筑与市政工程防水通用规范》、《坡屋面工程技术规范》的规定。

2、未注明的平屋面排水坡度为3%，混凝土屋面檐沟、天沟纵向坡度为1%。

3、天沟、檐沟、天窗、雨水管、屋面平面与立面交接处、和伸出屋面的管井等部位泛水处的泛水处设有附加层或进行多层防水处理。

4、当设备放置在防水层上时，设有附加层。

5、屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面，附加层平面和立面的宽度不小于250mm。

6、伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。

7、伸出屋面管道周围的找平层应抹出高度不小于30mm的排水坡；

不得在图纸上量取尺寸施工。
如有任何不详事宜，须在施工前与设计师会商。
本工程图纸未经设计单位许可不得用于其他地方。

会签		
建筑专业		
结构专业		
给排水专业		
电气专业		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：夏洁
注册号：4301930-006
有效期：至2026年10月

岳阳市规划勘测设计院有限公司
建筑行业(建筑工程)乙级：A243019305

项目负责人	夏洁	
审定人	吴勇	
审核人	夏洁	
专业负责人	陈熙	
校对人	陈志宇	
设计人	陈熙	

档案号：20250625

建设单位：
岳阳市消防救援支队

工程名称：
南湖新区八仙台消防救援站建设项目

子项名称：
附属用房

图名：

岳阳市规划勘测设计院有限公司
出图专用章
市政行业（给水、排水、桥梁工程）专业乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号：A243019305 有效期：2026年7月08日

日期：2025.09.05

图号：建施-01

版本号：A

版本说明

版本	日期	审核	备注