

岳阳市住房和城乡建设局

岳建初审〔2022〕50号

关于岳阳市粮食购销有限公司 2.5 万吨高标准粮食仓储及设施建设项目初步设计的批复

岳阳市粮食购销有限公司：

你单位《岳阳市粮食购销有限公司 2.5 万吨高标准粮食仓储及设施建设项目初步设计审批申请报告》及相关资料收悉，我局已组织有关职能部门和技术专家进行了审查，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于湖南省岳阳市君山区工业园，拟建 4 栋平房仓（麦容 2.5 万吨）、1 栋一站式服务中心、1 栋消防泵房、1 座地埋式消防水池、1 栋工具房和 1 座 400KVA 箱变等，总建筑面积 6791.60 平方米，机动车停车位 23 个，新建围墙 539.23 米，新建绿化 2718.43 平方米，新建道路、地坪 9276.22 平方米，新建挡土墙挡土墙长度 180 米，土石方工程工程 39685.10 立方米。

1、平房仓为排架结构，基础形式为钢筋混凝土桩基础；建筑层数为 1 层，储藏物的火灾危险性分类为丙 2 类；主要用于散装稻谷、小麦等粮食的长期存储。

2、一站式服务中心为框架结构，基础形式为钢筋混凝土桩

基础；建筑层数为3层；主要用于进出粮登记、结算、粮食抽样检验化验。

3、消防泵房地上一层为框架结构，地下一层为钢筋混凝土结构，基础采用钢筋混凝土筏板基础；建筑层数为地上1层，地下1层；主要用于消防备用水源、备用电源。地埋式消防水池为钢筋混凝土结构，有效容积276立方米。

4、大门、门卫为框架结构，基础形式为钢筋混凝土筏板基础，建筑层数为1层，主要用于来访人员登记、查验。

5、工具房为框架结构，基础形式为钢筋混凝土独立基础，建筑层数为1层，主要用于放置粮情检测设备。

本工程勘察单位为湖南省勘测设计院有限公司（项目负责人：吴苗）；设计单位为湖南省粮食和物资科研设计院（项目负责人：林文凯）。

二、审查意见

原则同意按以下意见修改完善后进行施工图设计：

1、总平面及建筑设计：完善总平面布置图，应满足大农米业和本项目的消防安全和功能合理性。完善总平面竖向设计。进行回填土方案比选，针对场地回填2m的平房仓地面，室外道路等应考虑其沉降变形影响。根据工程实际情况考虑无障碍设计内容。施工图阶段应完善屋面太阳能设计。补充外部交通组织，并规范出入口设计。

2、结构设计：结构设计应根据《建筑工程设计文件编制深

度规定》进行完善。总图中挡土墙应要求地勘单位布钻孔点，核实基础的承载力，做软弱下卧层验算。平房仓的地面堆载较大，地质条件较差，应注意地面的处理，防止开裂沉降。桩径建议统一采用 500 的桩径。桩基计算应注意地面堆载及填土的负摩擦力。拱板屋面结构设计时应考虑光伏发电板的安装。平房仓的承台顶标高与 JL 的顶标高应优化。两桩承台在短向基础梁顶标高宜与承台标高平齐。

3、给排水设计：明确污水最终具体进入哪个城市污水处理厂。总图中室外给水管应为环网。根据《建筑给水排水与节水通用规范》要求屋面雨水硬化地面径流应控制与利用，室外雨水口应设置在雨水控制利用设施末端，溢流排放，超雨水径流控制要求的降水溢流排入市政雨水灌渠。缺海绵城市设计。总图停车位有充电桩停车位，应按严重危险等级设置灭火器。消防水池大样图未见消防车取水口，应补充。

4、电气设计：电气设计说明应补充变压器选型的负荷计算，目前用电总容量 400KW，选型 1X400KVA 变压器不符合国家规范节能设计要求。补充各单体建筑物各功能房间的照明照度设计标准，且应符合《建筑节能与可再生能源利用通用规范》的设计要求。无障碍卫生间应补充紧急求助呼叫系统。厨房若采用可燃气体做燃料，应补充可燃气体探测报警联动控制系统。

5、暖通设计：补充防烟、排烟设计及抗震设计。消防泵房自然通风效果不良，应设机械排风，不小于 6 次/h。储油间自然

通风效果不良，宜设机械排风。发电机房要考虑进风通道。

6、概算设计：概算编审人员应在成果文件上签字并加盖执业印章。项目概算总投资超过岳发改审〔2022〕29号批复的投资估算，应按我市投资控制的有关规定办理。

三、批后管理

本工程初步设计审批后，凡涉及建设规模、使用功能等重要内容修改的，必须报我局批准。



抄送：市发改委